



Boligportalen danmarkbolig.dk relanceres med ny funktionalitet og nyt design i foråret 2015

Boligorganisationerne får nu via nedenstående link adgang til at gennemgå og kvalitetssikre de oplysninger, som hentes ind på portalen via indberetninger til Huslejeregisteret.

<http://131.165.72.235/>

Linket leder hen til en demo-version og er altså endnu ikke tilgængeligt for andre end Landsbyggefonden, sitets udviklere og nu Boligorganisationerne.

Frem til relanceringen vil sitets udviklere fortsætte arbejdet med at optimere portalen, og der kan derfor forekomme mindre driftsforstyrrelser. Der pågår derudover mindre tilretninger af funktionaliteten.

LBF vil opfordre til, at boligorganisationerne ved gennemgangen er særligt opmærksomme på nedenstående:

- [1. Test af opskrivningsflow](#)
- [2. Tjek af tomgange](#)
- [3. Tjek fleksibel udlejning](#)
- [4. Tjek handicapoplysninger](#)

1. TEST AF OPSKRIVNINGSFLOW

Boligorganisationen bedes tjekke, at den boligsøgende sendes det rigtige sted hen, når han/hun ønsker at blive skrevet op.

Dette kan styres via opskrivningsaftaler i Huslejeregisteret ([se særskilt vejledning om oprettelse af opskrivningsaftaler](#)).

Hvis I ikke har oprettet opskrivningsaftaler i Huslejeregisteret, anvendes i stedet de kontaktoplysninger, som ligger i LBF stamdata:

- Hvis LBF stamdata indeholder adressen på boligorganisationens website, bliver boligsøgende sendt videre til denne.
- Hvis der ikke er opgivet et website i LBF stamdata, kan den boligsøgende i stedet kontakte Jer via mail.
- Hvis hverken website eller mail er registreret, oplyses den boligsøgende om jeres telefonnummer.

SÅDAN TESTER DU:

regionen.

- c. Sæt flueben ud for din boligorganisation.

564.772 boliger

Sortér efter: Husleje ▼

Vis kun

- + CHANCEFOR BOLIG HURTIGT
- BOLIGORGANISATIONER OG OPSKRIVNINGSSAMARBEJDER

Vælg region ▼

* Vis alle

> Læs mere om opskrivningssamarbejder

+ KOMFORTKONTIKZEN

+ HANDICAPVENLIGHED

Klik på billedet for at se større udgave

- d. Gå ind på en af boligerne og klik på linket i den blå kasse i nederste højre hjørne med teksten "Til udlejers website"/"Kontakt udlejer".

556.716 boliger

Husleje ▼

Om boligen Opskrivning Ventetid Handicapvenlighed Kort & bybyggelse Om boligorganisationen

Indre Ringvej
7000 Fredericia

M² 15 m² | 1 værelse

Husleje: kr. 719 - kr. 719
Forbrugsafgifter: kr. 519
Indskud: kr. 2.000
Depositum: kr. 2.000

Beliggenhed
Indre Ringvej 15
7000 Fredericia

Husdyr
Data er ikke tilgængelig.

Byggeritype:
Etaget

Opførelsesår
1958

Boligstøtte
På borger.dk kan du beregne om du kan få boligstøtte til denne bolig.

> Gå til borger.dk's beregner

3 Familieboliger

Iedige boliger
Ingen

Alle udlejers boliger | Gem på min side | Tip en ven | Print | **TIL UDLÆJERS WEBSITE** >

Du bliver nu sendt videre til :

- jeres hjemmeside, hvis I har en sådan. Vær i den sammenhæng opmærksom på, om linket til hjemmesiden rammer den relevante opskrivningsside.
- eller en kontaktformular, som sendes til jeres email-adresse.
- eller hvis I hverken har website eller email, ser brugeren jeres telefonnummer.

Hvis den boligsøgende skal sendes videre til jeres hjemmeside, kan du selv teste, at man faktisk rammer den rigtige side, når man klikker på "Til udlejers website"

Hvis den boligsøgende skal kontakte Jer via en email-adresse, står der "Kontakt udlejer" på knappen - og ved klik på knappen vises en kontaktformular.

