



LANDSBYGGEFONDEN

# ORIENTERER

Emne: **Indberetning af ledige boliger pr. 1. juni 2015**

Nr.: **676**

Dato: **29. maj 2015**  
**BRK/ENI/RKP/lbw**

## ***Månedlig opgørelse af antal ledige boliger***

### **Ledige boliger**

Til brug for næste måneds undersøgelse om ledige boliger pr. 1. juni 2015 er der nu mulighed for indberetning via Landsbyggefondens hjemmeside, [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk).

Vær opmærksom på at Landsbyggefonden har fået ny hjemmeside. Indberetning af ledige boliger sker under "Selvbetjening" > "Indberetning af ledige boliger" > "Start selvbetjening". Der er ikke sket ændringer i selve indberetningssystemet.

Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. Bemærk at de ledige boliger i de integrerede afdelinger skal anføres under den respektive boligtype.

### **Svar fra alle**

Fondens anmodning om disse oplysninger sker under henvisning til Lov om almene boliger m.v. § 167, hvorefter boligorganisationen på forlangende skal give fonden alle nødvendige oplysninger om boligorganisationen og dets afdelingers økonomiske forhold. Oplysningerne er således undergivet sædvanlige forvaltningsmæssige regler.

Fonden skal anmode om, at boligorganisationen prioriterer indberetningen højt, og at den er foretaget **senest mandag den 15. juni 2015**.

Eventuelle spørgsmål vedr. indberetning via nettet, kan rettes til Henning Kjær Rasmussen tlf. 3376 2128, e-mail [hkr@lbf.dk](mailto:hkr@lbf.dk), eller Rasmus Kofoed Pedersen tlf. 3376 2121 e-mail: [rkp@lbf.dk](mailto:rkp@lbf.dk).

## **Månedlig indberetning af ledige boliger og indberetning af ledige boliger i boligportal/huslejeregister**

Boligorganisationernes indberetning af tomgangsledighed til boligportal/huslejeregisteret skal på sigt erstatte boligorganisationernes månedlige indberetning af ledige boliger.

Der anvendes de samme kriterier for tomgangsledighed i både den månedlige indberetning og i indberetningen til boligportal/huslejeregister:  
Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige.

Antallet af ledige boliger bør derfor på en given dato, være det samme i de to indberetninger. Landsbyggefonden har imidlertid konstateret, at der er væsentlige differencer mellem antallet af ledige boliger i de to indberetninger. Fonden skal derfor anmode boligorganisationerne om, fremover at have øget fokus på sammenhængen mellem de to indberetninger af ledige boliger.

Det er i den forbindelse vigtigt, at indberetningen af tomgangsledige boliger til boligportal/huslejeregister gennemgås og evt. fejl rettes hurtigst muligt.

Når der ikke længere er differencer mellem antallet af ledige boliger, vil indberetningen til boligportal/huslejeregister som nævnt erstatte den månedlige indberetning. Landsbyggefonden vil derfor fortsat følge eventuelle differencer i indberetningen, og tage kontakt med de boligorganisationer, hvor der fortsat forekommer differencer.

