



LANDSBYGGEFONDEN

ORIENTERER

Emne: **Indberetning af ledige boliger pr.
1. august 2013**

Nr.: **607**

Dato: **12. juli 2013**
BRK/ENI/LKS/LBW

Månedlig opgørelse af antal ledige boliger

1. Ledige boliger

Til brug for næste måneds undersøgelse om ledige boliger pr. 1. august 2013 er der nu mulighed for indberetning via Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk under "Boligregistrering" > "Ledige boliger". Som ledige anses alene boliger, som påfører afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. **Bemærk at de ledige boliger i de integrerede afdelinger skal anføres under den respektive boligtype.**

2. Udlejningssituationen

For de 150 boligorganisationer, hvor det er relevant, **skal der ved denne undersøgelse også indberettes om udlejningssituationen.**

Der findes en kort brugervejledning, der beskriver fremgangsmåden ved indberetning via Internettet nederst på samme side som indberetningen af ledige boliger foretages.

Svar fra alle

Fondens anmodning om disse oplysninger sker under henvisning til Lov om almene boliger m.v. § 167, hvorefter boligorganisationen på forlangende skal give fonden alle nødvendige oplysninger om boligorganisationen og dets afdelingers økonomiske forhold. Oplysningerne er således undergivet sædvanlige forvaltningsmæssige regler.

Fonden skal anmode om, at boligorganisationen prioriterer indberetningen højt, og at den er foretaget **senest torsdag den 8. august 2013.**

Eventuelle spørgsmål vedr. indberetning via nettet, kan rettes til Anne-Louise Juncker tlf. 3376 2128 eller Lone K. Sønderskov tlf. 3376 2148 eller e-mail: lks@lbf.dk.

Ledige boliger til boligsøgende

Som følge af udlejningssituationen stilles en yderligere eksponeringsmulighed til rådighed for boligorganisationerne, idet fonden har åbnet for overførsel af data til flere internetportaler. Såfremt en bolig er reelt ledig og ønskes annonceret kan dette indberettes på www.lbf.dk under: "Boligregistrering" > "Ledige boliger" > "LBF ledige boliger til boligsøgende". Oplysningerne kan indberettes efter login.

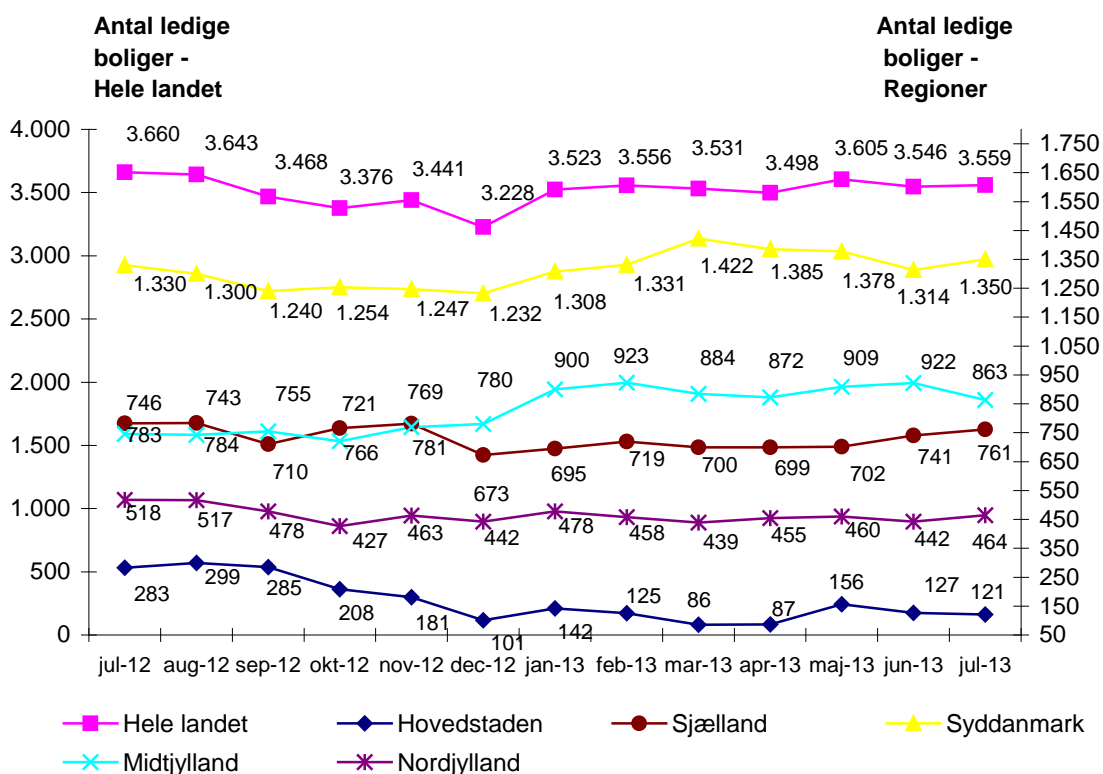
Antal ledige boliger pr. 1. juli 2013.

