



LANDSBYGGEFONDEN

# ORIENTERER

Emne: **Indberetning af ledige boliger pr.  
1. marts 2015**

Nr.: **667**

Dato: **26. februar 2015  
BRK/ENI/RKP/lbw**

## ***Månedlig opgørelse af antal ledige boliger***

### **Ledige boliger**

Til brug for næste måneds undersøgelse om ledige boliger pr. 1. marts 2015 er der nu mulighed for indberetning via Landsbyggefondens hjemmeside, [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk).

Vær opmærksom på at Landsbyggefonden har fået ny hjemmeside. Indberetning af ledige boliger sker under "Selvbetjening" > "Indberetning af ledige boliger" > "Start selvbetjening". Der er ikke sket ændringer i selve indberetningssystemet.

Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. Bemærk at de ledige boliger i de integrerede afdelinger skal anføres under den respektive boligtype.

### **Svar fra alle**

Fondens anmodning om disse oplysninger sker under henvisning til Lov om almene boliger m.v. § 167, hvorefter boligorganisationen på forlangende skal give fonden alle nødvendige oplysninger om boligorganisationen og dets afdelingers økonomiske forhold. Oplysningerne er således undergivet sædvanlige forvaltningsmæssige regler.

Fonden skal anmode om, at boligorganisationen prioriterer indberetningen højt, og at den er foretaget **senest mandag den 9. marts 2015**.

Eventuelle spørgsmål vedr. indberetning via nettet, kan rettes til Henning Kjær Rasmussen tlf. 3376 2128, e-mail [hkr@lbf.dk](mailto:hkr@lbf.dk), eller Rasmus Kofoed Pedersen tlf. 3376 2121 e-mail: [rkp@lbf.dk](mailto:rkp@lbf.dk).

## **Månedlig indberetning af ledige boliger og indberetning af ledige boliger i boligportal/huslejeregister**

Boligorganisationernes indberetning af tomgangsledighed til boligportal/huslejeregisteret skal på sigt erstatte boligorganisationernes månedlige indberetning af ledige boliger.

Der anvendes de samme kriterier for tomgangsledighed i både den månedlige indberetning og i indberetningen til boligportal/huslejeregister:  
Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige.

Antallet af ledige boliger bør derfor på en given dato, være det samme i de to indberetninger. Landsbyggefondens har imidlertid konstateret, at der er væsentlige differencer mellem antallet af ledige boliger i de to indberetninger. Fonden skal derfor anmode boligorganisationerne om, fremover at have øget fokus på sammenhængen mellem de to indberetninger af ledige boliger.

Det er i den forbindelse vigtigt, at indberetningen af tomgangsledige boliger til boligportal/huslejeregister gennemgås og evt. fejl rettes hurtigst muligt.

Når der ikke længere er differencer mellem antallet af ledige boliger, vil indberetningen til boligportal/huslejeregister som nævnt erstatte den månedlige indberetning. Landsbyggefondens vil derfor fortsat følge eventuelle differencer i indberetningen, og tage kontakt med de boligorganisationer, hvor der fortsat forekommer differencer.

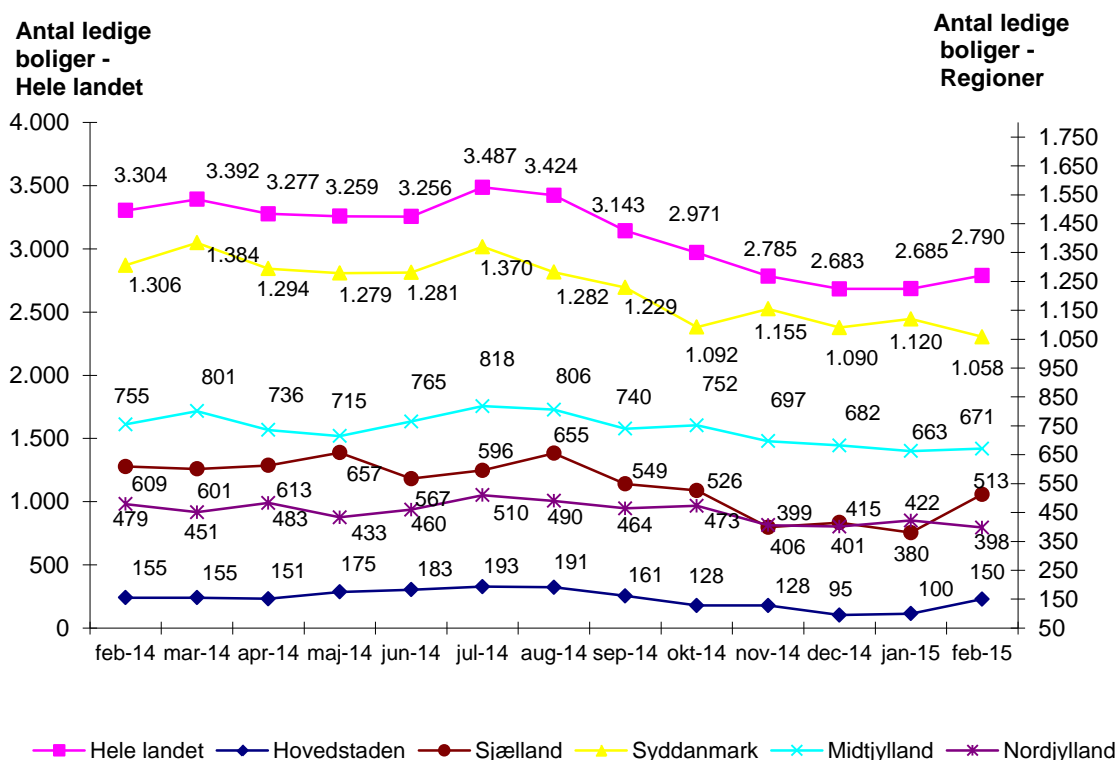
### **Antal ledige boliger pr. 1. februar 2015.**

