

Hund og kat i den almene boligsektor 2016

I 2016 er det tilladt at holde hund og/eller kat i 60 % af de almene boliger med en centralt registreret husdyrorden. Der er flest tilladelser til at holde hund og/eller kat i afdelinger med familieboliger og tæt/lavt byggeri. Kat tillades i flere tilfælde end hund. Der knyttes ofte betingelser til husdyrholdet i de almene boligafdelinger, særligt hvad angår antallet af husdyr pr. bolig eller hundes størrelse.

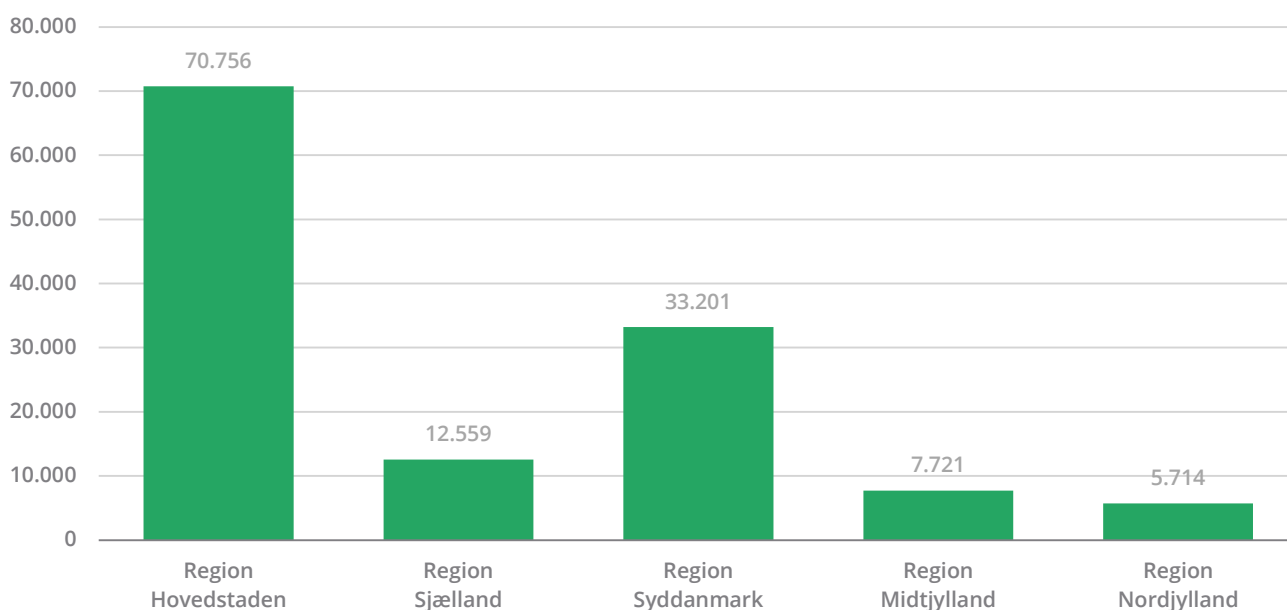
Landsbyggefondens nye temastatistik opgør omfanget af tilladelser til hund og kat i de almene boligafdelinger. Dette er baseret på de almene boligorganisationers indberetninger af husdyrordner til Landsbyggefondens Huslejeregister pr. oktober 2016. Statistikken opfatter kun husdyr som tilladt, hvis det er tilladt at holde hund, kat, eller begge, i boligen.

Tilladelser til husdyr er en af de informationer, der vises på IT-portalen danmarkbolig.dk, der benyttes af boligsøgende i den almene sektor. Almene boligorganisationer kan vælge at indberette oplysninger om husdyrorden til Landsbyggefondens Huslejeregister. Tilladelser til hund, kat, mindre dyr, samt evt. andre bestemmelser noteres hver for sig i Huslejeregistret.

I oktober 2016 er der i huslejeregistret samlet oplysninger om husdyrordner i 1.389 boligafdelinger. Det omfatter 129.951 almene boliger, og svarer til 23 % af den almene boligsektor. Der er ikke indberettet husdyrorden for de resterende 77 % af de almene boliger. Det er imidlertid frivilligt at indberette en husdyrorden, og manglende indberetning af husdyrorden er derfor ikke ensbetydende med, at der ikke findes en husdyrorden for boligafdelingen. Denne temastatistik er alene baseret på en stikprøve bestående af de almene boliger, som har tilknyttet husdyrorden i huslejeregistret.