I testfasen går alle mails til LBF, men du kan teste ved at udfylde og sende kontaktformularen: Skriv din email-adresse i feltet 'Email' og skriv 'RETUR' i feltet 'Besked'. Så fremsender LBF en mail, hvor du kan se, hvordan en mail sendt fra kontaktformularen ser ud og hvilken mail-adresse, formularen vil blive sendt til.

Sådan skriver du dig op

Send dit opskrivningsønske til boligorganisationen via kontaktformularen nedenfor. Du vil derefter modtage en opkrævning fra boligorganisationen.

Først når opkrævningen er betalt, er din opskrivning gennemført.

Du vil blive skrevet op til alle boliger i boligorganisationen - med mindre andet oplyses fra boligorganisationen.

Vigtigt at vide, før du skriver dig op

Den valgte bolig er et enkeltværelse. Almene boliger kan være indrettet som enkeltværelser. Ved et enkeltværelse forstås et eller flere beboelsesrum uden eget køkken.

Kontakt evt. boligorganisationen for de nøjagtige opskrivningsregler.

Fulde navn	<input type="text" value="TEST TESTESEN"/>
Email	<input type="text" value="min@mail.dk"/>
Telefon	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>
Postnummer	<input type="text"/>
By	<input type="text"/>
Besked	<input type="text" value="RETUR"/>

SÅDAN RETTER DU:

Opskrivningsflowet tager som nævnt udgangspunkt i jeres kontaktoplysninger i LBF stamdata, hvis I ikke har oprettet opskrivningsaftaler i Huslejeregisteret. Hvis du ønsker at ændre opskrivningsflowet, skal du oprette en opskrivningsaftale.

Du kan oprette opskrivningsaftaler på <https://huslejeregister.danmarkbolig.dk>.

Hvis du anvender opskrivningsaftaler kan opskrivningsflowet variere for hver boligtype (familie-, ungdoms- og ældrebolig), så du bør teste opskrivningsaftalen for hver boligtype.

Hvis der er oprettet særlige opskrivningsaftaler for en eller flere afdelinger, bør testen gennemføres i hver af disse afdelinger (læs mere i [vejledning om oprettelse af opskrivningsaftaler](#)).

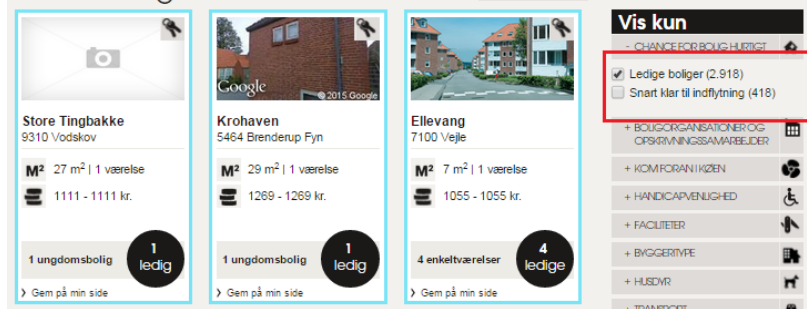
2. TJEK AF TOMGANGE

Boligorganisationen bedes tjekke, at de boliger, der står som ledige på portalen faktisk er klar til indflytning. Disse boliger vil på visningen fremgå med et nøgleikon i øverste højre hjørne.

Boliger, der aktuelt står som tomgange i Huslejeregisteret, bliver vist som ledige på portalen. Når der sættes en slutdato på tomgangen i Huslejeregisteret, fremgår boligen ikke længere som ledig på portalen.

SÅDAN TESTER DU:

- a. Find alle dine boliger ved at bruge filteret 'Boligorganisationer og opskrivningssamarbejder' ([Se punkt a under '1. Test af opskrivningsflow. Sådan tester du'](#))
- b. Klik på 'Ledige boliger' i filteret 'Chance for bolig hurtigt'.
- c. Tjek at alle de viste ledige boliger faktisk er tomgangsledige og klar til indflytning.



Klik på billedet for at se større udgave

SÅDAN RETTER DU:

Hvis du opdager en fejl i de ledige boliger, kan det skyldes en af nedenstående situationer:

FEJL: En bolig, som allerede er udlejet, vises som ledig på portalen.

