



LANDSBYGGEFONDEN

ORIENTERER

Emne: **Ledige boliger**

Nr.: **701**

Dato: **7. januar 2016**
BRK/ENI/RKP/lbw

Ledige boliger pr. 1. januar 2016

Ledighedsopgørelsen pr. 1. januar 2016 er den sidste månedlige ledighedsopgørelse, som udsendes via LBF Orienterer. Fremover vil den månedlige ledighedsopgørelse udelukkende fremgå af fondens nye webbaserede ledighedsstatistik.

Landsbyggefondens webbaserede ledighedsstatistik indeholder de samme tabeller som ledighedsopgørelsen i LBF Orienterer, samt forbedrede muligheder for at bruge selv kan udsøge data i tidsserier fordelt på regioner, kommuner, boligorganisationer, afdelinger og byggeafsnit samt få vist de ledige boliger på kort.

Antal ledige boliger pr. 1. januar 2016

Ledighedsstatistikken baserer sig på Landsbyggefondens webbaserede ledighedsstatistik, hvor ledighedsdata, som omtalt i LBF Orienterer nr. 691 af d. 1. oktober 2015, opgøres med baggrund i Huslejeregisteret.

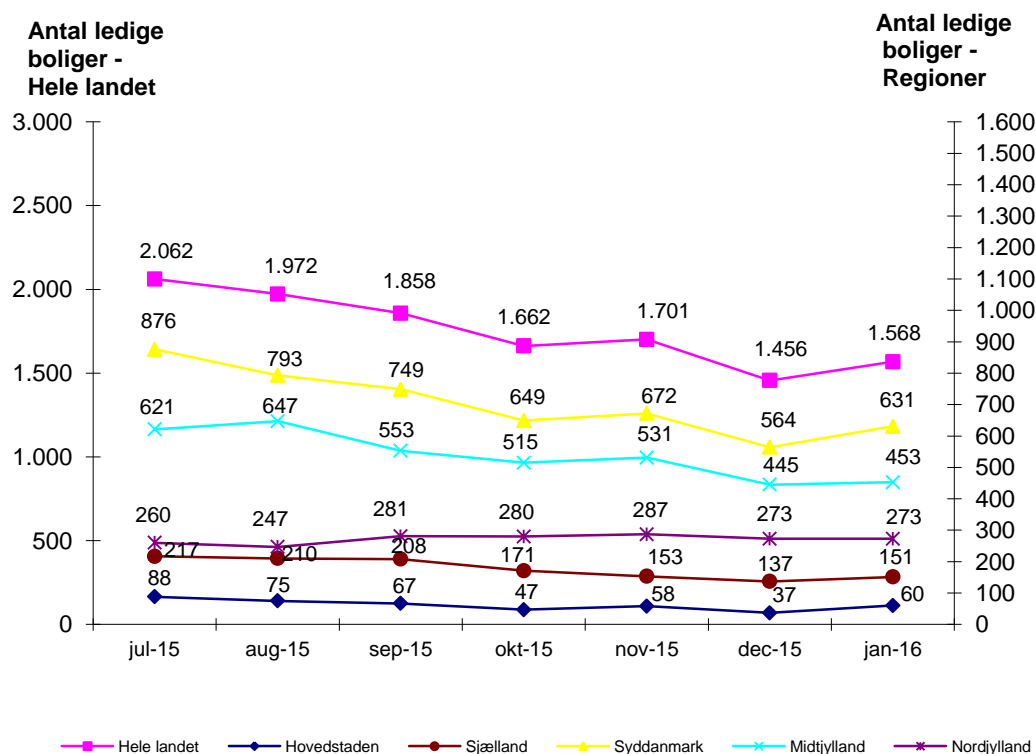
Antallet af ledige boliger i den almene boligsektor er pr. 1. januar 2016 opgjort til 1.568. Antallet af ledige boliger er steget med 112 siden 1. december 2015, hvor der var 1.456 ledige boliger. Af de 1.568 ledige boliger pr. 1. januar 2016 er 1.159 beliggende i 33 regionalt vanskeligt stillede kommuner.

Alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab, anses som ledige. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for ledige.

Ledighedsstatistikken kan findes under selvbetjening på fondens hjemmeside eller direkte via <http://ledigeboliger.lbf.dk/>.

De månedlige orienteringsskrivelser om ledige boliger kan findes på hjemmesiden under <https://lbf.dk/om-lbf/lbf-orienterer/>.

Ledige boliger opgjort efter regioner



Den forholdsmæssige ledighed opgjort i promille pr. 1. januar 2016

Ibrugtagelsesår	2000-	1990 - 99	Før 1990	Alle		
Boliger i alt	48.996	62.326	457.617	568.939		
Ledige boliger	109	160	1.299	1.568		
Ledighed i promille	2,2	2,6	2,8	2,8		
Geografi	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Alle
Boliger i alt	208.598	73.983	117.403	115.967	52.988	568.939
Ledige boliger	60	151	631	453	273	1.568
Ledighed i promille	0,3	2,0	5,4	3,9	5,2	2,8
Boligtype	Familie	Ældre	Ungdoms	Alle		
Boliger i alt	495.116	41.034	32.789	568.939		
Ledige boliger	1.302	53	213	1.568		
Ledighed i promille	2,6	1,3	6,5	2,8		
Byggeriets art	Etage	Tæt/lavt	Blandet	Alle		
Boliger i alt	371.393	193.932	3.614	568.939		
Ledige boliger	1.081	487	0	1.568		
Ledighed i promille	2,9	2,5	0,0	2,8		

Ledige boliger pr. 1. januar 2016 hos almene boligorganisationer**Region / kommune**