Antallet af ledige boliger pr. 1. februar 2015 hos almene boligorganisationer er opgjort til 2.790. Det er 105 flere end ved undersøgelsen pr. 1. januar 2015. Af de 2.790 ledige boliger pr. 1. januar 2015 er 1.889 beliggende i 38 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Besvarelsesprocenten er på landsplan 99,77 %. På Landsbyggefondens hjemmeside [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk) er besvarelsesprocenten opgjort kommunevis og for alle boligorganisationerne.

På Landsbyggefondens hjemmeside kan orienteringsskrivelsen findes under: "LBF orienterer" på forsiden. Selve statistikken kan på hjemmesiden ses under: " "Selvbetjening" > "Indberetning af ledige boliger" > "Start selvbetjening" og herefter enten "Statistik", eller "Ledige Lejligheder".

## Ledige boliger opgjort efter landsdele



Den forholdsmæssige ledighed opgjort i promille pr. 1. februar 2015

<b>Ibrugtagelsesår</b>	2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle		
Boliger i alt	48.814	62.074	457.516	568.404		
Ledige boliger	209	299	2.282	2.790		
<b>Ledighed i promille</b>	<b>4,3</b>	<b>4,8</b>	<b>5,0</b>	<b>4,9</b>		
<b>Geografi</b>	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt	208.408	74.195	117.213	115.629	52.959	568.404
Ledige boliger	150	513	1.058	671	398	2.790
<b>Ledighed i promille</b>	<b>0,7</b>	<b>6,9</b>	<b>9,0</b>	<b>5,8</b>	<b>7,5</b>	<b>4,9</b>
<b>Boligtype</b>	Familie	Ældre	Ungdoms	Alle		
Boliger i alt	495.003	40.979	32.422	568.404		
Ledige boliger	2.460	41	289	2.790		
<b>Ledighed i promille</b>	<b>5,0</b>	<b>1,0</b>	<b>8,9</b>	<b>4,9</b>		
<b>Byggeriets art</b>	Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle		
Boliger i alt	370.820	193.747	3.837	568.404		
Ledige boliger	1.687	730	373	2.790		
<b>Ledighed i promille</b>	<b>4,5</b>	<b>3,8</b>	<b>97,2</b>	<b>4,9</b>		

