

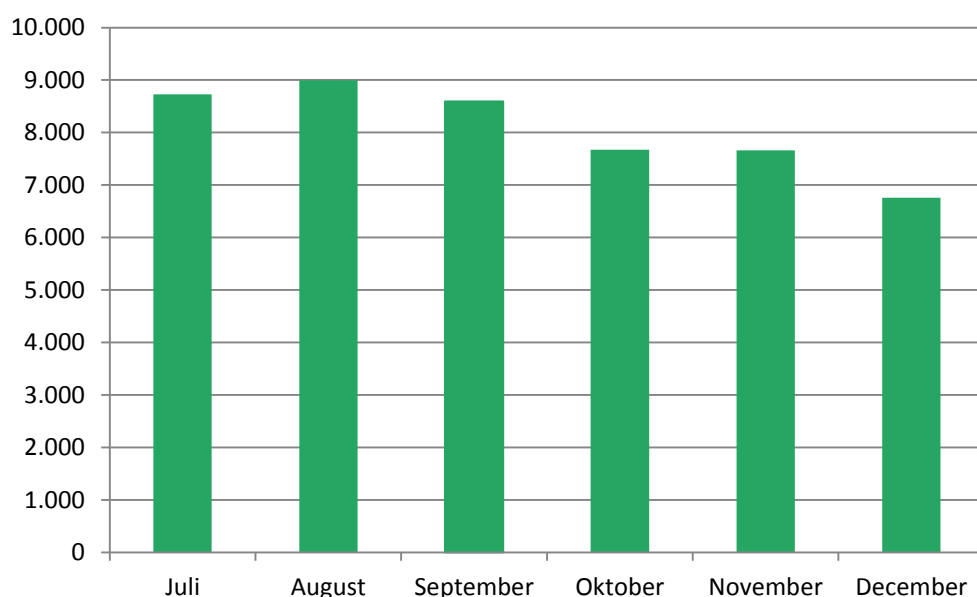
Anvisninger i den almene boligsektor 2014

I 2. halvår af 2014 er der anvist 48.411 boliger i den almene boligsektor. Langt de fleste boliger, 3 ud af 4, er anvist via en ekstern venteliste. 27 % af de almene boliger i Region Hovedstanden anvises af kommunerne, mens det kun er tilfældet for omkring 6 % af boligerne i Regionerne Nordjylland og Midtjylland.

Der er anvist 48.411 boliger i den almene sektor i 2. halvår 2014. Det svarer til 8,5 procent af det samlede antal boliger i den almene boligsektor pr. 1. januar 2014 og til at næsten 1 ud af 12 boliger i den almene sektor skifter lejere i løbet af 2. halvår 2014. Antallet af anvisninger svinger mellem 8.995 i august til 6.758 i december.

Oplysninger om antallet af anvisninger fordelt på typer indgår i de almene boligorganisationers dokumentationspakker til brug for den årlige styringsdialog med kommunerne. I styringsdialogen indgår følgende anvisningstyper: venteliste, kommunal udlejning, fleksibel udlejning, kombineret udlejning og annoncering. Denne temastatistik er baseret på et udtræk fra Huslejeregisteret og medtager alle anvisningstyper, som indberettes.

Figur 1 Anvisninger fordelt på måneder, 2. halvår 2014



Anvisningen fra ekstern venteliste er størst

En almen bolig anvises oftest via en ekstern venteliste. 37.713 boliger er i 2. halvår af 2014 anvist via en ekstern venteliste, hvilket svarer til 3 ud af 4 boliger. Kommunal anvisning af en bolig er den næstmest benyttede anvisningstype. 13,1 % af boligerne, der anvises i 2. halvår 2014, er anvist af kommunen, se tabel 1.