Figur 1: Boliger med en indberettet husdyrorden, fordelt på region

Antal almene boliger



Flest indberetter husdyrorden i Region Hovedstaden

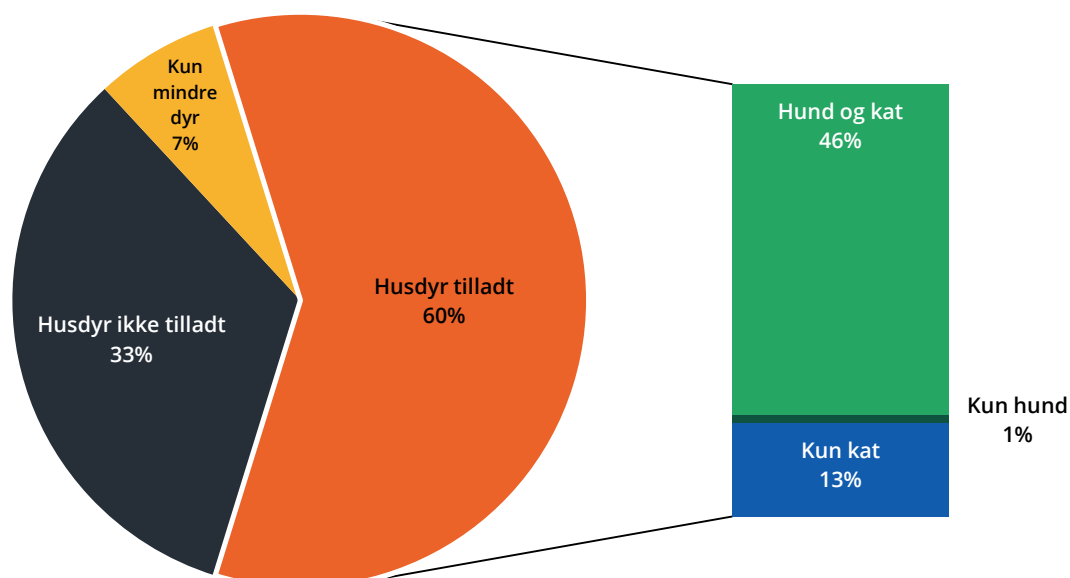
Over halvdelen af de almene boliger med en husdyrorden ligger i Region Hovedstaden, svarende til 54 %. 26 % af boligerne ligger i Region Syddanmark, mens de resterende 20 % af boligerne med en husdyrorden findes i de øvrige regioner.

Husdyr er tilladt i 60 % af de almene boliger med en husdyrorden

I 2016 er husdyr tilladt i 60 % af de almene boliger med husdyrorden. I 46 % af boligerne er det tilladt at holde både hund og kat. Beboerne må dog oftest kun holde ét husdyr pr. bolig, jf. afsnittet om betingelser på side 4. Generelt er kat hyppigere tilladt end hund. I 13 % af boligerne er det kun tilladt at holde kat, mens det i 1 % af boligerne kun er tilladt at holde hund. Lagt sammen med de 46 % af boligerne hvor begge dyr er tilladt, er kat tilladt i 59 % af boligerne, mens det kun er tilladt at holde hund i 47 % af boligerne.

Figur 2: Fordeling af indberettede husdyrordener, 2016

Andel almene boliger



Note: Baseret på stikprøve på 129.951 almene boliger, jf. Tabel A, side 6.

Det er ikke tilladt at have nogen form for dyr i 33 % af boligerne i opgørelsen. Det svarer til 43.303 almene boliger. I 7 %, eller 9.231, almene boliger er det udelukkende tilladt at holde "mindre dyr". Dette begreb er ikke entydigt på tværs af afdelingerne. Temastatistikken omfatter derfor alene tilladelser til husdyr, som tilladelser til kat, hund eller begge.

Husdyr er oftest tilladt i Region Sjælland

Der er relativt stor geografisk spredning i omfanget af tilladelser til husdyr. I Region Sjælland er der relativt flest boliger, 74 %, hvor husdyr er tilladt, mens det er færrest i Region Nordjylland, med 42 %. Husdyr er tilladt i 48 % af boligerne i Region Midtjylland. Det samme gælder 61 % af boligerne i Region Syddanmark, hvilket er lidt over landsgennemsnittet på 60 %.

