



LANDSBYGGEFONDEN

ORIENTERER

Emne: **Indberetning af ledige boliger pr.
1. maj 2014**

Nr.: **635**

Dato: **28. april 2014**
BRK/ENI/RKP/lbw

Månedlig opgørelse af antal ledige boliger

Ledige boliger

Til brug for næste måneds undersøgelse om ledige boliger pr. 1. maj 2014 er der nu mulighed for indberetning via Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk under "Boligregistrering" > "Ledige boliger".

Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. Bemærk at de ledige boliger i de integrerede afdelinger skal anføres under den respektive boligtype.

2. Udlejningssituationen

For de 150 boligorganisationer, hvor det er relevant, **skal der ved denne undersøgelse også indberettes om udlejningssituationen.**

Der findes en kort brugervejledning, der beskriver fremgangsmåden ved indberetning via Internettet nederst på samme side som indberetningen af ledige boliger foretages.

Svar fra alle

Fondens anmodning om disse oplysninger sker under henvisning til Lov om almene boliger m.v. § 167, hvorefter boligorganisationen på forlangende skal give fonden alle nødvendige oplysninger om boligorganisationen og dets afdelingers økonomiske forhold. Oplysningerne er således undergivet sædvanlige forvaltningsmæssige regler.

Fonden skal anmode om, at boligorganisationen prioriterer indberetningen højt, og at den er foretaget **senest torsdag den 8. maj 2014.**

Eventuelle spørgsmål vedr. indberetning via nettet, kan rettes til Stine Dam tlf. 3376 2141, Anne-Louise Juncker tlf. 3376 2128 eller Rasmus Kofoed Pedersen tlf. 3376 2121 eller e-mail: rkp@lbf.dk.

Månedlig indberetning af ledige boliger og indberetning af ledige boliger i boligportal/huslejeregister

Boligorganisationernes indberetning af tomgangsledighed til boligportal/huslejeregisteret skal på sigt erstatte boligorganisationernes månedlige indberetning af ledige boliger.

Der anvendes de samme kriterier for tomgangsledighed i både den månedlige indberetning og i indberetningen til boligportal/huslejeregister: Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige.

Antallet af ledige boliger bør derfor på en given dato, være det samme i de to indberetninger. Landsbyggefonden har imidlertid konstateret, at der er væsentlige differencer mellem antallet af ledige boliger i de to indberetninger. Fonden skal derfor anmode boligorganisationerne om, fremover at have øget fokus på sammenhængen mellem de to indberetninger af ledige boliger.

Det er i den forbindelse vigtigt, at indberetningen af tomgangsledige boliger til boligportal/huslejeregister gennemgås og evt. fejl rettes hurtigst muligt. Ellers vil boligerne fremstå som ledige på danmarkbolig.dk, når den nye portal åbnes.

Når der ikke længere er differencer mellem antallet af ledige boliger, vil indberetningen til boligportal/huslejeregister som nævnt erstatte den månedlige indberetning. Landsbyggefonden vil derfor fortsat tid følge eventuelle differencer i indberetningen, og tage kontakt med de boligorganisationer, hvor der fortsat forekommer differencer.

Ledige boliger til boligsøgende

Som følge af udlejningssituationen stilles en yderligere eksponeringsmulighed til rådighed for boligorganisationerne, idet fonden har åbnet for overførsel af data til flere internetportaler. Såfremt en bolig er reelt ledig og ønskes annonceret kan dette indberettes på www.lbf.dk under: "Boligregistrering" > "Ledige boliger" > "LBF ledige boliger til boligsøgende". Oplysningerne kan indberettes efter login.