Tabel 1: Anvisninger fordelt på type og måned, 2. halvår 2014

	Samlet	Juli	August	September	Oktober	November	December
Antal							
Afdelingsintern	1.821	329	314	312	297	311	258
Bytning	241	37	47	46	34	46	31
Ekstern venteliste	37.713	6.839	7.095	6.762	5.892	5.800	5.325
Kommunal anvisning	6.363	1.090	1.109	1.109	1.081	1.130	844
Fleksibel udlejning	1.162	225	218	198	185	199	137
Offentlig annoncering	733	134	141	116	117	121	104
Kombineret udlejning	298	63	53	40	53	45	44
Boliggarantibevis	80	13	18	9	14	11	15
I alt	48.411	8.730	8.995	8.592	7.673	7.663	6.758
Procent							
Afdelingsintern	3,8	3,8	3,5	3,6	3,9	4,1	3,8
Bytning	0,5	0,4	0,5	0,5	0,4	0,6	0,5
Ekstern venteliste	77,9	78,3	78,9	78,7	76,8	75,7	78,8
Kommunal anvisning	13,1	12,5	12,3	12,9	14,1	14,7	12,5
Fleksibel udlejning	2,4	2,6	2,4	2,3	2,4	2,6	2,0
Offentlig annoncering	1,5	1,5	1,6	1,4	1,5	1,6	1,5
Kombineret udlejning	0,6	0,7	0,6	0,5	0,7	0,6	0,7
Boliggarantibevis	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Regionale forskelle

Der er store regionale forskelle i antallet og typen af anvisninger. Region Hovedstaden, Region Midtjylland og Region Syddanmark ligger på samme niveau mht. antallet af anvisninger i 2. halvår 2014, mens antallet af anvisninger i Region Nordjylland og Region Sjælland kun udgør det halve heraf.

I Region Hovedstaden er halvdelen af de ledige almene boliger anvist via eksterne ventelister, mens de øvrige regioner ligger på et højere niveau. Her anvises mellem 79 % og 89 % fra de eksterne ventelister.

Tilsvarende er der forskel mellem Region Hovedstaden og de øvrige regioner med hensyn til andelen af boliger, der anvises af kommunerne. 27 % af de ledige almene boliger i Region Hovedstaden udlejes via kommunal anvisning, mens det kun er tilfældet for omkring 6 procent af de ledige boliger i Region Nordjylland og Region Midtjylland. Generelt ses samme anvisningsmønster for regionerne Syddanmark, Midtjylland og Nordjylland, mens Region Hovedstaden klart adskiller sig.

Tabel 2: Anvisninger fordelt på type og region, 2. halvår 2014

	Samlet	Hovedstaden	Midtjylland	Nordjylland	Sjælland	Syddanmark
	Antal					
Afdelingsintern	1.821	1.282	136	29	190	184
Bytning	241	215	4	2	8	12
Ekstern venteliste	37.713	6.492	10.017	5.815	5.305	10.084
Kommunal anvisning	6.363	3.246	754	373	957	1.033
Fleksibel udlejning	1.162	700	189	39	143	91
Offentlig annoncering	733	44	237	135	85	232
Kombineret udlejning	298	0	148	108	42	0
Boligarantibevis	80	72	4	0	4	0
I alt	48.411	12.051	11.489	6.501	6.734	11.636
	Procent					
Afdelingsintern	3,8	10,6	1,2	0,4	2,8	1,6
Bytning	0,5	1,8	0,0	0,0	0,1	0,1
Ekstern venteliste	77,9	53,9	87,2	89,4	78,8	86,7
Kommunal anvisning	13,1	26,9	6,6	5,7	14,2	8,9
Fleksibel udlejning	2,4	5,8	1,6	0,6	2,1	0,8
Offentlig annoncering	1,5	0,4	2,1	2,1	1,3	2,0
Kombineret udlejning	0,6	0,0	1,3	1,7	0,6	0,0
Boligarantibevis	0,2	0,6	0,0	0,0	0,1	0,0
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Om statistikken

Statistikken er dannet på baggrund af et dataudtræk fra Huslejeregisteret pr. 1. januar 2015. Anvisningstypen oplyses, når der oprettes en lejekontrakt på en bolig.

Ved en anvisning forstås udlejning af en bolig. Antallet af anvisninger siger dermed ikke noget om antallet af personer, der flytter ind i en almen bolig. Samme bolig kan anvises flere gange i perioden.

Oplysninger om boligtype er hentet fra Landsbyggefondens Stamdatabase pr. 1. januar 2015 og efterfølgende sammenkørt med udtrækket fra Huslejeregisteret.

Yderligere oplysninger

Yderligere oplysninger fås ved henvendelse til Landsbyggefondens Center for Almen Analyse.