



LANDSBYGGEFONDEN

ORIENTERER

Emne: **Indberetning af ledige boliger pr.
1. august 2014**

Nr.: **643**

Dato: **15. juli 2014**
BRK/ENI/RKP/lbw

Månedlig opgørelse af antal ledige boliger

1. Ledige boliger

Til brug for næste måneds undersøgelse om ledige boliger pr. 1. august 2014 er der nu mulighed for indberetning via Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk under "Boligregistrering" > "Ledige boliger".

Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. Bemærk at de ledige boliger i de integrerede afdelinger skal anføres under den respektive boligtype.

2. Udlejningssituationen

For de 150 boligorganisationer, hvor det er relevant, **skal der ved denne undersøgelse også indberettes om udlejningssituationen.**

Der findes en kort brugervejledning, der beskriver fremgangsmåden ved indberetning via Internettet nederst på samme side som indberetningen af ledige boliger foretages.

Svar fra alle

Fondens anmodning om disse oplysninger sker under henvisning til Lov om almene boliger m.v. § 167, hvorefter boligorganisationen på forlangende skal give fonden alle nødvendige oplysninger om boligorganisationen og dets afdelingers økonomiske forhold. Oplysningerne er således undergivet sædvanlige forvaltningsmæssige regler.

Fonden skal anmode om, at boligorganisationen prioriterer indberetningen højt, og at den er foretaget **senest mandag den 11. august 2014.**

Eventuelle spørgsmål vedr. indberetning via nettet, kan rettes til Stine Dam tlf. 3376 2141, eller Rasmus Kofoed Pedersen tlf. 3376 2121 eller e-mail: rkp@lbf.dk.

Månedlig indberetning af ledige boliger og indberetning af ledige boliger i boligportal/huslejeregister

Boligorganisationernes indberetning af tomgangsledighed til boligportal/huslejeregisteret skal på sigt erstatte boligorganisationernes månedlige indberetning af ledige boliger.

Der anvendes de samme kriterier for tomgangsledighed i både den månedlige indberetning og i indberetningen til boligportal/huslejeregister:

Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige.

Antallet af ledige boliger bør derfor på en given dato, være det samme i de to indberetninger. Landsbyggefonden har imidlertid konstateret, at der er væsentlige differencer mellem antallet af ledige boliger i de to indberetninger. Fonden skal derfor anmode boligorganisationerne om, fremover at have øget fokus på sammenhængen mellem de to indberetninger af ledige boliger.

Det er i den forbindelse vigtigt, at indberetningen af tomgangsledige boliger til boligportal/huslejeregister gennemgås og evt. fejl rettes hurtigst muligt.

Når der ikke længere er differencer mellem antallet af ledige boliger, vil indberetningen til boligportal/huslejeregister som nævnt erstatte den månedlige indberetning. Landsbyggefonden vil derfor fortsat tid følge eventuelle differencer i indberetningen, og tage kontakt med de boligorganisationer, hvor der fortsat forekommer differencer.

