



LANDSBYGGEFONDEN

ORIENTERER

Emne: **Ledige boliger**

Nr.: **691**

Dato: **1. oktober 2015**
BRK/ENI/RKP/lbw

Ophør af den månedlige indberetning af ledige boliger

Landsbyggefondens statistik om ledige boliger i den almene boligsektor vil fra oktober 2015 blive baseret på data fra boligorganisationernes indberetning af tomgangsledighed til boligportal/huslejeregisteret.

Boligorganisationerne skal derfor ikke længere foretage den månedlige indberetning af ledige boliger til Landsbyggefonden. Den månedlige ledighedsstatistik i Landsbyggefonden Orienterer udsendes som hidtil, nu med data fra boligportal/huslejeregisteret.

Samtidig med ophøret af indberetningen af ledige boliger, bortfalder de kvartalsvise spørgsmål til afdelinger med driftsstøtte, som har været en integreret del af indberetningen af ledige boliger.

Indberetning af udlejningssituationen og fraflytninger fortsætter

Den kvartalsvise indberetning om udlejningssituationen skal fortsat foretages af de 150 boligorganisationer, der hidtil har indberettet. Indberetningen sker som hidtil via fondens hjemmeside.

Den årlige indberetning af eksterne fraflytninger til brug for Almenstyringsdialog, fortsætter indtil videre ligeledes som hidtil via den eksisterende adgang.

Ny platform for statistik om ledige boliger lanceres snart

Landsbyggefonden har udviklet en ny platform for statistik om ledige boliger. Platformen lanceres indenfor kort tid, og indeholder en lang række forbedrede muligheder for at se og danne ledighedsstatistik.

Brugerne vil bl.a. selv kunne udsøge tidsseriedata for ledige boliger fordelt på regioner, kommuner, boligorganisationer og afdelinger. Endvidere kan de seneste ledighedstal ses på byggeafsnit. Der er i platformen desuden mulighed for at se ledige boliger vist på kort.

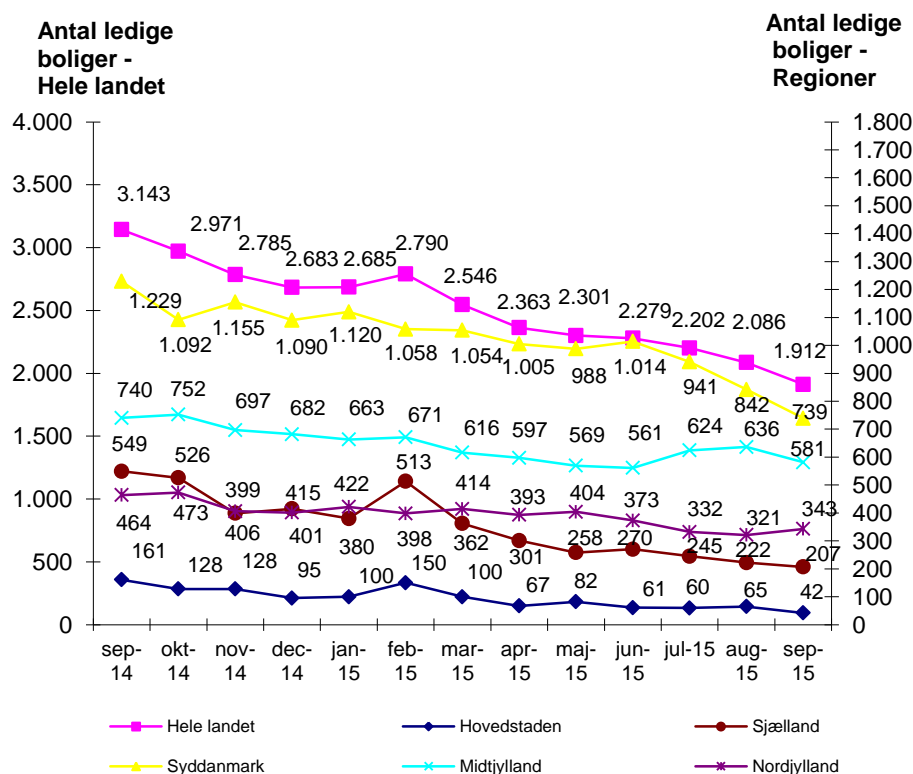
Antal ledige boliger pr. 1. september 2015

Antallet af ledige boliger pr. 1. september 2015 hos almene boligorganisationer er opgjort til 1.912. Det er 174 færre end ved undersøgelsen pr. 1. august 2015. Af de 1.912 ledige boliger pr. 1. september 2015 er 1.452 beliggende i 36 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Besvarelsesprocenten er på landsplan 99,51 %. På Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk er besvarelsesprocenten opgjort kommunevis og for alle boligorganisationerne.

På Landsbyggefondens hjemmeside kan orienteringsskrivelsen findes under: "LBF orienterer" på forsiden. Selve statistikken kan på hjemmesiden ses under: " "Selvbetjening" > "Indberetning af ledige boliger" > "Start selvbetjening" og herefter enten "Statistik", eller "Ledige Lejligheder".

