



LANDSBYGGEFONDEN

ORIENTERER

Emne: **Indberetning af ledige boliger pr. 1. juli 2015**

Nr.: **684**

Dato: **25. juni 2015**
BRK/ENI/RKP/lbw

Månedlig opgørelse af antal ledige boliger

Ledige boliger

Til brug for næste måneds undersøgelse om ledige boliger pr. 1. juli 2015 er der nu mulighed for indberetning via Landsbyggefondens hjemmeside, www.lbf.dk.

Vær opmærksom på at Landsbyggefonden har fået ny hjemmeside. Indberetning af ledige boliger sker under "Selvbetjening" > "Indberetning af ledige boliger" > "Start selvbetjening". Der er ikke sket ændringer i selve indberetningssystemet.

Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige. Bemærk at de ledige boliger i de integrerede afdelinger skal anføres under den respektive boligtype.

Svar fra alle

Fondens anmodning om disse oplysninger sker under henvisning til Lov om almene boliger m.v. § 167, hvorefter boligorganisationen på forlangende skal give fonden alle nødvendige oplysninger om boligorganisationen og dets afdelingers økonomiske forhold. Oplysningerne er således undergivet sædvanlige forvaltningsmæssige regler.

Fonden skal anmode om, at boligorganisationen prioriterer indberetningen højt, og at den er foretaget **senest mandag den 20. juli 2015**.

Eventuelle spørgsmål vedr. indberetning via nettet, kan rettes til Henning Kjær Rasmussen tlf. 3376 2128, e-mail hkr@lbf.dk, eller Rasmus Kofoed Pedersen tlf. 3376 2121 e-mail: rkp@lbf.dk.

Månedlig indberetning af ledige boliger og indberetning af ledige boliger i boligportal/huslejeregister

Boligorganisationernes indberetning af tomgangsledighed til boligportal/huslejeregisteret skal på sigt erstatte boligorganisationernes månedlige indberetning af ledige boliger.

Der anvendes de samme kriterier for tomgangsledighed i både den månedlige indberetning og i indberetningen til boligportal/huslejeregister:
Som ledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige.

Antallet af ledige boliger bør derfor på en given dato, være det samme i de to indberetninger. Landsbyggefonden har imidlertid konstateret, at der er væsentlige differencer mellem antallet af ledige boliger i de to indberetninger. Fonden skal derfor anmode boligorganisationerne om, fremover at have øget fokus på sammenhængen mellem de to indberetninger af ledige boliger.

Det er i den forbindelse vigtigt, at indberetningen af tomgangsledige boliger til boligportal/huslejeregister gennemgås og evt. fejl rettes hurtigst muligt.

Når der ikke længere er differencer mellem antallet af ledige boliger, vil indberetningen til boligportal/huslejeregister som nævnt erstatte den månedlige indberetning. Landsbyggefonden vil derfor fortsat følge eventuelle differencer i indberetningen, og tage kontakt med de boligorganisationer, hvor der fortsat forekommer differencer.