## Ledige boliger pr. 1. februar 2015 hos almene boligorganisationer

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>135</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>150</b>	<b>(95)</b>	<b>0,07</b>
København	6	0	6	12	(8)	0,02
Ballerup	22	0	0	22	(21)	0,17
Brøndby	1	0	0	1	(1)	0,01
Glostrup	0	1	0	1		0,02
Herlev	2	0	0	2		0,03
Albertslund	9	0	1	10	(9)	0,14
Hvidovre	2	0	0	2	(1)	0,02
Høje-Tåsstrup	1	0	0	1	(1)	0,02
Lyngby-Tårnbæk	2	0	0	2	(2)	0,03
Furesø	9	0	0	9	(8)	0,18
Fredensborg	19	2	2	23	(3)	0,44
Helsingør	8	0	1	9	(5)	0,11
Hillerød	1	0	1	2		0,05
Hørsholm	2	0	0	2		0,08
Rudersdal	1	0	0	1		0,02
Egedal	1	0	0	1		0,05
Frederikssund	2	0	1	3	(1)	0,09
Halsnæs	38	0	0	38	(34)	1,61
Bornholm	9	0	0	9	(1)	0,37
<b>Region Sjælland</b>	<b>471</b>	<b>1</b>	<b>41</b>	<b>513</b>	<b>(347)</b>	<b>0,69</b>
Køge	8	0	1	9	(4)	0,12
Roskilde	2	0	3	5	(3)	0,06
Odsherred	2	0	4	6		0,36
Holbæk	136	0	2	138	(137)	2,03
Fakse	1	0	0	1	(1)	0,04
Kalundborg	23	0	0	23	(7)	0,59
Ringsted	3	1	8	12	(1)	0,40
Slagelse	89	0	8	97	(51)	0,98
Stevns	1	0	0	1		0,14
Lolland	132	0	3	135	(116)	3,12
Næstved	1	0	2	3	(1)	0,05
Guldborgsund	55	0	4	59	(22)	1,21
Vordingborg	18	0	6	24	(4)	0,66
<b>Region Syddanmark</b>	<b>934</b>	<b>6</b>	<b>118</b>	<b>1058</b>	<b>(428)</b>	<b>0,90</b>
Middelfart	4	0	1	5		0,22
Assens	25	0	0	25		1,35
Faaborg-Midtfyn	22	2	1	25	(2)	0,95
Nyborg	2	0	0	2		0,07
Odense	12	0	0	12	(9)	0,05
Svendborg	64	0	38	102	(86)	2,12
Nordfyns	9	0	1	10	(2)	0,81
Langeland	1	0	0	1		0,15
Ærø	0	0	1	1		0,20
Haderslev	150	1	29	180	(62)	3,12
Billund	12	0	8	20	(4)	0,83
Sønderborg	204	0	1	205	(39)	2,18
Tønder	86	0	2	88	(16)	3,57
Esbjerg	4	0	1	5	(2)	0,03
Varde	27	0	4	31	(9)	0,91
Vejen	22	2	0	24		0,85
Aabenraa	83	0	11	94	(42)	1,65

<b>Region / kommune</b>	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Fredericia	64	0	0	64	(44)	0,93
Kolding	29	1	8	38	(20)	0,41
Vejle	114	0	12	126	(91)	1,17
<b>Region Midtjylland</b>	<b>556</b>	<b>9</b>	<b>106</b>	<b>671</b>	<b>(236)</b>	<b>0,58</b>
Horsens	14	1	1	16	(5)	0,24
Herning	68	0	1	69	(38)	0,90
Holstebro	29	0	17	46	(22)	0,83
Lemvig	35	0	0	35	(13)	3,85
Struer	104	1	0	105	(60)	5,46
Syddjurs	4	0	0	4		0,20
Norddjurs	9	0	0	9	(4)	0,37
Odder	2	0	0	2		0,13
Randers	17	4	13	34	(2)	0,40
Silkeborg	21	0	2	23	(1)	0,28
Samsø	5	0	0	5		4,55
Skanderborg	25	0	0	25	(23)	0,81
Århus	31	0	7	38	(32)	0,08
Ikast-Brande	49	0	1	50	(15)	1,90
Ringkøbing-Skjern	29	2	1	32	(3)	1,01
Hedensted	3	1	0	4		0,19
Skive	68	0	49	117	(11)	2,99
Viborg	43	0	14	57	(7)	0,74
<b>Region Nordjylland</b>	<b>364</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	<b>398</b>	<b>(181)</b>	<b>0,75</b>
Morsø	12	0	0	12	(7)	1,11
Thisted	12	6	0	18	(5)	0,85
Brønderslev-Dronninglund	25	6	0	31	(21)	1,30
Frederikshavn	90	0	3	93	(49)	1,22
Vesthimmerlands	14	0	0	14		0,79
Læsø	3	0	0	3		4,62
Rebild	22	5	0	27	(9)	2,78
Mariagerfjord	23	0	2	25	(4)	1,31
Jammerbugt	27	1	1	29	(12)	1,93
Aalborg	34	4	2	40	(9)	0,14
Hjørring	102	0	4	106	(65)	2,18
<b>Hele landet</b>	<b>2.460</b>	<b>41</b>	<b>289</b>	<b>2.790</b>	<b>(1287)</b>	<b>0,49</b>

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

## Kommuner med mere end 2 % ledige almene boliger pr. 1. februar 2015



Kilde: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Kort og Matrikelstyrelsen.

