



LANDSBYGGEFONDEN

ORIENTERER

Emne: **Indberetning af ledige boliger pr.
1. april 2015**

Nr.: **670**

Dato: **24. marts 2015**
BRK/ENI/RKP/LBW

Månedlig opgørelse af antal ledige boliger

Ledige boliger

Til brug for næste måneds undersøgelse om ledige boliger pr. 1. april 2015 er der nu mulighed for indberetning via Landsbyggefondens hjemmeside, www.lbf.dk.

Vær opmærksom på at Landsbyggefonden har fået ny hjemmeside. Indberetning af ledige boliger sker under "Selvbetjening" > "Indberetning af ledige boliger" > "Start selvbetjening". Der er ikke sket ændringer i selve indberetningssystemet.

Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. Bemærk at de ledige boliger i de integrerede afdelinger skal anføres under den respektive boligtype.

Svar fra alle

Fondens anmodning om disse oplysninger sker under henvisning til Lov om almene boliger m.v. § 167, hvorefter boligorganisationen på forlangende skal give fonden alle nødvendige oplysninger om boligorganisationen og dets afdelingers økonomiske forhold. Oplysningerne er således undergivet sædvanlige forvaltningsmæssige regler.

Fonden skal anmode om, at boligorganisationen prioriterer indberetningen højt, og at den er foretaget **senest mandag den 13. april 2015**.

Eventuelle spørgsmål vedr. indberetning via nettet, kan rettes til Henning Kjær Rasmussen tlf. 3376 2128, e-mail hkr@lbf.dk, eller Rasmus Kofoed Pedersen tlf. 3376 2121 e-mail: rkp@lbf.dk.

Månedlig indberetning af ledige boliger og indberetning af ledige boliger i boligportal/huslejeregister

Boligorganisationernes indberetning af tomgangsledighed til boligportal/ huslejeregisteret skal på sigt erstatte boligorganisationernes månedlige indberetning af ledige boliger.

Der anvendes de samme kriterier for tomgangsledighed i både den månedlige indberetning og i indberetningen til boligportal/huslejeregister:
Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige.

Antallet af ledige boliger bør derfor på en given dato, være det samme i de to indberetninger. Landsbyggefonden har imidlertid konstateret, at der er væsentlige differencer mellem antallet af ledige boliger i de to indberetninger. Fonden skal derfor anmode boligorganisationerne om, fremover at have øget fokus på sammenhængen mellem de to indberetninger af ledige boliger.

Det er i den forbindelse vigtigt, at indberetningen af tomgangsledige boliger til boligportal/huslejeregister gennemgås og evt. fejl rettes hurtigst muligt.

Når der ikke længere er differencer mellem antallet af ledige boliger, vil indberetningen til boligportal/huslejeregister som nævnt erstatte den månedlige indberetning. Landsbyggefonden vil derfor fortsat følge eventuelle differencer i indberetningen, og tage kontakt med de boligorganisationer, hvor der fortsat forekommer differencer.