Tablet 1: Tilladelser til husdyr pr. 25. oktober 2016

Region	Andel boliger i opgørelsen				Ikke tilladt	Stikprøve	Almen boligsektor
	Kun hund	Kun kat	Hund og kat	Total			
Region Hovedstaden	1 %	17 %	41 %	59 %	41 %	70.756	209.833
Region Sjælland	-	2 %	72 %	74 %	26 %	12.559	74.383
Region Syddanmark	2 %	10 %	49 %	61 %	39 %	33.201	117.958
Region Midtjylland	2 %	13 %	33 %	48 %	52 %	7.721	116.806
Region Nordjylland	1 %	2 %	39 %	42 %	58 %	5.714	53.810
Hele landet	1 %	13 %	46 %	60 %	40 %	129.951	572.790
Ibrugtagelses år	Kun hund	Kun kat	Hund og kat	Total	Ikke tilladt	Stikprøve	Almen boligsektor
-1968	1 %	19 %	28 %	48 %	52 %	47.058	206.553
1968-1982	1 %	15 %	58 %	74 %	26 %	34.136	152.414
1983-1999	1 %	6 %	60 %	67 %	33 %	32.655	146.636
2000-2016	1 %	4 %	42 %	47 %	53 %	16.102	67.187
Samlet	1 %	13 %	46 %	60 %	40 %	129.951	572.790
Boligtype	Kun hund	Kun kat	Hund og kat	Total	Ikke tilladt	Stikprøve	Almen boligsektor
Ældrebolig	-	6 %	33 %	39 %	61 %	11.779	41.881
Ungdomsbolig	-	9 %	22 %	31 %	69 %	6.104	34.478
Familiebolig	1 %	14 %	48 %	63 %	37 %	112.068	496.431
Samlet	1 %	13 %	46 %	60 %	40 %	129.951	572.790
Byggeriart	Kun hund	Kun kat	Hund og kat	Total	Ikke tilladt	Stikprøve	Almen boligsektor
Tæt/lavt	2 %	3 %	67 %	72 %	28 %	41.447	194.221
Etage	-	18 %	36 %	54 %	46 %	88.504	378.569
Samlet	1 %	13 %	46 %	60 %	40 %	129.951	572.790
Antal boliger	Kun hund	Kun kat	Hund og kat	Total	Ikke tilladt	Stikprøve	Almen boligsektor
Samlet	1.336	16.756	59.325	77.417	52.534	129.951	572.790

Note: Andele er afrundet til nærmeste hele procent. Værdier under 0,5 % vises som "-".

Flere muligheder for husdyr i afdelinger med familieboliger og tæt/lavt byggeri

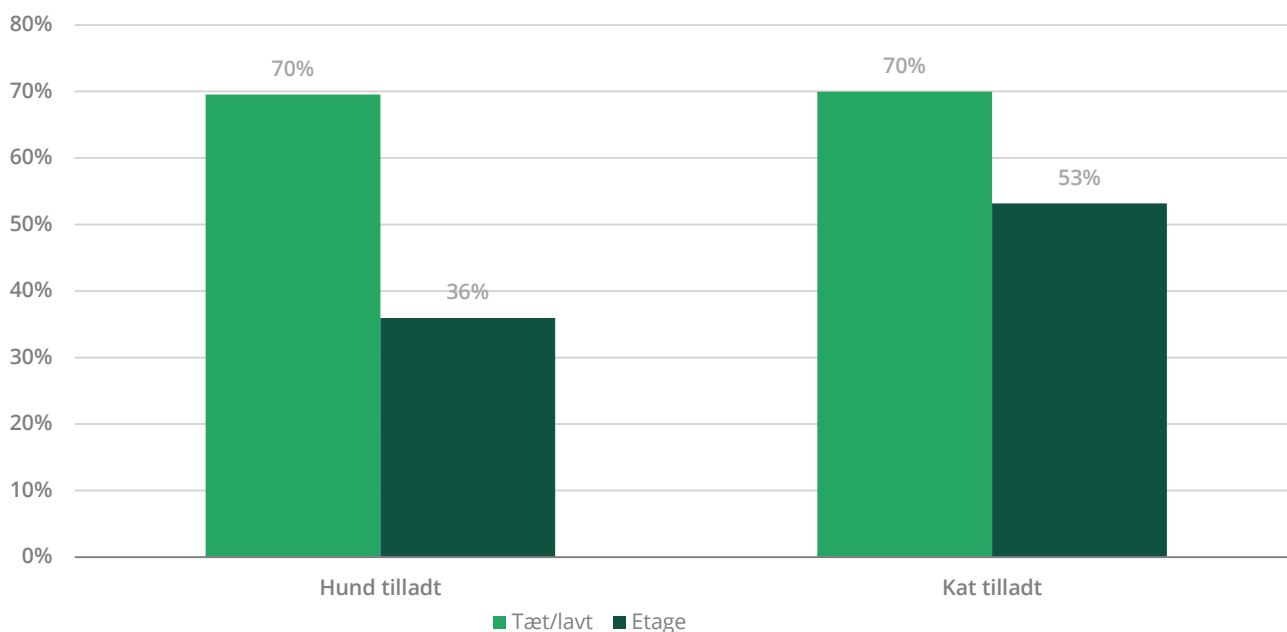
Husdyr må oftere holdes i familieboliger, sammenlignet med ungdoms- og ældreboliger. I familieboligerne er det tilladt at have husdyr i 63 % af boligerne. Dette er kun tilfældet i 31 % af ungdomsboligerne og 39 % af ældreboligerne.