Antallet af ledige boliger pr. 1. juli 2013 hos almene boligorganisationer er opgjort til 3.559. Det er 13 flere end ved undersøgelsen pr. 1. juni 2013. Af de 3.559 ledige boliger pr. 1. juli 2013 er 2.476 beliggende i 38 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Besvarelsesprocenten er på landsplan 99,63 %. På Landsbyggefondens hjemmeside er besvarelsesprocenten opgjort kommunevis og for alle boligorganisationerne.

På Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk kan orienteringskrivelsen findes under: "Dokumenter" > "LBF orienterer". Selve statistikken kan på samme hjemmeside ses under: "Boligregistrering" > "Ledige boliger" og herefter enten "Statistik", eller "Ledige Lejligheder".

Ledige boliger opgjort efter landsdele



Den forholdsmæssige ledighed opgjort i promiller pr. 1. juli 2013

Ibrugtagelsesår	2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle		
Boliger i alt	42.152	62.749	457.349	562.250		
Ledige boliger	399	491	2.669	3.559		
Ledighed i promille	9,5	7,8	5,8	6,3		
Geografi	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt	206.108	73.636	116.754	114.274	51.478	562.250
Ledige boliger	121	761	1.350	863	464	3.559
Ledighed i promille	0,6	10,3	11,6	7,6	9,0	6,3
Boligtype	Familie		Ældre	Ungdoms	Alle	
Boliger i alt	492.437		39.128	30.685	562.250	
Ledige boliger	2.894		92	573	3.559	
Ledighed i promille	5,9		2,4	18,7	6,3	
Byggeriets art	Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle		
Boliger i alt	366.714	191.732	3.804	562.250		
Ledige boliger	2.371	804	384	3.559		
Ledighed i promille	6,5	4,2	100,9	6,3		

