



LANDSBYGGEFONDEN

ORIENTERER

Emne: **Indberetning af ledige boliger pr.
1. oktober 2014**

Nr.: **650**

Dato: **24. september 2014**
BRK/ENI/RKP/lbw

Månedlig opgørelse af antal ledige boliger

Ledige boliger

Til brug for næste måneds undersøgelse om ledige boliger pr. 1. oktober 2014 er der nu mulighed for indberetning via Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk under "Boligregistrering" > "Ledige boliger".

Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. Bemærk at de ledige boliger i de integrerede afdelinger skal anføres under den respektive boligtype.

Svar fra alle

Fondens anmodning om disse oplysninger sker under henvisning til Lov om almene boliger m.v. § 167, hvorefter boligorganisationen på forlangende skal give fonden alle nødvendige oplysninger om boligorganisationen og dets afdelingers økonomiske forhold. Oplysningerne er således undergivet sædvanlige forvaltningsmæssige regler.

Fonden skal anmode om, at boligorganisationen prioriterer indberetningen højt, og at den er foretaget **senest mandag den 6. oktober 2014**.

Eventuelle spørgsmål vedr. indberetning via nettet, kan rettes til Stine Dam tlf. 3376 2141, eller Rasmus Kofoed Pedersen tlf. 3376 2121 eller e-mail: rkp@lbf.dk.

Månedlig indberetning af ledige boliger og indberetning af ledige boliger i boligportal/huslejeregister

Boligorganisationernes indberetning af tomgangsledighed til boligportal/huslejeregisteret skal på sigt erstatte boligorganisationernes månedlige indberetning af ledige boliger.

Der anvendes de samme kriterier for tomgangsledighed i både den månedlige indberetning og i indberetningen til boligportal/huslejeregister:

Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige.

Antallet af ledige boliger bør derfor på en given dato, være det samme i de to indberetninger. Landsbyggefonden har imidlertid konstateret, at der er væsentlige differencer mellem antallet af ledige boliger i de to indberetninger. Fonden skal derfor anmode boligorganisationerne om, fremover at have øget fokus på sammenhængen mellem de to indberetninger af ledige boliger.

Det er i den forbindelse vigtigt, at indberetningen af tomgangsledige boliger til boligportal/huslejeregister gennemgås og evt. fejl rettes hurtigst muligt.

Når der ikke længere er differencer mellem antallet af ledige boliger, vil indberetningen til boligportal/huslejeregister som nævnt erstatte den månedlige indberetning. Landsbyggefonden vil derfor fortsat følge eventuelle differencer i indberetningen, og tage kontakt med de boligorganisationer, hvor der fortsat forekommer differencer.

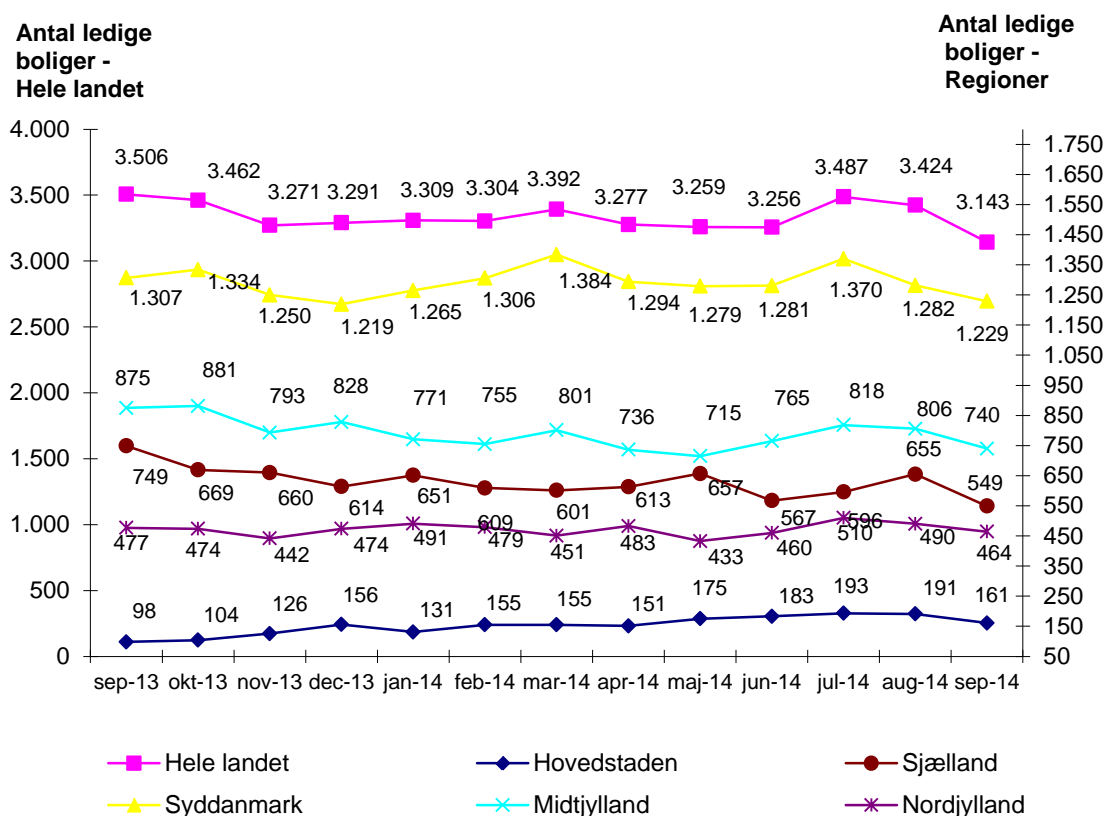
Antal ledige boliger pr. 1. september 2014.