Husdyr er tilladt i 72 % af boligerne i tæt/lavt byggeri og i 54 % af etageboligerne. Det dækker over, at det oftere er tilladt at holde kat frem for hund i etageboliger.

I tæt/lavt byggeri er fordelingen næsten ens. Her er hund tilladt i knap 70 % af boligerne (i 67 % er det tilladt at holde både hund og kat, sammenlagt med 2 % hvor det kun er tilladt at holde hund) og kat tilladt i 70 %. I etagebyggeri er kat tilladt i godt 53 % af boligerne, mens hund kun er tilladt i 36 %.

Figur 3: Tilladelser til hund og kat, fordelt på byggeriart

Andel almene boliger i opgørelsen



Betingelser for husdyrhold

Der er særlige betingelser knyttet til husdyrhold i 52.665 boliger, svarende til 68 % af boligerne, hvor husdyr er tilladt. Betingelserne omfatter både naturlige forventninger, såsom "husdyr må ikke være til gene for ejendommens beboere", og konkrete betingelser for art og antal. Størstedelen af disse boliger ligger i Region Syddanmark, hvor 85 % af boligerne har betingelser knyttet til husdyrhold. Ligeledes er der oftere betingelser ved husdyrhold i ældreboliger, svarende til 84 %. Omfanget af betingelser for husdyr er her kun opgjørt for de 77.417 boliger, hvor husdyr er tilladt.

Den hyppigste betingelse vedrører antallet af husdyr pr. bolig. Det ses i 60 % af de boliger, hvor husdyr er tilladt. I 4 ud af 5 boliger med begrænset antal husdyr, er maksimalt ét dyr tilladt. Tilladelser til 2 eller flere husdyr er forholdsvis sjældne. Endelig skal det bemærkes, at enkelte afdelinger har forskellige begrænsninger for kat og hund, hvor to katte typisk sidestilles med én hund.

Den næst-hyppigste betingelse er, at beboerne skal ansøge om husdyrhold hos ejendomskontor eller lignende inden anskaffelse. Dette kræves i 17 % af boligerne, hvor husdyr er tilladt.

