



LANDSBYGGEFONDEN

ORIENTERER

Emne: **Ledige boliger pr. 1. november 2015**

Nr.: **695**

Dato: **4. november 2015**
BRK/ENI/RKP/lbw

Månedlig opgørelse af antal ledige boliger

Ledighedsdata fra Huslejerregisteret

Landsbyggefonden har lanceret en ny webbaseret ledighedsstatistik for ledige boliger i den almene boligsektor i oktober 2015. Ledighedsstatistikken er baseret på udtræk fra Huslejerregisteret, hvilket betyder, at de almene boligorganisationer ikke længere skal indberette ledige boliger til fonden månedligt.

Alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab, anses som ledige. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige.

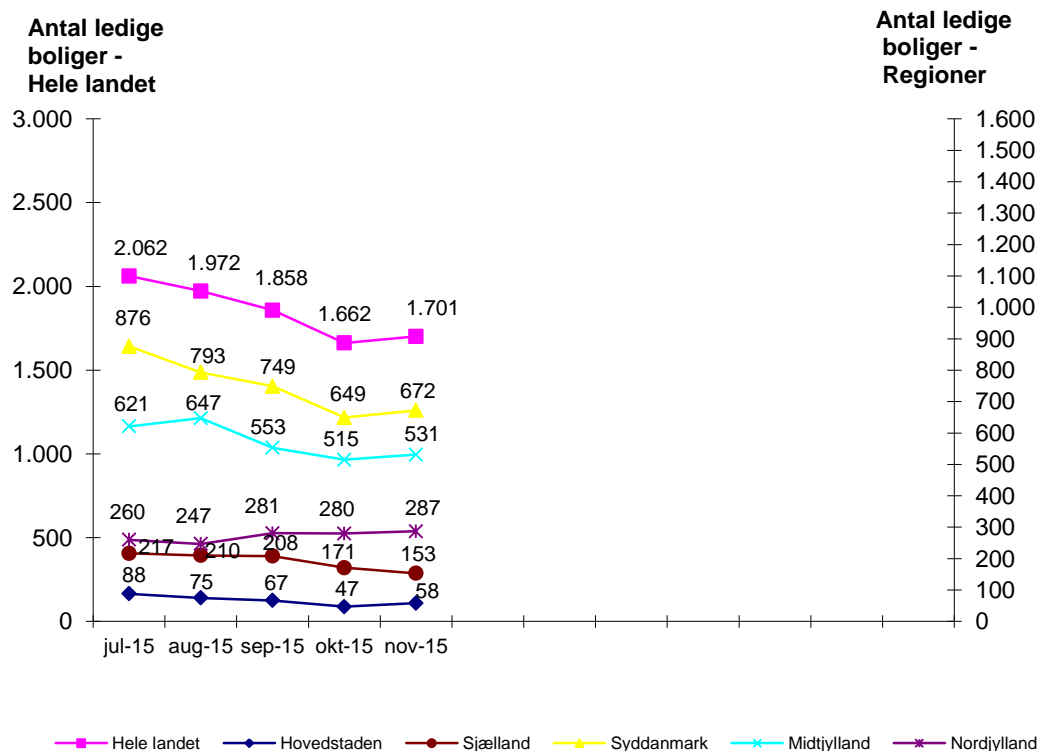
Antal ledige boliger pr. 1. november 2015

Antallet af ledige boliger hos almene boligorganisationer er pr. 1. november 2015 opgjort til 1.701. Antallet af ledige boliger er steget med 39 siden 1. oktober 2015, hvor der var 1.662 ledige boliger. Af de 1.701 ledige boliger pr. 1. november er 1.177 beliggende i 33 regionalt vanskeligt stillede kommuner

På Landsbyggefondens hjemmeside kan orienteringsskrivelsen findes under: "Om LBF" > "LBF Orienterer". Selve statistikken kan ligeledes hentes på fondens hjemmeside eller direkte via: <http://ledigeboliger.lbf.dk/>.

Eventuelle spørgsmål vedr. ledighedsstatistikken, kan rettes til Henning Kjær Rasmussen tlf. 3376 2128, e-mail hkr@lbf.dk, eller Rasmus Kofoed Pedersen tlf. 3376 2121 e-mail: rkp@lbf.dk.

Ledige boliger opgjort efter regioner



Den forholdsmæssige ledighed opgjort i promille pr. 1. november 2015

Ibrugtagelsesår	2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle		
Boliger i alt	49.204	62.126	457.559	568.889		
Ledige boliger	147	189	1.365	1.701		
Ledighed i promille	3,0	3,0	3,0	3,0		
Geografi	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt	208.515	74.001	117.399	115.886	53.088	568.889
Ledige boliger	58	153	672	531	287	1.701
Ledighed i promille	0,3	2,1	5,7	4,6	5,4	3,0
Boligtype	Familie	Ældre	Ungdoms	Alle		
Boliger i alt	495.095	40.989	32.805	568.889		
Ledige boliger	1.391	62	248	1.701		
Ledighed i promille	2,8	1,5	7,6	3,0		
Byggeriets art	Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle		
Boliger i alt	371.338	193.931	3.620	568.889		
Ledige boliger	1.236	465	0	1.701		
Ledighed i promille	3,3	2,4	0,0	3,0		

Ledige boliger pr. 1. november 2015 hos almene boligorganisationer**Region / kommune**

