

Nybyggeri i den almene boligsektor 2011-2016

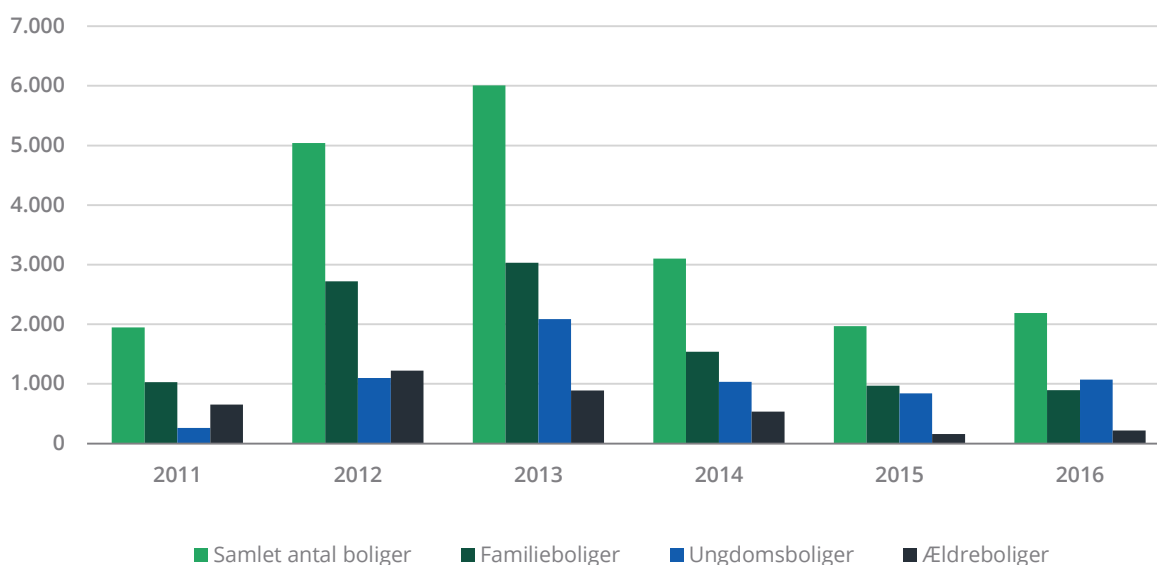
Der er opført 20.255 almene boliger i perioden 2011-2016 med en samlet anskaffelsessum på 31,8 mia. kr. Halvdelen af boligerne er familieboliger. I Region Nordjylland er 70 % af de nye boliger ungdomsboliger. Anskaffelsessummen svarer til maksimumbeløbet for støttet byggeri for 68 % af boligerne. Entrepriseudgifter udgør knap 70 % af de samlede anskaffelsesudgifter til almene boliger.

Der er i perioden 2011-2016 opført 20.255 nye almene boliger, beregnet ud fra skæringsdato og minimum godkendt skema B. Det dækker over, at godt 18.000 af boligerne er opført som nybyggeri, mens de resterende boliger er opført ved ombygning eller tilbygning til eksisterende boligbyggeri. Over 11.000 af de nye almene boliger blev opført i 2012 og 2013, hvilket skyldes et højt antal tilsagn om opførelse af almene boliger i 2010. Siden 2013 er antallet af nye almene boliger faldet, og i 2016 er der opført 2.187 nye boliger.

Landsbyggefondens temastatistik opgør omfanget af nye almene og anskaffelsessummerne til disse boliger. Statistikken omfatter almene familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger, som er opført som støttet boligbyggeri af almene boligorganisationer. Omfanget af boliger er opgjørt for nybyggeri, som har skæringsdato i perioden 2011-2016 og som har minimum godkendt skema B. I samme periode er der herudover opført 313 selvejende ungdomsboliger, 617 friplejeboliger samt 5.676 kommunale/selvejende ældreboliger. Disse boliger indgår ikke i temastatistikken.

Figur 1: Antal nye almene boliger 2011-2016

Antal boliger



Flest familieboliger og boliger i etagebyggeri

Godt halvdelen af de nye almene boliger er familieboliger, mens ungdomsboliger med 6.396 boliger udgør 32 % og ældreboliger med 3.675 boliger udgør 18 % af de nye almene boliger i perioden 2011-2016.

Familieboliger har udgjort ca. halvdelen af de nye boliger i hvert af årene frem til 2016. Ungdomsboliger er steget fra at udgøre 263, svarende til 14 % af boliger i 2011, til at udgøre ca. halvdelen af de nye boliger i 2016. Antallet af ældreboliger er derimod faldet fra 653 i 2011 til 219 boliger i 2016. Dermed er andelen af ældreboliger faldet fra at udgøre 34 % af de nye almene boliger i 2011 til at udgøre 10 % i 2016.