1a. Hvor let/svært er det at udleje?

	Meget let	Ret let	Ret svært	Meget svært	I alt	
<b>Boliger opført</b>			Pct.		Pct.	Svar
<b>2000- Hele landet</b>	<b>13</b>	<b>55</b>	<b>28</b>	<b>3</b>	<b>100</b>	<b>127</b>
(A) Region Hovedstaden	22	59	16	3	100	37
(B) Region Sjælland	5	37	53	5	100	19
(C) Region Syddanmark	19	48	29	3	100	31
(D) Region Midtjylland	4	65	27	4	100	26
(E) Region Nordjylland	7	64	29	0	100	14
<b>1990-99 Hele landet</b>	<b>12</b>	<b>61</b>	<b>25</b>	<b>2</b>	<b>100</b>	<b>130</b>
(A) Region Hovedstaden	21	67	13	0	100	39
(B) Region Sjælland	5	50	40	5	100	20
(C) Region Syddanmark	16	55	26	3	100	31
(D) Region Midtjylland	0	62	35	4	100	26
(E) Region Nordjylland	7	71	21	0	100	14
<b>Før 1990 Hele landet</b>	<b>14</b>	<b>54</b>	<b>29</b>	<b>3</b>	<b>100</b>	<b>135</b>
(A) Region Hovedstaden	23	68	9	0	100	44
(B) Region Sjælland	5	45	45	5	100	20
(C) Region Syddanmark	16	48	29	6	100	31
(D) Region Midtjylland	8	46	42	4	100	26
(E) Region Nordjylland	7	50	43	0	100	14
<b>Etageboliger</b>	<b>14</b>	<b>55</b>	<b>28</b>	<b>3</b>	<b>100</b>	<b>131</b>
<b>Lavt-tæt</b>	<b>35</b>	<b>49</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>100</b>	<b>133</b>

1b. Hvor let/svært er det at udleje?

	Meget let	Ret let	Ret svært	Meget svært	I alt	
<b>Boliger med</b>						
			Pct.		Pct.	Svar
<b>1 el. 2 vær. Hele landet</b>	<b>18</b>	<b>57</b>	<b>23</b>	<b>2</b>	<b>100</b>	<b>131</b>
(A) Region Hovedstaden	25	64	11	0	100	44
(B) Region Sjælland	11	53	32	5	100	19
(C) Region Syddanmark	16	58	23	3	100	31
(D) Region Midtjylland	17	50	29	4	100	24
(E) Region Nordjylland	8	54	38	0	100	13
<b>3 vær. Hele landet</b>	<b>14</b>	<b>56</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>100</b>	<b>135</b>
(A) Region Hovedstaden	24	64	11	0	100	45
(B) Region Sjælland	5	53	37	5	100	19
(C) Region Syddanmark	16	48	32	3	100	31
(D) Region Midtjylland	4	50	38	8	100	26
(E) Region Nordjylland	7	64	29	0	100	14
<b>4 vær. Hele landet</b>	<b>16</b>	<b>54</b>	<b>25</b>	<b>4</b>	<b>100</b>	<b>134</b>
(A) Region Hovedstaden	30	57	11	2	100	44
(B) Region Sjælland	10	55	30	5	100	20
(C) Region Syddanmark	13	48	32	6	100	31
(D) Region Midtjylland	4	58	35	4	100	26
(E) Region Nordjylland	15	54	31	0	100	13



*2. Er udlejningssituationen ændret siden november 2014?*

	Lettere	Uændret	Vanskeligere	I alt	
<b>Boliger opført</b>		Pct.		Pct.	Svar
2000-	3	93	4	100	127
1990-1999	4	92	4	100	130
Før 1990	4	92	4	100	135
<b>Alle boliger</b>	4	92	4	100	

*3. Hvordan tror I, udlejningssituationen ændrer sig det kommende halve år?*

	Lettere	Uændret	Vanskeligere	I alt	
<b>Område</b>		Pct.		Pct.	Svar
1. november 2014	4	88	9	100	138
<b>1. februar 2015</b>	<b>4</b>	<b>86</b>	<b>10</b>	<b>100</b>	<b>136</b>
Heraf:					
(A) Region Hovedstaden	4	93	2	100	45
(B) Region Sjælland	0	75	25	100	20
(C) Region Syddanmark	0	90	10	100	31
(D) Region Midtjylland	12	73	15	100	26
(E) Region Nordjylland	0	93	7	100	14