

Realkreditinstitut (navn og bopæl og tlf.nr.):

Pant nr./ejendomsnr.  
LBF's j.nr.:

**Erklæring om kommunegaranti**  
Vedrørende

Lån , stort . kr. \_\_\_\_\_ Serie/afd. \_\_\_\_\_ Type \_\_\_\_\_

Debitor (Den pågældende boligorganisationsafdeling): \_\_\_\_\_

Kreditor (Det pågældende realkreditinstitut): \_\_\_\_\_

Ejendommens matr.nr.: \_\_\_\_\_

Ejendommens beliggenhed: \_\_\_\_\_

.....  
(realkreditinstituts underskrift)

1. ....Kommunalbestyrelse/Byråd indestår herved i medfør af lov om almene boliger m.v. som kautionist og selvskyldner for betaling af de til enhver tid sidst prioriterede .... % af den til enhver tid værende restgæld på ovenfor anførte lån. I restgælden indregnes forfaldne, ikke betalte terminsydelser incl. morarenter og omkostninger.
2. Såfremt kautionen alene gøres gældende for en eller flere terminsydelser, udgør kommunens forpligtelser ovennævnte procentsats af den eller de forfaldne terminsydelser incl. morarenter og omkostninger.
3. Garantien forudsætter, at lånet indestår uopsigeligt uanset ejerskifte.
4. Realkreditinstituttet forpligter sig til at underrette kommunen og Landsbyggefonden, når en forfalden terminsydelse trods påkrav ikke betales, samt til ikke uden særlig aftale med kommunen at meddele henstand med betaling af terminsydelser ud over 6 måneder fra forfaldsdagen.
5. Såfremt kommunen senest én måned efter at have modtaget oplysning om udebleven betaling af forfaldne ydelser, der er omfattet af garantien, berigtiger den fulde restance med påløbne morarenter m.v. kan realkreditinstituttet ikke gøre misligholdelsesbeføjelser gældende.

....., den

.....Kommunalbestyrelse /Byråd

**Regaranti (kontrakaution)**  
fra Landsbyggefonden

Undertegnede Landsbyggefonden påtager sig herved at indestå..... Kommune som kautionist og selvskyldner for halvdelen af det beløb, kommunen måtte komme til at udrede i anledning af omstående kommunale garanti af den .....

Landsbyggefondens forpligtelse efter 1. pkt. er dog begrænset til de midler, der er overført til landsdispositionsfonden, jf. lov om almene boliger m.v. § 91, stk. 7.

Garantien meddeles i medfør af Landsbyggefondens tilsagn af .....

København, den .....  
LANDSBYGGEFONDEN

Til underskrift og tilbagesendelse til kommunen. Genpart til Landsbyggefonden vedlægges.

....., den

.....Kommune