Tabel 1: Nye almene boliger 2011-2016 fordelt på boligtype, byggeriart, geografi og byggeritype

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	I alt
Boligtype							
	Antal boliger						
Familiebolig	1.029	2.721	3.031	1.537	970	896	10.184
Ungdomsbolig	263	1.097	2.088	1.033	843	1.072	6.396
Ældrebolig	653	1.221	891	533	158	219	3.675
I alt	1.945	5.039	6.010	3.103	1.971	2.187	20.255
Byggeriart							
	Antal boliger						
Tæt/lavt-byggeri	860	1.591	1.521	634	349	330	5.285
Etagebyggeri	1.014	2.996	4.079	2.354	1.370	1.554	13.367
Blandet byggeri	71	452	410	115	252	303	1.603
I alt	1.945	5.039	6.010	3.103	1.971	2.187	20.255
Region							
	Antal boliger						
Region Hovedstaden	585	1.184	1.492	631	408	495	4.795
Region Sjælland	20	503	409	352	191	223	1.698
Region Syddanmark	447	803	864	625	251	443	3.433
Region Midtjylland	677	1.576	1.241	500	702	623	5.319
Region Nordjylland	216	973	2.004	995	419	403	5.010
I alt	1.945	5.039	6.010	3.103	1.971	2.187	20.255
Byggeritype							
	Antal Boliger						
Nybyggeri	1.689	4.313	5.311	2.717	1.744	1.849	17.623
Ombygning	133	272	110	151	186	252	1.104
Fortætning	20	17	59	121	41	67	325
Blandet , heraf	103	437	530	114	-	19	1.203
- Nybyggeri	55	167	285	32	-	16	555
- Ombygning	48	260	245	48	-	3	604
- Fortætning	-	10	-	34	-	-	44
I alt	1.945	5.039	6.010	3.103	1.971	2.187	20.255

1. Ombygning omfatter køb og evt. ombygning af beboelse, plejehjem/beskyttede boliger, støttet beboelse samt ombygning af ikke-beboelse, se evt. datagrundlaget for en opdeling af ombygninger.

Samlet ligger 2 ud af 3 af de nye boliger fra 2011-2016 i et etagebyggeri. Etageboliger udgjorde med 1.014 godt halvdelen af de nye boliger i 2011. I 2016 blev der opført 1.554 etageboliger, dermed var 71 % af nye almene boliger i 2016 etageboliger. Dette skal ses i lyset af, at 97 % af ungdomsboligerne ligger i etagebyggeri, mens ca. 50 % af familieboligerne og 55 % af ældreboligerne ligger i etagebyggeri. Den stigende andel af nye ungdomsboliger betyder dermed også en stigende andel af boliger i etagebyggeri.

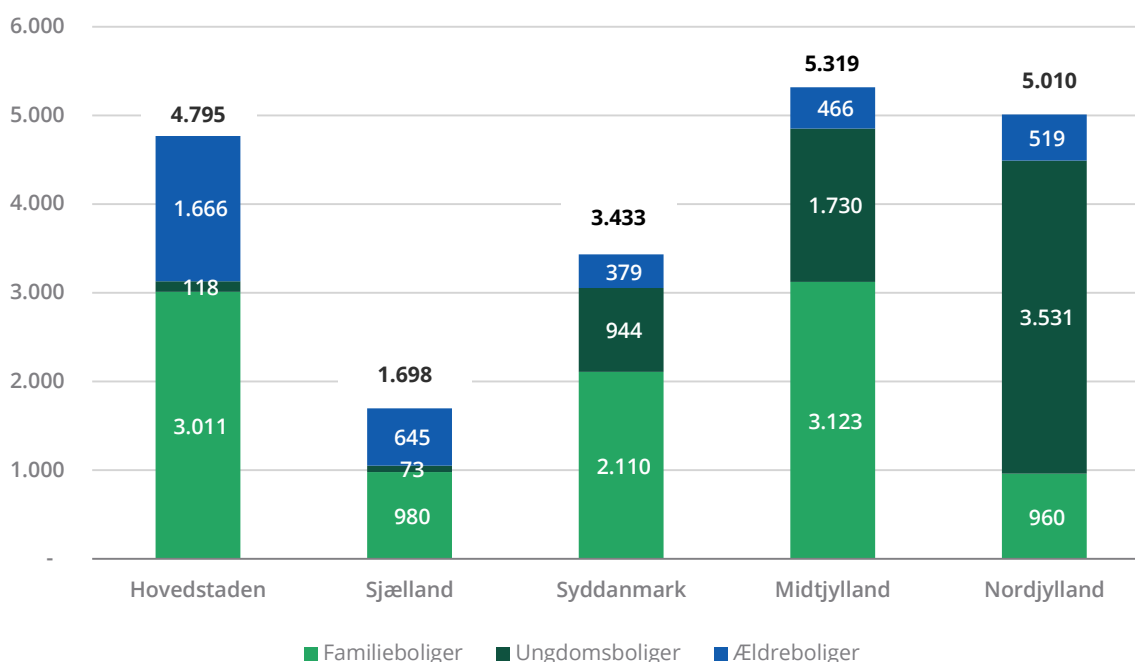
Flest nye boliger og ungdomsboliger i Jylland

