



LANDSBYGGEFONDEN

ORIENTERER

Emne: **Ledige boliger og udlejningssituationen**

Nr.: **698**

Dato: **9. december 2015**
BRK/ENI/RKP/lbw

Månedlig opgørelse af ledige boliger, indberetningen af udlejningssituationen ophører.

Antal ledige boliger pr. 1. december 2015

Ledighedsstatistikken baserer sig på Landsbyggefondens nye webbaserede ledighedsstatistik, hvor ledighedsdata opgøres med baggrund i Huslejeregisteret.

Antallet af ledige boliger i den almene boligsektor er pr. 1. december 2015 opgjort til 1.456. Antallet af ledige boliger er faldet med 245 siden 1. november, hvor der var 1.701 ledige boliger. Af de 1.456 ledige boliger pr. 1. december 2015 er 1.102 beliggende i 32 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab, anses som ledige. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige.

På Landsbyggefondens hjemmeside kan orienteringsskrivelsen findes under: "Om LBF" > "LBF Orienterer". Selve statistikken kan på hjemmesiden ses via følgende link: <http://ledigeboliger.lbf.dk/>.

Undersøgelsen af udlejningssituationen ophører

Landsbyggefonden har i en årrække kvartalsvist undersøgt udlejningssituationen blandt 150 udvalgte boligorganisationer.

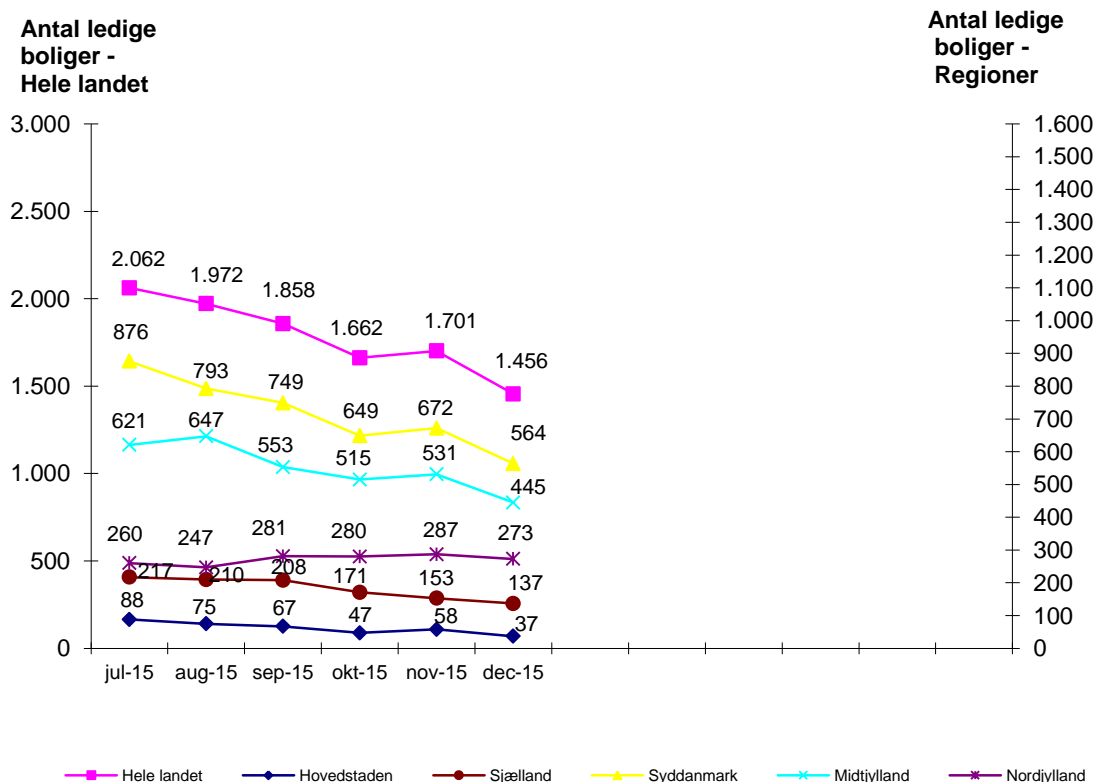
I november 2015 udsendte Landsbyggefonden en temastatistik, der viser udviklingen i boligorganisationernes vurdering af udlejningssituationen 2005-2015. Tema-statistikken kan ses via følgende link: <https://lbf.dk/analyser/statistikker-og-analyser/temastatistikker/tema-20154-udlejningssituationen-i-den-almene-boligsektor-2005-2015/>

Den nye platform for ledige boliger giver en række forbedrede muligheder for bl.a. at søge ledighedsdata på organisations- og afdelingsniveau, og kan fremover understøtte boligorganisationerne i udarbejdelsen af eventuelle egne vurderinger af udlejningssituationen.

På den baggrund ophører undersøgelsen af udlejningssituationen. De 150 boligorganisationer, der hidtil har indberettet deres vurdering af udlejningssituationen, skal således ikke længere foretage denne indberetning.

