

København
Den 29. juni 2023
Revideret den 4. juni 2024

ADMINISTRATIONSGRUNDLAG VEDR. TILSKUD TIL MIDLERTIDIG HUSLEJENEDSÆTTELSE I VISSE ALMENE BOLIGAFDELINGER

Baggrund

Den 10. februar 2023 blev der indgået en aftale mellem regeringen og en række partier om inflationshjælp til den almene sektor. Aftalen prioriterer 350 mio. kr. fra Landsbyggefonden til midlertidig huslejenedsættelse til lejere i almene boliger. Formålet er at forebygge ophævelser og udsættelser.

Herefter fulgte: Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger – lov nr. 681 af 6. juni 2023) ændret ved Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fritagelse for genansøgning om boligstøtte efter bortfald på grund af Landsbyggefondens tilskud til midlertidige huslejenedsættelser – lov nr. 174 vedtaget af Folketinget den 4. juni 2024).

I medfør af loven har bestyrelsen for Landsbyggefonden, med godkendelse fra Social- og Boligstyrelsen efter bemyndigelse fra social- og boligministeren, fastsat regler om støtte efter lovens § 91 a, stk. 5.

Reglerne er fastlagt i Regulativ af 16. juni 2023 vedr. tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger, revideret den 4. juni 2024.

Betingelser for tilskud

Landsbyggefonden kan i året 2024 af de midler, der er overført til landsdispositionsfonden, yde tilskud til huslejenedsættelse i almene boligafdelinger med særligt behov for supplerende midlertidig huslejhjælp inden for en ramme på 350 mio. kr. Tilskuddet kan yderligere ydes til almene ungdomsboliger ejet af en selvejende institution og almene ældreboliger ejet af en selvejende institution, en kommune eller en region. Dog kan der ikke ydes tilskud til universitetsnære almene ungdomsboliger.

Støtten målrettes almene boligafdelinger, omfattet af Regulativ om tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger § 1, stk. 1 og 2, med særligt behov for supplerende midlertidig huslejhjælp for at undgå udsættelser og tildeles de mest økonomisk udsatte afdelinger.

Administration

Landsbyggefondens

Puljen administreres af Landsbyggefondens.

Med afsæt i boligafdelingernes, nævnt i regulativets § 1, stk. 1 og 2, relative økonomiske udsathed foretager Landsbyggefondens en vurdering af, om boligafdelingen/bebyggelsen kan omfattes af støtteordningen.

Vurderingen tager afsæt i:

- Andel enlige med børn i afdelingen
- Andel fuldtidsmodtagere af offentlige ydelser i afdelingen
- Andel husstande, som modtager boligstøtte i afdelingen
- Personlig indkomst i afdelingen
- Rådighedsbeløb i afdelingen

På grundlag af Landsbyggefondens vurdering identificeres og fastsættes støttebeløb til de tilskudsberettigede boligafdelinger/bebyggelser. Afdelingen/bebyggelsen tildes støttebeløb svarende til en måneds gratis husleje for alle afdelingens/bebyggelsens lejermål.

Forud for vurderingen har Landsbyggefondens udsendt skrivelser til kommunerne og regionerne med henblik på, at kommunerne/regionerne drager omsorg for, at kommunale/regionale almene bebyggelser er korrekt indberettet i LBF Stamdata og dermed indgår i vurderingen af tilskudsberettigede afdelinger/bebyggelser. Dette er et krav for udbetaling af inflationshjælpen.

Landsbyggefondens tilbageholder en pulje på minimum 15 mio. kr. til evt. efterregulering af udbetalt inflationshjælp.

Landsbyggefondens giver de organisationer, institutioner mv., som har afdelinger/bebyggelser, der er berettiget til inflationshjælp, direkte besked, forventet juni 2024. Besked gives via tildelingsmail med vedhæftet tildelingsbrev samt tro og love-erklæring sendt til boligorganisationens hovedpostkasse. Tilsvarende gør sig gældende for en selvejende institution, en kommune eller en region.

Tildelingsbrevet angiver tilskuddets omfang.

Boligorganisationer, selvejende institutioner, kommuner og regioner

Inden udbetalingen finder sted, forventet ultimo juni 2024, bekræfter boligorganisationen ved tro og love, at beløbet ønskes modtaget og administreres efter de fastsatte retningslinjer i regulativet. Tilsvarende gør sig gældende for en selvejende institution, en kommune eller en region. Bekræftelsen skal ske inden for den angivne frist ved at besvare den modtagne mail og herefter vedhæfte den underskrevne erklæring. Erklæringen skal

underskrives af de tegningsberettigede.

Det forudsættes, at relevante interne parter/organisationsbestyrelsen i den relevante boligorganisation, selvejende institution, kommune eller region, som led i beslutninger om afdelingens drift jf. Lov om almene boliger § 14 b, er orienteret om, at den pågældende afdeling/bebyggelse modtager tilskud.

Støttebeløbet udbetales som et engangsbetrag af Landsbyggefonden til de organisationer, institutioner mv., der administrerer de støttemodtagne afdelinger/bebyggelser.

