



LANDSBYGGEFONDEN

ORIENTERER

Emne: **Indberetning af ledige boliger pr. 1. september 2014**

Nr.: **645**

Dato: **26. august 2014**
BRK/ENI/RKP/lbw

Månedlig opgørelse af antal ledige boliger

Ledige boliger

Til brug for næste måneds undersøgelse om ledige boliger pr. 1. september 2014 er der nu mulighed for indberetning via Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk under "Boligregistrering" > "Ledige boliger".

Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. Bemærk at de ledige boliger i de integrerede afdelinger skal anføres under den respektive boligtype.

Svar fra alle

Fondens anmodning om disse oplysninger sker under henvisning til Lov om almene boliger m.v. § 167, hvorefter boligorganisationen på forlangende skal give fonden alle nødvendige oplysninger om boligorganisationen og dets afdelingers økonomiske forhold. Oplysningerne er således undergivet sædvanlige forvaltningsmæssige regler.

Fonden skal anmode om, at boligorganisationen prioriterer indberetningen højt, og at den er foretaget **senest onsdag den 10. september 2014**.

Eventuelle spørgsmål vedr. indberetning via nettet, kan rettes til Stine Dam tlf. 3376 2141, eller Rasmus Kofoed Pedersen tlf. 3376 2121 eller e-mail: rkp@lbf.dk.

Månedlig indberetning af ledige boliger og indberetning af ledige boliger i boligportal/huslejerregister

Boligorganisationernes indberetning af tomgangsledighed til boligportal/huslejerregisteret skal på sigt erstatte boligorganisationernes månedlige indberetning af ledige boliger.

Der anvendes de samme kriterier for tomgangsledighed i både den månedlige indberetning og i indberetningen til boligportal/huslejerregister:

Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige.

Antallet af ledige boliger bør derfor på en given dato, være det samme i de to indberetninger. Landsbyggefonden har imidlertid konstateret, at der er væsentlige differencer mellem antallet af ledige boliger i de to indberetninger. Fonden skal derfor anmode boligorganisationerne om, fremover at have øget fokus på sammenhængen mellem de to indberetninger af ledige boliger.

Det er i den forbindelse vigtigt, at indberetningen af tomgangsledige boliger til boligportal/huslejerregister gennemgås og evt. fejl rettes hurtigst muligt.

Når der ikke længere er differencer mellem antallet af ledige boliger, vil indberetningen til boligportal/huslejerregister som nævnt erstatte den månedlige indberetning. Landsbyggefonden vil derfor fortsat følge eventuelle differencer i indberetningen, og tage kontakt med de boligorganisationer, hvor der fortsat forekommer differencer.