Godt halvdelen af de nye almene boliger ligger i regionerne Midt- og Nordjylland, hvor der er etableret henholdsvis 5.319 og 5.010 nye boliger. Region Sjælland har færrest nye boliger med 1.698 nye boliger, mens Region Syddanmark har 3.433 nye boliger.

I alle regioner – undtagen Nordjylland – udgør familieboliger over halvdelen af de nye boliger. I Region Nordjylland er der opført 3.531 nye ungdomsboliger fra 2011-2016. Dermed udgør ungdomsboligerne 70 % af de nye boliger i regionen. Samtidig svarer det til, at over halvdelen af alle de nye ungdomsboliger på landsplan ligger i Region Nordjylland. De øvrige ungdomsboliger ligger primært i Region Midtjylland og Region Syddanmark, mens der øst for Storebælt kun er opført 191 nye ungdomsboliger – 118 i Region Hovedstaden og 73 i Region Sjælland.

Der er til gengæld flest nye ældreboliger i Region Hovedstaden og Region Sjælland, når der ses bort fra friplejeboliger og kommunale/selvejende ældreboliger. Samlet ligger 2.311 boliger, svarende til 63 % af de nye ældreboliger, i de to regioner. Region Sjælland er samtidig den region, hvor ældreboligerne, med 645 boliger, udgør den største andel af de nye boliger, 38 %. I Region Hovedstaden udgør ældreboligerne med 1.666 boliger 35 %, mens ældreboligerne i de resterende 3 regioner udgør 9-11 % af de nye boliger.

Figur 2: Nye boliger fordelt på regioner og boligtype 2011-2016

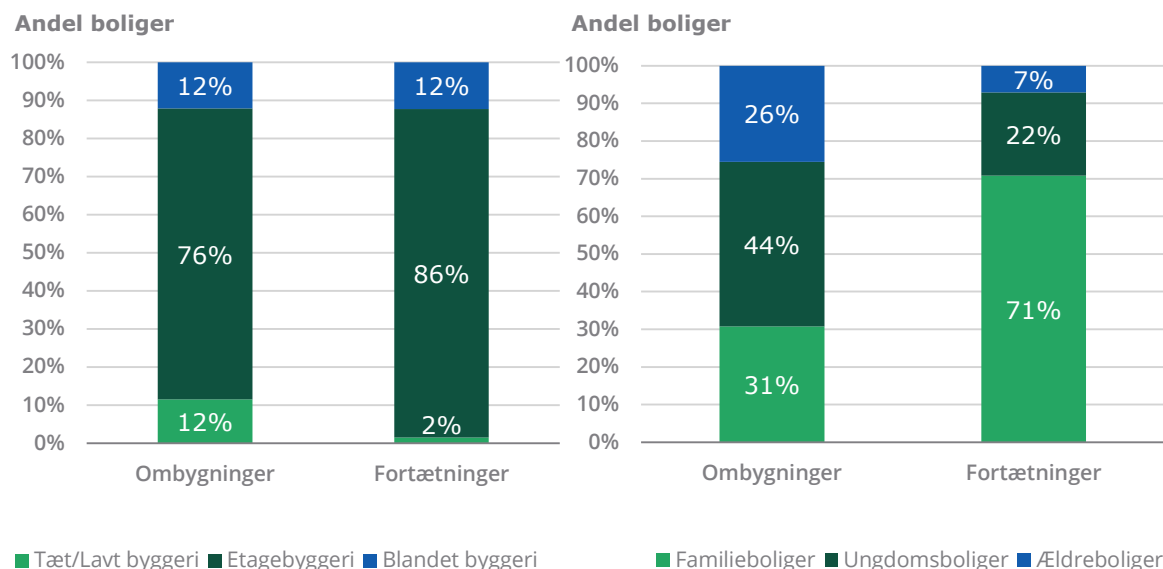


Ombygninger og fortætninger giver over 1.100 nye boliger

Over 1.100 af de nye boliger fra 2011-2016 er ombyggede boliger. Derudover er 325 boliger fortætninger, dvs. til-/påbygninger til eksisterende boligbygninger.