FORKLARING OG LØSNING:

- Den nye lejer er endnu ikke indberettet.
- Tjek, at overførslen til Huslejerregisteret kører, hvis I bruger automatisk indberetning.
- Hvis I indberetter manuelt, gå på <https://huslejerregister.danmarkbolig.dk> og indberet den nye lejer.

FEJL: En bolig, som er under renovering, vises som ledig på portalen

FORKLARING OG LØSNING:

- Boligen er fejlagtigt indberettet som tomgangsledig i Huslejerregisteret.
- Den skal genindberettes med anvisningstype 10 'Ingen lejer', så den ikke længere tælles med som tomgangsledig.

Hvis du oplever andre typer af fejl eller problemer, kontakt LBF for hjælp til at løse problemet.

3. TJEK FLEKSIBEL UDLEJNING

Boligorganisationen bedes også kontrollere, om oplysninger omkring kriterier for fleksibel udlejning er opdaterede og tilstrækkelige i forhold til den boligsøgendes informationsbehov.

SÅDAN TESTER DU:

- Find alle dine boliger ved at bruge filteret 'Boligorganisationer og opskrivningssamarbejder' ([Se punkt a under '1. Test af opskrivningsflow. Sådan tester du'](#)).
- Klik på filteret 'Kom foran i køen'. Her kan du se, hvor mange af dine boliger som udlejes ifølge de 7 udvalgte scenarier for fleksibel udlejning (jf. tallene i parentes efter titlen på scenariet).
- Sæt flueben ud for det enkelte scenarie for at se de boliger, som er omfattet.
- Tjek at boliger omfattet af kriterier for fleksibel udlejning fremgår korrekt.

Three property listings are shown:

- Bredgade**: 9670 Løgstør, 86 m² | 4 værelser, 1211 - 1211 kr., 1 familiebolig.
- Hjulets Kvarter**: 5220 Odense SØ, 74 m² | 3 værelser, 1136 - 1136 kr., 1 ungdomsbolig.
- Vinkelvej**: 9900 Frederikshavn, 86 m² | 4 værelser, 1250 - 1250 kr., 1 familiebolig.

The sidebar menu 'Vis kun' includes:

- + CHANCE FOR BOLIG HURTIGT
- + BOLIGORGANISATIONER OG OPSKRIVNINGSSAMMÆLDER
- KOMFORANKEN
 - Ung under uddannelse (21.127)
 - Ung i arbejde (17.940)
 - I arbejde (28.137)
 - Pendler til kommunen (6.406)
 - Personer med hjemmeboende børn (656)
 - Skilsmisseramt eller brutt parforhold (21.459)
 - Seniorer (19.813)
- + HANDICAPVENLIGHED

Klik på billedet for at se større udgave

SÅDAN RETTER DU:

Hvis der er aftaler om fleksibel udlejning, som endnu ikke fremgår af portalen, kan du indberette dem til Huslejeregisteret på <https://huslejeregister.danmarkbolig.dk>

Hvis aftalen gælder for alle boliger i organisationen skal du oprette den under fanebladet Boligorganisation - vælg menupunktet 'Anvisningsaftaler'.

Vær opmærksom på, at knappen til at oprette en ny anvisningsaftale er i nederste højre hjørne.

Hvis en anvisningsaftale kun skal gælde for en eller flere afdelinger, skal den i stedet oprettes under den/de relevante afdelinger.

The screenshot shows the 'HUSLEJEREGISTER' website. The navigation menu includes 'Søg', 'XML', 'Rapporter', 'Log', and 'Boligorganisation' (highlighted in red). The 'Boligorganisation' sub-menu is open, showing 'Anvisningsaftaler' (highlighted in red), 'Generelt om organisationen', 'Organisationens afdelinger', and 'Opskrivningsaftaler'. A warning message reads: 'Vær opmærksom på: Anvisr boliger i pågældende afdeling.' Below the menu, there is a 'Navn' field and buttons for 'Kladde', 'Ikke angivet', and 'Rediger'.