Antallet af ledige boliger pr. 1. september 2014 hos almene boligorganisationer er opgjort til 3.143. Det er 281 færre end ved undersøgelsen pr. 1. august 2014. Af de 3.143 ledige boliger pr. 1. september 2014 er 2.238 beliggende i 38 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Besvarelsesprocenten er på landsplan 99,99 %. På Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk er besvarelsesprocenten opgjort kommunevis og for alle boligorganisationerne.

På Landsbyggefondens hjemmeside kan orienteringsskrivelsen findes under: "Dokumenter" > "LBF orienterer". Selve statistikken kan på hjemmesiden ses under: "Boligregistrering" > "Ledige boliger" og herefter enten "Statistik", eller "Ledige Lejligheder".

Ledige boliger opgjort efter landsdele



Den forholdsmæssige ledighed opgjort i promille pr. 1. september 2014

I brugtagelsesår	2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle		
Boliger i alt	48.300	62.403	457.133	567.836		
Ledige boliger	295	360	2.488	3.143		
Ledighed i promille	6,1	5,8	5,4	5,5		
Geografi	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt	208.178	74.116	117.103	115.576	52.863	567.836
Ledige boliger	161	549	1.229	740	464	3.143
Ledighed i promille	0,8	7,4	10,5	6,4	8,8	5,5
Boligtype	Familie	Ældre	Ungdoms	Alle		
Boliger i alt	494.729	40.818	32.289	567.836		
Ledige boliger	2.714	53	376	3.143		
Ledighed i promille	5,5	1,3	11,6	5,5		
Byggeriets art	Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle		
Boliger i alt	370.258	193.512	4.066	567.836		
Ledige boliger	1.912	856	375	3.143		
Ledighed i promille	5,2	4,4	92,2	5,5		