Både de nye ombyggede og fortættede boliger er primært etageboliger – henholdsvis 76 % af de ombyggede boliger og 86 % af de fortættede boliger. De fortættede boliger er primært familieboliger, 71 %, mens ombyggede boliger primært er ungdomsboliger, 44 %, jf. figur 3.

Figur 3: Ombygninger og fortætninger fordelt på byggeriart og boligtype 2011-2016



1.203 boliger er opført som blandet byggeri, dvs., som en kombination af nybyggeri, ombygninger og fortætninger. Knap halvdelen af disse boliger er henholdsvis ombyggede og nybyggede boliger, mens 44 boliger er fortætninger, jf. tabel 1.

Nye boliger for 31,8 mia. kr.

Den samlede anskaffelsessum er 31,8 mia. kr. for de 20.255 nye almene boliger, der er opført i 2011-2016. Opgørelsen dækker over, at byggesagen er afsluttet for 14.911 af boligerne. Den samlede anskaffelsessum for disse boliger er 23,0 mia. kr. For de resterende godt 5.000 nye boliger er byggesagen endnu ikke endeligt afsluttet, idet sagen er ved skema B eller C. Den foreløbige samlede anskaffelsessum for disse boliger er 8,8 mia. kr.

Tabel 2: Byggestatus og samlet anskaffelsessum for nybyggeri 2011-2016

	Byggesagen: afsluttet	Byggesagen: skema C	Byggesagen: Skema B	I alt
Antal boliger 2011-2016	14.911	3.469	1.875	20.255
Samlet anskaffelsessum	23,0 mia. kr.	5,5 mia. kr.	3,3 mia. kr.	31,8 mia. kr.

Anm.: Skema B svarer til status 70 i Bossinf, Skema C svarer til status 80 og 85, mens Afsluttet svarer til status 89 i Bossinf.

Anskaffelsessummer og maksimumbeløb

Boligernes anskaffelsessum påvirker huslejen, da beboerne skal betale en vis andel af anskaffelsessummen som årlige nettokapitaludgifter.¹ Anskaffelsessummen for byggeri af almene boliger er underlagt et maksimumbeløb inkl. energitillæg, der afhænger af boligtypen, byggeår², hvor i landet boligerne bygges samt byggeriarten, jf. bilagstabel 1. Maksimumbeløbet er dermed en øvre grænse for, hvor høj anskaffelsessummen til en almen bolig må være.

¹ Nettokapitaludgifter udgør ca. 60 % af de samlede udgifter pr. m² for boliger, som er ibrugtaget efter 2000, jf. Landsbyggefondens udgiftsstatistik 2016.

² Tidspunktet for kommunalbestyrelsen godkendelse af skema B.

Da maksimumbeløbet tager højde for forskelle i omkostningerne på tværs af boligtyper, tilsagnsår, byggeriart og geografi, kan maksimumbeløbet bruges til at sammenligne anskaffelsessummer på tværs af disse variable. Landsbyggefonden har derfor sammenholdt anskaffelsessummerne for de 14.911 boliger, hvor byggesagen er afsluttet, med maksimumbeløbet (inkl. energitillæg) for den enkelte byggesag³. Dette giver dermed en indikation af de relative forskelle i anskaffelsessummer.

Anskaffelsessummen svarer til maksimumbeløbet, når anskaffelsessummen udgør 96-100 % af maksimumbeløbet. Tabel 3 viser, at anskaffelsessummen for 68 % af de nye boliger svarer til maksimumbeløbet. Der er dog forskel på tværs af boligtyperne og geografi i forholdet mellem anskaffelsessummen og maksimumbeløbet.