Ledige boliger opgjort efter landsdele



Den forholdsmaessige ledighed opgjort i promille pr. 1. september 2015

Ibrugtagelsesår	2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle		
Boliger i alt	49.050	62.062	457.598	568.710		
Ledige boliger	202	231	1.479	1.912		
Ledighed i promille	4,1	3,7	3,2	3,4		
Geografi	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt	208.453	74.171	117.431	115.574	53.081	568.710
Ledige boliger	42	207	739	581	343	1.912
Ledighed i promille	0,2	2,8	6,3	5,0	6,5	3,4
Boligtype	Familie	Ældre	Ungdoms	Alle		
Boliger i alt	495.277	40.809	32.624	568.710		
Ledige boliger	1.592	36	284	1.912		
Ledighed i promille	3,2	0,9	8,7	3,4		
Byggeriets art	Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle		
Boliger i alt	371.176	193.830	3.704	568.710		
Ledige boliger	1.107	513	292	1.912		
Ledighed i promille	3,0	2,6	78,8	3,4		

Ledige boliger pr. 1. september 2015 hos almene boligorganisationer**Region / kommune**

	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Region Hovedstaden	35	6	1	42	(18)	0,02
København	8	0	0	8	(6)	0,01
Brøndby	2	0	0	2		0,02
Gentofte	0	6	0	6		0,39
Albertslund	6	0	0	6	(6)	0,08
Høje-Tåstrup	1	0	0	1	(1)	0,02
Ishøj	1	0	0	1	(1)	0,02
Furesø	1	0	1	2	(1)	0,04
Fredensborg	2	0	0	2	(1)	0,04
Helsingør	3	0	0	3		0,04
Egedal	2	0	0	2		0,09
Frederikssund	1	0	0	1	(1)	0,03
Halsnæs	1	0	0	1	(1)	0,04
Bornholm	7	0	0	7		0,29
Region Sjælland	188	0	19	207	(121)	0,28
Køge	0	0	1	1		0,01
Roskilde	3	0	1	4	(3)	0,05
Solrød	1	0	0	1		0,07
Odsherred	0	0	5	5		0,30
Holbæk	4	0	1	5	(5)	0,07
Kalundborg	8	0	0	8	(1)	0,20
Slagelse	34	0	0	34	(20)	0,34
Sorø	1	0	1	2		0,09
Lolland	90	0	0	90	(77)	2,08
Næstved	1	0	2	3		0,05
Guldborgsund	43	0	0	43	(13)	0,88
Vordingborg	3	0	8	11	(2)	0,30
Region Syddanmark	629	10	100	739	(225)	0,63
Middelfart	2	0	0	2		0,09
Assens	10	2	0	12	(1)	0,65
Faaborg-Midtfyn	10	2	0	12	(2)	0,46
Nyborg	10	0	0	10		0,37
Odense	8	0	0	8	(2)	0,03
Svendborg	11	0	35	46	(41)	0,96
Nordfyns	7	0	1	8		0,65
Langeland	2	0	1	3		0,45
Haderslev	98	0	11	109	(39)	1,89
Billund	2	0	12	14	(1)	0,59
Sønderborg	232	0	0	232	(30)	2,44
Tønder	63	0	3	66	(12)	2,68
Esbjerg	8	0	1	9	(6)	0,06
Varde	27	3	1	31	(4)	0,91
Vejen	5	1	2	8	(1)	0,28
Aabenraa	52	1	5	58	(24)	1,01
Fredericia	1	0	0	1		0,01
Kolding	11	0	21	32	(8)	0,35
Vejle	70	1	7	78	(54)	0,72
Region Midtjylland	426	5	150	581	(180)	0,50
Horsens	3	1	17	21		0,32
Herning	41	0	3	44	(20)	0,57
Holstebro	57	1	43	101	(34)	1,82
Lemvig	40	0	0	40	(13)	4,40

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Struer	86	1	2	89	(54)	4,63
Syddjurs	3	0	0	3		0,15
Norddjurs	8	0	0	8	(5)	0,33
Randers	9	0	19	28		0,33
Silkeborg	9	0	0	9		0,11
Skanderborg	1	0	0	1	(1)	0,03
Århus	26	0	3	29	(26)	0,06
Ikast-Brande	0	0	1	1		0,04
Ringkøbing-Skjern	25	2	2	29	(2)	0,91
Hedensted	2	0	9	11	(1)	0,54
Skive	73	0	50	123	(13)	3,14
Viborg	43	0	1	44	(11)	0,57
Region Nordjylland	314	15	14	343	(158)	0,65
Morsø	11	0	3	14	(5)	1,30
Thisted	15	1	0	16	(7)	0,75
Brønderslev-Dronninglund	5	5	0	10	(3)	0,42
Frederikshavn	76	0	6	82	(41)	1,07
Vesthimmerlands	9	0	0	9		0,51
Læsø	4	0	0	4		6,15
Rebild	6	6	0	12	(6)	1,24
Mariagerfjord	13	0	0	13	(1)	0,68
Jammerbugt	15	0	1	16	(8)	1,07
Aalborg	70	2	2	74	(21)	0,26
Hjørring	90	1	2	93	(66)	1,91
Hele landet	1.592	36	284	1.912	(702)	0,34

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

Kommuner med mere end 2 % ledige almene boliger pr. 1. september 2015



Kilde: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Kort og Matrikelstyrelsen.