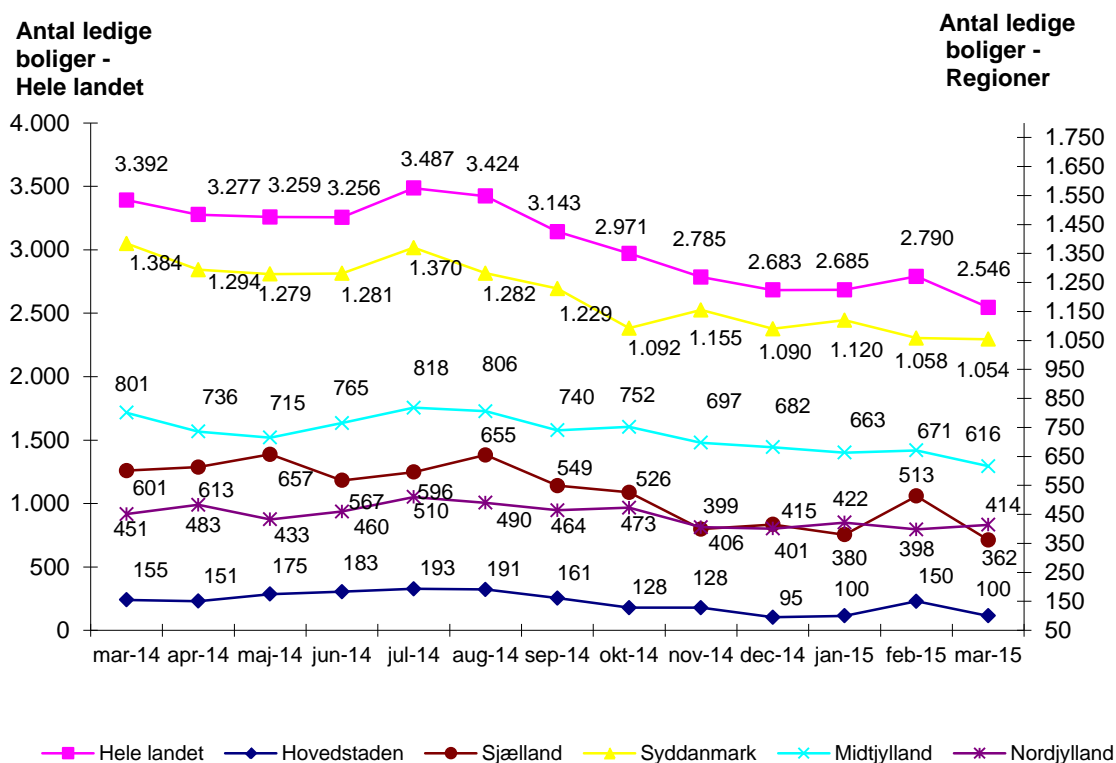
Antal ledige boliger pr. 1. marts 2015.

Antallet af ledige boliger pr. 1. marts 2015 hos almene boligorganisationer er opgjort til 2.546. Det er 244 færre end ved undersøgelsen pr. 1. februar 2015. Af de 2.546 ledige boliger pr. 1. marts 2015 er 1.763 beliggende i 38 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Besvarelsesprocenten er på landsplan 98,18 %. På Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk er besvarelsesprocenten opgjort kommunevis og for alle boligorganisationerne.

På Landsbyggefondens hjemmeside kan orienteringsskrivelsen findes under: "LBF orienterer" på forsiden. Selve statistikken kan på hjemmesiden ses under: "Selvbetjening" > "Indberetning af ledige boliger" > "Start selvbetjening" og herefter enten "Statistik", eller "Ledige Lejligheder".

Ledige boliger opgjort efter landsdele



Den forholdsmæssige ledighed opgjort i promille pr. 1. marts 2015

Ibrugtagelsesår		2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle	
Boliger i alt		48.895	62.126	457.423	568.444	
Ledige boliger		225	294	2.027	2.546	
Ledighed i promille		4,6	4,7	4,4	4,5	
Geografi	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt	208.440	74.153	117.193	115.678	52.980	568.444
Ledige boliger	100	362	1.054	616	414	2.546
Ledighed i promille	0,5	4,9	9,0	5,3	7,8	4,5
Boligtype		Familie	Ældre	Ungdoms	Alle	
Boliger i alt		495.112	40.869	32.463	568.444	
Ledige boliger		2.168	49	329	2.546	
Ledighed i promille		4,4	1,2	10,1	4,5	
Byggeriets art		Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle	
Boliger i alt		371.011	193.767	3.666	568.444	
Ledige boliger		1.527	660	359	2.546	
Ledighed i promille		4,1	3,4	97,9	4,5	

