



LANDSBYGGEFONDEN

ORIENTERER

Emne: **Indberetning af ledige boliger pr.
1. maj 2015**

Nr.: **675**

Dato: **27. april 2015**
BRK/ENI/RKP/lbw

Månedlig opgørelse af antal ledige boliger

1. Ledige boliger

Til brug for næste måneds undersøgelse om ledige boliger pr. 1. maj 2015 er der nu mulighed for indberetning via Landsbyggefondens hjemmeside, www.lbf.dk.

Vær opmærksom på at Landsbyggefonden har fået ny hjemmeside. Indberetning af ledige boliger sker under "Selvbetjening" > "Indberetning af ledige boliger" > "Start selvbetjening". Der er ikke sket ændringer i selve indberetningssystemet.

Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. Bemærk at de ledige boliger i de integrerede afdelinger skal anføres under den respektive boligtype.

2. Udlejningssituationen

For de 150 boligorganisationer, hvor det er relevant, **skal der ved denne undersøgelse også indberettes om udlejningssituationen.**

Der findes en kort brugervejledning, der beskriver fremgangsmåden ved indberetning via internettet nederst på samme side som indberetningen af ledige boliger foretages.

Svar fra alle

Fondens anmodning om disse oplysninger sker under henvisning til Lov om almene boliger m.v. § 167, hvorefter boligorganisationen på forlangende skal give fonden alle nødvendige oplysninger om boligorganisationen og dets afdelingers økonomiske forhold. Oplysningerne er således undergivet sædvanlige forvaltningsmæssige regler.

Fonden skal anmode om, at boligorganisationen prioriterer indberetningen højt, og at den er foretaget **senest onsdag den 13. maj 2015.**

Eventuelle spørgsmål vedr. indberetning via nettet, kan rettes til Henning Kjær Rasmussen tlf. 3376 2128, e-mail hkr@lbf.dk, eller Rasmus Kofoed Pedersen tlf. 3376 2121 e-mail: rkp@lbf.dk.

Månedlig indberetning af ledige boliger og indberetning af ledige boliger i boligportal/huslejeregister

Boligorganisationernes indberetning af tomgangsledighed til boligportal/ huslejeregisteret skal på sigt erstatte boligorganisationernes månedlige indberetning af ledige boliger.

Der anvendes de samme kriterier for tomgangsledighed i både den månedlige indberetning og i indberetningen til boligportal/huslejeregister:
Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige.

Antallet af ledige boliger bør derfor på en given dato, være det samme i de to indberetninger. Landsbyggefonden har imidlertid konstateret, at der er væsentlige differencer mellem antallet af ledige boliger i de to indberetninger. Fonden skal derfor anmode boligorganisationerne om, fremover at have øget fokus på sammenhængen mellem de to indberetninger af ledige boliger.

Det er i den forbindelse vigtigt, at indberetningen af tomgangsledige boliger til boligportal/huslejeregister gennemgås og evt. fejl rettes hurtigst muligt.

Når der ikke længere er differencer mellem antallet af ledige boliger, vil indberetningen til boligportal/huslejeregister som nævnt erstatte den månedlige indberetning. Landsbyggefonden vil derfor fortsat følge eventuelle differencer i indberetningen, og tage kontakt med de boligorganisationer, hvor der fortsat forekommer differencer.

