



LANDSBYGGEFONDEN

ORIENTERER

Emne: **Indberetning af ledige boliger pr.
1. juli 2013**

Nr.: **606**

Dato: **20. juni 2013**
BRK/ENI/LKS/LBW

Månedlig opgørelse af antal ledige boliger

1. Ledige boliger

Til brug for næste måneds undersøgelse om ledige boliger pr. 1. juli 2013 er der nu mulighed for indberetning via Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk under "Boligregistrering" > "Ledige boliger". Som ledige anses alene boliger, som påfører afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. **Bemærk at de ledige boliger i de integrerede afdelinger skal anføres under den respektive boligtype.**

Svar fra alle

Fondens anmodning om disse oplysninger sker under henvisning til Lov om almene boliger m.v. § 167, hvorefter boligorganisationen på forlangende skal give fonden alle nødvendige oplysninger om boligorganisationen og dets afdelingers økonomiske forhold. Oplysningerne er således undergivet sædvanlige forvaltningsmæssige regler.

Fonden skal anmode om, at boligorganisationen prioriterer indberetningen højt, og at den er foretaget **senest fredag den 5. juli 2013.**

Eventuelle spørgsmål vedr. indberetning via nettet, kan rettes til Anne-Louise Juncker tlf. 3376 2128 eller Lone K. Sønderskov tlf. 3376 2148 eller e-mail: lks@lbf.dk.

Ledige boliger til boligsøgende

Som følge af udlejningssituationen stilles en yderligere eksponeringsmulighed til rådighed for boligorganisationerne, idet fonden har åbnet for overførsel af data til flere internetportaler. Såfremt en bolig er reelt ledig og ønskes annonceret kan dette indberettes på www.lbf.dk under: "Boligregistrering" > "Ledige boliger" > "LBF ledige boliger til boligsøgende". Oplysningerne kan indberettes efter login.

Antal ledige boliger pr. 1. juni 2013.

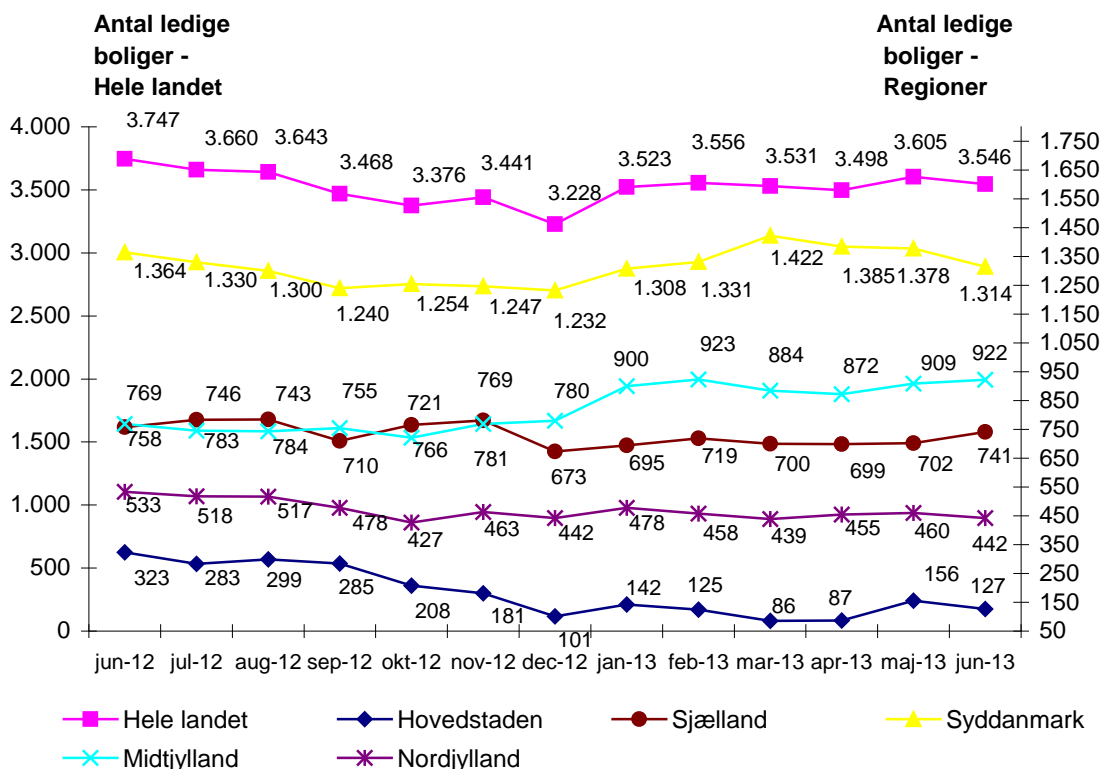
Antallet af ledige boliger pr. 1. juni 2013 hos almene boligorganisationer er opgjort til 3.546. Det er 59 færre end ved undersøgelsen pr. 1. maj 2013. Af de 3.546 ledige boliger pr. 1. juni 2013 er 2.435 beliggende i 38 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Besvarelsesprocenten er på landsplan 99,94 %. På Landsbyggefondens hjemmeside er besvarelsesprocenten opgjort kommunevis og for alle boligorganisationer-

ne.

På Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk kan orienteringskrivelsen findes under: "Dokumenter" > "LBF orienterer". Selve statistikken kan på samme hjemmeside ses under: "Boligregistrering" > "Ledige boliger" og herefter enten "Statistik", eller "Ledige Lejligheder".