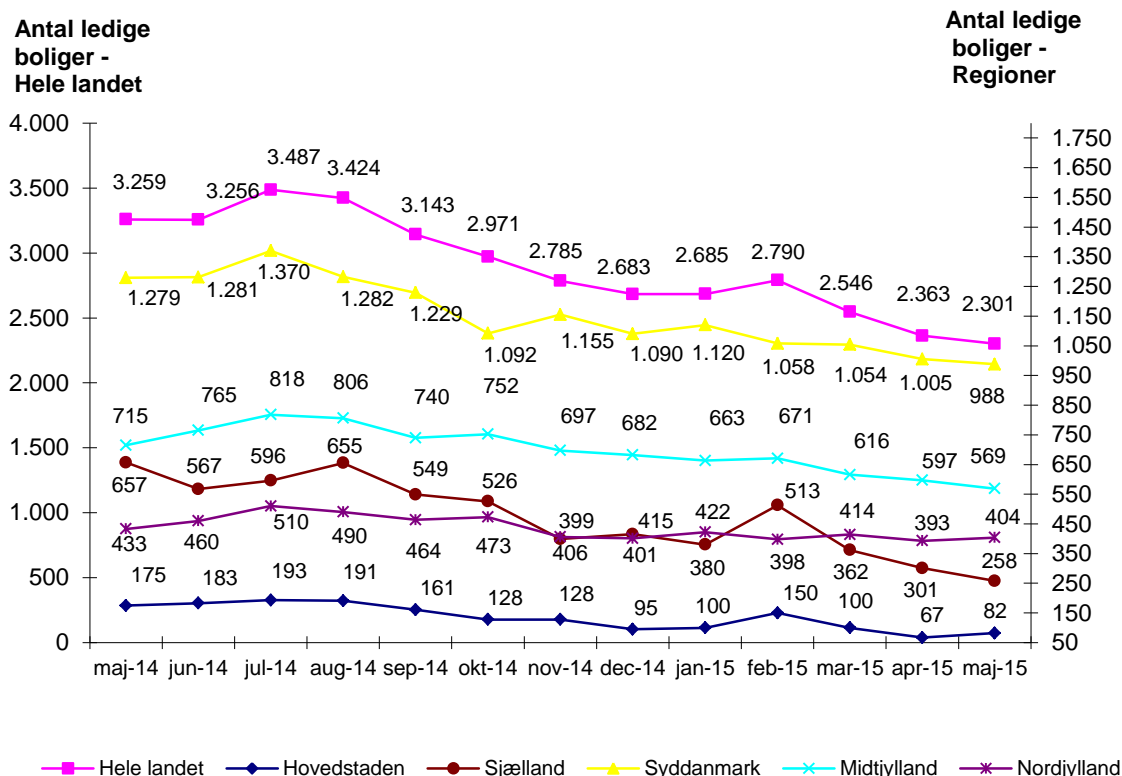
### **Antal ledige boliger pr. 1. maj 2015.**

Antallet af ledige boliger pr. 1. maj 2015 hos almene boligorganisationer er opgjort til 2.301. Det er 62 færre end ved undersøgelsen pr. 1. april 2015. Af de 2.301 ledige boliger pr. 1. maj 2015 er 1.673 beliggende i 38 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Besvarelsesprocenten er på landsplan 98,35 %. På Landsbyggefondens hjemmeside [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk) er besvarelsesprocenten opgjort kommunevis og for alle boligorganisationerne.

På Landsbyggefondens hjemmeside kan orienteringsskrivelsen findes under: "LBF orienterer" på forsiden. Selve statistikken kan på hjemmesiden ses under: "Selvbetjening" > "Indberetning af ledige boliger" > "Start selvbetjening" og herefter enten "Statistik", eller "Ledige Lejligheder".

## Ledige boliger opgjort efter landsdele



Den forholdsmæssige ledighed opgjort i promille pr. 1. maj 2015

<b>Ibrugtagelsesår</b>	2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle
Boliger i alt	49.252	62.060	457.402	568.714
Ledige boliger	266	280	1.755	2.301
<b>Ledighed i promille</b>	<b>5,4</b>	<b>4,5</b>	<b>3,8</b>	<b>4,0</b>

<b>Geografi</b>	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt	208.441	74.168	117.292	115.486	53.327	568.714
Ledige boliger	82	258	988	569	404	2.301
<b>Ledighed i promille</b>	<b>0,4</b>	<b>3,5</b>	<b>8,4</b>	<b>4,9</b>	<b>7,6</b>	<b>4,0</b>

<b>Boligtype</b>	Familie	Ældre	Ungdoms	Alle
Boliger i alt	495.154	40.752	32.808	568.714
Ledige boliger	1.857	87	357	2.301
<b>Ledighed i promille</b>	<b>3,8</b>	<b>2,1</b>	<b>10,9</b>	<b>4,0</b>

<b>Byggeriets art</b>	Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle
Boliger i alt	371.270	193.777	3.667	568.714
Ledige boliger	1.325	626	350	2.301
<b>Ledighed i promille</b>	<b>3,6</b>	<b>3,2</b>	<b>95,4</b>	<b>4,0</b>

