

Emne: **Indberetning af ledige boliger pr.
1. september 2009**

Nr.: **475**

Dato: **27. august 2009
BRK/KA/lbw**

Månedlig opgørelse af antal ledige boliger

1. Ledige lejligheder

Til brug for næste måneds undersøgelse om ledige lejligheder pr. 1. september 2009 er der nu mulighed for indberetning via Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk under "Boligregistrering" > "Ledige boliger. **Bemærk at de ledige boliger i de integrerede afdelinger skal anføres under den respektive boligtype.**

Der findes en kort brugervejledning, der beskriver fremgangsmåden ved indberetning via Internettet nederst på samme side som indberetningen af ledige boliger foretages.

Svar fra alle

Fondens anmodning om disse oplysninger sker under henvisning til Lov om almene boliger m.v. § 167, hvorefter boligorganisationen på forlangende skal give fonden alle nødvendige oplysninger om boligorganisationen og dets afdelingers økonomiske forhold. Oplysningerne er således undergivet sædvanlige forvaltningsmæssige regler.

Fonden skal anmode om, at boligorganisationen prioriterer indberetningen højt, og at den er foretaget **senest mandag den 7. september 2009.**

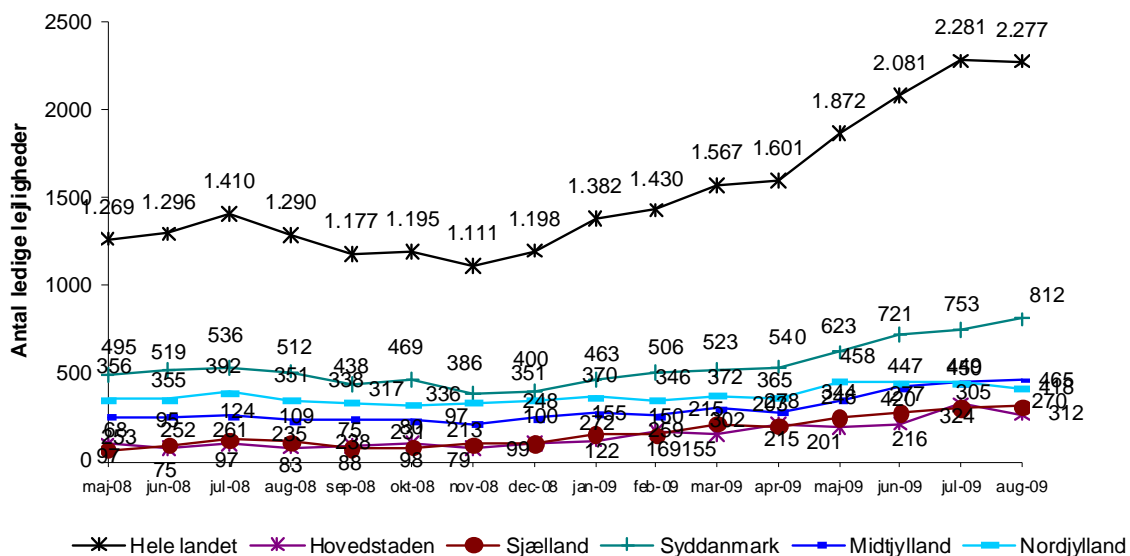
Eventuelle spørgsmål vedr. indberetning via nettet, kan rettes til Keld Adsbøl tlf. 3376 2054.

Antal ledige lejligheder pr. 1. august 2009.

Antallet af ledige lejligheder pr. 1. august 2009 hos almene boligorganisationer er opgjort til 2.277. Det er 4 færre end ved undersøgelsen pr. 1. juli 2009.

På Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk kan orienteringskrivelsen findes under: "Dokumenter" > "LBF orienterer". Selve statistikken kan på samme hjemmeside ses under: "Boligregistrering" > "Ledige boliger" og herefter enten "Statistik", eller "Ledige Lejligheder".