	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent*
Region Hovedstaden	37	3	18	58	(41)	0,03
Ballerup Kommune	2	0	1	3	(1)	0,02
Bornholms Regionskommune	2	0	0	2		0,09
Brøndby Kommune	0	0	1	1	(1)	0,01
Egedal Kommune	2	0	0	2		0,11
Frederiksberg Kommune	1	0	0	1	(1)	0,02
Glostrup Kommune	1	0	0	1		0,02
Gribskov Kommune	0	1	0	1		0,00
Herlev Kommune	1	0	0	1	(1)	0,01
Hvidovre Kommune	3	0	14	17	(16)	0,18
Københavns Kommune	22	2	2	26	(20)	0,04
Rødovre Kommune	1	0	0	1		0,01
Rudersdal Kommune	1	0	0	1	(1)	0,02
Tårnby Kommune	1	0	0	1		0,01
Region Sjælland	119	11	23	153	(68)	0,21
Guldborgsund Kommune	23	0	1	24	(7)	0,58
Holbæk Kommune	5	0	1	6	(2)	0,10
Kalundborg Kommune	5	0	0	5		0,15
Køge Kommune	1	0	2	3	(1)	0,04
Lejre Kommune	1	0	0	1		0,15
Lolland Kommune	55	0	2	57	(44)	1,47
Næstved Kommune	2	0	2	4		0,07
Odsherred Kommune	1	0	0	1		0,08
Ringsted Kommune	3	0	0	3	(1)	0,11
Roskilde Kommune	0	1	4	5		0,05
Slagelse Kommune	21	0	4	25	(13)	0,28
Sorø Kommune	0	1	1	2		0,05
Stevns Kommune	2	9	0	11		0,42
Vordingborg Kommune	0	0	6	6		0,20
Region Syddanmark	597	23	52	672	(209)	0,60
Assens Kommune	7	1	0	8		0,44
Billund Kommune	0	0	2	2	(1)	0,09
Esbjerg Kommune	2	0	0	2		0,01
Faaborg-Midtfyn Kommune	5	1	0	6	(1)	0,27
Fredericia Kommune	13	0	0	13	(9)	0,19
Haderslev Kommune	83	14	7	104	(35)	1,73
Kolding Kommune	8	1	2	11	(4)	0,12
Middelfart Kommune	2	0	0	2		0,10
Nordfyns Kommune	3	0	0	3	(1)	0,31
Nyborg Kommune	5	0	0	5	(1)	0,21
Odense Kommune	49	1	9	59	(19)	0,24
Sønderborg Kommune	233	0	1	234	(29)	2,62
Svendborg Kommune	11	0	20	31	(24)	0,76
Tønder Kommune	61	0	0	61	(16)	2,82
Varde Kommune	17	0	2	19	(2)	0,64
Vejen Kommune	4	0	0	4		0,16
Vejle Kommune	54	0	2	56	(53)	0,56
Aabenraa Kommune	40	5	7	52	(14)	0,88
Region Midtjylland	408	13	110	531	(239)	0,48
Hedensted Kommune	3	0	1	4		0,33
Herning Kommune	16	0	0	16	(8)	0,22
Holstebro Kommune	53	2	2	57	(45)	1,05
Horsens Kommune	2	1	21	24	(4)	0,39
Ikast-Brande Kommune	3	0	1	4		0,17
Lemvig Kommune	30	0	0	30	(13)	3,79

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent*
Norrdjurs Kommune	6	0	0	6	(5)	0,27
Odder Kommune	1	0	0	1		0,07
Randers Kommune	20	0	19	39	(3)	0,47
Ringkøbing-Skjern Kommune	20	0	0	20	(1)	0,76
Silkeborg Kommune	9	4	2	15		0,15
Skanderborg Kommune	18	0	0	18	(18)	0,67
Skive Kommune	60	0	46	106	(28)	3,05
Struer Kommune	79	2	0	81	(74)	4,19
Syddjurs Kommune	7	1	1	9		0,48
Viborg Kommune	50	3	15	68	(16)	0,93
Aarhus Kommune	31	0	2	33	(24)	0,07
Region Nordjylland	230	12	45	287	(167)	0,58
Brønderslev Kommune	3	0	0	3	(1)	0,15
Frederikshavn Kommune	56	0	10	66	(42)	1,00
Hjørring Kommune	63	1	27	91	(72)	2,09
Jammerbugt Kommune	14	0	1	15	(9)	1,27
Læsø Kommune	2	0	0	2		3,17
Mariagerfjord Kommune	6	1	0	7		0,36
Morsø Kommune	12	0	3	15	(5)	1,52
Rebild Kommune	8	4	0	12		0,96
Thisted Kommune	9	0	0	9	(4)	0,45
Vesthimmerlands Kommune	15	0	0	15	(4)	0,91
Aalborg Kommune	42	6	4	52	(30)	0,17
Hele landet	1.391	62	248	1.701	(724)	0,31

Note: Ledighedsprocenten i kommuneoversigten beregnes ved at sætte antallet af ledige familie- og ungdomsboliger, men ikke ældreboliger, i boligorganisationer med LBF-nr. 0001-1299 samt LBF-nr. 6700-6799 i forhold til det samlede antal boliger i de samme organisationer. Beregningen er dermed anderledes end i tabellen, der viser den forholdsmæssige ledighed opgjort i promiller.

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

Kommuner med mere end 2 % ledige almene boliger pr. 1. november 2015



Kilde: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Kort og Matrikelstyrelsen.