## Ledige boliger pr. 1. maj 2015 hos almene boligorganisationer

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>67</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>82</b>	<b>(32)</b>	<b>0,04</b>
København	25	0	3	28	(8)	0,05
Frederiksberg	1	0	0	1		0,02
Herlev	3	0	1	4	(1)	0,05
Albertslund	6	0	4	10	(6)	0,14
Lyngby-Tårnbæk	2	0	0	2		0,03
Rødovre	1	0	0	1		0,01
Furesø	4	0	0	4	(4)	0,08
Fredensborg	3	1	1	5	(4)	0,10
Helsingør	0	1	0	1		0,01
Egedal	2	0	0	2		0,09
Frederikssund	0	0	2	2	(1)	0,06
Halsnæs	8	1	0	9	(8)	0,38
Gribskov	1	1	0	2		0,15
Bornholm	11	0	0	11		0,45
<b>Region Sjælland</b>	<b>205</b>	<b>16</b>	<b>37</b>	<b>258</b>	<b>(140)</b>	<b>0,35</b>
Greve	1	0	0	1	1	0,02
Køge	3	0	1	4	(2)	0,05
Roskilde	2	0	7	9	(1)	0,10
Odsherred	0	0	5	5		0,30
Holbæk	6	3	4	13	(10)	0,19
Kalundborg	10	0	0	10	(6)	0,26
Ringsted	1	0	1	2		0,07
Slagelse	67	0	4	71	(39)	0,72
Sorø	2	0	4	6		0,28
Lolland	75	0	0	75	(69)	1,74
Næstved	1	0	1	2	(1)	0,03
Guldborgsund	33	13	2	48	(9)	0,99
Vordingborg	4	0	8	12	(2)	0,33
<b>Region Syddanmark</b>	<b>805</b>	<b>36</b>	<b>147</b>	<b>988</b>	<b>(351)</b>	<b>0,84</b>
Middelfart	0	0	3	3		0,13
Assens	18	16	0	34		1,83
Faaborg-Midtfyn	20	0	0	20	(2)	0,76
Nyborg	2	0	0	2	(1)	0,07
Odense	14	0	0	14	(2)	0,06
Svendborg	41	0	50	91	(80)	1,90
Nordfyns	4	5	0	9		0,73
Langeland	1	1	0	2		0,30
Ærø	0	0	7	7		1,41
Haderslev	139	3	31	173	(57)	3,00
Billund	4	0	15	19		0,80
Sønderborg	218	2	0	220	(40)	2,34
Tønder	66	1	2	69	(14)	2,80
Esbjerg	7	0	1	8	(5)	0,05
Varde	20	2	4	26		0,76
Vejen	13	3	0	16		0,57
Aabenraa	76	1	11	88	(33)	1,54
Fredericia	33	0	1	34	(20)	0,49
Kolding	18	0	9	27	(11)	0,29
Vejle	111	2	13	126	(86)	1,16

<b>Region / kommune</b>	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
<b>Region Midtjylland</b>	436	5	128	569	(195)	0,49
Horsens	8	0	9	17	(1)	0,26
Herning	46	0	3	49	(28)	0,64
Holstebro	37	0	27	64	(28)	1,15
Lemvig	38	1	2	41	(16)	4,51
Struer	91	0	3	94	(62)	4,89
Syddjurs	4	0	0	4		0,20
Norddjurs	7	0	0	7	(4)	0,29
Favrskov	1	0	0	1		0,05
Randers	13	0	6	19	(1)	0,22
Silkeborg	10	1	2	13		0,16
Samsø	1	0	0	1		0,91
Skanderborg	4	0	0	4	(1)	0,13
Århus	30	0	13	43	(32)	0,09
Ikast-Brande	9	1	1	11	(3)	0,41
Ringkøbing-Skjern	23	2	0	25	(1)	0,79
Hedensted	5	0	0	5		0,24
Skive	71	0	48	119	(10)	3,04
Viborg	38	0	14	52	(8)	0,67
<b>Region Nordjylland</b>	<b>344</b>	<b>26</b>	<b>34</b>	<b>404</b>	<b>(146)</b>	<b>0,76</b>
Morsø	9	4	0	13	(7)	1,20
Thisted	16	5	0	21	(7)	0,99
Brønderslev-Dronninglund	15	7	0	22	(5)	0,92
Frederikshavn	86	1	1	88	(43)	1,16
Vesthimmerlands	17	0	0	17	(1)	0,96
Læsø	6	0	0	6		9,23
Rebild	9	5	0	14	(7)	1,44
Mariagerfjord	11	0	3	14	(3)	0,73
Jammerbugt	12	1	0	13	(6)	0,87
Aalborg	56	1	29	86	(13)	0,30
Hjørring	107	2	1	110	(54)	2,26
<b>Hele landet</b>	<b>1.857</b>	<b>87</b>	<b>357</b>	<b>2.301</b>	<b>(864)</b>	<b>0,40</b>

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

## Kommuner med mere end 2 % ledige almene boliger pr. 1. maj 2015



Kilde: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Kort og Matrikelstyrelsen.