	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Region Hovedstaden	32	8	20	60	(24)	0,03
Bornholms Regionskommune	7	0	0	7	(1)	0,31
Brøndby Kommune	2	0	0	2	(2)	0,02
Egedal Kommune	2	0	0	2		0,11
Fredensborg Kommune	0	0	2	2		0,04
Glostrup Kommune	0	1	0	1		0,00
Gribskov Kommune	0	1	0	1		0,00
Helsingør Kommune	2	0	0	2		0,03
Hillerød Kommune	13	1	0	14		0,37
Hvidovre Kommune	4	0	15	19	(18)	0,20
Københavns Kommune	2	5	2	9	(3)	0,01
Lyngby-Taarbæk Kommune	0	0	1	1		0,02
Region Sjælland	125	11	15	151	(78)	0,21
Faxe Kommune	1	0	0	1		0,05
Guldborgsund Kommune	25	0	1	26	(11)	0,63
Holbæk Kommune	2	0	1	3	(1)	0,05
Kalundborg Kommune	6	0	0	6		0,18
Køge Kommune	2	0	0	2	(2)	0,03
Lolland Kommune	68	0	4	72	(54)	1,85
Næstved Kommune	2	0	3	5		0,08
Ringsted Kommune	1	0	0	1		0,04
Roskilde Kommune	0	1	2	3		0,02
Slagelse Kommune	15	0	4	19	(9)	0,21
Stevns Kommune	1	9	0	10		0,21
Vordingborg Kommune	2	1	0	3	(1)	0,07
Region Syddanmark	558	15	58	631	(219)	0,57
Assens Kommune	7	0	0	7		0,44
Billund Kommune	1	0	0	1		0,04
Esbjerg Kommune	5	0	6	11	(6)	0,07
Faaborg-Midtfyn Kommune	4	1	0	5	(1)	0,21
Fredericia Kommune	17	2	0	19	(11)	0,25
Haderslev Kommune	79	8	16	103	(36)	1,83
Kerteminde Kommune	1	0	0	1		0,07
Kolding Kommune	4	0	5	9	(3)	0,11
Middelfart Kommune	3	0	2	5		0,24
Nordfyns Kommune	2	0	0	2		0,21
Nyborg Kommune	2	0	0	2	(1)	0,09
Odense Kommune	29	1	9	39	(22)	0,16
Sønderborg Kommune	231	0	3	234	(56)	2,62
Svendborg Kommune	13	0	7	20	(7)	0,49
Tønder Kommune	51	0	0	51	(11)	2,36
Varde Kommune	10	0	3	13		0,44
Vejen Kommune	3	0	0	3		0,12
Vejle Kommune	59	0	1	60	(54)	0,60
Aabenraa Kommune	37	3	6	46	(11)	0,81
Region Midtjylland	374	9	70	453	(220)	0,41
Favrskov Kommune	2	0	0	2		0,11
Hedensted Kommune	3	0	0	3	(1)	0,24
Herning Kommune	16	0	0	16	(7)	0,22
Holstebro Kommune	63	1	3	67	(55)	1,26
Horsens Kommune	2	0	1	3	(1)	0,05
Ikast-Brande Kommune	5	0	1	6	(2)	0,26
Lemvig Kommune	21	1	0	22	(1)	2,65
Norddjurs Kommune	7	0	0	7	(3)	0,31
Randers Kommune	13	0	12	25	(3)	0,30

Region / kommune	Familie	Ældre	Ungdom	I alt		Procent
Ringkøbing-Skjern Kommune	15	0	0	15		0,57
Silkeborg Kommune	3	3	3	9		0,08
Skanderborg Kommune	2	0	0	2	(1)	0,07
Skive Kommune	63	0	44	107	(28)	3,07
Struer Kommune	84	2	0	86	(80)	4,46
Syddjurs Kommune	20	0	2	22	(1)	1,32
Viborg Kommune	42	1	1	44	(22)	0,61
Aarhus Kommune	13	1	3	17	(15)	0,04
Region Nordjylland	213	10	50	273	(164)	0,55
Brønderslev Kommune	5	1	0	6	(1)	0,25
Frederikshavn Kommune	46	0	13	59	(39)	0,89
Hjørring Kommune	73	1	28	102	(84)	2,38
Jammerbugt Kommune	7	0	1	8	(5)	0,68
Læsø Kommune	1	0	0	1		1,59
Mariagerfjord Kommune	3	1	2	6	(2)	0,30
Morsø Kommune	7	0	3	10	(5)	1,01
Rebild Kommune	9	5	0	14		1,08
Thisted Kommune	3	0	0	3		0,15
Vesthimmerlands Kommune	17	0	1	18	(5)	1,09
Aalborg Kommune	42	2	2	46	(23)	0,17
Hele landet	1.302	53	213	1.568	(705)	0,29

Note: Ledighedsprocenten i kommuneoversigten beregnes ved at sætte antallet af ledige familie- og ungdomsboliger, men ikke ældreboliger, i boligorganisationer med LBF-nr. 0001-1299 samt LBF-nr. 6700-6799 i forhold til det samlede antal boliger i de samme organisationer. Beregningen er dermed anderledes end i tabellen, der viser den forholdsmæssige ledighed opgjort i promiller.

I parentes er anført de af det samlede antal ledige boliger, som findes i afdelinger med driftsstøtte fra Landsbyggefonden (dvs. afdelinger, der har fået støtte efter omprioriteringsloven eller reglerne i landsdispositionsfonden).

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Evy I. Nielsen

Kommuner med mere end 2 % ledige almene boliger pr. 1. januar 2016



Kilde: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Kort og Matrikelstyrelsen.