



LANDSBYGGEFONDEN

# ORIENTERER

Emne: **Indberetning af ledige boliger pr.  
1. februar 2015**

Nr.: **660**

Dato: **27. januar 2015**  
**BRK/ENI/RKP/lbw**

## ***Månedlig opgørelse af antal ledige boliger***

### **1. Ledige boliger**

Til brug for næste måneds undersøgelse om ledige boliger pr. 1. februar 2015 er der nu mulighed for indberetning via Landsbyggefondens hjemmeside, [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk).

Vær opmærksom på at Landsbyggefonden har fået ny hjemmeside. Indberetning af ledige boliger sker under "Selvbetjening" > "Indberetning af ledige boliger" > "Start selvbetjening". Der er ikke sket ændringer i selve indberetningssystemet.

Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. Bemærk at de ledige boliger i de integrerede afdelinger skal anføres under den respektive boligtype.

### **2. Udlejningssituationen**

For de 150 boligorganisationer, hvor det er relevant, **skal der ved denne undersøgelse også indberettes om udlejningssituationen.**

*Der findes en kort brugervejledning, der beskriver fremgangsmåden ved indberetning via Internettet nederst på samme side som indberetningen af ledige boliger foretages.*

### **Svar fra alle**

Fondens anmodning om disse oplysninger sker under henvisning til Lov om almene boliger m.v. § 167, hvorefter boligorganisationen på forlangende skal give fonden alle nødvendige oplysninger om boligorganisationen og dets afdelingers økonomiske forhold. Oplysningerne er således undergivet sædvanlige forvaltningsmæssige regler.

Fonden skal anmode om, at boligorganisationen prioriterer indberetningen højt, og at den er foretaget **senest torsdag den 12. februar 2015.**

Eventuelle spørgsmål vedr. indberetning via nettet, kan rettes til Stine Dam tlf. 3376 2141, eller Rasmus Kofoed Pedersen tlf. 3376 2121 eller e-mail: [rkp@lbf.dk](mailto:rkp@lbf.dk).

## **Månedlig indberetning af ledige boliger og indberetning af ledige boliger i boligportal/huslejeregister**

Boligorganisationernes indberetning af tomgangsledighed til boligportal/huslejeregisteret skal på sigt erstatte boligorganisationernes månedlige indberetning af ledige boliger.

Der anvendes de samme kriterier for tomgangsledighed i både den månedlige indberetning og i indberetningen til boligportal/huslejeregister:  
Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige.

Antallet af ledige boliger bør derfor på en given dato, være det samme i de to indberetninger. Landsbyggefonden har imidlertid konstateret, at der er væsentlige differencer mellem antallet af ledige boliger i de to indberetninger. Fonden skal derfor anmode boligorganisationerne om, fremover at have øget fokus på sammenhængen mellem de to indberetninger af ledige boliger.

Det er i den forbindelse vigtigt, at indberetningen af tomgangsledige boliger til boligportal/huslejeregister gennemgås og evt. fejl rettes hurtigst muligt.

Når der ikke længere er differencer mellem antallet af ledige boliger, vil indberetningen til boligportal/huslejeregister som nævnt erstatte den månedlige indberetning. Landsbyggefonden vil derfor fortsat følge eventuelle differencer i indberetningen, og tage kontakt med de boligorganisationer, hvor der fortsat forekommer differencer.