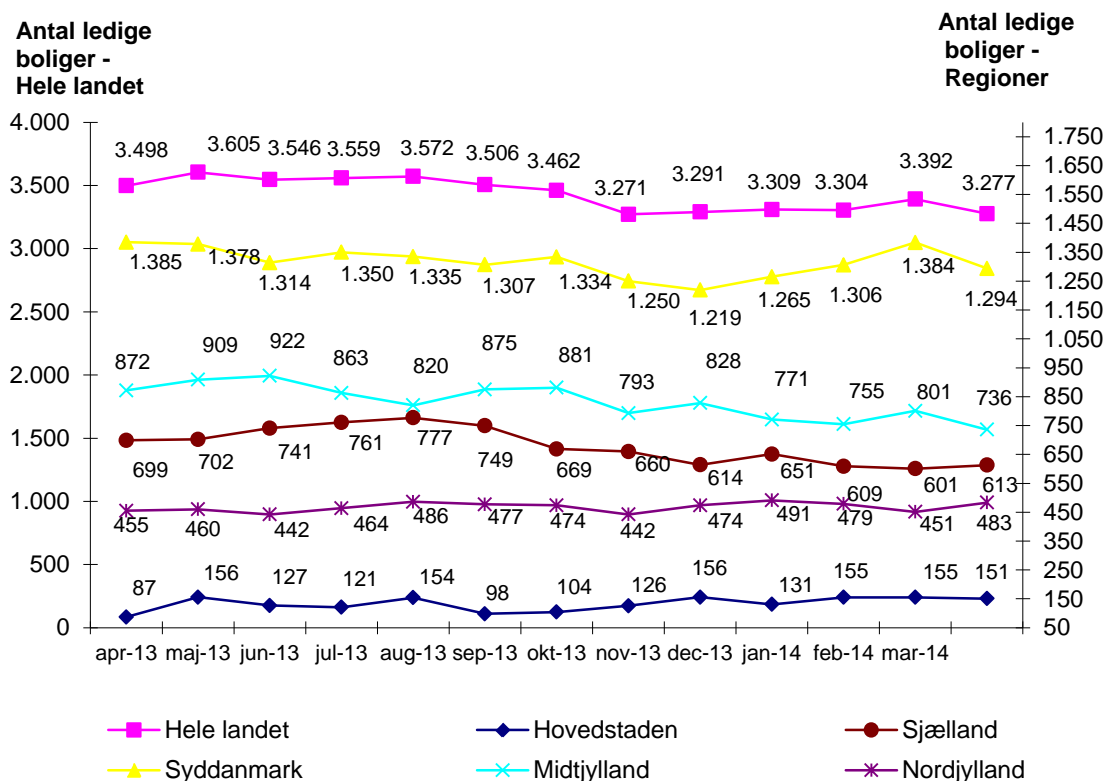
Antal ledige boliger pr. 1. april 2014.

Antallet af ledige boliger pr. 1. april 2014 hos almene boligorganisationer er opgjort til 3.277. Det er 115 færre end ved undersøgelsen pr. 1. marts 2014. Af de 3.277 ledige boliger pr. 1. april 2014 er 2.271 beliggende i 38 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Besvarelsesprocenten er på landsplan 99,86 %. På Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk er besvarelsesprocenten opgjort kommunevis og for alle boligorganisationerne.

På Landsbyggefondens hjemmeside kan orienteringsskrivelsen findes under: "Dokumenter" > "LBF orienterer". Selve statistikken kan på hjemmesiden ses under: "Boligregistrering" > "Ledige boliger" og herefter enten "Statistik", eller "Ledige Lejligheder".

Ledige boliger opgjort efter landsdele



Den forholdsmæssige ledighed opgjort i promille pr. 1. april 2014

I brugtagelsesår	2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle		
Boliger i alt	46.508	62.590	457.084	566.182		
Ledige boliger	444	415	2.418	3.277		
Ledighed i promille	9,5	6,6	5,3	5,8		
Geografi	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt	206.920	74.034	117.125	115.403	52.700	566.182
Ledige boliger	151	613	1.294	736	483	3.277
Ledighed i promille	0,7	8,3	11,0	6,4	9,2	5,8
Boligtype	Familie	Ældre	Ungdoms	Alle		
Boliger i alt	494.045	39.980	32.157	566.182		
Ledige boliger	2.762	71	444	3.277		
Ledighed i promille	5,6	1,8	13,8	5,8		
Byggeriets art	Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle		
Boliger i alt	369.568	192.557	4.057	566.182		
Ledige boliger	2.050	829	398	3.277		
Ledighed i promille	5,5	4,3	98,1	5,8		