Temastatistikken om udviklingen i udlejningssituationen i den almene boligsektor 2005-2015 samt den vedlagte oversigt over vurderingen af udlejningssituationen for november 2015 markerer derfor afslutningen på undersøgelsen af udlejningssituationen.

Ledige boliger opgjort efter regioner



Den forholdsmæssige ledighed opgjort i promille pr. 1. december 2015

Ibrugtagelsesår	2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle		
Boliger i alt	49.273	62.126	457.530	568.929		
Ledige boliger	100	149	1.207	1.456		
Ledighed i promille	2,0	2,4	2,6	2,6		
Geografi	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt	208.546	73.986	117.433	115.963	53.001	568.929
Ledige boliger	37	137	564	445	273	1.456
Ledighed i promille	0,2	1,9	4,8	3,8	5,2	2,6
Boligtype	Familie	Ældre	Ungdoms	Alle		
Boliger i alt	495.109	41.034	32.786	568.929		
Ledige boliger	1.206	40	210	1.456		
Ledighed i promille	2,4	1,0	6,4	2,6		
Byggeriets art	Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle		
Boliger i alt	371.347	193.968	3.614	568.929		
Ledige boliger	1.012	444	0	1.456		
Ledighed i promille	2,7	2,3	0,0	2,6		

Ledige boliger pr. 1. december 2015 hos almene boligorganisationer**Region / kommune**

	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Region Hovedstaden	20	2	15	37	(22)	0,02
Ballerup Kommune	1	0	0	1		0,01
Bornholms Regionskommune	7	0	0	7	(1)	0,31
Egedal Kommune	2	0	0	2		0,11
Frederiksberg Kommune	1	0	0	1	(1)	0,02
Glostrup Kommune	1	0	0	1		0,02
Gribskov Kommune	0	1	0	1		0,00
Hvidovre Kommune	4	0	14	18	(16)	0,19
Københavns Kommune	2	1	1	4	(3)	0,01
Rudersdal Kommune	1	0	0	1	(1)	0,02
Tårnby Kommune	1	0	0	1		0,01
Region Sjælland	113	10	14	137	(73)	0,19
Faxe Kommune	1	0	0	1		0,05
Guldborgsund Kommune	24	0	1	25	(10)	0,60
Holbæk Kommune	2	0	2	4	(2)	0,07
Kalundborg Kommune	5	0	0	5		0,15
Køge Kommune	1	0	0	1	(1)	0,01
Lolland Kommune	60	1	4	65	(51)	1,65
Næstved Kommune	0	0	1	1		0,02
Roskilde Kommune	1	0	2	3		0,04
Slagelse Kommune	17	0	3	20	(9)	0,22
Sorø Kommune	1	0	0	1		0,05
Stevns Kommune	1	9	0	10		0,21
Vordingborg Kommune	0	0	1	1		0,03
Region Syddanmark	495	12	57	564	(187)	0,51
Assens Kommune	7	0	0	7		0,44
Esbjerg Kommune	5	0	1	6	(1)	0,04
Faaborg-Midtfyn Kommune	6	1	0	7	(1)	0,32
Fredericia Kommune	2	1	0	3	(1)	0,03
Haderslev Kommune	77	6	13	96	(32)	1,73
Kolding Kommune	3	0	1	4	(1)	0,05
Middelfart Kommune	4	0	0	4		0,19
Nyborg Kommune	2	0	0	2	(1)	0,09
Odense Kommune	23	1	9	33	(13)	0,13
Sønderborg Kommune	195	0	2	197	(33)	2,21
Svendborg Kommune	12	0	21	33	(23)	0,80
Tønder Kommune	47	0	0	47	(10)	2,17
Varde Kommune	15	0	2	17	(2)	0,58
Vejen Kommune	3	0	0	3		0,12
Vejle Kommune	58	0	2	60	(56)	0,60
Aabenraa Kommune	36	3	6	45	(13)	0,79
Region Midtjylland	363	8	74	445	(221)	0,40
Favrskov Kommune	1	0	0	1		0,05
Herning Kommune	15	0	0	15	(8)	0,21
Holstebro Kommune	63	1	4	68	(54)	1,28
Horsens Kommune	2	0	1	3	(2)	0,05
Ikast-Brande Kommune	3	0	1	4	(1)	0,17
Lemvig Kommune	21	0	0	21	(1)	2,65
Norddjurs Kommune	7	0	0	7	(6)	0,31
Randers Kommune	11	0	16	27	(3)	0,33
Ringkøbing-Skjern Kommune	17	0	1	18	(1)	0,68
Silkeborg Kommune	4	3	2	9		0,08
Skanderborg Kommune	0	1	0	1		0,00
Skive Kommune	57	0	45	102	(26)	2,93
Struer Kommune	79	2	0	81	(75)	4,20