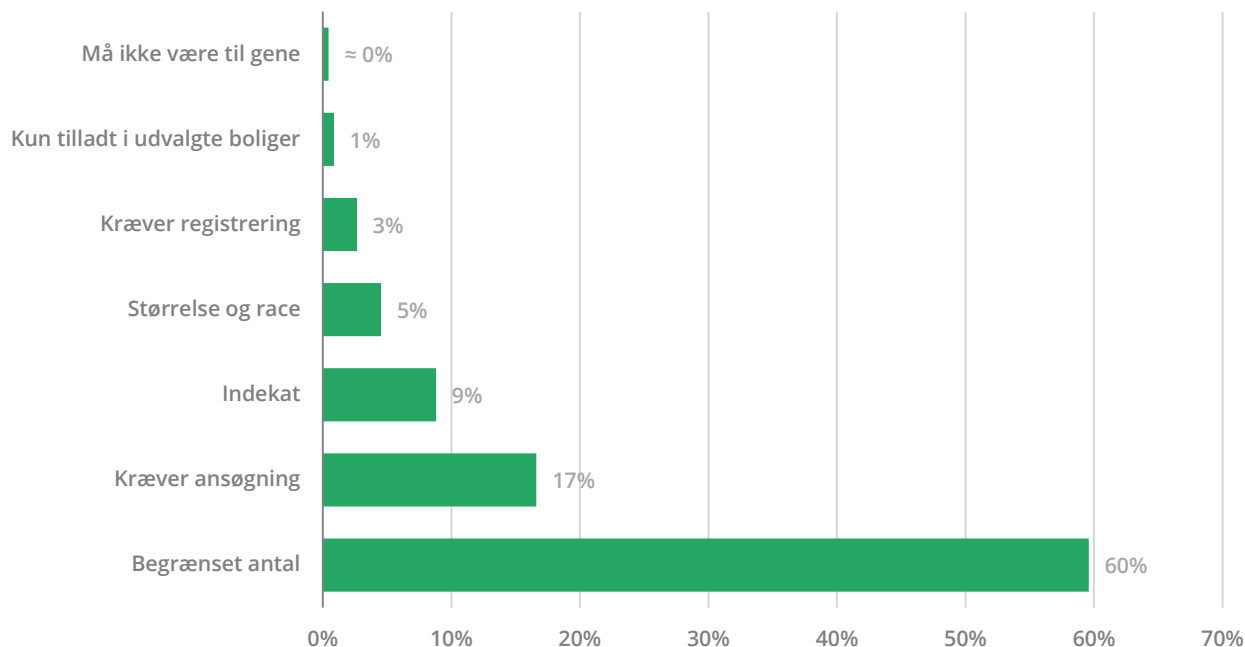
Der er særlige betingelser for husdyrets størrelse og vægt i 5 % af boligerne. I flere afdelinger er der specifikt forbud mod muskel- og kamphunde, selvom disse generelt har været ulovlige at anskaffe i Danmark siden 2010¹. I enkelte afdelinger benyttes betegnelsen "kun mindre hunde", mens andre har mere specifikke bestemmelser; en hund må eksempelvis maksimalt veje 8-10 kg (enkelte steder op til 25 kg), eller være 35-50 cm i skulderhøjde. Tilsvarende

¹ Kamp- eller muskelhunde defineres i almindelighed som hunderacer forbudt ved "Bekendtgørelse af lov om hunde" § 1 a stk. 1, der trådte i kraft 1. juli 2010.

kræves det, at kat holdes som indekat i 9 % af de boliger, hvor husdyr er tilladt. Ovenstående betingelser for race, størrelse mv. ses i højere grad i etagebyggeri end i tæt/lavt byggeri.

Figur 4: Hyppigste betingelser for husdyrhold

Andel almene boliger, med husdyr tilladt



Note: Andele summer ikke til 100 %, da samme bolig kan have flere betingelser.

Beboeren skal udfylde en registrering, eksempelvis en husdyrkontrakt, i 3 % af de boliger, hvor husdyr er tilladt. Nogle afdelinger, svarende til 1 % af boligerne, giver kun tilladelse til husdyr i udvalgte boliger. Her er der ofte særlige regler for ungdomsboliger i afdelingerne, bestemte byggeafsnit, eller udvalgte lejemål/etager.

Muligheder for at få dispensation til husdyrhold

I 40 % af boligerne er husdyrhold ikke tilladt. Beboere med vedvarende fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse, der kræver et servicedyr som fx en førerhund², har dog krav på dispensation fra afdelingens forbud mod husdyr. Herudover fremgår det i husdyrordenen for 1 % af boligerne, at det er muligt at søge om dispensation hos afdelingens bestyrelse. Endeligt gælder det i 1 % af boligerne, at husdyr ikke må anskaffes, men et husdyr medbragt ved indflytning må beholdes indtil dets død.

² Som følge af "Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v." § 127 stk. 1, der trådte i kraft 1. januar 2014

Om temastatistikken

Temastatistikken er udarbejdet på baggrund af data fra Landsbyggefondens Huslejeregister, som udover huslejen for boligerne i den almene sektor, indeholder oplysninger om boligforhold i de almene boligafdelinger i det omfang, som afdelingerne indberetter dette. Det omfatter reglerne for husdyrhold. Disse data er sammenkoblet med Landsbyggefondens Stamdata pr. 1. oktober 2016. Data fra Huslejeregisteret er opgjort og trukket pr. 25. oktober 2016.