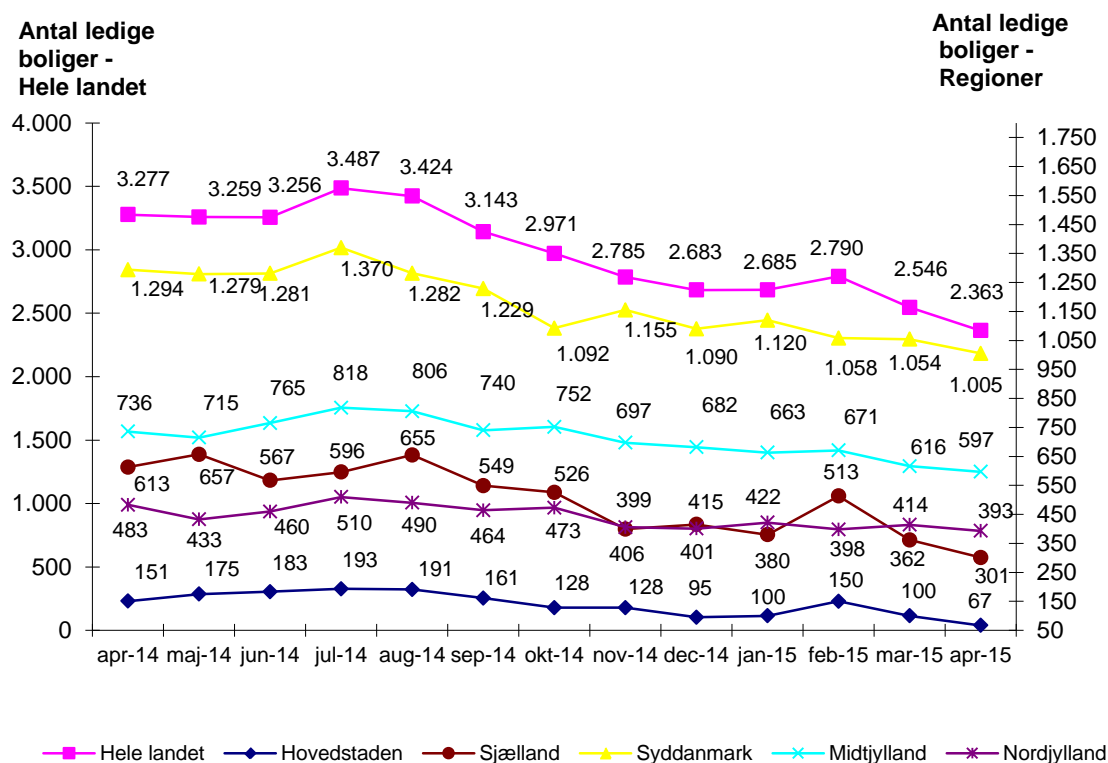
Antal ledige boliger pr. 1. april 2015.

Antallet af ledige boliger pr. 1. april 2015 hos almene boligorganisationer er opgjort til 2.363. Det er 183 færre end ved undersøgelsen pr. 1. marts 2015. Af de 2.363 ledige boliger pr. 1. april 2015 er 1.637 beliggende i 38 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Besvarelsesprocenten er på landsplan 98,25 %. På Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk er besvarelsesprocenten opgjort kommunevis og for alle boligorganisationerne.

På Landsbyggefondens hjemmeside kan orienteringsskrivelsen findes under: "LBF orienterer" på forsiden. Selve statistikken kan på hjemmesiden ses under: "Selvbetjening" > "Indberetning af ledige boliger" > "Start selvbetjening" og herefter enten "Statistik", eller "Ledige Lejligheder".

Ledige boliger opgjort efter landsdele



Den forholdsmæssige ledighed opgjort i promille pr. 1. april 2015

Ibrugtagelsesår	2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle		
Boliger i alt	48.983	62.125	457.420	568.528		
Ledige boliger	265	264	1.834	2.363		
Ledighed i promille	5,4	4,2	4,0	4,2		
Geografi	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt	208.452	74.153	117.178	115.681	53.064	568.528
Ledige boliger	67	301	1.005	597	393	2.363
Ledighed i promille	0,3	4,1	8,6	5,2	7,4	4,2
Boligtype	Familie	Ældre	Ungdoms	Alle		
Boliger i alt	495.091	40.890	32.547	568.528		
Ledige boliger	1.943	75	345	2.363		
Ledighed i promille	3,9	1,8	10,6	4,2		
Byggeriets art	Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle		
Boliger i alt	371.093	193.769	3.666	568.528		
Ledige boliger	1.417	610	336	2.363		
Ledighed i promille	3,8	3,1	91,7	4,2		