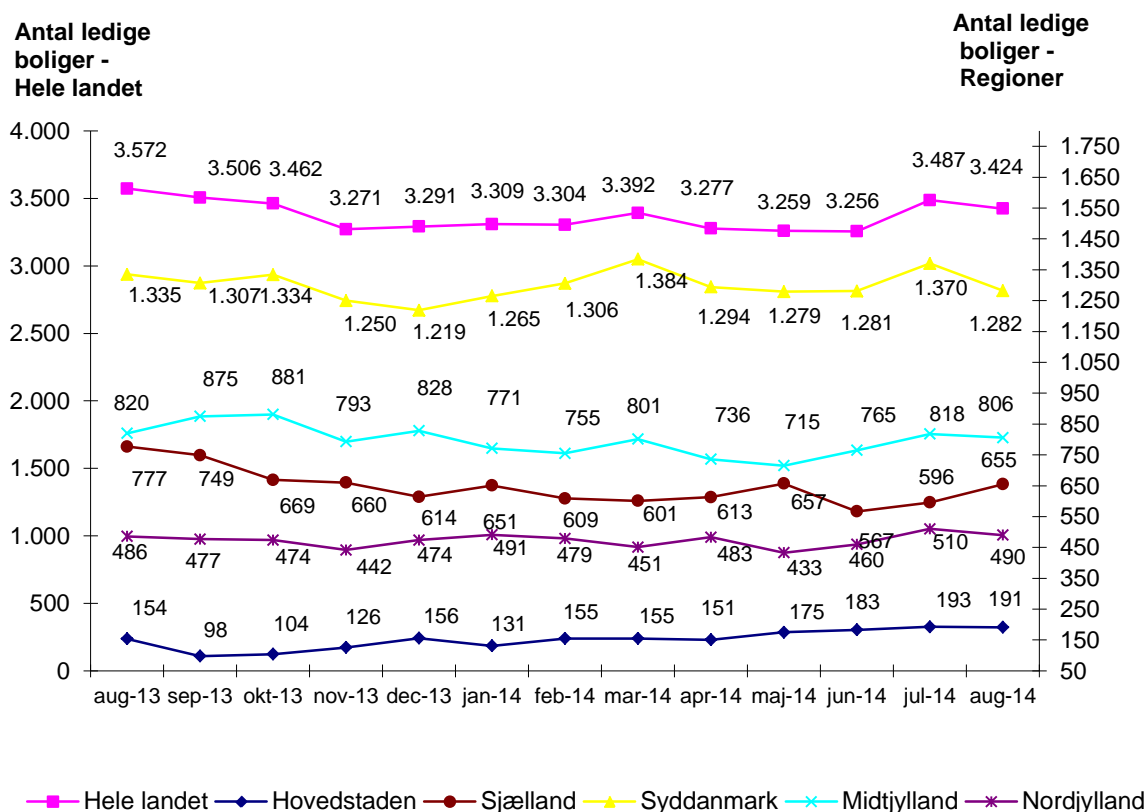
Antal ledige boliger pr. 1. august 2014.

Antallet af ledige boliger pr. 1. august 2014 hos almene boligorganisationer er opgjort til 3.424. Det er 63 færre end ved undersøgelsen pr. 1. juli 2014. Af de 3.424 ledige boliger pr. 1. august 2014 er 2.299 beliggende i 38 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Besvarelsesprocenten er på landsplan 99,92 %. På Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk er besvarelsesprocenten opgjort kommunevis og for alle boligorganisationerne.

På Landsbyggefondens hjemmeside kan orienteringsskrivelsen findes under: "Dokumenter" > "LBF orienterer". Selve statistikken kan på hjemmesiden ses under: "Boligregistrering" > "Ledige boliger" og herefter enten "Statistik", eller "Ledige Lejligheder".

Ledige boliger opgjort efter landsdele



Den forholdsmæssige ledighed opgjort i promille pr. 1. august 2014

I brugtagelsesår	2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle		
Boliger i alt	48.278	62.420	457.351	568.049		
Ledige boliger	414	438	2.572	3.424		
Ledighed i promille	8,6	7,0	5,6	6,0		
Geografi	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt	208.289	74.285	117.066	115.638	52.771	568.049
Ledige boliger	191	655	1.282	806	490	3.424
Ledighed i promille	0,9	8,8	11,0	7,0	9,3	6,0
Boligtype	Familie	Ældre	Ungdoms	Alle		
Boliger i alt	494.994	40.815	32.240	568.049		
Ledige boliger	2.827	48	549	3.424		
Ledighed i promille	5,7	1,2	17,0	6,0		
Byggeriets art	Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle		
Boliger i alt	370.526	193.457	4.066	568.049		
Ledige boliger	2.103	882	439	3.424		
Ledighed i promille	5,7	4,6	108,0	6,0		

