



LANDSBYGGEFONDEN

ORIENTERER

Emne: **Indberetning af ledige boliger pr.
1. juni 2013**

Nr.: **603**

Dato: **24. maj 2013**
BRK/ENI/LKS/LBW

Månedlig opgørelse af antal ledige boliger

1. Ledige boliger

Til brug for næste måneds undersøgelse om ledige boliger pr. 1. juni 2013 er der nu mulighed for indberetning via Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk under "Boligregistrering" > "Ledige boliger". Som ledige anses alene boliger, som påfører afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. **Bemærk at de ledige boliger i de integrerede afdelinger skal anføres under den respektive boligtype.**

Svar fra alle

Fondens anmodning om disse oplysninger sker under henvisning til Lov om almene boliger m.v. § 167, hvorefter boligorganisationen på forlangende skal give fonden alle nødvendige oplysninger om boligorganisationen og dets afdelingers økonomiske forhold. Oplysningerne er således undergivet sædvanlige forvaltningsmæssige regler.

Fonden skal anmode om, at boligorganisationen prioriterer indberetningen højt, og at den er foretaget **senest torsdag den 6. juni 2013.**

Eventuelle spørgsmål vedr. indberetning via nettet, kan rettes til Anne-Louise Juncker tlf. 3376 2128 eller Lone K. Sønderskov tlf. 3376 2148 eller e-mail: lks@lbf.dk.

Ledige boliger til boligsøgende

Som følge af udlejningssituationen stilles en yderligere eksponeringsmulighed til rådighed for boligorganisationerne, idet fonden har åbnet for overførsel af data til flere internetportaler. Såfremt en bolig er reelt ledig og ønskes annonceret kan dette indberettes på www.lbf.dk under: "Boligregistrering" > "Ledige boliger" > "LBF ledige boliger til boligsøgende". Oplysningerne kan indberettes efter login.

Antal ledige boliger pr. 1. maj 2013.

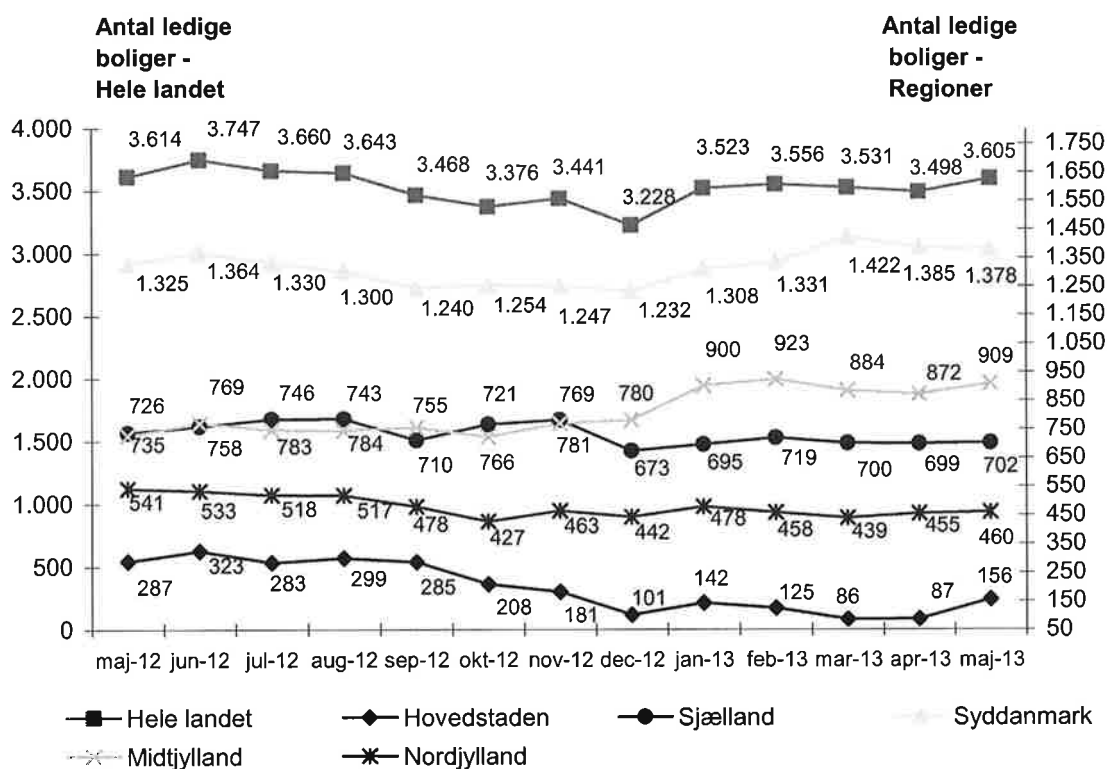
Antallet af ledige boliger pr. 1. maj 2013 hos almene boligorganisationer er opgjort til 3.605. Det er 107 flere end ved undersøgelsen pr. 1. april 2013. Af de 3.605 ledige boliger pr. 1. maj 2013 er 2.455 beliggende i 38 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Besvarelsesprocenten er på landsplan 99,18 %. På Landsbyggefondens hjemmeside er besvarelsesprocenten opgjort kommunevis og for alle boligorganisationer-

ne.

På Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk kan orienteringskrivelsen findes under: "Dokumenter" > "LBF orienterer". Selve statistikken kan på samme hjemmeside ses under: "Boligregistrering" > "Ledige boliger" og herefter enten "Statistik", eller "Ledige Lejligheder".

Ledige boliger opgjort efter landsdele



Den forholdsmæssige ledighed opgjort i promille pr. 1. maj 2013

Ibrugtagelsesår	2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle		
Boliger i alt	41.963	62.824	457.302	562.089		
Ledige boliger	438	484	2.683	3.605		
Ledighed i promille	10,4	7,7	5,9	6,4		
Geografi	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt	206.101	73.632	116.570	114.474	51.312	562.089
Ledige boliger	156	702	1.378	909	460	3.605
Ledighed i promille	0,8	9,5	11,8	7,9	9,0	6,4
Boligtype	Familie	Ældre	Ungdoms	Alle		
Boliger i alt	492.508	39.051	30.530	562.089		
Ledige boliger	2.982	70	553	3.605		
Ledighed i promille	6,1	1,8	18,1	6,4		
Byggeriets art	Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle		
Boliger i alt	366.611	191.678	3.800	562.089		
Ledige boliger	2.410	803	392	3.605		
Ledighed i promille	6,6	4,2	103,2	6,4		

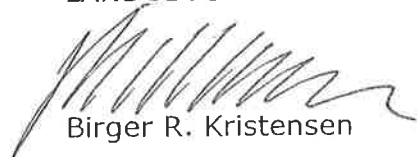
Ledige boliger pr. 1. maj 2013 hos almene boligforetagender

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Region Hovedstaden	115	3	38	156	(75)	0,08
København	14	0	8	22	(8)	0,04
Ballerup	6	0	3	9	(6)	0,07
Brøndby	12	0	0	12	(12)	0,12
Gladsaxe	2	0	0	2	(1)	0,02
Glostrup	0	2	0	2		0,04
Albertslund	0	0	5	5		0,07
Høje-Tåstrup	1	0	0	1		0,02
Tårnby	1	0	0	1		0,01
Vallensbæk	1	0	0	1		0,21
Furesø	10	0	1	11	(10)	0,23
Fredensborg	3	1	1	5	(4)	0,10
Helsingør	13	0	9	22	(19)	0,26
Hillerød	1	0	1	2		0,05
Egedal	29	0	0	29		1,41
Frederikssund	6	0	6	12	(10)	0,36
Halsnæs	5	0	0	5	(4)	0,20
Gribskov	2	0	0	2		0,15
Bornholm	9	0	4	13	(1)	0,54
Region Sjælland	583	9	110	702	(467)	0,95
Køge	28	0	2	30	(28)	0,41
Roskilde	5	0	12	17	(6)	0,20
Solrød	1	0	0	1	(1)	0,07
Odsherred	2	0	0	2		0,13
Holbæk	5	1	0	6	(4)	0,09
Fakse	2	0	0	2	(1)	0,09
Kalundborg	20	0	9	29	(23)	0,73
Slagelse	220	0	1	221	(196)	2,20
Sorø	2	0	30	32		1,51
Lolland	193	6	3	202	(165)	4,63
Næstved	1	0	42	43		0,68
Guldborgsund	49	2	8	59	(24)	1,21
Vordingborg	55	0	3	58	(19)	1,62
Region Syddanmark	1.177	13	188	1378	(533)	1,18
Middelfart	1	0	8	9	(1)	0,39
Assens	22	0	1	23	(2)	1,25
Faaborg-Midtfyn	26	4	1	31	(7)	1,21
Kerteminde	10	0	0	10	(7)	0,70
Nyborg	17	0	1	18	(1)	0,70
Odense	31	0	1	32	(24)	0,13
Svendborg	19	0	54	73	(43)	1,52
Nordfyns	7	0	0	7		0,56
Langeland	0	1	0	1		0,15
Ærø	0	0	3	3		0,58
Haderslev	218	0	34	252	(127)	4,42
Billund	19	0	6	25	(2)	1,05
Sønderborg	280	0	3	283	(12)	2,89
Tønder	55	1	2	58	(21)	2,33
Esbjerg	22	3	10	35	(16)	0,24
Varde	54	0	4	58	(12)	1,71
Vejen	28	2	1	31		1,10
Aabenraa	160	0	18	178	(137)	3,19

