



LANDSBYGGEFONDEN

ORIENTERER

Emne: **Indberetning af ledige boliger pr.
1. januar 2014**

Nr.: **621**

Dato: **20. december 2013**
BRK/ENI/RKP/LBW

Månedlig opgørelse af antal ledige boliger

Ledige boliger

Til brug for næste måneds undersøgelse om ledige boliger pr. 1. januar 2014 er der nu mulighed for indberetning via Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk under "Boligregistrering" > "Ledige boliger".

Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. Bemærk at de ledige boliger i de integrerede afdelinger skal anføres under den respektive boligtype.

Svar fra alle

Fondens anmodning om disse oplysninger sker under henvisning til Lov om almene boliger m.v. § 167, hvorefter boligorganisationen på forlangende skal give fonden alle nødvendige oplysninger om boligorganisationen og dets afdelingers økonomiske forhold. Oplysningerne er således undergivet sædvanlige forvaltningsmæssige regler.

Fonden skal anmode om, at boligorganisationen prioriterer indberetningen højt, og at den er foretaget **senest torsdag den 9. januar 2014.**

Eventuelle spørgsmål vedr. indberetning via nettet, kan rettes til Stine Dam tlf. 3376 2141, Anne-Louise Juncker tlf. 3376 2128 eller Rasmus Kofoed Pedersen tlf. 3376 2121 eller e-mail: rkp@lbf.dk.

Månedlig indberetning af ledige boliger og indberetning af ledige boliger i boligportal/huslejeregister

Boligorganisationernes indberetning af tomgangsledighed til boligportal/huslejeregisteret skal på sigt erstatte boligorganisationernes månedlige indberetning af ledige boliger.

Der anvendes de samme kriterier for tomgangsledighed i både den månedlige indberetning og i indberetningen til boligportal/huslejeregister:
Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige.

Antallet af ledige boliger bør på en given dato, være det samme i de to indberetninger. Landsbyggefonden har imidlertid konstateret, at der er væsentlige differencer mellem antallet af ledige boliger i de to indberetninger. Fonden skal derfor anmode boligorganisationerne om, fremover at have øget fokus på sammenhængen mellem de to indberetninger af ledige boliger.

Det er i den forbindelse vigtigt, at indberetningen af tomgangsledige boliger til boligportal/huslejeregister gennemgås og evt. fejl rettes hurtigst muligt. Ellers vil boligerne fremstå som ledige på danmarkbolig.dk, når den nye portal åbnes snarest.

Når der ikke længere er differencer mellem antallet af ledige boliger, vil indberetningen til boligportal/huslejeregister som nævnt erstatte den månedlige indberetning. Landsbyggefonden vil derfor i den kommende tid følge eventuelle differencer i indberetningen, og tage kontakt med de boligorganisationer, hvor der fortsat forekommer differencer.

Ledige boliger til boligsøgende

Som følge af udlejningssituationen stilles en yderligere eksponeringsmulighed til rådighed for boligorganisationerne, idet fonden har åbnet for overførsel af data til flere internetportaler. Såfremt en bolig er reelt ledig og ønskes annonceret kan dette indberettes på www.lbf.dk under: "Boligregistrering" > "Ledige boliger" > "LBF ledige boliger til boligsøgende". Oplysningerne kan indberettes efter login.