Tabel 3: Anskaffelsessum i fht. maksimumbeløb, fordelt på boligtype, byggeriart og geografi

	0-75%	76-85%	86-95%	96-100%	Antal boliger	Anskaffelsessum mia.kr.
Boligtype	Andel boliger					
Familiebolig	2 %	10 %	21 %	68 %	7.748	14,1
Ungdomsbolig	2 %	0 %	21 %	77 %	4.535	4,7
Ældrebolig	2 %	7 %	38 %	53 %	2.628	4,3
I alt	2 %	6 %	24 %	68 %	14.911	23,0
Byggeriart	Andel boliger					
Tæt/lavt-byggeri	1 %	12 %	26 %	60 %	4.222	7,4
Etagebyggeri	3 %	3 %	23 %	71 %	9.586	13,6
Blandet byggeri	0 %	5 %	23 %	72 %	1.103	2,0
I alt	2 %	6 %	24 %	68 %	14.911	23,0
Region	Andel boliger					
Region Hovedstaden	0 %	11 %	36 %	53 %	2.573	5,0
Region Sjælland	2 %	17 %	29 %	52 %	1.401	2,5
Region Syddanmark	2 %	3 %	22 %	73 %	3.031	4,7
Region Midtjylland	5 %	6 %	26 %	62 %	4.389	6,4
Region Nordjylland	0 %	1 %	11 %	88 %	3.517	4,4
I alt	2 %	6 %	24 %	68 %	14.911	23,0
Byggeritype	Andel boliger					
Nybyggeri	1 %	6 %	25 %	67 %	12.831	20,4
Ombygning	17 %	3 %	14 %	66 %	738	0,9
Fortætning	13 %	0 %	2 %	85 %	216	0,3
Blandet	0 %	7 %	17 %	76 %	1.126	1,4
I alt	2 %	6 %	24 %	68 %	14.911	23,0

Anm. Opgørelsen omfatter kun byggesager, som er afsluttet, dvs., hvor byggesagen har status 89.

1. Ombygning omfatter køb og evt. ombygning af beboelse, plejehjem/beskyttede boliger, støttet beboelse samt ombygning af ikke-beboelse, se evt. datagrundlaget for en opdeling af ombygninger.
2. Det er ikke muligt at opdele anskaffelsesudgifterne til byggeritypen *blandet*.

³ Enkelte dele af byggeriet kan være undtaget maksimumbeløbet. I beregningerne er der taget højde for dette.

For 77 % af ungdomsboligerne svarer anskaffelsessummen til maksimumbeløbet, mens dette gælder for 68 % af familieboligerne og 53 % af ældreboligerne. Dette mønster ses også på tværs af regioner. I Region Nordjylland svarer anskaffelsessummen for 88 % af de nye almene boliger til maksimumbeløbet. Dette er i tråd med, at 70 % af de nye almene boliger i Region Nordjylland er ungdomsboliger.

For over 70 % af boligerne i etagebyggeri og blandet byggeri svarer anskaffelsessummen til maksimumbeløbet. For tæt/lavt-byggeri er der derimod en større spredning i anskaffelsessummen, idet anskaffelsessummen for 13 % af boligerne udgør under 86 % af maksimumbeløbet.

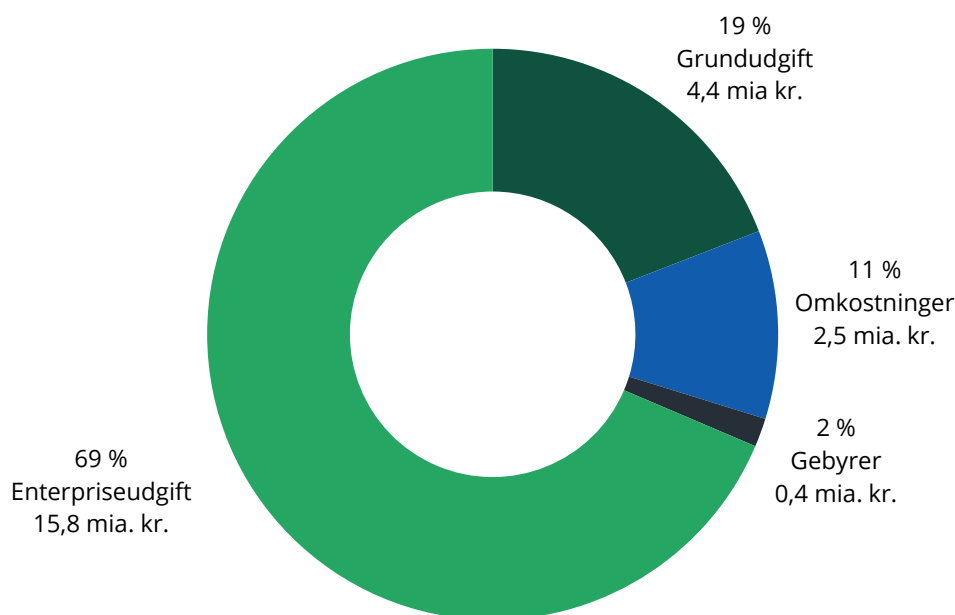
Betragtes byggeritypen svarer anskaffelsessummen til den maksimale anskaffelsessum for 85 % af de fortættede boliger, mens det gælder for 76 % af boligerne i blandet byggeri. Her ses samtidig en spredning i udgifterne for ombygninger og fortætninger, hvor anskaffelsessummen for henholdsvis 17 % og 13 % af boligerne er under 76 % af maksimumsbeløbet.