Ledige boliger pr. 1. april 2015 hos almene boligorganisationer

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Region Hovedstaden	54	3	10	67	(29)	0,03
København	8	0	5	13	(5)	0,02
Frederiksberg	1	0	1	2		0,04
Ballerup	1	0	0	1		0,01
Brøndby	1	0	0	1		0,01
Glostrup	1	0	0	1		0,02
Herlev	2	0	0	2		0,03
Albertslund	9	0	3	12	(9)	0,17
Lyngby-Tårnbæk	1	0	0	1		0,02
Rødovre	2	0	0	2	(1)	0,02
Ishøj	1	0	0	1		0,02
Furesø	6	0	0	6	(6)	0,12
Fredensborg	2	3	0	5	(2)	0,10
Helsingør	1	0	1	2	(2)	0,02
Egedal	2	0	0	2		0,09
Frederikssund	1	0	0	1	(1)	0,03
Halsnæs	5	0	0	5	(3)	0,21
Bornholm	10	0	0	10		0,41
Region Sjælland	262	5	34	301	(187)	0,41
Køge	3	0	1	4	(1)	0,05
Roskilde	6	0	2	8	(4)	0,09
Solrød	2	0	0	2	(2)	0,14
Odsherred	0	0	5	5		0,30
Holbæk	32	4	4	40	(36)	0,59
Kalundborg	10	0	0	10	(5)	0,26
Ringsted	2	0	2	4		0,13
Slagelse	70	0	4	74	(42)	0,75
Stevns	1	0	0	1		0,14
Sorø	1	0	4	5		0,23
Lolland	80	1	0	81	(75)	1,87
Næstved	1	0	2	3		0,05
Guldborgsund	50	0	5	55	(22)	1,13
Vordingborg	4	0	5	9		0,25
Region Syddanmark	852	31	122	1005	(384)	0,86
Middelfart	2	0	7	9		0,39
Assens	22	0	0	22		1,18
Faaborg-Midtfyn	18	1	1	20	(2)	0,76
Kerteminde	3	0	0	3	(3)	0,21
Nyborg	5	0	0	5		0,19
Odense	14	0	1	15	(5)	0,06
Svendborg	53	0	42	95	(80)	1,98
Nordfyns	5	5	0	10		0,81
Langeland	1	0	0	1		0,15
Ærø	0	0	3	3		0,60
Haderslev	136	3	27	166	(59)	2,88
Billund	6	0	11	17		0,71
Sønderborg	206	1	0	207	(40)	2,20
Tønder	70	2	2	74	(13)	3,00
Esbjerg	8	0	1	9	(7)	0,06
Varde	22	1	1	24	(1)	0,70
Vejen	14	3	1	18		0,64
Aabenraa	72	2	12	86	(35)	1,51

Region / kommune						
Fredericia	68	0	0	68	(42)	0,99
Kolding	16	9	5	30	(12)	0,32
Vejle	111	4	8	123	(85)	1,15
Region Midtjylland	450	10	137	597	(201)	0,52
Horsens	9	1	9	19		0,29
Herning	56	0	0	56	(32)	0,73
Holstebro	29	0	21	50	(23)	0,90
Lemvig	41	0	1	42	(17)	4,62
Struer	90	0	3	93	(56)	4,84
Syddjurs	4	0	0	4		0,20
Norddjurs	7	0	0	7	(3)	0,29
Randers	11	0	22	33	(4)	0,39
Silkeborg	10	0	5	15		0,18
Samsø	1	0	0	1		0,91
Skanderborg	2	2	0	4	(1)	0,13
Århus	30	0	12	42	(35)	0,09
Ikast-Brande	15	2	6	23	(11)	0,86
Ringkøbing-Skjern	27	2	0	29		0,91
Hedensted	6	2	0	8		0,39
Skive	74	1	45	120	(13)	3,06
Viborg	38	0	13	51	(6)	0,66
Region Nordjylland	325	26	42	393	(158)	0,74
Morsø	7	1	0	8	(5)	0,74
Thisted	14	4	0	18	(4)	0,85
Brønderslev-Dronninglund	25	8	0	33	(18)	1,39
Frederikshavn	89	0	2	91	(46)	1,20
Vesthimmerlands	12	0	0	12		0,68
Læsø	2	0	0	2		3,08
Rebild	14	8	0	22	(11)	2,27
Mariagerfjord	12	0	3	15	(3)	0,79
Jammerbugt	12	1	0	13	(4)	0,87
Aalborg	49	2	31	82	(10)	0,28
Hjørring	89	2	6	97	(57)	2,00
Hele landet	1.943	75	345	2.363	(959)	0,42

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

Kommuner med mere end 2 % ledige almene boliger pr. 1. april 2015



Kilde: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Kort og Matrikelstyrelsen.