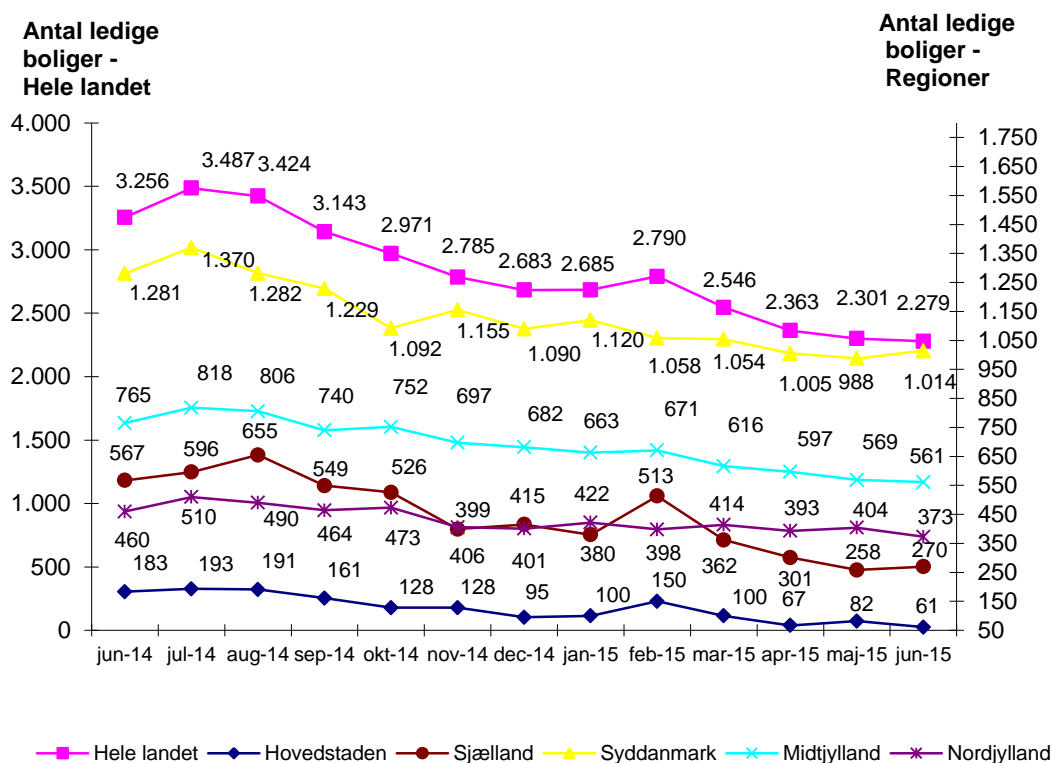
Antal ledige boliger pr. 1. juni 2015.

Antallet af ledige boliger pr. 1. juni 2015 hos almene boligorganisationer er opgjort til 2.279. Det er 22 færre end ved undersøgelsen pr. 1. maj 2015. Af de 2.279 ledige boliger pr. 1. juni 2015 er 1.653 beliggende i 36 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Besvarelsesprocenten er på landsplan 99,96 %. På Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk er besvarelsesprocenten opgjort kommunevis og for alle boligorganisationerne.

På Landsbyggefondens hjemmeside kan orienteringsskrivelsen findes under: "LBF orienterer" på forsiden. Selve statistikken kan på hjemmesiden ses under: "Selvbetjening" > "Indberetning af ledige boliger" > "Start selvbetjening" og herefter enten "Statistik", eller "Ledige Lejligheder".

Ledige boliger opgjort efter landsdele



Den forholdsmæssige ledighed opgjort i promiller pr. 1. juni 2015

Ibrugtagelsesår	2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle		
Boliger i alt	49.167	62.074	457.538	568.779		
Ledige boliger	262	281	1.736	2.279		
Ledighed i promille	5,3	4,5	3,8	4,0		
Geografi	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt	208.415	74.160	117.286	115.479	53.439	568.779
Ledige boliger	61	270	1.014	561	373	2.279
Ledighed i promille	0,3	3,6	8,6	4,9	7,0	4,0
Boligtype	Familie	Ældre	Ungdoms	Alle		
Boliger i alt	495.130	40.773	32.876	568.779		
Ledige boliger	1.859	41	379	2.279		
Ledighed i promille	3,8	1,0	11,5	4,0		
Byggeriets art	Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle		
Boliger i alt	371.413	193.746	3.620	568.779		
Ledige boliger	1.310	631	338	2.279		
Ledighed i promille	3,5	3,3	93,4	4,0		