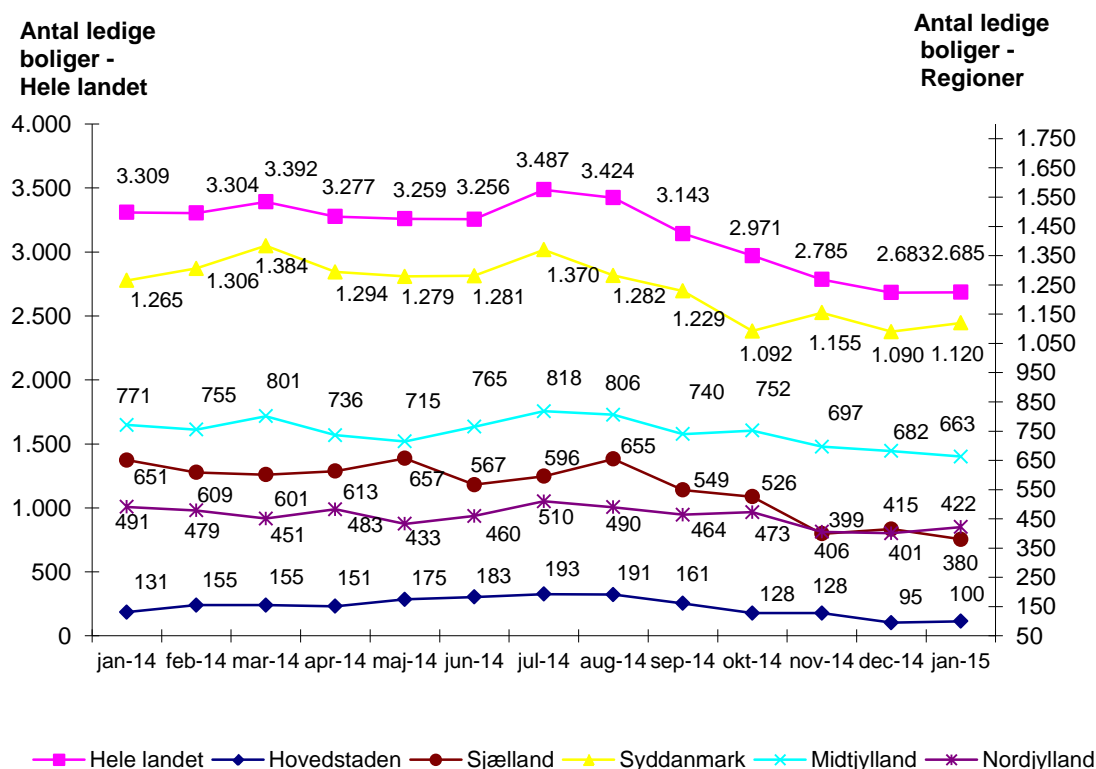
### **Antal ledige boliger pr. 1. januar 2015.**

Antallet af ledige boliger pr. 1. januar 2015 hos almene boligorganisationer er opgjort til 2.685. Det er 2 flere end ved undersøgelsen pr. 1. december 2014. Af de 2.685 ledige boliger pr. 1. januar 2015 er 1.948 beliggende i 38 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Besvarelsesprocenten er på landsplan 98,6 %. På Landsbyggefondens hjemmeside [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk) er besvarelsesprocenten opgjort kommunevis og for alle boligorganisationerne.

På Landsbyggefondens hjemmeside kan orienteringsskrivelsen findes under: "LBF orienterer" på forsiden. Selve statistikken kan på hjemmesiden ses under: " "Selvbetjening" > "Indberetning af ledige boliger" > "Start selvbetjening" og herefter enten "Statistik", eller "Ledige Lejligheder".

## Ledige boliger opgjort efter landsdele



Den forholdsmæssige ledighed opgjort i promille pr. 1. januar 2015

I brugtagelsesår	2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle		
Boliger i alt	48.973	62.182	457.330	568.485		
Ledige boliger	231	325	2.129	2.685		
<b>Ledighed i promille</b>	<b>4,7</b>	<b>5,2</b>	<b>4,7</b>	<b>4,7</b>		
Geografi	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt	208.406	74.111	117.206	115.649	53.113	568.485
Ledige boliger	100	380	1.120	663	422	2.685
<b>Ledighed i promille</b>	<b>0,5</b>	<b>5,1</b>	<b>9,6</b>	<b>5,7</b>	<b>7,9</b>	<b>4,7</b>
Boligtype	Familie	Ældre	Ungdoms	Alle		
Boliger i alt	495.077	40.977	32.431	568.485		
Ledige boliger	2.303	37	345	2.685		
<b>Ledighed i promille</b>	<b>4,7</b>	<b>0,9</b>	<b>10,6</b>	<b>4,7</b>		
Byggeriets art	Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle		
Boliger i alt	370.810	193.754	3.921	568.485		
Ledige boliger	1.594	705	386	2.685		
<b>Ledighed i promille</b>	<b>4,3</b>	<b>3,6</b>	<b>98,4</b>	<b>4,7</b>		