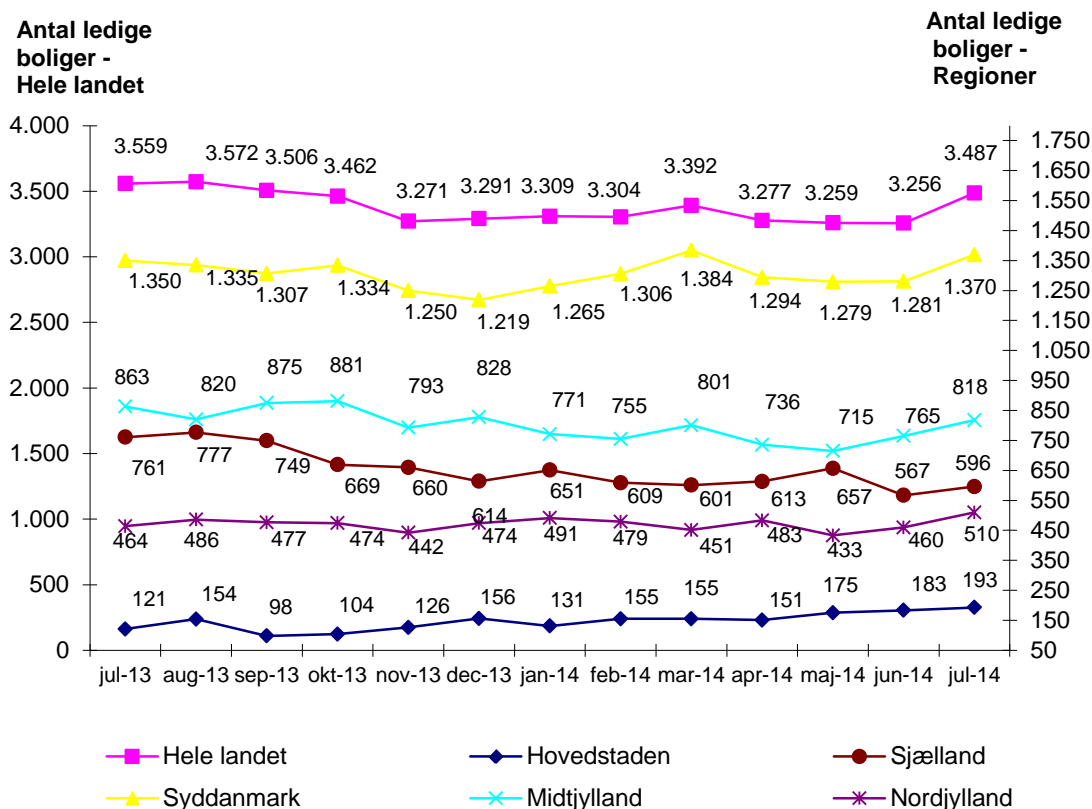
Antal ledige boliger pr. 1. juli 2014.

Antallet af ledige boliger pr. 1. juli 2014 hos almene boligorganisationer er opgjort til 3.487. Det er 231 flere end ved undersøgelsen pr. 1. juni 2014. Af de 3.487 ledige boliger pr. 1. juli 2014 er 2.299 beliggende i 38 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Besvareelsesprocenten er på landsplan 99,76 %. På Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk er besvareelsesprocenten opgjort kommunevis og for alle boligorganisationerne.

På Landsbyggefondens hjemmeside kan orienteringsskrivelsen findes under: "Dokumenter" > "LBF orienterer". Selve statistikken kan på hjemmesiden ses under: "Boligregistrering" > "Ledige boliger" og herefter enten "Statistik", eller "Ledige Lejligheder".

Ledige boliger opgjort efter landsdele



Den forholdsvis mæssige ledighed opgjort i promiller pr. 1. juli 2014

I brugtagelsesår	2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle		
Boliger i alt	48.026	62.429	457.609	568.064		
Ledige boliger	429	431	2.627	3.487		
Ledighed i promille	8,9	6,9	5,7	6,1		
Geografi	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt	208.144	74.285	117.292	115.547	52.796	568.064
Ledige boliger	193	596	1.370	818	510	3.487
Ledighed i promille	0,9	8,0	11,7	7,1	9,7	6,1
Boligtype	Familie	Ældre	Ungdoms	Alle		
Boliger i alt	495.014	40.775	32.275	568.064		
Ledige boliger	2.872	66	549	3.487		
Ledighed i promille	5,8	1,6	17,0	6,1		
Byggeriets art	Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle		
Boliger i alt	370.591	193.353	4.120	568.064		
Ledige boliger	2.209	869	409	3.487		
Ledighed i promille	6,0	4,5	99,3	6,1		

