



LANDSBYGGEFONDEN

ORIENTERER

Emne: **Indberetning af ledige boliger pr.
1. januar 2015**

Nr.: **657**

Dato: **19. december 2014**
BRK/ENI/RKP/LBW

Månedlig opgørelse af antal ledige boliger

Ledige boliger

Til brug for næste måneds undersøgelse om ledige boliger pr. 1. januar 2015 er der nu mulighed for indberetning via Landsbyggefondens hjemmeside, www.lbf.dk. Vær opmærksom på at Landsbyggefonden har fået ny hjemmeside. Indberetning af ledige boliger sker under "Selvbetjening" > "Indberetning af ledige boliger" > "Start selvbetjening". Der er ikke sket ændringer i selve indberetningssystemet.

Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. Bemærk at de ledige boliger i de integrerede afdelinger skal anføres under den respektive boligtype.

Svar fra alle

Fondens anmodning om disse oplysninger sker under henvisning til Lov om almene boliger m.v. § 167, hvorefter boligorganisationen på forlangende skal give fonden alle nødvendige oplysninger om boligorganisationen og dets afdelingers økonomiske forhold. Oplysningerne er således undergivet sædvanlige forvaltningsmæssige regler.

Fonden skal anmode om, at boligorganisationen prioriterer indberetningen højt, og at den er foretaget **senest torsdag den 8. januar 2015.**

Eventuelle spørgsmål vedr. indberetning via nettet, kan rettes til Stine Dam tlf. 3376 2141, eller Rasmus Kofoed Pedersen tlf. 3376 2121 eller e-mail: rkp@lbf.dk.

Månedlig indberetning af ledige boliger og indberetning af ledige boliger i boligportal/huslejeregister

Boligorganisationernes indberetning af tomgangsledighed til boligportal/huslejeregisteret skal på sigt erstatte boligorganisationernes månedlige indberetning af ledige boliger.

Der anvendes de samme kriterier for tomgangsledighed i både den månedlige indberetning og i indberetningen til boligportal/huslejeregister:
Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige.

Antallet af ledige boliger bør derfor på en given dato, være det samme i de to indberetninger. Landsbyggefonden har imidlertid konstateret, at der er væsentlige differencer mellem antallet af ledige boliger i de to indberetninger. Fonden skal derfor anmode boligorganisationerne om, fremover at have øget fokus på sammenhængen mellem de to indberetninger af ledige boliger.

Det er i den forbindelse vigtigt, at indberetningen af tomgangsledige boliger til boligportal/huslejerregister gennemgås og evt. fejl rettes hurtigst muligt.

Når der ikke længere er differencer mellem antallet af ledige boliger, vil indberetningen til boligportal/huslejerregister som nævnt erstatte den månedlige indberetning. Landsbyggefonden vil derfor fortsat følge eventuelle differencer i indberetningen, og tage kontakt med de boligorganisationer, hvor der fortsat forekommer differencer.

