



Datagrundlag for Landsbyggefondens AlmenGIS Offentlig

10. juni 2026

Landsbyggefondens selvbetjeningsværktøj *AlmenGIS Offentlig* er et online kort, der viser Danmarks almene boligafdelinger. Kortet er tilgængeligt for alle.

AlmenGIS Offentlig giver boligorganisationer og kommuner mulighed for at få et geografisk overblik over almene boligafdelinger.

Selvbetjeningsløsningen formidler udvalgte informationer om de enkelte boligafdelinger og byggeafsnit på en enkel og overskuelig måde.

Datakilder

Nedenfor beskrives først Landsbyggefondens egne data, derefter Landsbyggefondens beregninger af oversvømmelsesrisiko og de data, der er indgået i denne og til sidst beskrives de eksterne data.

Al data i AlmenGIS opdateres en gang i døgnet, undtagen data i oversvømmelsesrisikoscreeningen.

1. Landsbyggefondens egne data

Landsbyggefondens Stamdata

Stamdata er Landsbyggefondens register over forskellige oplysninger for almene boliger tilhørende almene boligorganisationer, selvejende almene ungdoms- og ældreboliginstitutioner samt kommuner. Det er boligorganisationernes eget ansvar at indberette og rette stamdataoplysningerne heri.

AlmenGIS indeholder nedenstående oplysninger om boligorganisationer, boligafdelinger og byggeafsnit hentet fra Stamdata.



For boligorganisationer og andre ejere af alment byggeri:

- Organisationsnummer
- Navn
- Adresse
- CVR-nummer
- Kontaktoplysninger (hovedtelefon nr. og e-mail)
- Adm. hjemmeside
- Hjemstedskommune

For boligafdelingerne og byggeafsnit:

- LBF-nummer
- Navn
- Beliggenhed
- Boligorganisation
- Kommune
- Antal boliger
- Boligart (tæt/lav-, etage- eller blandet byggeri)
- Boligtype (familie-, ungdoms- og ældrebolig, enkeltværelse eller familiebolig m. tilskud)
- Skæringsdato (på byggeafsnits niveau)

2. Landsbyggefondens egne beregninger af oversvømmelsesrisiko samt dertilhørende data

Indeholder selve risikoberegningen foretaget af Landsbyggefonden og de bagvedliggende data på bygningsniveau.

Metoden bag risikoberegningen kan læses i Almen Klimakortlægning på lbf.dk, hvor der også kan læses mere om data.



Det bagvedliggende data er:

Tabel 1. Overblik over datakilder benyttet til beregning	
Data	Kilde
Maksimal vanddybde langs bygningen	Scalgo, februar 2025
Antal meter langs bygningen, der ligger vand op ad	Scalgo, februar 2025
Oplandets størrelse på de vand, der løber forbi bygningen	Scalgo, februar 2025
Dybde til terrænnært grundvand	GEUS via KAMP, september 2024
Mindste stormflodshøjde, der rammer bygningen	KAMP/Septima, september 2024
Stormflodshøjder	DMI's Klimaatlas, juni 2025
Angivelse af om bygningen bliver ramt af oversvømmelse fra vandløb eller åer	KAMP, september 2024

Beregningen af oversvømmelsesrisiko er en screening, hvis formål udelukkende er at give et umiddelbart overblik over bygningers risici. Landsbyggefonden kan ikke holdes ansvarlig for brug eller fortolkning af informationer fra screeningen.

3. Eksterne data

Dataforsyningen

Kortlagene jordstykker og kommunegrænser er geodata fra dataforsyningen. Dataforsyningen er Klimadatastyrelsens distributionskanal for landsdækkende og ajourførte data.

Grundarealet for den enkelte afdeling kommer fra areal af de jordstykker, som afdelingens ejendomme består af.

Ved risikoscreeningen for oversvømmelse vises kort over de forskellige typer oversvømmelse. Følgende kort vises

AlmenGIS	Lagnavn i dataforsyningen
Stillestående vand	Hydrologisk Højdemodel - Bluespot



Strømningsveje	Hydrologisk Højdemodel - Flow Ekstremregn
Terrænnært grundvand	HIP - modelberegninger - maskinlæring og usikkerhed, 10m
Havvand på land	Hydrologisk Højdemodel - Havvand på Land

Plandata.dk

Kortlagene lokalplaner og kommuneplanrammer hentes fra Plandata.dk, som er det digitale register for fysisk planlægning i Danmark. Plan- og Land-distriktsstyrelsen varetager Plandata.dk, samt driften og vedligeholdelsen heraf.