Ledige boliger pr. 1. august 2014 hos almene boligorganisationer

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Region Hovedstaden	133	6	52	191	(109)	0,09
København	34	1	16	51	(30)	0,08
Frederiksberg	0	0	3	3		0,06
Ballerup	10	0	1	11	(10)	0,08
Brøndby	1	0	0	1		0,01
Glostrup	1	1	0	2		0,04
Herlev	1	0	0	1		0,01
Albertslund	10	0	3	13	(10)	0,18
Høje-Tåstrup	11	0	0	11	(2)	0,18
Lyngby-Tårnbæk	1	0	0	1	(1)	0,02
Rødovre	12	0	0	12		0,14
Ishøj	3	0	0	3	(1)	0,06
Vallensbæk	2	0	0	2		0,42
Furesø	2	1	1	4	(1)	0,08
Allerød	2	0	0	2		0,11
Fredensborg	5	0	2	7	(6)	0,14
Helsingør	1	0	22	23	(23)	0,27
Rudersdal	6	1	0	7	(5)	0,16
Egedal	2	0	0	2		0,09
Frederikssund	5	0	3	8	(2)	0,24
Halsnæs	17	0	0	17	(17)	0,68
Gribskov	0	0	1	1		0,07
Bornholm	7	2	0	9	(1)	0,37
Region Sjælland	550	7	98	655	(307)	0,88
Køge	37	0	2	39	(7)	0,51
Roskilde	11	0	6	17	(7)	0,20
Solrød	1	0	0	1		0,07
Odsherred	0	0	3	3		0,18
Holbæk	4	1	1	6	(3)	0,09
Fakse	4	0	0	4	(2)	0,17
Kalundborg	53	1	0	54	(21)	1,38
Ringsted	3	0	8	11	(2)	0,36
Slagelse	139	0	4	143	(73)	1,43
Stevns	1	0	0	1		0,16
Sorø	2	3	52	57		2,66
Lolland	182	1	1	184	(158)	4,31
Næstved	2	1	4	7		0,11
Guldborgsund	49	0	7	56	(24)	1,15
Vordingborg	62	0	10	72	(10)	1,99
Region Syddanmark	1.035	9	238	1282	(510)	1,10
Middelfart	9	1	4	14	(4)	0,60
Assens	30	0	4	34	(3)	1,84
Faaborg-Midtfyn	23	2	1	26	(3)	1,00
Nyborg	4	1	0	5		0,19
Odense	21	0	1	22	(19)	0,09
Svendborg	129	0	51	180	(149)	3,75
Nordfyns	13	0	1	14	(4)	1,11
Langeland	4	0	0	4		0,61
Ærø	1	0	0	1		0,20
Haderslev	123	0	84	207	(45)	3,59
Billund	16	0	6	22	(7)	0,92
Sønderborg	217	0	14	231	(37)	2,45

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Tønder	89	1	3	93	(23)	3,76
Esbjerg	12	0	11	23	(11)	0,15
Fanø	0	1	0	1		0,56
Varde	36	0	1	37	(10)	1,09
Vejen	24	2	1	27		0,95
Aabenraa	78	0	7	85	(39)	1,49
Fredericia	50	1	0	51	(38)	0,74
Kolding	38	0	36	74	(23)	0,80
Vejle	118	0	13	131	(95)	1,22
Region Midtjylland	652	12	142	806	(285)	0,70
Horsens	16	2	0	18	(2)	0,27
Herning	60	0	10	70	(37)	0,91
Holstebro	64	0	5	69	(55)	1,24
Lemvig	33	0	0	33	(11)	3,60
Struer	116	0	0	116	(60)	6,12
Syddjurs	34	0	0	34		1,74
Norddjurs	19	5	0	24	(6)	0,99
Favrskov	1	0	0	1		0,05
Odder	3	0	1	4		0,25
Randers	25	3	15	43	(3)	0,51
Silkeborg	14	1	37	52		0,63
Samsø	1	0	0	1		0,91
Skanderborg	1	0	0	1		0,03
Århus	54	0	6	60	(59)	0,13
Ikast-Brande	16	0	8	24		0,91
Ringkøbing-Skjern	44	1	1	46	(6)	1,45
Hedensted	14	0	1	15		0,73
Skive	65	0	47	112	(11)	2,84
Viborg	72	0	11	83	(35)	1,07
Region Nordjylland	457	14	19	490	(210)	0,93
Morsø	17	0	3	20	(12)	1,85
Thisted	11	0	0	11	(2)	0,52
Brønderslev	17	5	0	22	(6)	0,94
Frederikshavn	113	0	5	118	(49)	1,55
Vesthimmerlands	24	1	0	25	(2)	1,41
Læsø	1	0	0	1		1,54
Rebild	30	7	0	37	(8)	3,81
Mariagerfjord	16	0	1	17	(2)	0,90
Jammerbugt	27	0	0	27	(15)	1,80
Aalborg	86	1	6	93	(33)	0,32
Hjørring	115	0	4	119	(81)	2,49
Hele landet	2.827	48	549	3.424	(1.421)	0,60

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

1a. Hvor let/svært er det at udleje?

