



LANDSBYGGEFONDEN

ORIENTERER

Emne: **Indberetning af ledige boliger pr.
1. december 2013**

Nr.: **616**

Dato: **21. november 2013**
BRK/ENI/RKP/LBW

Månedlig opgørelse af antal ledige boliger

Ledige boliger

Til brug for næste måneds undersøgelse om ledige boliger pr. 1. december 2013 er der nu mulighed for indberetning via Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk under "Boligregistrering" > "Ledige boliger".

Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. Bemærk at de ledige boliger i de integrerede afdelinger skal anføres under den respektive boligtype.

Svar fra alle

Fondens anmodning om disse oplysninger sker under henvisning til Lov om almene boliger m.v. § 167, hvorefter boligorganisationen på forlangende skal give fonden alle nødvendige oplysninger om boligorganisationen og dets afdelingers økonomiske forhold. Oplysningerne er således undergivet sædvanlige forvaltningsmæssige regler.

Fonden skal anmode om, at boligorganisationen prioriterer indberetningen højt, og at den er foretaget **senest mandag den 9. december 2013.**

Eventuelle spørgsmål vedr. indberetning via nettet, kan rettes til Stine Dam tlf. 3376 2141, Anne-Louise Juncker tlf. 3376 2128 eller Rasmus Kofoed Pedersen tlf. 3376 2121 eller e-mail: rkp@lbf.dk.

Månedlig indberetning af ledige boliger og indberetning af ledige boliger i boligportal/huslejeregister

Boligorganisationernes indberetning af tomgangsledighed til boligportal/huslejeregisteret skal på sigt erstatte boligorganisationernes månedlige indberetning af ledige boliger.

Der anvendes de samme kriterier for tomgangsledighed i både den månedlige indberetning og i indberetningen til boligportal/huslejeregister:
Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige.

Antallet af ledige boliger bør på en given dato, være det samme i de to indberetninger. Landsbyggefonden har imidlertid konstateret, at der er væsentlige differencer mellem antallet af ledige boliger i de to indberetninger. Fonden skal derfor anmode boligorganisationerne om, fremover at have øget fokus på sammenhængen mellem de to indberetninger af ledige boliger.

Det er i den forbindelse vigtigt, at indberetningen af tomgangsledige boliger til boligportal/huslejeregister gennemgås og evt. fejl rettes hurtigst muligt. Ellers vil boligerne fremstå som ledige på danmarkbolig.dk, når den nye portal åbnes snarest.

Når der ikke længere er differencer mellem antallet af ledige boliger, vil indberetningen til boligportal/huslejeregister som nævnt erstatte den månedlige indberetning. Landsbyggefonden vil derfor i den kommende tid følge eventuelle differencer i indberetningen, og tage kontakt med de boligorganisationer, hvor der fortsat forekommer differencer.

Ledige boliger til boligsøgende

Som følge af udlejningssituationen stilles en yderligere eksponeringsmulighed til rådighed for boligorganisationerne, idet fonden har åbnet for overførsel af data til flere internetportaler. Såfremt en bolig er reelt ledig og ønskes annonceret kan dette indberettes på www.lbf.dk under: "Boligregistrering" > "Ledige boliger" > "LBF ledige boliger til boligsøgende". Oplysningerne kan indberettes efter login.

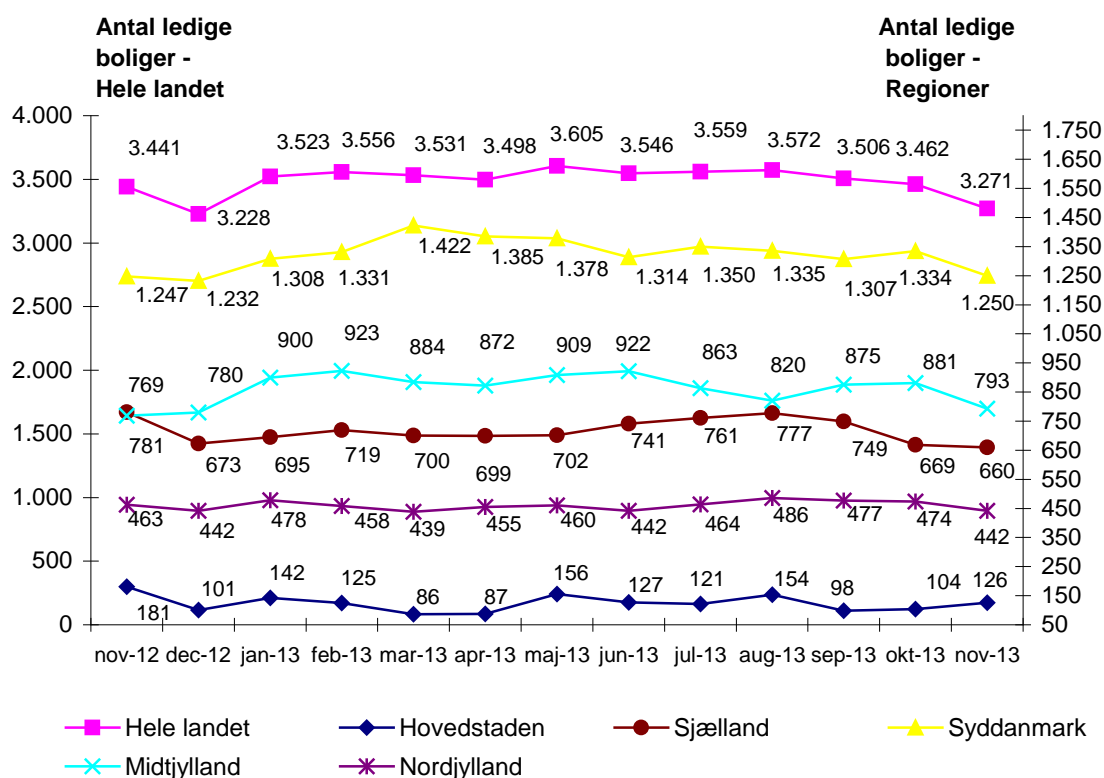
Antal ledige boliger pr. 1. november 2013.