Ledige boliger pr. 1. april 2014 hos almene boligorganisationer

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Region Hovedstaden	123	3	25	151	(70)	0,07
København	20	0	1	21	(13)	0,04
Frederiksberg	1	0	0	1		0,02
Ballerup	9	0	3	12	(9)	0,09
Gentofte	1	0	0	1	(1)	0,07
Gladsaxe	1	0	0	1	(1)	0,01
Herlev	1	0	0	1		0,01
Albertslund	9	0	1	10	(9)	0,14
Høje-Tåstrup	2	0	0	2	(2)	0,03
Lyngby-Tårnbæk	1	0	0	1		0,02
Ishøj	42	0	0	42		0,86
Furesø	2	0	1	3	(2)	0,06
Fredensborg	7	1	5	13	(11)	0,25
Helsingør	6	0	8	14	(10)	0,17
Hillerød	0	0	1	1		0,02
Egedal	1	0	0	1		0,05
Frederikssund	5	0	3	8	(5)	0,24
Halsnæs	5	0	0	5	(5)	0,20
Gribskov	1	0	0	1		0,08
Bornholm	9	2	2	13	(2)	0,53
Region Sjælland	534	18	61	613	(333)	0,83
Køge	16	0	2	18	(7)	0,24
Roskilde	19	2	12	33	(16)	0,38
Solrød	2	0	0	2	(1)	0,15
Odsherred	2	0	1	3		0,19
Holbæk	10	0	5	15	(11)	0,22
Fakse	4	0	2	6	(2)	0,26
Kalundborg	30	1	6	37	(18)	0,94
Ringsted	8	0	1	9	(1)	0,30
Slagelse	141	0	2	143	(82)	1,43
Sorø	2	2	18	22		1,03
Lolland	176	6	0	182	(151)	4,26
Næstved	5	0	5	10	(1)	0,16
Guldborgsund	52	7	4	63	(25)	1,30
Vordingborg	67	0	3	70	(18)	1,93
Region Syddanmark	1.100	12	182	1.294	(505)	1,10
Middelfart	10	0	2	12	(4)	0,52
Assens	28	0	10	38	(2)	2,05
Faaborg-Midtfyn	16	6	1	23	(5)	0,89
Kerteminde	0	0	1	1		0,07
Nyborg	11	0	0	11		0,41
Odense	44	0	0	44	(35)	0,18
Svendborg	171	0	50	221	(178)	4,61
Nordfyns	11	0	3	14	(2)	1,11
Langeland	0	0	1	1		0,15
Ærø	0	0	2	2		0,39
Haderslev	176	0	38	214	(52)	3,72
Billund	5	0	2	7	(1)	0,29
Sønderborg	200	0	7	207	(27)	2,11
Tønder	73	0	4	77	(17)	3,10
Esbjerg	5	0	1	6		0,04
Varde	26	4	2	32	(10)	0,93

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Vejen	23	2	1	26		0,92
Aabenraa	94	0	16	110	(47)	1,96
Fredericia	32	0	0	32	(9)	0,47
Kolding	65	0	26	91	(34)	0,98
Vejle	110	0	15	125	(82)	1,17
Region Midtjylland	606	23	107	736	(315)	0,64
Horsens	15	2	2	19	(2)	0,29
Herning	52	0	2	54	(37)	0,70
Holstebro	58	0	3	61	(50)	1,10
Lemvig	31	0	3	34	(13)	3,71
Struer	97	0	1	98	(51)	5,17
Syddjurs	13	2	0	15		0,77
Norddjurs	21	0	0	21	(6)	0,87
Favrskov	1	0	0	1		0,05
Odder	1	0	0	1		0,06
Randers	18	16	5	39	(17)	0,46
Silkeborg	26	2	10	38	(4)	0,46
Samsø	1	0	0	1		0,75
Århus	70	0	16	86	(81)	0,19
Ikast-Brande	19	0	12	31	(8)	1,17
Ringkøbing-Skjern	55	1	10	66	(16)	2,07
Hedensted	25	0	0	25		1,27
Skive	56	0	39	95	(7)	2,41
Viborg	47	0	4	51	(23)	0,66
Region Nordjylland	399	15	69	483	(195)	0,92
Morsø	16	0	1	17	(15)	1,58
Thisted	15	0	0	15	(7)	0,70
Brønderslev	10	7	0	17	(7)	0,73
Frederikshavn	93	0	22	115	(56)	1,51
Vesthimmerlands	31	0	2	33		1,86
Læsø	3	0	0	3		4,62
Rebild	36	7	1	44	(13)	4,53
Mariagerfjord	15	0	2	17	(3)	0,89
Jammerbugt	42	0	3	45	(18)	3,01
Aalborg	45	1	29	75	(8)	0,26
Hjørring	93	0	9	102	(68)	2,16
Hele landet	2.762	71	444	3.277	(1.418)	0,58

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

Kommuner med mere end 2 % ledige almene boliger pr. 1. april 2014



Kilde: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Kort og Matrikelstyrelsen.