Klik på billedet for at se større udgave

The screenshot shows the 'HUSLEJEREGISTER' website. The navigation menu includes 'Søg', 'XML', 'Rapporter', 'Log', and 'Afdeling' (highlighted in red). The 'Afdeling' sub-menu is open, showing 'Anvisningsaftaler' (highlighted in red), 'Generelt om afdelingen', 'Afdelingens boliger', 'Beboerraciliteter & husdyr', 'Billeder og plantegninger', and 'Handicapoplysninger'. A warning message reads: 'Vær opmærksom på: An boliger i pågældende afdeling.' Below the menu, there is a 'Navn' field and buttons for 'Kladde', 'Ikke angivet', and 'Redi'.

Klik på billedet for at se større udgave

4. TJEK HANDICAPOPLYSNINGER

handicap-oplysninger og at disse vises på portalen.

Hvis I allerede har foretaget handicapregistrering af jeres boliger i [Huslejeregisteret](#) eller på handicapbolig.dk, bør disse oplysninger være at finde på <http://131.165.72.235/>.

SÅDAN TESTER DU:

- a. Find alle dine boliger ved at bruge filteret 'Boligorganisationer og opskrivningssamarbejder'. ([Se punkt a under '1. Test af opskrivningsflow. Sådan tester du'](#))
- b. Sæt filteret 'Handicapvenlighed'. Hvis tallet efter hvert handicap er 0, er oplysningerne ikke fundet – hvilket vil sige, at der er en fejl.

564.772 boliger

Husleje ▼

Vis kun

- + CHANCE FOR BOUG HURTIGT
- + BOLIGORGANISATIONER OG OPSKRIVNINGSSAMARBEJDER
- + KOM FOR ANKØBEN
- HANDICAPVENLIGHED
 - Kørestol (0)
 - Gang-, arm- og håndhandicap (0)
 - Synshandicap (0)

GI Vardevej
6700 Esbjerg
M² 47 m² | 1 værelse
1188 - 1188 kr.

Nørregade
7200 Grindsted
M² 38 m² | 2 værelser
1368 - 1368 kr.

Sjællandsgade
4100 Ringsted
M² 28 m² | 1 værelse
1119 - 1119 kr.

Klik på billedet for at se større udgave

SÅDAN RETTER DU:

FEJL: Du ved, at der allerede findes handicapregistreringer på jeres boliger i [Huslejeregisteret](#) eller på handicapbolig.dk, men oplysningerne vises ikke på portalen.

FORKLARING OG LØSNING:

Handicapregistreringen skal være tilknyttet den enkelte bolig for, at registreringen vises på portalen. Tjek [Huslejeregisteret](#) for at se, om boligerne har tilknyttet handicapregistrering.

1. Gå ind på listen over afdelingens boliger
2. Klik på 'vis udlejningssituation/vis boligudgift'
3. Den tilknyttede handicapregistrering vises i kolonnen 'Handicap'