Ledige lejligheder opgjort efter landsdele



Den forholdsommæssige ledighed opgjort i promiller pr.1. august 2009

Ibrugtagelsesår	2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle		
Lejligheder i alt	33.655	63.278	454.319	551.252		
Ledige lejligheder	392	417	1.468	2.277		
Ledighed i promille	11,6	6,6	3,2	4,1		
Geografi	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Lejligheder i alt	203.365	72.992	114.396	111.053	49.446	551.252
Ledige lejligheder	270	312	812	465	418	2.277
Ledighed i promille	1,3	4,3	7,1	4,2	8,5	4,1
Boligtype	Familie	Ældre	Ungdoms	Alle		
Lejligheder i alt	487.826	34.732	28.694	551.252		
Ledige lejligheder	1.409	66	802	2.277		
Ledighed i promille	2,9	1,9	28,0	4,1		
Byggeriets art	Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle		
Lejligheder i alt	359.305	188.030	3.917	551.252		
Ledige lejligheder	1.401	655	221	2.277		
Ledighed i promille	3,9	3,5	56,4	4,1		

Ledige lejligheder pr. 1. august 2009 hos almene boligforetagender

I parentes er anført de af det samlede antal ledige lejligheder, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden)

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Region Hovedstaden	135	1	134	270	(57)	0,13
København	125	1	18	144	(23)	0,25
Ballerup	4	0	3	7		0,05
Gentofte	0	0	1	1		0,07
Herlev	1	0	0	1		0,01
Furesø	0	0	1	1		0,02
Fredensborg	3	0	36	39	(33)	0,78
Helsingør	1	0	16	17		0,21
Hillerød	0	0	30	30		0,80
Rudersdal	0	0	13	13		0,31
Frederikssund	0	0	4	4		0,12
Halsnæs	0	0	1	1		0,04
Gribskov	1	0	4	5		0,43
Bornholm	0	0	7	7	(1)	0,29
Region Sjælland	135	6	171	312	(79)	0,43
Køge	8	0	9	17	(7)	0,24
Roskilde	2	0	82	84		0,97
Odsherred	6	0	0	6		0,39
Holbæk	3	0	0	3		0,04
Fakse	1	0	0	1		0,05
Kalundborg	11	0	3	14	(4)	0,36
Ringsted	0	0	2	2		0,07
Slagelse	49	0	6	55	(38)	0,55
Lolland	31	0	0	31	(18)	0,72
Næstved	2	1	61	64		1,01
Guldborgsund	14	3	6	23	(11)	0,48
Vordingborg	8	2	2	12	(1)	0,33
Region Syddanmark	468	9	335	812	(248)	0,71
Middelfart	2	0	7	9		0,40
Assens	13	0	4	17	(3)	0,91
Faaborg-Midtfyn	12	0	2	14		0,55
Kerteminde	1	0	0	1	(1)	0,07
Nyborg	1	0	2	3		0,12
Odense	13	0	17	30	(12)	0,12
Svendborg	34	0	16	50	(44)	1,05
Nordfyns	8	0	0	8		0,67
Haderslev	49	1	35	85	(26)	1,55
Billund	1	0	2	3		0,13
Sønderborg	111	0	51	162	(63)	1,70
Tønder	15	0	0	15		0,61
Esbjerg	22	0	48	70	(13)	0,48
Varde	16	5	2	23	(5)	0,71
Vejen	8	2	0	10		0,36
Aabenraa	12	0	11	23		0,41
Fredericia	27	0	0	27	(8)	0,40
Kolding	26	1	102	129	(12)	1,41
Vejle	97	0	36	133	(61)	1,26

Region / kommune						
	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Pro- cent
Region Midtjylland	386	6	73	465	(165)	0,42
Horsens	4	0	2	6		0,11
Herning	74	0	14	88	(52)	1,15
Holstebro	35	0	5	40	(20)	0,71
Lemvig	13	0	1	14	(3)	1,50
Struer	36	0	1	37	(18)	1,94
Syddjurs	20	0	6	26	(14)	1,45
Norrdjurs	13	0	0	13	(1)	0,55
Favrskov	10	0	4	14		0,71
Randers	22	5	0	27	(1)	0,33
Silkeborg	27	1	1	29	(4)	0,36
Skanderborg	15	0	0	15	(9)	0,49
Århus	38	0	2	40	(30)	0,09
Ikast-Brande	10	0	7	17	(2)	0,65
Ringkøbing-Skjern	10	0	1	11	(1)	0,35
Hedensted	6	0	3	9		0,49
Skive	21	0	23	44	(6)	1,10
Viborg	32	0	3	35	(4)	0,48
Region Nordjylland	285	44	89	418	(118)	0,85
Morsø	9	0	5	14	(5)	1,29
Thisted	15	0	0	15	(14)	0,71
Brønderslev-						
Dronninglund	47	4	2	53	(3)	2,35
Frederikshavn	40	1	27	68	(2)	0,92
Vesthimmerlands	19	2	5	26	(14)	1,55
Læsø	2	0	0	2		3,08
Rebild	26	7	3	36		3,86
Mariagerfjord	12	27	22	61	(2)	3,19
Jammerbugt	5	0	3	8		0,60
Aalborg	23	3	15	41	(5)	0,16
Hjørring	87	0	7	94	(73)	1,96
Hele landet	1.409	66	802	2.277	(667)	0,41