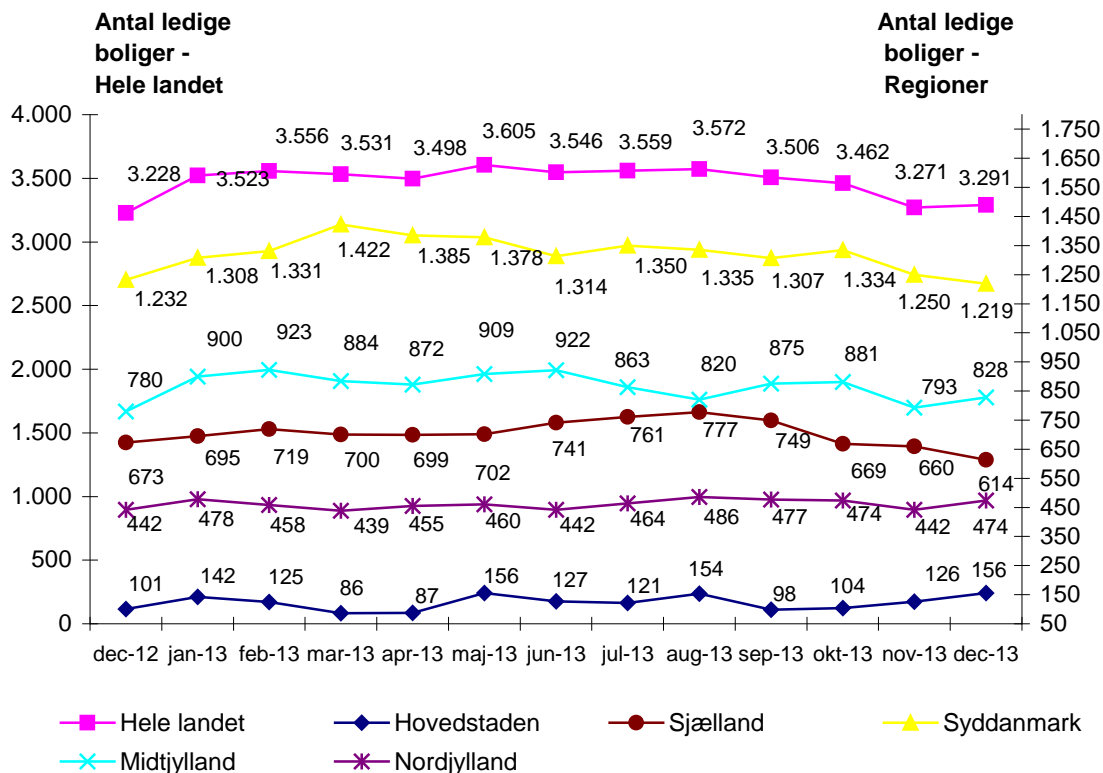
Antal ledige boliger pr. 1. december 2013.

Antallet af ledige boliger pr. 1. december 2013 hos almene boligorganisationer er opgjort til 3.291. Det er 20 flere end ved undersøgelsen pr. 1. november 2013. Af de 3.291 ledige boliger pr. 1. december 2013 er 2.367 beliggende i 38 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Besvarelsesprocenten er på landsplan 99,99 %. På Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk er besvarelsesprocenten opgjort kommunevis og for alle boligorganisationerne.

På Landsbyggefondens hjemmeside kan orienteringsskrivelsen findes under: "Dokumenter" > "LBF orienterer". Selve statistikken kan på hjemmesiden ses under: "Boligregistrering" > "Ledige boliger" og herefter enten "Statistik", eller "Ledige Lejligheder".

Ledige boliger opgjort efter landsdele



Den forholdsommæssige ledighed opgjort i promiller pr. 1. december 2013

Ibrugtagelsesår		2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle		
Boliger i alt		44.313	62.754	457.032	564.099		
Ledige boliger		453	435	2.403	3.291		
Ledighed i promille		10,2	6,9	5,3	5,8		
Geografi		Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt		206.809	73.853	116.841	114.642	51.954	564.099
Ledige boliger		156	614	1.219	828	474	3.291
Ledighed i promille		0,8	8,3	10,4	7,2	9,1	5,8
Boligtype		Familie	Ældre	Ungdoms	Alle		
Boliger i alt		492.984	39.684	31.431	564.099		
Ledige boliger		2.852	79	360	3.291		
Ledighed i promille		5,8	2,0	11,5	5,8		
Byggeriets art		Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle		
Boliger i alt		368.121	192.185	3.793	564.099		
Ledige boliger		2.107	791	393	3.291		
Ledighed i promille		5,7	4,1	103,6	5,8		