Tilladelse til husdyrhold defineres i statistikken som tilladelse til at holde hund, kat (herunder indekat) eller begge. Temastatistikken ser bort fra evt. tilladelser til at holde andre dyr³ (fx fugl, fisk, gnavere mv.). Det skyldes, at Landsbyggefonden på baggrund af registreringerne i Huslejeregisteret vurderer, at boligafdelingerne fortolker, hvilke dyr som er omfattet af en evt. tilladelse, forskelligt. I nogle afdelinger vil det fx være tilladt at holde fisk, selv om "andre dyr" ikke er tilladt, hvorimod andre afdelinger inkluderer fisk i betegnelsen "andre dyr", hvorfor fisk ikke er tilladt.

Landsbyggefonden har valideret datamaterialet ved at sikre overensstemmelse mellem fritekster og de binære angivelser (ja/nej) om tilladelse til husdyrhold. I tilfælde af uoverensstemmelser mellem de to, er fritekstens udsagn anvendt. Har boligorganisationen f.eks. angivet for et byggeafsnit, at husdyrhold ikke er tilladt, mens det i friteksten er angivet, at hundehold er tilladt, antages det, at hundehold og dermed husdyrhold er tilladt.

I statistikken opgøres tilladelse til husdyrhold på byggeafsnitsniveau. Hertil skal det bemærkes, at boligafdelingerne har mulighed for at udspecificere forskellige regler for husdyrhold for forskellige boligtyper i samme byggeafsnit. I så fald fordeles boligerne efter boligtype og tilladelse. Det vil sige, at hvis husdyrhold fx er tilladt i 20 familieboliger i et byggeafsnit, men ikke tilladt i 10 ungdomsboliger i samme byggeafsnit, er dette opgjort som, at husdyrhold er *tilladt* i 20 boliger og *ikke tilladt* i 10 boliger. I nogle byggeafsnit er der specifikke regler for husdyrhold i enkelte boliger, fx boliger på 1. sal. Der ses dog bort fra sådanne regler i opgørelsen af husdyrhold (se dog nedenstående afsnit om betingelser for husdyrhold). I statistikken regnes enkeltværelser som familieboliger.

Statistikken er opgjort for de boligafdelinger, som har indberettet en husdyrorden i huslejeregisteret. Statistikken har derfor karakter af en stikprøve blandt 19 % af de almene boligafdelinger svarende til ca. 23 % af alle almene boliger. Den faktiske fordeling af boliger på fx regionsplan kan derfor være anderledes.

Tabel A: Datagrundlag for temastatistik pr. 25. oktober 2016

	Afdelinger	Boliger
Antal i datagrundlag	1.389	129.951
Antal i alt	7.220	572.790
Dækningsgrad	19 %	23 %

Statistikken anvender byggeafsniternes ibrugtagelsesår fra Stamdata. Såfremt dette mangler, anvendes i stedet afsnittets opførelsesår, hvis dette er efter 1950, og der også er registreret huslejer for boliger i det pågældende byggeafsnit i Huslejeregisteret.

Byggeriets art opgøres som den mest almindelige byggeriart i byggeafsnittet målt på antallet af boliger. Dvs. byggeriarten, som udgør mere end 50 % af afsnittets samlede antal boliger. Hvis antallet af boliger i tæt/lavt og etagebyggeri er lige stort, klassificeres afsnittet som et etagebyggeri.

³ I Huslejeregisteret registreres dette som tilladelse til at holde "mindre dyr".

Betingelser for husdyrhold

Mange boligafdelinger har særlige betingelser knyttet til husdyrhold. Tabel B viser sammenhængen mellem de af Landsbyggefonden anvendte definitioner og afdelingernes beskrivelser i friteksterne i Huslejerregisteret.

Tabel B: Kategorisering af fritekster fra Huslejerregisteret brugt i opgørelsen

Indhold af fritekst	Definition i opgørelsen
Husdyr udelukkende tilladt ved indflytning	Husdyr ikke tilladt
Kun indekat er tilladt	Husdyr tilladt
Grænse for antal hunde, katte eller begge	Begrænset Antal
Krav om ansøgning eller dispensation	Ansøgning hvis husdyr almindeligvis er tilladt, ellers Dispensation
Muskel/kamphund forbudt, begrænset vægt eller begrænset størrelse	Begrænset størrelse eller race
Husdyr må ikke være til gene	Husdyr må ikke være til gene
Krav om husdyrkontrakt eller forsikring	Kræver registrering