## Ledige boliger pr. 1. januar 2015 hos almene boligorganisationer

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>91</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>100</b>	<b>(79)</b>	<b>0,05</b>
København	3	0	2	5	(2)	0,01
Ballerup	17	0	0	17	(16)	0,13
Albertslund	9	0	1	10	(9)	0,14
Rødovre	1	0	0	1		0,01
Furesø	8	0	2	10	(9)	0,20
Fredensborg	4	2	2	8	(6)	0,15
Helsingør	4	0	0	4	(3)	0,05
Rudersdal	1	0	0	1	(1)	0,02
Egedal	1	0	0	1		0,05
Halsnæs	35	0	0	35	(33)	1,48
Bornholm	8	0	0	8		0,33
<b>Region Sjælland</b>	<b>337</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>380</b>	<b>(199)</b>	<b>0,51</b>
Køge	6	0	2	8	(1)	0,10
Roskilde	4	0	4	8	(4)	0,09
Solrød	1	0	0	1	(1)	0,07
Odsherred	1	0	4	5		0,30
Holbæk	7	0	2	9	(6)	0,13
Fakse	2	0	0	2		0,09
Kalundborg	16	0	0	16	(7)	0,41
Ringsted	2	0	6	8		0,26
Slagelse	77	0	6	83	(37)	0,84
Sorø	0	0	1	1		0,05
Lolland	118	0	3	121	(108)	2,84
Næstved	3	0	3	6	(1)	0,09
Guldborgsund	64	0	3	67	(29)	1,38
Vordingborg	36	0	9	45	(5)	1,24
<b>Region Syddanmark</b>	<b>944</b>	<b>10</b>	<b>166</b>	<b>1120</b>	<b>(448)</b>	<b>0,96</b>
Middelfart	6	0	2	8	(4)	0,34
Assens	22	1	4	27		1,46
Faaborg-Midtfyn	15	3	3	21	(3)	0,80
Nyborg	9	0	0	9		0,33
Odense	26	0	0	26	(7)	0,10
Svendborg	80	0	44	124	(99)	2,58
Nordfyns	12	0	1	13	(3)	1,05
Langeland	2	0	0	2		0,31
Haderslev	136	1	52	189	(53)	3,28
Billund	8	0	7	15	(6)	0,63
Sønderborg	195	1	4	200	(41)	2,12
Tønder	92	0	6	98	(22)	3,98
Esbjerg	8	0	3	11	(6)	0,07
Varde	27	1	4	32	(9)	0,94
Vejen	25	2	0	27		0,95
Aabenraa	87	0	8	95	(46)	1,67
Fredericia	62	0	1	63	(43)	0,91
Kolding	22	0	11	33	(17)	0,36
Vejle	110	1	16	127	(89)	1,18
<b>Region Midtjylland</b>	<b>544</b>	<b>8</b>	<b>111</b>	<b>663</b>	<b>(249)</b>	<b>0,57</b>
Horsens	13	0	2	15	(2)	0,23
Herning	69	0	0	69	(37)	0,90
Holstebro	34	0	16	50	(22)	0,90
Lemvig	35	0	1	36	(14)	3,96

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Struer	101	0	0	101	(58)	5,25
Syddjurs	2	0	0	2		0,10
Norrdjurs	14	1	0	15	(4)	0,62
Odder	2	0	0	2		0,13
Randers	19	4	13	36	(1)	0,43
Silkeborg	12	0	22	34		0,41
Skanderborg	22	0	0	22	(20)	0,71
Århus	47	0	6	53	(50)	0,12
Ikast-Brande	38	1	6	45	(20)	1,70
Ringkøbing-Skjern	23	2	3	28	(5)	0,88
Hedensted	5	0	0	5		0,24
Skive	77	0	39	116	(11)	2,96
Viborg	31	0	3	34	(5)	0,44
<b>Region Nordjylland</b>	<b>387</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>422</b>	<b>(203)</b>	<b>0,79</b>
Morsø	10	1	1	12	(7)	1,11
Thisted	15	3	0	18	(5)	0,85
Brønderslev	30	6	0	36	(23)	1,51
Frederikshavn	85	0	1	86	(55)	1,12
Vesthimmerlands	15	0	0	15		0,85
Læsø	3	0	0	3		4,62
Rebild	28	5	0	33	(12)	3,40
Mariagerfjord	19	0	4	23	(3)	1,21
Jammerbugt	25	1	0	26	(12)	1,73
Aalborg	30	1	8	39	(4)	0,14
Hjørring	127	0	4	131	(82)	2,66
<b>Hele landet</b>	<b>2.303</b>	<b>37</b>	<b>345</b>	<b>2.685</b>	<b>(1.178)</b>	<b>0,47</b>

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

## Kommuner med mere end 2 % ledige almene boliger pr. 1. januar 2015



Kilde: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Kort og Matrikelstyrelsen.