Ledige boliger pr. 1. december 2013 hos almene boligorganisationer

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Region Hovedstaden	124	2	30	156	(73)	0,08
København	16	0	0	16	(16)	0,03
Ballerup	8	0	0	8	(8)	0,06
Brøndby	8	0	0	8	(8)	0,08
Gentofte	0	0	1	1		0,07
Glostrup	1	0	0	1		0,02
Herlev	42	0	0	42		0,57
Albertslund	0	0	2	2		0,03
Hvidovre	1	0	0	1		0,01
Høje-Tåstrup	3	0	0	3	(2)	0,05
Lyngby-Tårnbæk	1	0	0	1		0,02
Tårnby	1	0	0	1		0,01
Furesø	4	0	5	9	(7)	0,18
Fredensborg	5	2	4	11	(5)	0,22
Helsingør	9	0	7	16	(13)	0,19
Hillerød	1	0	2	3	(1)	0,07
Hørsholm	2	0	0	2		0,09
Egedal	1	0	0	1		0,05
Frederikssund	5	0	1	6	(3)	0,18
Gribskov	0	0	1	1		0,08
Bornholm	16	0	7	23	(10)	0,94
Region Sjælland	528	13	73	614	(381)	0,83
Køge	15	0	4	19	(9)	0,26
Roskilde	5	0	7	12	(7)	0,14
Odsherred	3	0	0	3		0,19
Holbæk	6	1	0	7	(2)	0,10
Fakse	2	0	1	3		0,13
Kalundborg	33	0	5	38	(22)	0,97
Ringsted	2	0	8	10	(1)	0,33
Slagelse	151	0	1	152	(130)	1,51
Sorø	1	2	14	17		0,79
Lolland	189	5	1	195	(166)	4,48
Næstved	5	0	23	28	(2)	0,44
Guldborgsund	47	5	9	61	(24)	1,25
Vordingborg	69	0	0	69	(18)	1,90
Region Syddanmark	1.079	17	123	1219	(449)	1,04
Middelfart	4	0	3	7		0,31
Assens	40	0	0	40	(3)	2,17
Faaborg-Midtfyn	20	10	2	32	(5)	1,24
Kerteminde	1	0	0	1	(1)	0,07
Nyborg	24	0	0	24	(3)	0,93
Odense	19	0	0	19	(15)	0,08
Svendborg	171	0	38	209	(165)	4,36
Nordfyns	10	0	3	13	(2)	1,03
Langeland	1	0	0	1		0,15
Ærø	0	0	2	2		0,39
Haderslev	183	0	20	203	(52)	3,53
Billund	2	0	1	3		0,13
Sønderborg	163	1	5	169	(16)	1,73
Tønder	70	2	0	72	(21)	2,90
Esbjerg	9	0	8	17	(5)	0,11
Varde	36	0	2	38	(13)	1,11

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Vejen	30	2	4	36		1,28
Aabenraa	68	0	14	82	(29)	1,47
Fredericia	52	0	0	52	(5)	0,76
Kolding	73	2	10	85	(28)	0,92
Vejle	103	0	11	114	(86)	1,07
Region Midtjylland	729	9	90	828	(389)	0,72
Horsens	22	2	7	31	(1)	0,47
Herning	53	0	2	55	(37)	0,71
Holstebro	130	0	3	133	(112)	2,39
Lemvig	28	1	1	30	(10)	3,24
Struer	80	0	3	83	(41)	4,38
Syddjurs	12	1	1	14		0,76
Norddjurs	21	1	0	22	(10)	0,94
Favrskov	3	0	0	3		0,15
Odder	2	0	0	2		0,13
Randers	40	0	6	46	(7)	0,55
Silkeborg	31	1	3	35	(13)	0,43
Samsø	12	0	0	12	(11)	9,02
Århus	15	0	8	23	(16)	0,05
Ikast-Brande	16	1	12	29	(5)	1,10
Ringkøbing-Skjern	53	1	8	62	(14)	1,94
Hedensted	10	0	0	10		0,51
Skive	100	0	34	134	(53)	3,41
Viborg	101	1	2	104	(59)	1,37
Region Nordjylland	392	38	44	474	(198)	0,91
Morsø	25	0	0	25	(20)	2,32
Thisted	30	0	0	30	(18)	1,41
Brønderslev-Dronninglund	7	9	0	16	(5)	0,69
Frederikshavn	71	3	31	105	(57)	1,38
Vesthimmerland	35	7	0	42	(2)	2,37
Læsø	1	0	0	1		1,54
Rebild	42	13	0	55	(8)	5,66
Mariagerfjord	24	2	1	27	(4)	1,41
Jammerbugt	33	0	2	35	(9)	2,36
Aalborg	36	1	1	38	(10)	0,14
Hjørring	88	3	9	100	(65)	2,11
Hele landet	2.852	79	360	3.291	(1.490)	0,58

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

Kommuner med mere end 2 % ledige almene boliger pr. 1. december 2013



Kilde: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Kort og Matrikelstyrelsen.