Entrepriseomkostninger udgør størstedelen af anskaffelsessummen

Den samlede anskaffelsessum er 23 mia. kr. for de 14.911 nye almene boliger fra 2011-2016, hvor byggesagen er afsluttet. Anskaffelsessummen består overordnet af: *Grundudgifter*, *Entrepriseudgifter*, *Omkostninger* (administrative og finansielle) samt *Gebyrer*.

Entrepriseudgifterne udgør med 15,8 mia. kr. 69 % af den samlede anskaffelsessum. De samlede grundudgifter udgør 4,4 mia. kr. Det dækker over, at en række byggerier har meget små grundudgifter, eksempelvis hvis byggegrunden er ejet i forvejen.

Figur 3: Fordeling af den samlede anskaffelsessum til almene boliger 2011-2016, mia. kr.



Omkostninger udgør 2,5 mia. kr., hvilket svarer til 11 % af den samlede anskaffelsessum. *Omkostninger* dækker bl.a. over udgifter til teknisk rådgivning og finansielle udgifter (byggelånsrenter og ejendomsskatter). *Gebyrer* udgør med 0,4 mia. kr. den mindste del af anskaffelsesomkostninger. *Gebyrer* dækker bl.a. over bidrag til Byggeskadefonden og offentlige gebyrer (statens promillegebyr og støttesagsgebyr til kommunen).

Om temastatistikken

Temastatistikken er baseret på et dataudtræk fra BOSSINF den 1. juni 2017. Dataudtrækket omfatter byggesager i almene boligorganisationer, hvor byggesagen er ved minimum skema B, dvs. byggesager med status 70, 80, 85 og 89. Derudover omfatter temastatistikken kun byggesager, hvor byggeriets skæringsdato i BOSSINF er i perioden 2011-2016. For de byggesager, der endnu ikke er endeligt afsluttet, kan der være en afvigelse mellem den skæringsdato, der fremgår i BOSSINF og skæringsdatoen i Landsbyggefondens Stamdata.

Opgørelsen af nye almene boliger omfatter nye familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger, som er opført som støttet boligbyggeri i almene boligorganisationer i henhold til § 115, stk. 1 i lov om almene boliger mv., og som har skæringsdato i perioden 2011-2016.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen offentliggør på Boligstat.dk omfanget af nye almene boliger. I styrelsens opgørelse medtages alt støttet boligbyggeri, mens denne temastatistik alene omfatter støttet boligbyggeri i almene boligorganisationer. Endvidere opgør styrelsen antal boliger pr. afleveringsdato, hvilket er den faktiske afleveringsdato, hvis den er indberettet – og ellers den indberettede forventede dato.

Antallet af nye boliger i denne temastatistik afviger endvidere enkelte steder fra omfanget af nye boliger, som fremgår af Landsbyggefondens huslejestatistik 2017. Det skyldes, at nye boliger i denne temastatistik er opgjort ud fra byggeriets skæringsdato, jf. byggesagen i BOSSINF, mens Huslejestatistikens tal er opgjort på baggrund af boligernes ibrugtagelsestidspunkt i Landsbyggefondens Stamdata og/eller Huslejeregistret, som et gennemsnit af byggeafsnittets ibrugtagelsestidspunkt.

Ombygninger

I opgørelsen er omfanget og anskaffelsessummen opgjort for *ombygninger* (1.104 rene ombygninger og 604 ombygninger i forbindelse med blandet byggeri). Ombygninger dækker over: *Køb (og evt. ombygning) af beboelse inkl. tilvækst af boliger, Køb og ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse) inkl. tilvækst af boliger, Ombygning af støttet beboelse samt (Evt. køb) og ombygning af plejehjem / beskyttede boliger*. Tabel A viser fordelingen af ombygninger på de 4 kategorier.