Antallet af ledige boliger pr. 1. november 2013 hos almene boligorganisationer er opgjort til 3.271. Det er 191 færre end ved undersøgelsen pr. 1. oktober 2013. Af de 3.271 ledige boliger pr. 1. november 2013 er 2.379 beliggende i 38 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Besvarelsesprocenten er på landsplan 99,73 %. På Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk er besvarelsesprocenten opgjort kommunevis og for alle boligorganisationerne.

På Landsbyggefondens hjemmeside kan orienteringsskrivelsen findes under: "Dokumenter" > "LBF orienterer". Selve statistikken kan på hjemmesiden ses under: "Boligregistrering" > "Ledige boliger" og herefter enten "Statistik", eller "Ledige Lejligheder".

Ledige boliger opgjort efter landsdele



Den forholdsommæssige ledighed opgjort i promiller pr. 1. november 2013

Ibrugtagelsesår	2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle
Boliger i alt	43.331	62.731	457.073	563.135
Ledige boliger	435	432	2.404	3.271
Ledighed i promille	10,0	6,9	5,3	5,8

Geografi	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt	206.344	73.883	116.909	114.313	51.686	563.135
Ledige boliger	126	660	1.250	793	442	3.271
Ledighed i promille	0,6	8,9	10,7	6,9	8,6	5,8

Boligtype	Familie	Ældre	Ungdoms	Alle
Boliger i alt	492.686	39.519	30.930	563.135
Ledige boliger	2.843	99	329	3.271
Ledighed i promille	5,8	2,5	10,6	5,8

Byggeriets art	Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle
Boliger i alt	367.334	192.008	3.793	563.135
Ledige boliger	2.092	789	390	3.271
Ledighed i promille	5,7	4,1	102,8	5,8

Ledige boliger pr. 1. november 2013 hos almene boligorganisationer

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Region Hovedstaden	96	3	27	126	(68)	0,06
København	24	2	4	30	(18)	0,05
Ballerup	8	0	0	8	(7)	0,06
Brøndby	9	0	0	9	(9)	0,09
Gentofte	0	0	1	1		0,07
Herlev	11	0	0	11	(1)	0,15
Albertslund	4	0	1	5	(4)	0,07
Høje-Tåstrup	1	0	0	1	(1)	0,02
Ishøj	1	0	0	1		0,02
Furesø	2	0	6	8	(7)	0,17
Fredensborg	4	1	4	9	(4)	0,18
Helsingør	4	0	2	6	(5)	0,07
Hillerød	6	0	3	9	(2)	0,23
Egedal	1	0	0	1		0,05
Frederikssund	3	0	2	5	(3)	0,15
Halsnæs	2	0	0	2	(2)	0,08
Gribskov	0	0	1	1		0,08
Bornholm	16	0	3	19	(5)	0,78
Region Sjælland	564	14	82	660	(402)	0,89
Køge	25	0	3	28	(17)	0,38
Roskilde	13	0	10	23	(12)	0,27
Solrød	2	0	1	3	(2)	0,22
Odsherred	3	0	0	3		0,19
Holbæk	14	0	0	14	(7)	0,21
Fakse	2	0	3	5		0,22
Kalundborg	30	0	4	34	(19)	0,86
Ringsted	4	1	8	13	(2)	0,43
Slagelse	151	0	2	153	(129)	1,52
Sorø	1	0	15	16		0,75
Lejre	1	0	0	1		0,14
Lolland	202	6	0	208	(175)	4,77
Næstved	3	0	27	30		0,47
Guldborgsund	46	7	7	60	(23)	1,23
Vordingborg	67	0	2	69	(16)	1,90
Region Syddanmark	1.096	46	108	1250	(465)	1,07
Middelfart	5	0	7	12	(2)	0,52
Assens	33	0	0	33	(2)	1,79
Faaborg-Midtfyn	27	4	1	32	(6)	1,24
Kerteminde	1	0	0	1	(1)	0,07
Nyborg	25	0	0	25	(2)	0,97
Odense	22	0	0	22	(22)	0,09
Svendborg	194	0	26	220	(179)	4,59
Nordfyns	10	0	1	11		0,87
Ærø	0	0	1	1		0,19
Haderslev	186	0	19	205	(65)	3,56
Billund	8	0	2	10		0,42
Sønderborg	153	1	0	154	(18)	1,57
Tønder	67	8	0	75	(21)	3,02
Esbjerg	20	0	11	31	(16)	0,21
Varde	41	0	3	44	(14)	1,29
Vejen	30	0	4	34		1,20
Aabenraa	68	32	19	119	(30)	2,10

