



LANDSBYGGEFONDEN

ORIENTERER

Emne: **Indberetning af ledige boliger pr.
1. september 2013**

Nr.: **608**

Dato: **22. august 2013**
BRK/ENI/LKS/LBW

Månedlig opgørelse af antal ledige boliger

1. Ledige boliger

Til brug for næste måneds undersøgelse om ledige boliger pr. 1. september 2013 er der nu mulighed for indberetning via Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk under "Boligregistrering" > "Ledige boliger". Som ledige anses alene boliger, som påfører afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, reovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. **Bemærk at de ledige boliger i de integrerede afdelinger skal anføres under den respektive boligtype.**

Svar fra alle

Fondens anmodning om disse oplysninger sker under henvisning til Lov om almene boliger m.v. § 167, hvorefter boligorganisationen på forlangende skal give fonden alle nødvendige oplysninger om boligorganisationen og dets afdelingers økonomiske forhold. Oplysningerne er således undergivet sædvanlige forvaltningsmæssige regler.

Fonden skal anmode om, at boligorganisationen prioriterer indberetningen højt, og at den er foretaget **senest tirsdag den 10. september 2013.**

Eventuelle spørgsmål vedr. indberetning via nettet, kan rettes til Anne-Louise Juncker tlf. 3376 2128 eller Lone K. Sønderskov tlf. 3376 2148 eller e-mail: lks@lbf.dk.

Ledige boliger til boligsøgende

Som følge af udlejningssituationen stilles en yderligere eksponeringsmulighed til rådighed for boligorganisationerne, idet fonden har åbnet for overførsel af data til flere internetportaler. Såfremt en bolig er reelt ledig og ønskes annonceret kan dette indberettes på www.lbf.dk under: "Boligregistrering" > "Ledige boliger" > "LBF ledige boliger til boligsøgende". Oplysningerne kan indberettes efter login.

Antal ledige boliger pr. 1. august 2013.

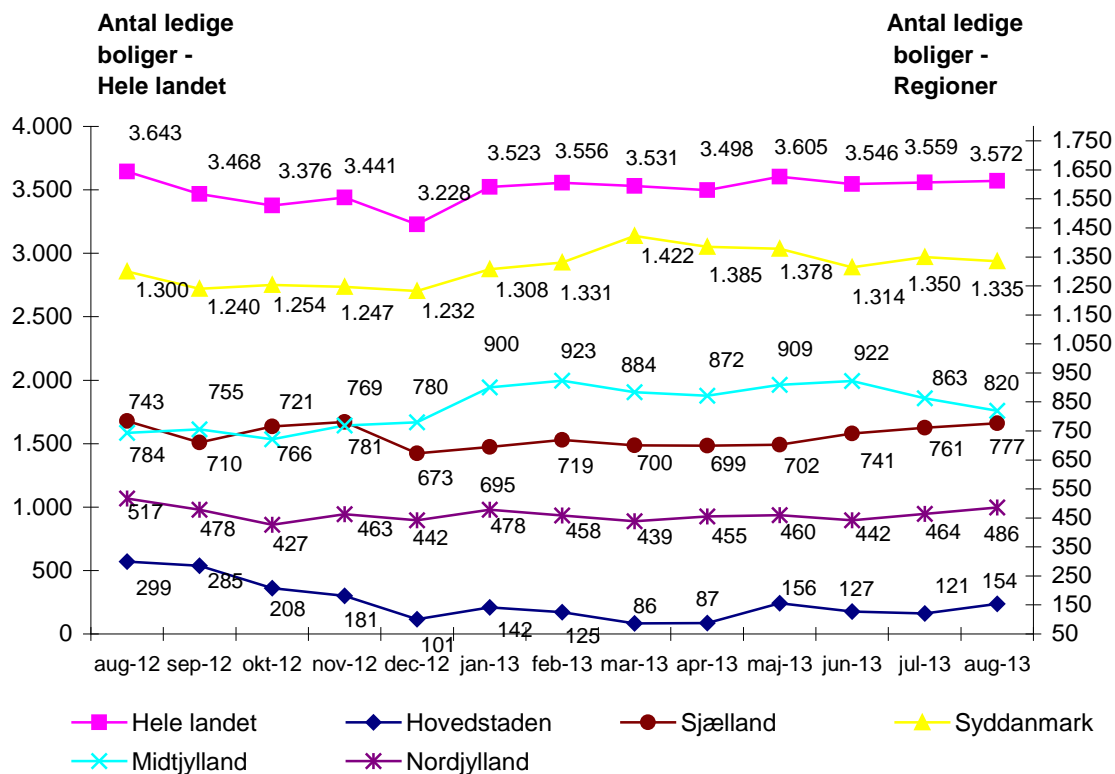
Antallet af ledige boliger pr. 1. august 2013 hos almene boligorganisationer er opgjort til 3.572. Det er 13 flere end ved undersøgelsen pr. 1. juli 2013. Af de 3.572 ledige boliger pr. 1. august 2013 er 2.414 beliggende i 38 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Besvarelsesprocenten er på landsplan 98,03 %. På Landsbyggefondens hjemmeside er besvarelsesprocenten opgjort kommunevis og for alle boligorganisationer-

ne.

På Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk kan orienteringsskrivelsen findes under: "Dokumenter" > "LBF orienterer". Selve statistikken kan på samme hjemmeside ses under: "Boligregistrering" > "Ledige boliger" og herefter enten "Statistik", eller "Ledige Lejligheder".

Ledige boliger opgjort efter landsdele



Den forholdsmæssige ledighed opgjort i promille pr. 1. august 2013

Ibrugtagelsesår		2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle		
Boliger i alt		42.347	62.761	457.273	562.381		
Ledige boliger		420	541	2.611	3.572		
Ledighed i promille		9,9	8,6	5,7	6,4		
Geografi		Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt		206.164	73.678	116.892	114.199	51.448	562.381
Ledige boliger		154	777	1.335	820	486	3.572
Ledighed i promille		0,7	10,5	11,4	7,2	9,4	6,4
Boligtype		Familie	Ældre	Ungdoms	Alle		
Boliger i alt		492.554	39.129	30.698	562.381		
Ledige boliger		2.925	90	557	3.572		
Ledighed i promille		5,9	2,3	18,1	6,4		
Byggeriets art		Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle		
Boliger i alt		366.807	191.835	3.739	562.381		
Ledige boliger		2.290	848	434	3.572		
Ledighed i promille		6,2	4,4	116,1	6,4		

Ledige boliger pr. 1. august 2013 hos almene boligforetagender

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Region Hovedstaden	119	4	31	154	(91)	0,07
København	20	0	4	24	(17)	0,04
Frederiksberg	0	0	1	1		0,02
Ballerup	8	0	1	9	(7)	0,07
Gentofte	1	0	0	1		0,07
Glostrup	0	1	0	1		0,02
Albertslund	1	0	2	3	(1)	0,04
Lyngby-Tårnbæk	1	0	0	1		0,02
Furesø	11	0	0	11	(3)	0,22
Allerød	1	0	0	1		0,06
Fredensborg	5	0	6	11	(7)	0,22
Helsingør	9	0	3	12	(11)	0,14
Egedal	1	0	0	1		0,05
Frederikssund	56	0	13	69	(43)	2,09
Halsnæs	2	1	0	3	(1)	0,12
Gribskov	0	2	0	2		0,15
Bornholm	3	0	1	4	(1)	0,17
Region Sjælland	657	15	105	777	(479)	1,05
Greve	3	0	0	3	(3)	0,05
Køge	24	0	1	25	(22)	0,35
Roskilde	1	0	5	6	(2)	0,07
Odsherred	2	0	0	2		0,13
Holbæk	13	2	0	15	(8)	0,22
Fakse	2	0	2	4		0,18
Kalundborg	29	1	6	36	(17)	0,91
Ringsted	4	2	9	15	(1)	0,50
Slagelse	250	1	0	251	(213)	2,50
Sorø	3	0	35	38		1,78
Lolland	207	5	2	214	(174)	4,91
Næstved	4	0	30	34	(2)	0,53
Guldborgsund	44	4	13	61	(20)	1,25
Vordingborg	71	0	2	73	(17)	2,02
Region Syddanmark	1.085	15	235	1335	(389)	1,14
Middelfart	3	0	2	5		0,22
Assens	23	0	9	32	(4)	1,74
Faaborg-Midtfyn	17	4	1	22	(6)	0,86
Kerteminde	10	0	0	10	(7)	0,70
Nyborg	19	0	1	20	(3)	0,78
Odense	38	0	0	38	(37)	0,15
Svendborg	13	0	29	42	(33)	0,87
Nordfyns	14	0	2	16	(3)	1,27
Langeland	0	1	0	1		0,15
Haderslev	202	0	40	242	(86)	4,20
Billund	11	0	1	12		0,50
Sønderborg	314	0	3	317	(14)	3,24
Tønder	59	1	1	61	(25)	2,45
Esbjerg	11	4	27	42	(9)	0,28
Varde	46	2	5	53	(16)	1,56
Vejen	26	2	6	34	(1)	1,20
Aabenraa	62	0	14	76	(28)	1,36
Fredericia	70	0	1	71	(12)	1,03