Tabel A: Opdeling af ombygninger 2011-2016, antal boliger

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Boliger i alt
Køb/ombygning af beboelse	14	17	2	-	-	16	49
Køb/ombygning ikke-beboelse	61	151	251	199	159	224	1.045
Køb/ombygning Støttet beboelse	66	161	49	-	27	15	318
Køb/ombygning af plejehjem mv.	40	203	53	-	-	-	296
I alt	181	532	355	199	186	255	1.708

Maksimumbeløb

Anskaffelsessummen for byggeri af almene boliger er underlagt et maksimumbeløb, der afhænger af boligtypen, byggeår⁴ samt hvor i landet boligerne bygges. I tillæg til maksimumbeløbet gives et energitillæg, der afhænger af, om byggeriet er etagebyggeri eller lavt byggeri. Maksimumbeløbet er dermed en øvre grænse for, hvor høj anskaffelsessummen til en almen bolig må være. Maksimumbeløbet inkl. energitillæg kan for tilsagn givet i 2016 variere med ca. 10.000 kr. pr. m²; fra 19.220 kr. pr. m² til familieboliger i lavt byggeri i provinsen til 29.270 kr. pr. m² til ældreboliger i etagebyggeri i hovedstadsregionen, jf. bilagstabel 1.

Maksimumbeløb for støttet alment boligbyggeri fastsættes årligt jf. Bekendtgørelse om støtte til almene boliger (Bek. Nr. 1226 af 14. december 2011). Maksimumbeløbet reguleres en gang om året pr. 1. januar i henhold til stigningen i et indeks, hvor stigningen i henholdsvis nettoprisindekset og lønindekset for den private sektor over

⁴ Tidspunktet for kommunalbestyrelsen godkendelse af skema B.

en 12-måneders periode hver vægtes med 50 pct. 12-måneders perioden slutter for nettoprisindekset i september måned det foregående år og for lønindekset i den private sektor i maj måned det foregående år. Maksimumbeløb og energitillæg offentliggøres på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside.

Landsbyggefonden har sammenholdt anskaffelsessummerne for de 14.911 boliger, hvor byggesagen er afsluttet, med maksimumbeløbet for den enkelte byggesag. I denne opgørelse er anvendt byggesagens godkendte anskaffelsessum eksklusiv den del af anskaffelsessummen, der ikke er underlagt maksimumbeløb. Dette er sammenholdt med det bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg, som fremgår af den enkelte byggesag.

Tabel B viser antallet af boliger fordelt på byggestatus og skæringsår. Landsbyggefondens analyse viser, at de 14.911 boliger med status 89 fordeler sig på samme måde, som det samlede antal boliger i forhold til geografi, boligtype og byggeriart- og type.

Tabel B: Antal boliger fordelt på byggestatus og skæringsår 2011-2016

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Boliger i alt
Skema B (70)	128	55	214	245	279	954	1.875
Skema C (80/85)	62	397	1.431	339	341	899	3.469
Afsluttet (89)	1.755	4.587	4.365	2.519	1.351	334	14.911
I alt	1.945	5.039	6.010	3.103	1.971	2.187	20.255

Anm.: Skema B svarer til status 70 i BOSSINF, Skema C svarer til status 80 og 85, mens Afsluttet svarer til status 89 i Bossinf.

Bilagstabel 1: Maksimumbeløb og energitillæg for alment boligbyggeri 2011-2016. Årets prisniveau, kr. pr. m² boligareal

		Påbegyndelsesår					
		2011	2012	2013	2014	2015	2016
Boligtype	Område	Maksimumbeløb					
Familieboliger	Hovedstadsregionen*	21.160	21.620	21.980	22.200	22.410	22.660
	Århus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe Kommuner	18.040	18.440	18.740	18.930	19.110	19.320
	Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens Kommuner	18.040	18.440	18.740	18.930	19.110	19.320
	Øvrig provins	17.020	17.390	17.680	17.850	18.030	18.230
Ældreboliger	Hovedstadsregionen*	26.270	26.840	27.290	27.560	27.830	28.130
	Århus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe Kommuner	22.950	23.460	23.850	24.080	24.320	24.580
	Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens Kommuner	21.770	22.250	22.620	22.840	23.070	23.320
	Øvrig provins	20.540	20.990	21.340	21.550	21.760	22.000
Ungdomsboliger	Hovedstadsregionen*	24.890	25.430	25.860	26.110	26.370	26.650
	Århus, Skanderborg, Odder, Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe Kommuner	21.770	22.250	22.620	22.840	23.070	23.320
	Odense, Silkeborg, Vejle, Fredericia, Kolding og Horsens Kommuner	21.770	22.250	22.620	22.840	23.070	23.320
	Øvrig provins	20.540	20.990	21.340	21.550	21.760	22.000
Boligart		Energitillæg til maksimumsbeløb					
Etagebyggeri		1.070	1.090	1.110	1.120	1.130	1.140
Lavt byggeri (uden vandret lejlighedsskel)		920	940	960	970	970	990

*Hovedstadsregionen omfatter Københavns og Frederiksberg kommuner, samt kommuner i de tidligere Københavns, Frederiksberg og Roskilde amter, inkl. Stevn's Kommune.