Ledige boliger pr. 1. september 2014 hos almene boligorganisationer

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Region Hovedstaden	119	5	37	161	(95)	0,08
København	25	1	7	33	(19)	0,05
Ballerup	11	0	1	12	(11)	0,09
Gentofte	0	0	2	2		0,13
Glostrup	1	1	0	2		0,04
Herlev	1	0	0	1		0,01
Albertslund	9	0	1	10	(9)	0,14
Hvidovre	3	0	0	3	(1)	0,03
Høje-Tåstrup	6	0	0	6	(1)	0,10
Rødovre	14	0	0	14		0,17
Vallensbæk	1	0	0	1		0,21
Furesø	7	0	1	8	(6)	0,16
Allerød	1	0	0	1		0,06
Fredensborg	5	0	0	5	(4)	0,10
Helsingør	3	0	20	23	(23)	0,27
Hørsholm	0	0	1	1		0,04
Rudersdal	1	1	0	2		0,05
Egedal	2	0	0	2		0,09
Frederikssund	2	0	3	5	(2)	0,15
Halsnæs	19	0	0	19	(18)	0,79
Gribskov	0	0	1	1		0,07
Bornholm	8	2	0	10	(1)	0,41
Region Sjælland	494	19	36	549	(306)	0,74
Greve	1	0	0	1	(1)	0,02
Køge	10	0	1	11	(4)	0,14
Roskilde	4	0	11	15	(8)	0,17
Solrød	1	0	0	1		0,07
Odsherred	1	0	4	5		0,30
Holbæk	4	0	0	4	(3)	0,06
Fakse	5	0	0	5	(2)	0,22
Kalundborg	41	1	0	42	(20)	1,08
Ringsted	1	0	0	1		0,03
Slagelse	135	0	3	138	(71)	1,39
Sorø	2	2	1	5		0,23
Lolland	181	8	3	192	(160)	4,47
Næstved	5	0	4	9	(1)	0,14
Guldborgsund	55	8	5	68	(27)	1,40
Vordingborg	48	0	4	52	(9)	1,44
Region Syddanmark	1.051	8	170	1229	(497)	1,05
Middelfart	8	0	2	10	(3)	0,43
Assens	37	0	4	41	(2)	2,22
Faaborg-Midtfyn	17	1	2	20	(2)	0,77
Kerteminde	1	0	0	1		0,07
Nyborg	7	0	0	7	(1)	0,26
Odense	56	0	0	56	(52)	0,22
Svendborg	120	0	46	166	(132)	3,46
Nordfyns	15	1	1	17	(4)	1,37
Langeland	5	0	0	5		0,76
Haderslev	122	0	57	179	(50)	3,10
Billund	13	0	6	19	(6)	0,79
Sønderborg	223	0	16	239	(34)	2,54
Tønder	89	0	3	92	(24)	3,72

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Esbjerg	4	0	7	11	(1)	0,07
Fanø	0	1	0	1		0,56
Varde	33	0	3	36	(12)	1,06
Vejen	22	3	2	27		0,95
Aabenraa	78	0	4	82	(39)	1,44
Fredericia	51	1	0	52	(26)	0,76
Kolding	32	0	8	40	(17)	0,43
Vejle	118	1	9	128	(92)	1,19
Region Midtjylland	623	4	113	740	(279)	0,64
Horsens	13	1	1	15	(3)	0,23
Herning	68	0	2	70	(45)	0,91
Holstebro	64	0	3	67	(51)	1,21
Lemvig	34	0	0	34	(11)	3,71
Struer	125	0	1	126	(62)	6,65
Syddjurs	30	0	0	30		1,53
Norddjurs	14	0	0	14	(3)	0,57
Odder	2	0	0	2		0,13
Randers	15	2	8	25	(1)	0,30
Silkeborg	16	0	32	48	(1)	0,58
Samsø	1	0	0	1		0,91
Skanderborg	1	0	0	1	(1)	0,03
Århus	49	0	2	51	(47)	0,11
Ikast-Brande	32	0	7	39	(12)	1,48
Ringkøbing-Skjern	41	1	0	42	(4)	1,32
Hedensted	5	0	0	5		0,24
Skive	64	0	48	112	(15)	2,84
Viborg	49	0	9	58	(23)	0,75
Region Nordjylland	427	17	20	464	(206)	0,88
Morsø	18	0	2	20	(13)	1,85
Thisted	16	3	0	19	(7)	0,89
Brønderslev	6	3	0	9	(5)	0,39
Frederikshavn	109	0	10	119	(56)	1,57
Vesthimmerlands	24	1	1	26	(3)	1,47
Læsø	1	0	0	1		1,54
Rebild	33	5	0	38	(9)	3,91
Mariagerfjord	15	1	0	16	(2)	0,84
Jammerbugt	21	2	0	23	(11)	1,53
Aalborg	59	2	3	64	(13)	0,22
Hjørring	125	0	4	129	(87)	2,65
Hele landet	2.714	53	376	3.143	(1.383)	0,55

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

Kommuner med mere end 2 % ledige almene boliger pr. 1. september 2014



Kilde: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Kort og Matrikelstyrelsen.