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Fredericia	79	0	1	80	(20)	1,17
Kolding	39	2	19	60	(29)	0,65
Vejle	90	0	21	111	(72)	1,04
Region Midtjylland	753	22	134	909	(396)	0,79
Horsens	26	4	0	30		0,47
Herning	73	0	6	79	(48)	1,02
Holstebro	117	0	11	128	(99)	2,30
Lemvig	16	0	2	18	(1)	1,94
Struer	49	0	2	51	(18)	2,69
Syddjurs	14	0	3	17	(3)	0,91
Norrdjurs	27	4	0	31	(10)	1,33
Odder	6	0	1	7		0,44
Randers	72	13	15	100	(30)	1,19
Silkeborg	20	0	3	23	(5)	0,28
Samsø	12	0	0	12	(11)	9,02
Skanderborg	1	0	0	1		0,03
Århus	51	0	14	65	(48)	0,14
Ikast-Brande	17	0	7	24	(5)	0,92
Ringkøbing-Skjern	46	1	11	58	(26)	1,82
Hedensted	10	0	2	12		0,62
Skive	98	0	48	146	(44)	3,73
Viborg	98	0	9	107	(48)	1,42
Region Nordjylland	354	23	83	460	(180)	0,90
Morsø	16	0	4	20	(14)	1,85
Thisted	24	0	0	24	(9)	1,13
Brønderslev-						
Dronninglund	9	3	0	12	(7)	0,51
Frederikshavn	69	2	43	114	(72)	1,48
Vesthimmerland	27	7	1	35	(2)	1,97
Læsø	4	0	0	4		6,15
Rebild	30	2	2	34	(7)	3,50
Mariagerfjord	34	3	13	50	(7)	2,60
Jammerbugt	17	4	3	24	(5)	1,71
Aalborg	56	1	14	71	(25)	0,26
Hjørring	68	1	3	72	(32)	1,52
Hele landet	2.982	70	553	3.605	(1.651)	0,64

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN


Birger R. Kristensen


Evy I. Nielsen

Kommuner med mere end 2 % ledige almene boliger pr. 1. maj 2013



Kilde: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Kort og Matrikelstyrelsen.

1a. Hvor let/svært er det at udleje?

	Meget let	Ret let	Ret svært	Meget svært	I alt	
<i>Boliger opført</i>			Pct.		Pct.	Svar
<i>2000- Hele landet</i>	13	52	33	2	100	127
(A) Region Hovedstaden	26	45	29	0	100	38
(B) Region Sjælland	0	50	39	11	100	18
(C) Region Syddanmark	6	68	26	0	100	31
(D) Region Midtjylland	8	48	40	4	100	25
(E) Region Nordjylland	13	47	40	0	100	15
<i>1990-99 Hele landet</i>	13	52	32	3	100	130
(A) Region Hovedstaden	28	46	23	3	100	39
(B) Region Sjælland	0	45	45	10	100	20
(C) Region Syddanmark	6	65	29	0	100	31
(D) Region Midtjylland	8	44	44	4	100	25
(E) Region Nordjylland	13	60	27	0	100	15
<i>Før 1990 Hele landet</i>	15	46	37	3	100	134
(A) Region Hovedstaden	26	53	21	0	100	43
(B) Region Sjælland	5	35	55	5	100	20
(C) Region Syddanmark	10	52	32	6	100	31
(D) Region Midtjylland	12	28	56	4	100	25
(E) Region Nordjylland	13	53	33	0	100	15
<i>Etageboliger</i>	14	49	33	4	100	132
<i>Lavt-tæt</i>	33	49	16	1	100	134

1b. Hvor let/svært er det at udleje?

	Meget let	Ret let	Ret svært	Meget svært	I alt	
Boliger med			Pct.		Pct.	Svar
1 el. 2 vær. Hele landet	16	52	31	2	100	133
(A) Region Hovedstaden	28	53	19	0	100	43
(B) Region Sjælland	10	50	35	5	100	20
(C) Region Syddanmark	10	61	26	3	100	31
(D) Region Midtjylland	16	32	52	0	100	25
(E) Region Nordjylland	0	64	36	0	100	14
3 vær. Hele landet	14	51	31	5	100	133
(A) Region Hovedstaden	28	53	14	5	100	43
(B) Region Sjælland	0	42	53	5	100	19
(C) Region Syddanmark	6	61	26	6	100	31
(D) Region Midtjylland	8	36	52	4	100	25
(E) Region Nordjylland	13	60	27	0	100	15
4 vær. Hele landet	14	50	32	5	100	133
(A) Region Hovedstaden	25	48	23	5	100	44
(B) Region Sjælland	10	40	45	5	100	20
(C) Region Syddanmark	7	60	27	7	100	30
(D) Region Midtjylland	12	40	44	4	100	25
(E) Region Nordjylland	7	64	29	0	100	14

2. Er udlejningssituationen ændret siden februar 2013?

	Lettere	Uændret	Vanskeligere	I alt	
Boliger opført		Pct.		Pct.	Svar
2000-	2	91	8	100	127
1990-1999	2	93	5	100	130
Før 1990	2	93	5	100	134
Alle lejligheder	2	92	6	100	

3. Hvordan tror I, udlejningssituationen ændrer sig det kommende halve år?

	Lettere	Uændret	Vanskeligere	I alt	
Område		Pct.		Pct.	Svar
1. februar 2013	5	81	14	100	139
1. maj 2013	2	85	13	100	135
Heraf:					
(A) Region Hovedstaden	0	95	5	100	44
(B) Region Sjælland	10	75	15	100	20
(C) Region Syddanmark	0	81	19	100	31
(D) Region Midtjylland	4	76	20	100	25
(E) Region Nordjylland	0	93	7	100	15