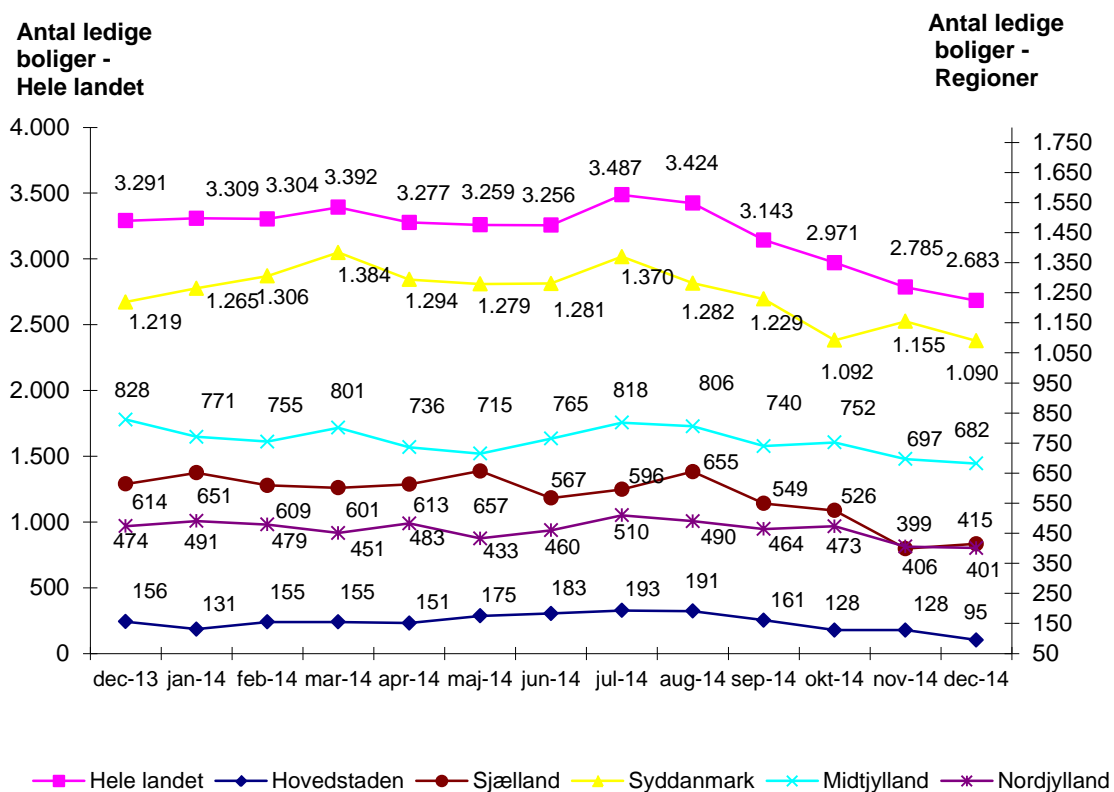
Antal ledige boliger pr. 1. december 2014.

Antallet af ledige boliger pr. 1. december 2014 hos almene boligorganisationer er opgjort til 2.683. Det er 102 færre end ved undersøgelsen pr. 1. november 2014. Af de 2.683 ledige boliger pr. 1. december 2014 er 1.920 beliggende i 38 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Besvarelsesprocenten er på landsplan 99,9 %. På Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk er besvarelsesprocenten opgjort kommunevis og for alle boligorganisationerne.

På Landsbyggefondens hjemmeside kan orienteringsskrivelsen findes under: "LBF orienterer" på forsiden. Selve statistikken kan på hjemmesiden ses under: " "Selvbetjening" > "Indberetning af ledige boliger" > "Start selvbetjening" og herefter enten "Statistik", eller "Ledige Lejligheder".

Ledige boliger opgjort efter landsdele



Den forholdsmæssige ledighed opgjort i promille pr. 1. december 2014

I brugtagelsesår	2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle		
Boliger i alt	48.938	62.216	457.245	568.399		
Ledige boliger	263	334	2.086	2.683		
Ledighed i promille	5,4	5,4	4,6	4,7		
Geografi	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt	208.457	74.049	117.157	115.699	53.037	568.399
Ledige boliger	95	415	1.090	682	401	2.683
Ledighed i promille	0,5	5,6	9,3	5,9	7,6	4,7
Boligtype	Familie	Ældre	Ungdoms	Alle		
Boliger i alt	495.204	40.892	32.303	568.399		
Ledige boliger	2.288	40	355	2.683		
Ledighed i promille	4,6	1,0	11,0	4,7		
Byggeriets art	Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle		
Boliger i alt	370.718	193.695	3.986	568.399		
Ledige boliger	1.582	744	357	2.683		
Ledighed i promille	4,3	3,8	89,6	4,7		