Ledige boliger opgjort efter landsdele



Den forholdsmæssige ledighed opgjort i promille pr. 1. juni 2013

Ibrugtagelsesår		2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle		
Boliger i alt		41.881	62.796	457.331	562.008		
Ledige boliger		376	491	2.679	3.546		
Ledighed i promille		9,0	7,8	5,9	6,3		
Geografi		Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt		206.093	73.634	116.601	114.296	51.384	562.008
Ledige boliger		127	741	1.314	922	442	3.546
Ledighed i promille		0,6	10,1	11,3	8,1	8,6	6,3
Boligtype		Familie	Ældre	Ungdoms	Alle		
Boliger i alt		492.443	39.022	30.543	562.008		
Ledige boliger		2.923	68	555	3.546		
Ledighed i promille		5,9	1,7	18,2	6,3		
Byggeriets art		Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle		
Boliger i alt		366.522	191.746	3.740	562.008		
Ledige boliger		2.326	836	384	3.546		
Ledighed i promille		6,3	4,4	102,7	6,3		

Ledige boliger pr. 1. juni 2013 hos almene boligforetagender

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Region Hovedstaden	94	3	30	127	(69)	0,06
København	7	1	3	11	(7)	0,02
Ballerup	7	0	4	11	(7)	0,08
Brøndby	4	0	0	4	(4)	0,04
Gladsaxe	1	0	0	1	(1)	0,01
Glostrup	1	2	0	3		0,07
Albertslund	1	0	2	3	(1)	0,04
Hvidovre	1	0	0	1		0,01
Lyngby-Tårnbæk	1	0	0	1		0,02
Rødovre	1	0	0	1	(1)	0,01
Furesø	21	0	3	24	(21)	0,50
Fredensborg	3	0	5	8	(4)	0,16
Helsingør	10	0	4	14	(13)	0,17
Hillerød	1	0	0	1		0,03
Egedal	20	0	0	20		0,97
Frederikssund	6	0	6	12	(7)	0,36
Halsnæs	1	0	0	1	(1)	0,04
Bornholm	8	0	3	11	(2)	0,45
Region Sjælland	617	12	112	741	(500)	1,01
Køge	24	0	1	25	(24)	0,35
Roskilde	3	0	8	11	(5)	0,13
Odsherred	3	0	0	3		0,19
Holbæk	13	1	1	15	(11)	0,22
Fakse	2	0	1	3		0,13
Kalundborg	27	0	13	40	(31)	1,01
Ringsted	4	0	4	8	(3)	0,26
Slagelse	229	2	2	233	(209)	2,32
Sorø	1	1	26	28		1,32
Lolland	207	6	0	213	(171)	4,89
Næstved	2	0	45	47	(2)	0,74
Guldborgsund	46	2	8	56	(23)	1,15
Vordingborg	56	0	3	59	(21)	1,65
Region Syddanmark	1.121	6	187	1314	(449)	1,13
Middelfart	2	0	5	7	(1)	0,31
Assens	29	0	11	40	(4)	2,17
Faaborg-Midtfyn	25	0	1	26	(3)	1,01
Kerteminde	12	0	0	12	(8)	0,83
Nyborg	24	0	0	24	(1)	0,94
Odense	22	0	1	23	(20)	0,09
Svendborg	16	0	56	72	(42)	1,50
Nordfyns	7	0	0	7		0,55
Langeland	0	1	0	1		0,15
Ærø	0	0	4	4		0,77
Haderslev	195	0	32	227	(117)	3,98
Billund	18	0	1	19	(1)	0,80
Sønderborg	287	0	1	288	(10)	2,94
Tønder	59	0	4	63	(23)	2,54
Esbjerg	13	3	10	26	(9)	0,17
Varde	50	0	2	52	(14)	1,53
Vejen	32	2	1	35		1,24
Aabenraa	116	0	19	135	(88)	2,42
Fredericia	72	0	0	72	(13)	1,06

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Kolding	38	0	22	60	(27)	0,65
Vejle	104	0	17	121	(68)	1,13
Region Midtjylland	744	22	156	922	(403)	0,81
Horsens	25	0	0	25	(1)	0,39
Herning	88	0	7	95	(54)	1,23
Holstebro	126	0	8	134	(111)	2,41
Lemvig	21	0	2	23	(5)	2,48
Struer	53	0	4	57	(21)	3,01
Syddjurs	14	0	1	15	(3)	0,80
Norrdjurs	21	3	1	25	(8)	1,07
Favrskov	2	0	0	2		0,10
Odder	4	0	1	5		0,31
Randers	64	18	22	104	(33)	1,24
Silkeborg	15	0	3	18	(3)	0,22
Samsø	13	0	0	13	(11)	9,77
Skanderborg	2	0	0	2	(1)	0,06
Århus	31	0	20	51	(39)	0,11
Ikast-Brande	23	0	7	30	(5)	1,14
Ringkøbing-Skjern	50	1	12	63	(25)	1,98
Hedensted	7	0	3	10		0,52
Skive	98	0	53	151	(44)	3,86
Viborg	87	0	12	99	(39)	1,31
Region Nordjylland	347	25	70	442	(174)	0,86
Morsø	15	0	5	20	(13)	1,85
Thisted	22	0	0	22	(7)	1,03
Brønderslev-Dronninglund	10	4	0	14	(7)	0,60
Frederikshavn	66	2	37	105	(67)	1,36
Vesthimmerlands	27	3	1	31	(2)	1,74
Læsø	4	0	0	4		6,15
Rebild	31	5	0	36	(2)	3,71
Mariagerfjord	30	2	12	44	(10)	2,30
Jammerbugt	21	6	4	31	(8)	2,18
Aalborg	54	2	9	65	(26)	0,24
Hjørring	67	1	2	70	(32)	1,48
Hele landet	2.923	68	555	3.546	(1.595)	0,63

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

Kommuner med mere end 2 % ledige almene boliger pr. 1. juni 2013



Kilde: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Kort og Matrikelstyrelsen.