Ledige boliger pr. 1. marts 2015 hos almene boligorganisationer

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Region Hovedstaden	84	5	11	100	(60)	0,05
København	11	0	4	15	(4)	0,02
Frederiksberg	0	0	1	1		0,02
Ballerup	26	0	0	26	(24)	0,20
Brøndby	1	0	0	1		0,01
Glostrup	0	1	0	1		0,02
Herlev	1	0	0	1		0,01
Albertslund	9	0	2	11	(9)	0,15
Rødovre	1	0	0	1		0,01
Furesø	7	0	0	7	(7)	0,14
Allerød	1	0	0	1		0,06
Fredensborg	5	2	2	9	(6)	0,17
Helsingør	2	0	0	2	(1)	0,02
Hillerød	0	1	0	1		0,02
Rudersdal	1	0	0	1		0,02
Egedal	1	0	0	1		0,05
Frederikssund	2	0	0	2	(2)	0,06
Halsnæs	6	0	0	6	(6)	0,25
Bornholm	10	1	2	13	(1)	0,53
Region Sjælland	324	2	36	362	(239)	0,49
Køge	9	0	1	10	(5)	0,13
Roskilde	4	0	9	13	(9)	0,15
Solrød	1	0	0	1		0,07
Odsherred	0	0	4	4		0,24
Holbæk	60	0	4	64	(63)	0,94
Fakse	0	1	0	1		0,04
Kalundborg	27	0	0	27	(10)	0,69
Ringsted	4	0	2	6	(2)	0,20
Slagelse	72	0	5	77	(40)	0,78
Stevns	1	0	0	1		0,14
Sorø	1	0	1	2		0,09
Lolland	95	1	0	96	(90)	2,22
Næstved	0	0	1	1		0,02
Guldborgsund	47	0	4	51	(20)	1,05
Vordingborg	3	0	5	8		0,22
Region Syddanmark	907	8	139	1054	(422)	0,90
Middelfart	4	0	8	12	(2)	0,52
Assens	28	1	0	29		1,56
Faaborg-Midtfyn	19	1	1	21	(2)	0,80
Kerteminde	1	0	0	1		0,07
Nyborg	3	0	1	4		0,15
Odense	10	0	0	10	(3)	0,04
Svendborg	56	0	46	102	(86)	2,12
Nordfyns	8	0	1	9	(1)	0,73
Langeland	1	0	0	1		0,15
Ærø	0	0	1	1		0,20
Haderslev	141	1	32	174	(63)	3,02
Billund	7	0	11	18	(1)	0,76
Sønderborg	202	0	1	203	(43)	2,16
Tønder	81	0	3	84	(17)	3,41
Esbjerg	12	0	1	13	(10)	0,09
Varde	25	2	4	31	(4)	0,91

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Vejen	19	2	0	21		0,74
Aabenraa	78	0	9	87	(38)	1,53
Fredericia	74	0	0	74	(45)	1,07
Kolding	22	1	5	28	(15)	0,30
Vejle	116	0	15	131	(92)	1,22
Region Midtjylland	481	7	128	616	(207)	0,53
Horsens	11	0	6	17	(2)	0,26
Herning	57	0	1	58	(32)	0,75
Holstebro	24	1	18	43	(18)	0,77
Lemvig	40	0	1	41	(17)	4,51
Struer	97	0	1	98	(59)	5,10
Syddjurs	6	1	0	7		0,36
Norddjurs	8	0	0	8	(4)	0,33
Favrskov	1	0	0	1		0,05
Odder	3	0	0	3		0,19
Randers	14	0	21	35	(4)	0,41
Silkeborg	9	0	6	15		0,18
Samsø	1	0	0	1		0,91
Skanderborg	3	0	0	3	(2)	0,10
Århus	19	0	8	27	(23)	0,06
Ikast-Brande	28	2	6	36	(18)	1,34
Ringkøbing-Skjern	30	2	2	34	(3)	1,07
Hedensted	5	1	0	6		0,30
Skive	84	0	41	125	(14)	3,19
Viborg	41	0	17	58	(11)	0,75
Region Nordjylland	372	27	15	414	(176)	0,78
Morsø	8	0	0	8	(5)	0,74
Thisted	18	3	0	21	(9)	0,99
Brønderslev-Dronninglund	30	7	1	38	(21)	1,60
Frederikshavn	91	0	3	94	(46)	1,24
Vesthimmerlands	14	0	1	15		0,85
Læsø	3	0	0	3		4,62
Rebild	18	8	0	26	(10)	2,68
Mariagerfjord	23	1	2	26	(5)	1,36
Jammerbugt	19	0	0	19	(8)	1,27
Aalborg	46	8	5	59	(12)	0,21
Hjørring	102	0	3	105	(60)	2,16
Hele landet	2.168	49	329	2.546	(1104)	0,45

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