Ledige boliger pr. 1. juni 2015 hos almene boligorganisationer

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Region Hovedstaden	50	3	8	61	(32)	0,03
København	16	0	2	18	(8)	0,03
Ballerup	2	0	1	3	(1)	0,02
Brøndby	1	0	0	1	(1)	0,01
Albertslund	14	0	2	16	(14)	0,22
Hvidovre	2	0	0	2	(2)	0,02
Lyngby-Tårnbæk	1	0	0	1		0,02
Rødovre	1	0	0	1	(1)	0,01
Furesø	1	0	0	1	(1)	0,02
Fredensborg	2	2	1	5	(3)	0,10
Hillerød	0	1	2	3		0,07
Egedal	1	0	0	1		0,05
Frederikssund	2	0	0	2	(1)	0,06
Bornholm	7	0	0	7		0,29
Region Sjælland	232	2	36	270	(147)	0,36
Køge	1	0	0	1	(1)	0,01
Roskilde	2	1	7	10	(5)	0,12
Odsherred	0	0	5	5		0,30
Holbæk	6	1	3	10	(8)	0,15
Kalundborg	10	0	0	10	(5)	0,26
Ringsted	0	0	1	1		0,03
Slagelse	57	0	2	59	(27)	0,60
Stevns	1	0	0	1		0,14
Sorø	1	0	4	5		0,23
Lolland	108	0	0	108	(90)	2,50
Næstved	1	0	2	3		0,05
Guldborgsund	41	0	2	43	(9)	0,88
Vordingborg	4	0	10	14	(2)	0,39
Region Syddanmark	838	12	164	1014	(352)	0,86
Middelfart	1	0	4	5		0,22
Assens	34	0	0	34		1,83
Faaborg-Midtfyn	15	1	0	16	(2)	0,61
Kerteminde	1	0	0	1	(1)	0,07
Nyborg	4	0	1	5		0,19
Odense	37	0	2	39	(25)	0,16
Svendborg	38	0	51	89	(64)	1,85
Nordfyns	7	6	0	13		1,05
Langeland	2	1	0	3		0,45
Ærø	0	0	8	8		1,61
Haderslev	128	1	32	161	(60)	2,79
Billund	3	0	18	21		0,88
Sønderborg	224	0	0	224	(41)	2,38
Tønder	69	0	2	71	(18)	2,88
Esbjerg	6	0	0	6	(3)	0,04
Varde	29	1	4	34		1,00
Vejen	11	2	0	13		0,46
Aabenraa	67	0	17	84	(30)	1,47
Fredericia	40	0	0	40	(19)	0,58
Kolding	18	0	12	30	(11)	0,32
Vejle	104	0	13	117	(78)	1,08
Region Midtjylland	400	4	157	561	(177)	0,49
Horsens	6	2	11	19	(1)	0,29

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Herning	36	0	2	38	(17)	0,49
Holstebro	36	0	34	70	(26)	1,26
Lemvig	39	0	2	41	(16)	4,51
Struer	92	0	2	94	(63)	4,89
Syddjurs	1	0	2	3		0,15
Norddjurs	9	0	0	9	(4)	0,37
Favrskov	1	0	0	1		0,05
Randers	9	0	22	31		0,37
Silkeborg	11	0	7	18		0,22
Skanderborg	4	0	0	4	(1)	0,13
Århus	21	0	10	31	(22)	0,07
Ikast-Brande	6	0	6	12	(8)	0,45
Ringkøbing-Skjern	20	2	1	23		0,72
Hedensted	2	0	0	2		0,10
Skive	73	0	50	123	(13)	3,14
Viborg	34	0	8	42	(6)	0,54
Region Nordjylland	339	20	14	373	(149)	0,70
Morsø	10	1	0	11	(7)	1,02
Thisted	19	3	0	22	(8)	1,04
Brønderslev-Dronninglund	18	7	0	25	(4)	1,04
Frederikshavn	73	1	0	74	(40)	0,97
Vesthimmerlands	12	0	0	12		0,68
Læsø	8	0	0	8		12,31
Rebild	10	5	0	15	(9)	1,54
Mariagerfjord	11	0	0	11	(2)	0,58
Jammerbugt	13	0	0	13	(5)	0,87
Aalborg	65	3	14	82	(20)	0,28
Hjørring	100	0	0	100	(54)	2,06
Hele landet	1.859	41	379	2.279	(857)	0,40

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