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Syddjurs Kommune	13	0	1	14	(1)	0,84
Viborg Kommune	44	1	1	46	(18)	0,64
Aarhus Kommune	26	0	2	28	(25)	0,06
Region Nordjylland	215	8	50	273	(171)	0,56
Brønderslev Kommune	5	1	0	6		0,25
Frederikshavn Kommune	42	0	17	59	(46)	0,89
Hjørring Kommune	64	1	27	92	(77)	2,14
Jammerbugt Kommune	12	1	0	13	(7)	1,02
Læsø Kommune	1	0	0	1		1,59
Mariagerfjord Kommune	4	0	1	5	(1)	0,30
Morsø Kommune	11	0	4	15	(5)	1,52
Rebild Kommune	8	4	0	12		0,96
Thisted Kommune	9	0	0	9	(3)	0,45
Vesthimmerlands Kommune	12	0	0	12		0,72
Aalborg Kommune	47	1	1	49	(32)	0,18
Hele landet	1.206	40	210	1.456	(674)	0,27

Note: Ledighedsprocenten i kommuneoversigten beregnes ved at sætte antallet af ledige familie- og ungdomsboliger, men ikke ældreboliger, i boligorganisationer med LBF-nr. 0001-1299 samt LBF-nr. 6700-6799 i forhold til det samlede antal boliger i de samme organisationer. Beregningen er dermed anderledes end i tabellen, der viser den forholdsmæssige ledighed opgjort i promiller.

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

Kommuner med mere end 2 % ledige almene boliger pr. 1. december 2015



Kilde: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Kort og Matrikelstyrelsen.

1a. Hvor let/svært er det at udleje?

	Meget let	Ret let	Ret svært	Meget svært	I alt	
Boliger opført						
			Pct.		Pct.	Svar
2000- Hele landet	12	63	22	2	100	130
(A) Region Hovedstaden	18	65	15	3	100	40
(B) Region Sjælland	5	55	35	5	100	20
(C) Region Syddanmark	17	57	23	3	100	30
(D) Region Midtjylland	4	68	28	0	100	25
(E) Region Nordjylland	13	73	13	0	100	15
1990-99 Hele landet	12	62	26	0	100	130
(A) Region Hovedstaden	20	66	15	0	100	41
(B) Region Sjælland	5	55	40	0	100	20
(C) Region Syddanmark	14	62	24	0	100	29
(D) Region Midtjylland	0	60	40	0	100	25
(E) Region Nordjylland	13	67	20	0	100	15
Før 1990 Hele landet	13	57	28	1	100	134
(A) Region Hovedstaden	20	69	11	0	100	45
(B) Region Sjælland	5	50	45	0	100	20
(C) Region Syddanmark	14	55	28	3	100	29
(D) Region Midtjylland	8	44	48	0	100	25
(E) Region Nordjylland	13	60	27	0	100	15
Etageboliger	17	50	29	4	100	134
Lavt-tæt	35	50	14	1	100	133

1b. Hvor let/svært er det at udleje?

	Meget let	Ret let	Ret svært	Meget svært	I alt	
Boliger med			Pct.		Pct.	Svar
1 el. 2 vær. Hele landet	22	53	26	0	100	133
(A) Region Hovedstaden	29	60	11	0	100	45
(B) Region Sjælland	26	26	47	0	100	19
(C) Region Syddanmark	20	53	27	0	100	30
(D) Region Midtjylland	12	56	32	0	100	25
(E) Region Nordjylland	14	57	29	0	100	14
3 vær. Hele landet	17	58	23	2	100	132
(A) Region Hovedstaden	30	58	12	0	100	43
(B) Region Sjælland	5	50	40	5	100	20
(C) Region Syddanmark	20	57	23	0	100	30
(D) Region Midtjylland	4	58	33	4	100	24
(E) Region Nordjylland	13	67	20	0	100	15
4 vær. Hele landet	15	60	23	2	100	133
(A) Region Hovedstaden	18	68	11	2	100	44
(B) Region Sjælland	15	50	35	0	100	20
(C) Region Syddanmark	20	53	23	3	100	30
(D) Region Midtjylland	8	56	36	0	100	25
(E) Region Nordjylland	7	71	21	0	100	14

2. Er udlejningssituationen ændret siden august 2015?

	Lettere	Uændret	Vanskeligere	I alt	
Boliger opført		Pct.		Pct.	Svar
2000-	9	88	2	100	130
1990-1999	8	90	2	100	130
Før 1990	7	91	1	100	134
Alle boliger	8	90	2	100	

3. Hvordan tror I, udlejningssituationen ændrer sig det kommende halve år?

	Lettere	Uændret	Vanskeligere	I alt	
Område		Pct.		Pct.	Svar
1. august 2015	6	88	7	100	136
1. november 2015	7	89	4	100	135
Heraf:					
(A) Region Hovedstaden	7	93	0	100	45
(B) Region Sjælland	0	100	0	100	20
(C) Region Syddanmark	13	87	0	100	30
(D) Region Midtjylland	12	76	12	100	25
(E) Region Nordjylland	0	87	13	100	15