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Fredericia	55	0	0	55	(9)	0,81
Kolding	78	1	7	86	(22)	0,93
Vejle	73	0	7	80	(56)	0,76
Region Midtjylland	714	6	73	793	(361)	0,69
Horsens	21	2	0	23	(1)	0,35
Herning	58	0	1	59	(40)	0,76
Holstebro	117	0	1	118	(96)	2,12
Lemvig	26	0	1	27	(7)	2,91
Struer	77	0	2	79	(40)	4,17
Syddjurs	15	0	1	16		0,87
Norrdjurs	22	0	0	22	(8)	0,94
Favrskov	1	0	0	1		0,05
Odder	2	0	0	2		0,13
Randers	45	2	7	54	(13)	0,64
Silkeborg	23	0	3	26	(7)	0,32
Samsø	14	0	0	14	(11)	10,53
Århus	24	0	0	24	(21)	0,05
Ikast-Brande	15	0	8	23		0,87
Ringkøbing-Skjern	54	1	10	65	(16)	2,04
Hedensted	6	0	0	6	(1)	0,31
Skive	101	0	38	139	(50)	3,52
Viborg	93	1	1	95	(50)	1,26
Region Nordjylland	373	30	39	442	(173)	0,86
Morsø	14	0	0	14	(10)	1,30
Thisted	30	0	0	30	(14)	1,41
Brønderslev-Dronninglund	10	9	0	19	(5)	0,81
Frederikshavn	69	2	27	98	(57)	1,29
Vesthimmerlands	34	7	0	41	(2)	2,31
Læsø	1	0	0	1		1,54
Rebild	39	9	0	48	(5)	4,94
Mariagerfjord	24	1	0	25	(5)	1,31
Jammerbugt	31	0	3	34	(6)	2,29
Aalborg	33	0	1	34	(4)	0,12
Hjørring	88	2	8	98	(65)	2,07
Hele landet	2.843	99	329	3.271	(1.469)	0,58

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

Kommuner med mere end 2 % ledige almene boliger pr. 1. november 2013



Kilde: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Kort og Matrikelstyrelsen.

1a. Hvor let/svært er det at udleje?

	Meget let	Ret let	Ret svært	Meget svært	I alt	
Boliger opført			Pct.		Pct.	Svar
2000- Hele landet	11	55	30	4	100	128
(A) Region Hovedstaden	14	64	22	0	100	36
(B) Region Sjælland	0	37	58	5	100	19
(C) Region Syddanmark	19	56	19	6	100	32
(D) Region Midtjylland	8	46	42	4	100	26
(E) Region Nordjylland	7	67	20	7	100	15
1990-99 Hele landet	11	57	28	4	100	131
(A) Region Hovedstaden	16	68	13	3	100	38
(B) Region Sjælland	0	45	50	5	100	20
(C) Region Syddanmark	19	53	25	3	100	32
(D) Region Midtjylland	4	46	46	4	100	26
(E) Region Nordjylland	7	73	13	7	100	15
Før 1990 Hele landet	10	54	31	4	100	137
(A) Region Hovedstaden	14	77	9	0	100	44
(B) Region Sjælland	0	40	55	5	100	20
(C) Region Syddanmark	13	50	31	6	100	32
(D) Region Midtjylland	12	27	54	8	100	26
(E) Region Nordjylland	7	60	27	7	100	15
Etageboliger	11	55	27	7	100	136
Lavt-tæt	29	56	12	3	100	136

2. Er udlejningssituationen ændret siden august 2013?

	Lettere	Uændret	Vanskeligere	I alt	
				Pct.	Svar
Boliger opført		Pct.		Pct.	
2000-	2	89	9	100	128
1990-1999	2	92	7	100	131
Før 1990	2	91	7	100	137
Alle boliger	2	91	8	100	

3. Hvordan tror I, udlejningssituationen ændrer sig det kommende halve år?

Område	Lettere	Uændret	Vanskeligere	I alt	
				Pct.	Svar
1. august 2013	5	82	13	100	136
1. november 2013	2	88	9	100	138
Heraf:					
(A) Region Hovedstaden	0	96	4	100	45
(B) Region Sjælland	0	90	10	100	20
(C) Region Syddanmark	3	91	6	100	32
(D) Region Midtjylland	4	77	19	100	26
(E) Region Nordjylland	7	80	13	100	15