1a. Hvor let/svært er det at udleje?

	Meget let	Ret let	Ret svært	Meget svært	I alt	
<b>Boliger opført</b>						
			Pct.		Pct.	Svar
<b>2000- Hele landet</b>	<b>14</b>	<b>60</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>100</b>	<b>131</b>
(A) Region Hovedstaden	20	65	13	3	100	40
(B) Region Sjælland	10	50	35	5	100	20
(C) Region Syddanmark	17	53	30	0	100	30
(D) Region Midtjylland	8	65	23	4	100	26
(E) Region Nordjylland	7	60	33	0	100	15
<b>1990-99 Hele landet</b>	<b>14</b>	<b>60</b>	<b>25</b>	<b>2</b>	<b>100</b>	<b>133</b>
(A) Region Hovedstaden	24	64	12	0	100	42
(B) Region Sjælland	10	50	35	5	100	20
(C) Region Syddanmark	13	60	27	0	100	30
(D) Region Midtjylland	4	58	35	4	100	26
(E) Region Nordjylland	7	67	27	0	100	15
<b>Før 1990 Hele landet</b>	<b>16</b>	<b>53</b>	<b>29</b>	<b>3</b>	<b>100</b>	<b>135</b>
(A) Region Hovedstaden	23	64	14	0	100	44
(B) Region Sjælland	10	50	35	5	100	20
(C) Region Syddanmark	13	47	37	3	100	30
(D) Region Midtjylland	15	38	42	4	100	26
(E) Region Nordjylland	7	60	27	7	100	15
<b>Etageboliger</b>	<b>16</b>	<b>53</b>	<b>25</b>	<b>6</b>	<b>100</b>	<b>135</b>
<b>Lavt-tæt</b>	<b>35</b>	<b>49</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>100</b>	<b>134</b>

1b. Hvor let/svært er det at udleje?

	Meget let	Ret let	Ret svært	Meget svært	I alt	
<b>Boliger med</b>			Pct.		Pct.	Svar
<b>1 el. 2 vær. Hele landet</b>	<b>19</b>	<b>58</b>	<b>19</b>	<b>3</b>	<b>100</b>	<b>134</b>
(A) Region Hovedstaden	25	66	9	0	100	44
(B) Region Sjælland	20	45	30	5	100	20
(C) Region Syddanmark	17	60	20	3	100	30
(D) Region Midtjylland	19	54	23	4	100	26
(E) Region Nordjylland	7	57	29	7	100	14
<b>3 vær. Hele landet</b>	<b>15</b>	<b>57</b>	<b>24</b>	<b>3</b>	<b>100</b>	<b>136</b>
(A) Region Hovedstaden	24	64	11	0	100	45
(B) Region Sjælland	10	45	40	5	100	20
(C) Region Syddanmark	17	53	27	3	100	30
(D) Region Midtjylland	8	54	35	4	100	26
(E) Region Nordjylland	7	67	20	7	100	15
<b>4 vær. Hele landet</b>	<b>14</b>	<b>59</b>	<b>22</b>	<b>5</b>	<b>100</b>	<b>132</b>
(A) Region Hovedstaden	22	64	11	2	100	45
(B) Region Sjælland	11	47	37	5	100	19
(C) Region Syddanmark	17	53	23	7	100	30
(D) Region Midtjylland	8	60	28	4	100	25
(E) Region Nordjylland	0	69	23	8	100	13



2. Er udlejningssituationen ændret siden februar 2015?

	Lettere	Uændret	Vanskeligere	I alt	
Boliger opført		Pct.		Pct.	Svar
2000-	5	92	4	100	131
1990-1999	5	90	5	100	133
Før 1990	5	90	4	100	135
<b>Alle boliger</b>	5	91	4	100	

3. Hvordan tror I, udlejningssituationen ændrer sig det kommende halve år?

	Lettere	Uændret	Vanskeligere	I alt	
<b>Område</b>		Pct.		Pct.	Svar
1. februar 2015	4	86	10	100	136
<b>1. maj 2015</b>	<b>4</b>	<b>88</b>	<b>7</b>	<b>100</b>	<b>136</b>
Heraf:					
(A) Region Hovedstaden	7	91	2	100	45
(B) Region Sjælland	0	95	5	100	20
(C) Region Syddanmark	3	83	13	100	30
(D) Region Midtjylland	8	81	12	100	26
(E) Region Nordjylland	0	93	7	100	15