Ledige boliger pr. 1. december 2014 hos almene boligorganisationer

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Region Hovedstaden	82	6	7	95	(60)	0,05
København	8	0	2	10	(5)	0,02
Frederiksberg	0	1	0	1		0,02
Ballerup	16	0	1	17	(17)	0,13
Gladsaxe	1	0	0	1		0,01
Albertslund	9	0	0	9	(9)	0,12
Hvidovre	1	0	0	1		0,01
Høje-Tåstrup	3	0	0	3		0,05
Lyngby-Tårnbæk	2	0	0	2	(1)	0,03
Rødovre	1	0	0	1		0,01
Furesø	8	0	1	9	(8)	0,18
Fredensborg	4	2	2	8	(6)	0,15
Helsingør	5	0	0	5	(4)	0,06
Hillerød	0	0	1	1		0,02
Hørsholm	1	0	0	1		0,04
Rudersdal	2	0	0	2	(1)	0,05
Egedal	1	0	0	1		0,05
Frederikssund	3	0	0	3		0,09
Halsnæs	9	0	0	9	(8)	0,38
Gribskov	0	2	0	2		0,15
Bornholm	8	1	0	9	(1)	0,37
Region Sjælland	368	1	46	415	(222)	0,56
Køge	9	0	4	13	(3)	0,17
Roskilde	3	0	8	11	(4)	0,13
Odsherred	1	1	4	6		0,36
Holbæk	3	0	0	3	(3)	0,04
Kalundborg	27	0	1	28	(13)	0,72
Ringsted	1	0	8	9		0,30
Slagelse	105	0	6	111	(62)	1,12
Stevns	1	0	0	1		0,16
Sorø	0	0	1	1		0,05
Lolland	119	0	1	120	(102)	2,84
Næstved	4	0	1	5	(1)	0,08
Guldborgsund	58	0	6	64	(28)	1,32
Vordingborg	37	0	6	43	(6)	1,19
Region Syddanmark	908	8	174	1090	(455)	0,93
Middelfart	6	1	5	12	(4)	0,52
Assens	29	1	4	34	(1)	1,84
Faaborg-Midtfyn	17	2	2	21	(2)	0,80
Nyborg	8	0	1	9		0,34
Odense	22	0	0	22	(11)	0,09
Svendborg	96	0	54	150	(119)	3,12
Nordfyns	12	0	1	13	(4)	1,05
Langeland	2	0	0	2		0,31
Haderslev	126	1	55	182	(49)	3,16
Billund	11	0	7	18	(7)	0,75
Sønderborg	182	0	8	190	(44)	2,02
Tønder	70	0	6	76	(26)	3,09
Esbjerg	6	0	6	12	(4)	0,08
Varde	27	0	2	29	(7)	0,85
Vejen	30	2	0	32		1,13
Aabenraa	82	0	1	83	(42)	1,46

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Fredericia	55	0	0	55	(40)	0,80
Kolding	23	0	4	27	(12)	0,29
Vejle	104	1	18	123	(83)	1,14
Region Midtjylland	567	7	108	682	(251)	0,59
Horsens	24	2	3	29	(5)	0,44
Herning	70	0	1	71	(40)	0,92
Holstebro	36	0	2	38	(18)	0,68
Lemvig	33	0	1	34	(13)	3,74
Struer	113	0	0	113	(62)	5,88
Syddjurs	1	0	1	2		0,10
Norrdjurs	13	0	0	13	(7)	0,53
Favrskov	1	0	0	1		0,05
Odder	1	0	0	1		0,06
Randers	14	3	15	32		0,38
Silkeborg	12	0	29	41		0,50
Skanderborg	23	0	0	23	(21)	0,74
Århus	47	0	4	51	(45)	0,11
Ikast-Brande	40	0	5	45	(23)	1,71
Ringkøbing-Skjern	30	2	1	33	(3)	1,04
Hedensted	3	0	0	3		0,14
Skive	75	0	40	115	(9)	2,92
Viborg	31	0	6	37	(5)	0,48
Region Nordjylland	363	18	20	401	(186)	0,76
Morsø	10	1	1	12	(8)	1,11
Thisted	18	4	0	22	(8)	1,03
Brønderslev	26	4	0	30	(20)	1,26
Frederikshavn	84	0	10	94	(52)	1,22
Vesthimmerlands	16	0	0	16	(1)	0,91
Læsø	2	0	0	2		3,08
Rebild	27	5	0	32	(9)	3,30
Mariagerfjord	11	1	1	13	(2)	0,68
Jammerbugt	22	1	0	23	(11)	1,53
Aalborg	35	2	4	41	(8)	0,14
Hjørring	112	0	4	116	(67)	2,36
Hele landet	2.288	40	355	2.683	(1.174)	0,47

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

Kommuner med mere end 2 % ledige almene boliger pr. 1. december 2014



Kilde: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Kort og Matrikelstyrelsen.