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside.

Bilagstabel 2: Antal nye almene boliger fordelt på boligtype og kommune, 2011-2016

Kommunenavn	Familieboliger	Ungdomsboliger	Ældreboliger	I alt
Albertslund	48	-	38	86
Allerød	30	-	60	90
Assens	6	-	10	16
Ballerup	151	-	119	270
Billund	36	-	-	36
Bornholm	-	-	2	2
Brøndby	6	-	43	49
Brønderslev	81	-	50	131
Dragør	-	-	-	-
Egedal	241	-	72	313
Esbjerg	123	99	-	222
Fakse	-	-	81	81
Fanø	16	-	9	25
Favrskov	31	-	22	53
Fredensborg	64	-	84	148
Fredericia	56	-	9	65
Frederiksberg	19	40	-	59
Frederikshavn	184	-	191	375
Frederikssund	47	-	14	61
Furesø	72	-	-	72
Faaborg-Midtfyn	16	-	66	82
Gentofte	8	-	-	8
Gladsaxe	114	-	-	114
Glostrup	-	-	-	-
Greve	13	0	19	32
Gribskov	25	0	38	63
Guldborgsund	-	-	-	-
Haderslev	192	42	-	234
Halsnæs	-	-	22	22
Hedensted	109	10	24	143
Helsingør	60	-	24	84
Herlev	406	-	-	406
Herning	49	206	21	276
Hillerød	12	78	104	194
Hjørring	91	24	-	115
Holbæk	36	-	242	278
Holstebro	-	-	-	-
Horsens	738	45	207	990
Hvidovre	125	-	96	221

Kommunenavn	Familieboliger	Ungdomsboliger	Ældreboliger	I alt
Høje-Taastrup	28	-	63	91
Hørsholm	40	-	171	211
Ikast-Brande	63	20	15	98
Ishøj	256	-	-	256
Jammerbugt	151	-	-	151
Kalundborg	15	-	33	48
Kerteminde	71	-	-	71
Kolding	182	171	-	353
København	1.146	-	480	1.626
Køge	654	-	16	670
Langeland	6	-	12	18
Lejre	-	-	-	-
Lemvig	-	-	-	-
Lolland	30	-	-	30
Lyngby-Tårnbæk	-	-	181	181
Læsø	-	-	-	-
Mariagerfjord	20	-	-	20
Middelfart	17	-	39	56
Morsø	-	-	-	-
Norddjurs	48	89	-	137
Nordfyns	45	-	-	45
Nyborg	148	40	20	208
Næstved	-	-	-	-
Odder	142	-	-	142
Odense	338	576	-	914
Odsherred	-	-	124	124
Randers	193	60	-	253
Rebild	-	-	30	30
Ringkøbing-Skjern	32	-	-	32
Ringsted	-	-	-	-
Roskilde	65	-	-	65
Rudersdal	-	-	-	-
Rødovre	72	-	-	72
Samsø	-	-	-	-
Silkeborg	142	-	-	142
Skanderborg	106	-	54	160
Skive	29	-	-	29
Slagelse	2	73	37	112
Solrød	70	-	-	70
Sorø	13	-	24	37

Kommunenavn	Familieboliger	Ungdomsboliger	Ældreboliger	I alt
Stevns	48	-	60	108
Struer	30	-	-	30
Svendborg	67	-	12	79
Syddjurs	54	-	99	153
Sønderborg	264	-	14	278
Thisted	14	-	-	14
Tønder	-	-	77	77
Tårnby	41	-	55	96
Vallensbæk	-	-	-	-
Varde	116	-	4	120
Vejen	10	-	8	18
Vejle	344	-	8	352
Vesthimmerland	62	-	-	62
Viborg	150	113	24	287
Vordingborg	34	-	9	43
Ærø	-	16	-	16
Aabenraa	57	-	91	148
Aalborg	357	3.507	248	4.112
Aarhus	1.207	1.187	-	2.394
I alt	10.184	6.396	3.675	20.255

"-" angiver, at der ikke er opført nye boliger i kommunen