	Meget let	Ret let	Ret svært	Meget svært	I alt	
Boliger opført			Pct.		Pct.	Svar
2000- Hele landet	13	56	27	3	100	131
(A) Region Hovedstaden	15	63	23	0	100	40
(B) Region Sjælland	11	32	47	11	100	19
(C) Region Syddanmark	19	59	19	3	100	32
(D) Region Midtjylland	8	56	32	4	100	25
(E) Region Nordjylland	7	67	27	0	100	15
1990-99 Hele landet	11	58	28	3	100	130
(A) Region Hovedstaden	18	68	15	0	100	40
(B) Region Sjælland	11	26	53	11	100	19
(C) Region Syddanmark	16	59	22	3	100	32
(D) Region Midtjylland	0	52	44	4	100	25
(E) Region Nordjylland	0	79	21	0	100	14
Før 1990 Hele landet	12	54	30	4	100	135
(A) Region Hovedstaden	18	71	11	0	100	45
(B) Region Sjælland	11	21	63	5	100	19
(C) Region Syddanmark	13	56	25	6	100	32
(D) Region Midtjylland	8	36	48	8	100	25
(E) Region Nordjylland	0	71	29	0	100	14
Etageboliger	15	52	28	5	100	133
Lavt-tæt	31	53	13	3	100	134

1b. Hvor let/svært er det at udleje?

	Meget let	Ret let	Ret svært	Meget svært	I alt	
Boliger med						
			Pct.		Pct.	Svar
1 el. 2 vær. Hele lande	19	58	21	2	100	135
(A) Region Hovedstaden	22	69	9	0	100	45
(B) Region Sjælland	11	42	42	5	100	19
(C) Region Syddanmark	25	56	16	3	100	32
(D) Region Midtjylland	16	44	36	4	100	25
(E) Region Nordjylland	7	71	21	0	100	14
3 vær. Hele landet	15	56	27	3	100	135
(A) Region Hovedstaden	22	64	11	2	100	45
(B) Region Sjælland	11	32	53	5	100	19
(C) Region Syddanmark	19	53	25	3	100	32
(D) Region Midtjylland	4	52	40	4	100	25
(E) Region Nordjylland	7	71	21	0	100	14
4 vær. Hele landet	13	58	24	4	100	135
(A) Region Hovedstaden	18	69	11	2	100	45
(B) Region Sjælland	11	26	53	11	100	19
(C) Region Syddanmark	19	59	16	6	100	32
(D) Region Midtjylland	8	52	36	4	100	25
(E) Region Nordjylland	0	71	29	0	100	14

2. Er udlejningssituationen ændret siden maj 2014?

	Lettere	Uændret	Vanskeligere	I alt	
Boliger opført		Pct.		Pct.	Svar
2000-	8	89	4	100	131
1990-1999	8	88	5	100	130
Før 1990	8	87	4	100	135
Alle boliger	8	88	4	100	

3. Hvordan tror I, udlejningssituationen ændrer sig det kommende halve år?

	Lettere	Uændret	Vanskeligere	I alt	
Område		Pct.		Pct.	Svar
1. maj 2014	2	89	9	100	138
1. august 2014	4	88	8	100	136
Heraf:					
(A) Region Hovedstaden	7	91	2	100	45
(B) Region Sjælland	0	79	21	100	19
(C) Region Syddanmark	6	91	3	100	32
(D) Region Midtjylland	4	84	12	100	25
(E) Region Nordjylland	0	87	13	100	15