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Keld Adsbøl

Kommuner med mere end 2 % ledige almene boliger pr. 1. august 2009



Udlejningssituationen august 2009

1a. Hvor let/svært er det at udleje?

	Meget let	Ret let	Ret svært	Meget svært	I alt	
Lejligheder opført			Pct.		Pct.	Svar
2000- Hele landet	17	54	26	3	100	133
(A) Region Hovedstaden	30	48	18	5	100	40
(B) Region Sjælland	11	42	42	5	100	19
(C) Region Syddanmark	16	63	22	0	100	32
(D) Region Midtjylland	11	68	21	0	100	28
(E) Region Nordjylland	7	43	43	7	100	14
1990-99 Hele landet	17	61	21	1	100	136
(A) Region Hovedstaden	29	60	7	5	100	42
(B) Region Sjælland	10	60	30	0	100	20
(C) Region Syddanmark	19	56	25	0	100	32
(D) Region Midtjylland	7	64	29	0	100	28
(E) Region Nordjylland	7	71	21	0	100	14
Før 1990 Hele landet	17	61	20	2	100	137
(A) Region Hovedstaden	33	58	7	2	100	43
(B) Region Sjælland	5	60	35	0	100	20
(C) Region Syddanmark	16	66	16	3	100	32
(D) Region Midtjylland	7	57	32	4	100	28
(E) Region Nordjylland	7	71	21	0	100	14
Etageboliger	16	57	24	2	100	135
Lavt-tæt	38	56	6	1	100	136

1b. Hvor let/svært er det at udleje?

	Meget let	Ret let	Ret svært	Meget svært	I alt	
Lejligheder med			Pct.		Pct.	Svar
1 el. 2 vær. Hele landet	19	61	18	2	100	131
(A) Region Hovedstaden	29	59	12	0	100	41
(B) Region Sjælland	25	50	15	10	100	20
(C) Region Syddanmark	16	68	16	0	100	31
(D) Region Midtjylland	12	58	27	4	100	26
(E) Region Nordjylland	0	77	23	0	100	13
3 vær. Hele landet	16	57	22	5	100	137
(A) Region Hovedstaden	28	58	7	7	100	43
(B) Region Sjælland	10	50	40	0	100	20
(C) Region Syddanmark	19	53	25	3	100	32
(D) Region Midtjylland	4	61	29	7	100	28
(E) Region Nordjylland	7	64	21	7	100	14
4 vær. Hele landet	17	59	21	3	100	135
(A) Region Hovedstaden	28	51	14	7	100	43
(B) Region Sjælland	16	58	26	0	100	19
(C) Region Syddanmark	19	63	19	0	100	32
(D) Region Midtjylland	4	61	36	0	100	28
(E) Region Nordjylland	8	69	15	8	100	13

2. Er udlejningssituationen ændret siden maj 2009?

	Lettere	Uændret	Vanskeligere	I alt	
Lejligheder opført		Pct.		Pct.	Svar
2000-	2	93	5	100	133
1990-1999	2	93	4	100	136
Før 1990	3	89	8	100	137
Alle lejligheder	2	92	6	100	

3. Hvordan tror I, udlejningssituationen ændrer sig det kommende halve år?

	Lettere	Uændret	Vanskeligere	I alt	
Område		Pct.		Pct.	Svar
1. maj 2009	4	87	9	100	135
1. august 2009	1	91	8	100	137
Heraf:					
(A) Region Hovedstaden	2	91	7	100	43
(B) Region Sjælland	0	80	20	100	20
(C) Region Syddanmark	0	97	3	100	32
(D) Region Midtjylland	4	93	4	100	28
(E) Region Nordjylland	0	86	14	100	14