Laget med kommuneplanrammer indeholder kommuneplanrammer med ophæng kommuneplanen og kommuneplantillæg.

Kommunernes egen udpegning af støjbelastede områder, vises i AlmenGIS under "støj" i AlmenGIS, og hentes fra Plandata.dk

Miljøstyrelsen

I tabellen herunder vises de kortlag for støj, som vises i AlmenGIS. Alle data er fra støjkortlægning 2022, DK (dvs. beregnet med Nord2000-støjmodellen, som er mere præcis end EU-modellen) og i en højde på 1,5 m over terræn med døgnvægtet støjniveau (Lden). Se mere om datasættet på [Kortlægning af støj - Miljøstyrelsen](#). For virksomheder og lufthavne er dog anvendt EU-modeldata, da beregninger af disse ikke foretages med DK-modellen.

Støjlag
DK - Veje i by (dk_2022_vej_1_5m)
DK - Større veje (dk_2022_stoerre_veje_1_5m)
DK - Metro, letbaner og lokalbaner (dk_2022_mll_bane_1_5m)
DK - Jernbaner (dk_2022_jernbane_1_5m)
EU - Lufthavne (eu_2022_lufthavn_4m)
EU - Virksomheder, 4m (eu_2022_virksomhed_by_4m)
Støjbelastet areal, vedtaget (fra kommuneplaner via plandata.dk)

Slots- og kulturstyrelsen

Kortlaget Bevaringsværdige bygninger (FBB) hentes fra www.kulturarv.dk/fbb/index.htm, som er en database, som indeholder oplysninger om ca. 7100 fredede bygninger og ca. 355.000 bygninger, som har fået vurderet deres bevaringsværdi af landets kommuner. Slots- og Kulturstyrelsen er fredningsmyndighed, og registrerer oplysningerne i FBB.



Datafordeleren

Viden om de enkelte bygninger under en boligafdeling stammer fra BBR, og selve BBR-oplysningerne i AlmenGIS hentes fra Datafordeleren.

AlmenGIS indeholder nedenstående BBR-oplysninger:

- Bygningens anvendelse
- Opførelsesår
- Ydervæggens materiale
- Tagdækningsmateriale
- Antal etager
- Antal opgange
- Antal boliger
- Bebygget areal
- Boligareal
- Samlet etageareal
- Tagetage areal i alt
- Kælderareal i alt

Boligafdelingsniveauet i AlmenGIS indeholder aggregerede arealdata baseret på BBR-arealerne fra afdelingens bygninger.

Septima Map Services Interessepunkter

Interessepunkter, også kaldet POI'er, hentes som metadata fra Septimas POI API.



Septima henter POI'erne fra nedenstående kilder:

Tabel 2. Overblik over datakilder til POI	
POI	Kilde
Daginstitution herunder børnehave, dagpleje, Integreret institution & vuggestue	Dagtilbudsregister.still.dk stammer fra Styrelsen for It og Lærings dagtilbudsregister
Grundskole Uddannelse herunder erhvervsskole, gymnasieskole og videregående	Stil.dk stammer fra Styrelsen for It og Lærings Institutionsregister
Togstation S-togstation Metro Letbane Busstop	Rejseplanen.dk
Kulturhus	Visitdenmark.dk stammer fra GuideDanmark databasen
Bibliotek	Dansk bibliotekscener stammer fra Dansk BiblioteksCenters (DBC) bibliotek.dk
Borgerservice	Nemid.nu stammer fra NemID's oversigt over kommunale borgerservicecentre.dk
Hospital	Sundhedsdatastyrelsen.dk stammer fra Sundhedsvæsenets Organisationsregister
Lægepraksis	(SOR)
Jobcenter	STAR stammer DFDG
Idræt herunder stor idrætshal, lille idrætshal, tennishal, badminton, skatefacilitet, parkour-anlæg, fodbold, anlæg, svømmeanlæg, is skøjteanlæg og ro kajakanlæg.	Facilitetsdatabasen.dk udviklet af Idrættens Analyseinstitut
Dagligvarer herunder supermarked	Findsmiley.dk stammer fra Fødevarestyrelsens smiley-data