Ledige boliger pr. 1. juli 2013 hos almene boligforetagender

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Region Hovedstaden	83	1	37	121	(61)	0,06
København	10	0	8	18	(9)	0,03
Ballerup	7	0	2	9	(7)	0,07
Brøndby	5	0	0	5	(5)	0,05
Glostrup	3	0	0	3		0,07
Albertslund	0	0	3	3		0,04
Hvidovre	1	0	0	1		0,01
Høje-Tåstrup	1	0	0	1	(1)	0,02
Rødovre	1	0	0	1	(1)	0,01
Ishøj	1	0	0	1	(1)	0,02
Furesø	5	0	1	6	(5)	0,12
Allerød	1	0	0	1		0,06
Fredensborg	7	0	4	11	(7)	0,22
Helsingør	7	0	6	13	(13)	0,15
Hillerød	0	1	0	1		0,03
Egedal	10	0	0	10		0,49
Frederikssund	13	0	10	23	(9)	0,70
Halsnæs	1	0	0	1	(1)	0,04
Gribskov	1	0	0	1		0,07
Bornholm	9	0	3	12	(2)	0,50
Region Sjælland	621	15	125	761	(478)	1,03
Køge	26	0	2	28	(26)	0,39
Roskilde	3	0	12	15	(6)	0,17
Odsherred	2	0	0	2		0,13
Holbæk	9	1	0	10	(5)	0,15
Fakse	2	1	2	5		0,22
Kalundborg	33	0	7	40	(21)	1,01
Ringsted	6	0	5	11		0,36
Slagelse	238	0	4	242	(215)	2,41
Sorø	1	3	35	39		1,83
Lolland	200	6	1	207	(165)	4,75
Næstved	3	0	46	49	(1)	0,77
Guldborgsund	47	4	9	60	(22)	1,23
Vordingborg	51	0	2	53	(17)	1,48
Region Syddanmark	1.123	12	215	1350	(432)	1,16
Middelfart	2	0	8	10		0,44
Assens	26	0	9	35	(3)	1,90
Faaborg-Midtfyn	20	4	1	25	(6)	0,97
Kerteminde	13	0	0	13	(8)	0,90
Nyborg	20	0	1	21		0,81
Odense	33	0	0	33	(27)	0,13
Svendborg	19	0	58	77	(45)	1,60
Nordfyns	12	0	0	12	(2)	0,95
Langeland	0	1	0	1		0,15
Haderslev	144	0	48	192	(39)	3,33
Billund	11	0	0	11		0,46
Sønderborg	303	0	2	305	(10)	3,12
Tønder	45	0	1	46	(14)	1,85
Esbjerg	10	4	18	32	(5)	0,22
Varde	50	1	8	59	(15)	1,74
Vejen	33	2	1	36		1,28

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Aabenraa	173	0	19	192	(144)	3,44
Fredericia	74	0	1	75	(11)	1,10
Kolding	39	0	21	60	(24)	0,65
Vejle	96	0	19	115	(79)	1,08
Region Midtjylland	701	29	133	863	(399)	0,76
Horsens	23	5	0	28		0,44
Herning	71	0	8	79	(49)	1,02
Holstebro	121	0	10	131	(107)	2,35
Lemvig	18	0	4	22	(4)	2,37
Struer	52	0	4	56	(25)	2,96
Syddjurs	9	0	2	11	(2)	0,59
Norddjurs	19	2	0	21	(7)	0,90
Favrskov	1	0	0	1		0,05
Odder	2	0	0	2		0,13
Randers	62	20	11	93	(34)	1,11
Silkeborg	15	1	3	19	(4)	0,23
Samsø	13	0	0	13	(11)	9,77
Skanderborg	1	0	0	1		0,03
Århus	28	0	17	45	(39)	0,10
Ikast-Brande	24	0	7	31	(6)	1,18
Ringkøbing-Skjern	56	1	13	70	(27)	2,20
Hedensted	11	0	1	12		0,62
Skive	89	0	46	135	(45)	3,45
Viborg	86	0	7	93	(39)	1,23
Region Nordjylland	366	35	63	464	(186)	0,90
Morsø	21	0	4	25	(16)	2,32
Thisted	20	1	0	21	(4)	0,99
Brønderslev-						
Dronninglund	12	5	0	17	(9)	0,73
Frederikshavn	69	2	28	99	(56)	1,29
Vesthimmerland	16	3	1	20	(2)	1,12
Læsø	4	0	0	4		6,15
Rebild	34	15	2	51	(3)	5,25
Mariagerfjord	29	1	11	41	(12)	2,14
Jammerbugt	22	5	2	29	(7)	2,02
Aalborg	54	2	9	65	(28)	0,24
Hjørring	85	1	6	92	(49)	1,95
Hele landet	2.894	92	573	3.559	(1.556)	0,63

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

Kommuner med mere end 2 % ledige almene boliger pr. 1. juli 2013



Kilde: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Kort og Matrikelstyrelsen.