Kolding	55	0	70	125	(31)	1,35
Vejle	92	1	23	116	(74)	1,10
Region Midtjylland	670	13	137	820	(371)	0,72
Horsens	23	0	0	23	(1)	0,36
Herning	65	0	16	81	(44)	1,05
Holstebro	95	0	10	105	(79)	1,89
Lemvig	21	0	2	23	(4)	2,48
Struer	60	0	3	63	(26)	3,32
Syddjurs	10	0	0	10	(3)	0,54
Norddjurs	23	0	0	23	(10)	0,98
Favrskov	3	0	0	3		0,15
Odder	3	0	1	4		0,25
Randers	72	12	9	93	(50)	1,11
Silkeborg	15	0	0	15	(5)	0,18
Samsø	2	0	0	2		1,50
Skanderborg	2	0	0	2		0,06
Århus	35	0	13	48	(40)	0,11
Ikast-Brande	18	0	6	24	(6)	0,92
Ringkøbing-Skjern	41	1	20	62	(17)	1,94
Hedensted	17	0	0	17		0,88
Skive	90	0	50	140	(51)	3,58
Viborg	75	0	7	82	(35)	1,09
Region Nordjylland	394	43	49	486	(186)	0,95
Morsø	22	0	1	23	(15)	2,13
Thisted	24	0	0	24	(10)	1,13
Brønderslev- Dronninglund	13	8	0	21	(6)	0,90
Frederikshavn	75	3	27	105	(58)	1,37
Vesthimmerland	21	7	0	28	(2)	1,57
Læsø	3	0	0	3		4,62
Rebild	40	18	0	58	(6)	5,97
Mariagerfjord	26	0	10	36	(10)	1,88
Jammerbugt	22	4	2	28	(4)	1,95
Aalborg	64	2	6	72	(28)	0,26
Hjørring	84	1	3	88	(47)	1,86
Hele landet	2.925	90	557	3.572	(1.516)	0,64

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

Kommuner med mere end 2 % ledige almene boliger pr. 1. august 2013



Kilde: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Kort og Matrikelstyrelsen.

1a. Hvor let/svært er det at udleje?

	Meget let	Ret let	Ret svært	Meget svært	I alt	
Boliger opført			Pct.		Pct.	Svar
2000- Hele landet	9	57	28	6	100	127
(A) Region Hovedstaden	11	63	26	0	100	35
(B) Region Sjælland	0	42	42	16	100	19
(C) Region Syddanmark	13	66	16	6	100	32
(D) Region Midtjylland	8	50	38	4	100	26
(E) Region Nordjylland	13	53	27	7	100	15
1990-99 Hele landet	9	58	29	4	100	131
(A) Region Hovedstaden	13	66	18	3	100	38
(B) Region Sjælland	0	45	45	10	100	20
(C) Region Syddanmark	16	56	25	3	100	32
(D) Region Midtjylland	4	50	42	4	100	26
(E) Region Nordjylland	7	73	20	0	100	15
Før 1990 Hele landet	13	49	34	4	100	136
(A) Region Hovedstaden	14	65	21	0	100	43
(B) Region Sjælland	5	40	45	10	100	20
(C) Region Syddanmark	16	44	34	6	100	32
(D) Region Midtjylland	12	31	50	8	100	26
(E) Region Nordjylland	13	60	27	0	100	15
Etageboliger	11	49	33	7	100	134
Lavt-tæt	30	53	14	3	100	133

1b. Hvor let/svært er det at udleje?

	Meget let	Ret let	Ret svært	Meget svært	I alt	
Boliger med						
			Pct.		Pct.	Svar
1 el. 2 vær. Hele landet	18	53	26	3	100	133
(A) Region Hovedstaden	21	60	19	0	100	42
(B) Region Sjælland	15	40	35	10	100	20
(C) Region Syddanmark	16	59	22	3	100	32
(D) Region Midtjylland	24	36	36	4	100	25
(E) Region Nordjylland	7	71	21	0	100	14
3 vær. Hele landet	13	52	29	6	100	136
(A) Region Hovedstaden	16	65	14	5	100	43
(B) Region Sjælland	5	35	50	10	100	20
(C) Region Syddanmark	16	50	28	6	100	32
(D) Region Midtjylland	8	42	42	8	100	26
(E) Region Nordjylland	13	60	27	0	100	15
4 vær. Hele landet	12	50	32	7	100	135
(A) Region Hovedstaden	12	58	28	2	100	43
(B) Region Sjælland	10	35	45	10	100	20
(C) Region Syddanmark	16	47	25	13	100	32
(D) Region Midtjylland	8	42	42	8	100	26
(E) Region Nordjylland	14	64	21	0	100	14

2. Er udlejningssituationen ændret siden maj 2013?

	Lettere	Uændret	Vanskeligere	I alt	
Boliger opført		Pct.		Pct.	Svar
2000-	4	88	8	100	127
1990-1999	5	89	6	100	131
Før 1990	4	87	9	100	136
Alle lejligheder	4	88	8	100	

3. Hvordan tror I, udlejningssituationen ændrer sig det kommende halve år?

	Lettere	Uændret	Vanskeligere	I alt	
Område		Pct.		Pct.	Svar
1. maj 2013	2	85	13	100	135
1. august 2013	5	82	13	100	136
Heraf:					
(A) Region Hovedstaden	9	88	2	100	43
(B) Region Sjælland	0	75	25	100	20
(C) Region Syddanmark	0	88	13	100	32
(D) Region Midtjylland	8	69	23	100	26
(E) Region Nordjylland	7	87	7	100	15