Med opmærksomhed på gældende frister, angivet i tildelingsbrev og følgemail, fordeler boligorganisationen, den selvejende institution, kommunen eller regionen tilskuddet på de omfattede boligenheder og drager således omsorg for, at indberetning og overførsel til Huslejeregistret er sket senest den 31. juli 2024. Frist for indberetning til Nets er 19. august 2024. Beløbet indberettes som boligudgiftstype 11 (tilbagebetaling) med startdato 1. september 2024 og slutdato 30. september 2024. Det betyder, at boligudgiftstype 1 (Nettohusleje) og 8 (Særlige ydelser) ikke skal ændres. I beskrivelsen skal teksten "Inflationshjælp" fremgå.

Boligorganisationen, den selvejende institution, kommunen eller regionen sikrer, at støttebeløbet modregnes forholdsmæssigt i huslejen, således at alle beboere i den pågældende afdeling/bebyggelse får en måneds gratis husleje i september måned 2024.

Boligorganisationen, den selvejende institution, kommunen eller regionen er forpligtet til at oplyse om størrelsen og varigheden af huslejenedsættelsen. Dette kan ske ved:

- at oplyse, hvor meget huslejen nedsættes med.
- at oplyse, hvad lejeren skal betale efter huslejenedsættelsen.
- at oplyse, hvor længe huslejenedsættelsen varer.
- at oplyse, fra hvilken dato lejeren igen skal betale lejen uden huslejenedsættelse.

Boligorganisationen, den selvejende institution, kommunen eller regionen er ikke forpligtet til at varsle lejeren igen ved ophøret af huslejenedsættelsen, og lejen vender således tilbage til det almindelige niveau uden varsel. Der kan dog efter omstændighederne bestå en forpligtelse hertil, hvis ikke udlejer har opfyldt sin meddelelsesforpligtelse i forbindelse med huslejenedsættelsen.

Boligorganisationen, den selvejende institution, kommunen eller regionen skal desuden oplyse lejerne om:

- at huslejenedsættelsen ikke skal meddeles til Udbetaling Danmark i forbindelse med en boligstøttesag.
- at lejerne ikke skal indgive en ny ansøgning om boligstøtte.
- at udlejer videregiver oplysninger om huslejenedsættelsen til Udbetaling Danmark til brug for omberegning af boligstøtten.

Boligstøttemodtager/Udbetaling Danmark

En boligstøttemodtager, der opnår en huslejenedsættelse som følge af inflationshjælpen, og som dermed mister boligstøtten den pågældende måned, generhverver retten til boligstøtte umiddelbart efter huslejenedsættelsen uden fornyet ansøgning. Boligstøtten anses således ikke for afbrudt i perioden.

Boligstøttemodtageren har ikke pligt til at oplyse om huslejenedsættelsen til Udbetaling Danmark.

Forud for huslejenedsættelsen videregiver Landsbyggefonden oplysninger til Udbetaling Danmark om, hvilke boligafdelinger eller lejemål, der opnår huslejenedsættelse.

Udbetaling Danmark henter oplysninger vedrørende boligstøttemodtagere fra Huslejerregistret. Udbetaling Danmark samkører oplysninger om boligafdelinger eller lejemål fra Landsbyggefonden, med adresser for de øvrige boligstøttemodtagere, der er omfattet, og hvor oplysningerne om huslejenedsættelsen ikke fremgår af huslejer registret. Indhentning og samkøring af oplysninger indgår i Udbetaling Danmarks administration af:

- at der ikke skal genansøges om boligstøtte.
- at boligstøtten generhverves.
- at boligstøtten omberegnes.

Oplysninger fra Landsbyggefonden sidestilles med oplysninger fra udlejeren.

Udbetaling Danmark videregiver oplysninger om personnummer, huslejens størrelse og boligstøttens størrelse for måneden forud for huslejenedsættelsen vedrørende boligstøttemodtagere, der har fået huslejenedsættelse, til Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering til brug for statistisk opfølgning og analyse, samt opbevaring i styrelsens statistiske datavarehus.

Aflæggelse af regnskab

Landsbyggefonden tildeler midler til boligafdelinger, omfattet af Regulativ om tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger § 1, stk. 1 og 2, ud fra modelberegninger, som kan afvige fra den faktiske husleje. Inflationshjælpen skal fordeles blandt lejerne ud fra den faktiske husleje, og eventuelle forskelle skal opføres på en reguleringskonto.

Midler, der opsamles i en afdeling som følge af tidsforskydning mellem støttetildeling og huslejenedsættelsen, skal henlægges på en reguleringskonto i afdelingen. De henlagte beløb skal mindst forrentes med en rentesats svarende til den gennemsnitlige rentesats for henlagte midler i boligorganisationens forvaltning. Renten tilskrives kontoen løbende. Det påhviler boligorganisationen at aflægge revisorpåtegnet regnskab til Landsbyggefonden vedr. den midlertidige huslejestøtte senest 2 år efter, støtten fra fonden er udbetalt. Uforbrugte eller for få udbetalte midler vedr. den midlertidige huslejestøtte skal placeres på reguleringskontoen. Disse midler kan efterreguleres i forbindelse med regnskabsaflæggelsen. Uforbrugte midler kan kun disponeres efter nærmere aftale med Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden orienterer løbende social- og boligministeren og Social- og Boligstyrelsen om fordelingen af tilsagn om tilskud.

Landsbyggefonden sikrer erfaringsudveksling og evaluering af puljens anvendelse.