

### Regulativ om boligportalen

*I medfør af lov om almene boliger m.v. § 64, stk. 1, og bekendtgørelse nr. 42 af 23. januar 2008 om drift af almene boliger m.v. § 126 har bestyrelsen for Landsbyggefondens med godkendelse fra velfærdsministeren fastsat følgende regler om boligportalen.*

#### Kap 1. Indberetning til boligportalen

§ 1. Landsbyggefondens etablerer en landsdækkende internetbaseret boligportal, [www.danmarkbolig.dk](http://www.danmarkbolig.dk), med en tilhørende særlig portalafdeling vedr. tilgængelighed og handicapegnethed, [www.handicapbolig.dk](http://www.handicapbolig.dk).

§ 2. Boligorganisation skal indberette data om boligorganisationens boliger til boligportalen, jf. §§ 4-7.

Stk. 2. Indberetningen skal ske senest den 1. april 2008.

Stk. 3. For nye eller nyindrettede boliger skal indberetning ske i forbindelse med ibrugtagelse af byggeriet (skæringsdagen). Indberetning skal foretages senest 1 måned efter ibrugtagelse.

Stk. 4. Ved nedlæggelse af boliger, sammenlægning af afdelinger og andre ændringer i forhold til fondens data (de indberettede data) skal indberetning ske uden ugrundet ophold og senest 1 måned efter ændringer er sket.

Stk. 5. Hvis boligorganisationen konstaterer uoverensstemmelse mellem fondens stamdata og boligorganisationens data skal dette ligeledes indberettes uden ugrundet ophold og senest 1 måned efter konstateringen.

#### Kap 2. Landsbyggefondens stamdata

§ 3. I boligportalen indgår oplysninger fra Landsbyggefondens stamdata om boligorganisationen:

1. Boligorganisationens nummer
2. Boligorganisationens navn
3. Administrationsadresse
4. Telefonnummer
5. E-mailadresse
6. Hjemmesideadresse

Stk. 2. Endvidere indgår oplysninger fra Landsbyggefondens stamdata om afdelingerne:

1. Afdelingsnummer
2. Afdelingens navn
3. Antal byggeafsnit/bebyggelse

Stk. 3. Endvidere indgår oplysninger fra Landsbyggefondens stamdata om byggeafsnittet:

1. Byggeafsnittets navn
2. Byggeafsnittets beliggenhed
3. Postnummer
4. Byggeafsnittets beliggenhedskommune
5. Byggeafsnittets opførelsesår
6. Antal boliger i byggeafsnittet
7. BBR nummer

### **Kap 3. Boligorganisationens indberetning**

§ 4. Boligorganisationen indberetter oplysninger om boligorganisationen vedr.:

1. Andre relevante hjemmesideadresser
2. Særlig e-mailadresse vedr. opskrivning
3. Boligorganisationens opskrivningspolitik m.m.
4. Regler for opskrivning samt opskrivningsgebyr

§ 5. Boligorganisationens indberetter oplysninger om afdelingen vedr.:

1. Særlige anvisninger vedr. opskrivning – fleksibel udlejning eller lignende
2. Eventuelle fællesoplysninger for afdelingen
3. Eventuelle link til afdelingens hjemmeside
4. Eventuelle billeder

§ 6. Boligorganisationens indberetter oplysninger om byggeafsnittet vedr.:

1. Repræsentativ adresse til brug for geokodning
2. Husordensregulativ om husdyrhold
3. Antenneforening
4. Fælles telefon
5. Internetforbindelse
6. Særlige anvisninger vedrørende opskrivning som er ens for hele byggeafsnittet.
7. Eventuelle fællesoplysninger for byggeafsnittet
8. Eventuelle billeder

§ 7. Boligorganisationen opretter lejlighedstyper, for hver boligtype i byggeafsnittet.

Boligorganisationen indberetter oplysninger om lejlighedstyper vedr.

1. Navn
2. Antal boliger
3. Boligareal
4. Tilgængelighed/ældre- eller handicapegnethed
5. Nettohusleje
6. Aconto vand og varme
7. Indskud
8. Ventetid
9. Særlige anvisninger vedr. opskrivning
10. Eventuelle billeder og lejlighedsplaner

*Således vedtaget på bestyrelsesmøde den 5. februar 2008 til ikrafttræden den 11. februar 2008. Velfærdsministeriet har ved e-post af 29. februar 2008 godkendt regulativet i henhold til bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.*

*Jesper Nygård, formand.*