Ledige boliger pr. 1. juli 2014 hos almene boligorganisationer

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Region Hovedstaden	137	5	51	193	(106)	0,09
København	25	0	9	34	(24)	0,06
Frederiksberg	0	0	1	1		0,02
Ballerup	10	0	3	13	(10)	0,10
Brøndby	1	0	0	1		0,01
Glostrup	0	1	0	1		0,02
Herlev	1	0	0	1		0,01
Albertslund	10	0	2	12	(10)	0,16
Hvidovre	5	0	0	5	(2)	0,05
Høje-Tåstrup	8	0	0	8	(1)	0,13
Lyngby-Tårnbæk	0	0	1	1		0,02
Rødovre	22	0	0	22		0,26
Ishøj	3	0	0	3	(1)	0,06
Furesø	4	0	1	5	(3)	0,10
Fredensborg	1	0	2	3	(1)	0,06
Helsingør	11	0	22	33	(33)	0,39
Rudersdal	6	1	0	7	(5)	0,16
Egedal	2	0	0	2		0,09
Frederikssund	5	3	3	11	(1)	0,33
Halsnæs	13	0	0	13	(13)	0,52
Gribskov	0	0	1	1		0,07
Bornholm	10	0	6	16	(2)	0,65
Region Sjælland	517	17	62	596	(294)	0,80
Køge	38	0	1	39	(7)	0,51
Roskilde	4	0	9	13	(5)	0,15
Solrød	2	0	0	2		0,14
Odsherred	0	0	1	1		0,06
Holbæk	0	0	2	2	(2)	0,03
Fakse	6	1	0	7		0,30
Kalundborg	48	0	0	48	(22)	1,23
Ringsted	2	1	5	8	(1)	0,26
Slagelse	116	0	0	116	(62)	1,16
Sorø	3	0	31	34	(1)	1,59
Lolland	178	6	4	188	(156)	4,40
Næstved	3	0	1	4		0,06
Guldborgsund	53	9	4	66	(27)	1,36
Vordingborg	64	0	4	68	(11)	1,88
Region Syddanmark	1.121	3	246	1370	(566)	1,17
Middelfart	10	0	2	12	(3)	0,52
Assens	32	0	4	36	(1)	1,94
Faaborg-Midtfyn	22	1	5	28	(3)	1,09
Nyborg	7	0	0	7		0,26
Odense	42	0	1	43	(33)	0,17
Svendborg	145	0	88	233	(187)	4,87
Nordfyns	15	0	3	18	(4)	1,42
Langeland	4	0	0	4		0,61
Ærø	0	0	13	13		2,58
Haderslev	139	0	56	195	(52)	3,41
Billund	17	0	0	17	(6)	0,71
Sønderborg	213	0	9	222	(26)	2,28
Tønder	83	0	4	87	(23)	3,52
Esbjerg	7	0	5	12	(5)	0,08

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Varde	29	0	2	31	(9)	0,91
Vejen	24	2	0	26		0,92
Aabenraa	83	0	9	92	(26)	1,61
Fredericia	64	0	0	64	(47)	0,93
Kolding	46	0	35	81	(29)	0,87
Vejle	139	0	10	149	(112)	1,39
Region Midtjylland	650	26	142	818	(331)	0,71
Horsens	19	3	2	24	(3)	0,37
Herning	64	0	10	74	(41)	0,96
Holstebro	57	0	4	61	(50)	1,10
Lemvig	37	0	3	40	(15)	4,36
Struer	104	0	1	105	(55)	5,54
Syddjurs	31	2	0	33		1,69
Norddjurs	22	0	0	22	(7)	0,90
Odder	3	0	3	6		0,38
Randers	21	17	9	47	(16)	0,56
Silkeborg	16	2	9	27	(3)	0,33
Skanderborg	15	0	0	15		0,49
Århus	58	1	30	89	(80)	0,20
Ikast-Brande	25	0	11	36	(9)	1,36
Ringkøbing-Skjern	47	1	7	55	(10)	1,73
Hedensted	15	0	0	15	(2)	0,73
Skive	61	0	43	104	(9)	2,64
Viborg	55	0	10	65	(31)	0,84
Region Nordjylland	447	15	48	510	(215)	0,97
Morsø	18	0	2	20	(13)	1,85
Thisted	15	0	0	15	(6)	0,70
Brønderslev	11	7	0	18	(7)	0,77
Frederikshavn	113	0	3	116	(48)	1,53
Vesthimmerlands	19	0	0	19	(1)	1,07
Læsø	1	0	0	1		1,54
Rebild	31	7	0	38	(8)	3,91
Mariagerfjord	15	0	1	16	(1)	0,84
Jammerbugt	34	1	3	38	(19)	2,53
Aalborg	80	0	31	111	(33)	0,39
Hjørring	110	0	8	118	(79)	2,49
Hele landet	2.872	66	549	3.487	(1.512)	0,61

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

Kommuner med mere end 2 % ledige almene boliger pr. 1. juli 2014



Kilde: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Kort og Matrikelstyrelsen.