Forside > Boligorganisation > Afdelingsliste > Afdeling

Log XML Rapporter Log Afdeling Cockpit Brugerindstillinger Log ud

Generelt om afdelingen Afdeling: 1 Afdelingens boliger Udlejningssituation

Afdelingens boliger vis boligudgift

Anvisningsaftaler

Beboerfaciliteter & husdyr

Billeder og plantegninger

Handicapoplysninger

Opskrivningsaftaler

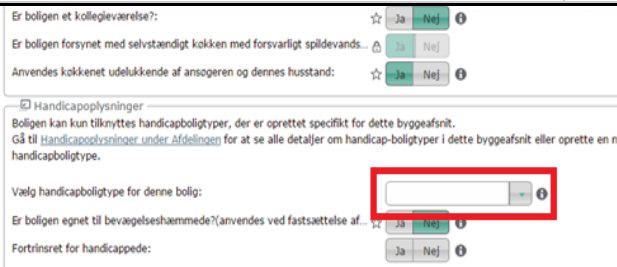
Side 1 af 1

Lejemåls beliggenhed	Lejemåls-nummer	Udlej. status	Ændret	Varslet udlej. status	Fra	DK Bolig	Handicap
Udlejjet	01-06-2008	Tomgang		Aktiv			
Udlejjet	01-11-2010	Tomgang		Aktiv			
Udlejjet	15-03-2013	Tomgang		Aktiv			
Udlejjet	15-05-2003	Tomgang		Aktiv			
Udlejjet	01-10-2008	Tomgang		Aktiv			
Udlejjet	01-11-2013	Tomgang		Aktiv			
Udlejjet	15-07-2011	Tomgang		Aktiv			
Udlejjet	15-09-2014	Tomgang		Aktiv			
Udlejjet	15-10-2014	Tomgang		Aktiv			
Udlejjet	01-09-2011	Tomgang		Aktiv			
Udlejjet	01-05-2014	Tomgang		Aktiv			
Udlejjet	15-09-2004	Tomgang		Aktiv			

Klik på billedet for at se større udgave

Hvis kolonnen 'Handicap' er tom, skal boligerne have tilknyttet handicapregistreringen.

Tilknytningen af denne handicapregistrering foretages i klienten på den enkelte bolig under 'Generelt om boligen' - punktet 'Handicapoplysninger'.



Er boligen et kollegieværelse?: ☆ Ja Nej ⓘ

Er boligen forsynet med selvstændigt køkken med forsvarligt spildevands... ⚠ Ja Nej

Anvendes køkkenet udelukkende af ansøgeren og dennes husstand: ☆ Ja Nej ⓘ

Handicapoplysninger

Boligen kan kun tilknyttes handicapboligtyper, der er oprettet specifikt for dette byggeafsnit. Gå til [handicapoplysninger under Afdelingen](#) for at se alle detaljer om handicap-boligtyper i dette byggeafsnit eller oprette en ny handicapboligtpe.

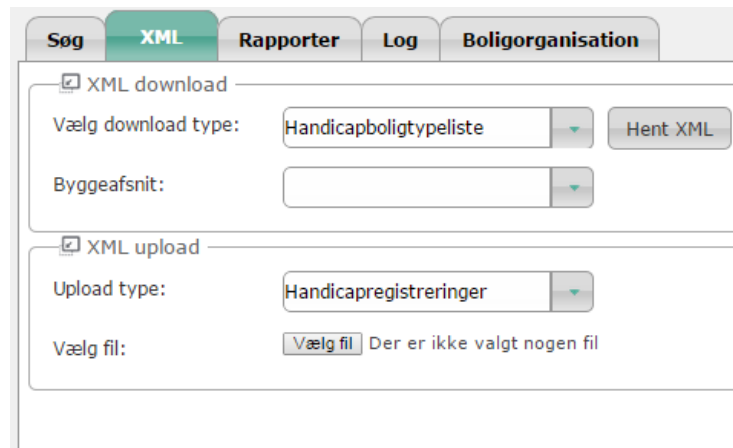
Vælg handicapboligtpe for denne bolig: ⓘ

Er boligen egnet til bevægelseshæmmede?(anvendes ved fastsættelse af... ⚠ Ja Nej ⓘ

Fortrinsret for handicappede: ⚠ Ja Nej ⓘ

Klik på billedet for at se større udgave

Registreringen kan ligeledes foretages som XML-upload. Læs mere i brugermanualens afsnit 4.9 på <https://huslejeregister.danmarkbolig.dk>



Søg XML Rapporter Log Boligorganisation

XML download

Vælg download type: Handicapboligtpe-liste Hent XML

Byggeafsnit:

XML upload

Upload type: Handicapregistreringer

Vælg fil: Der er ikke valgt nogen fil

Du kan knytte en handicapregistrering til flere boliger på én gang ved at benytte dig af masseredigering. Du kan finde hjælp til masseredigering i guiden i afsnit 7.1 i brugermanualen.

FEJL: Der findes ikke nogen handicapregistrering på boligerne.

FORKLARING OG LØSNING:

- Hvis der ikke eksisterer handicapregistreringer på boligerne, kan de indberettes på <https://huslejeregister.danmarkbolig.dk> (menupunktet 'Handicapoplysninger' under den relevante afdeling).
- Hvis du er i tvivl om, hvordan oplysningerne indberettes, kan du hente hjælp i guiden i afsnit 7.5 i brugermanualen ved at logge på <https://huslejeregister.danmarkbolig.dk/>