

Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boligafdelinger

Boligorganisationens nummer og –navn, organisationstype og regnskabsperiode

I. Boligorganisationen

Pkt. 1 omhandler boligorganisationens generelle forhold på tværs af de enkelte afdelinger.

1. Har boligorganisationen forslag til fremtidigt samarbejde, koordination eller drøftelse med kommunen? Hvis ja, hvilke?

2. Har boligorganisationen strategiske overvejelser om egne muligheder, udfordringer eller risici? Hvis ja, hvilke?

Spørgsmål 3 – 5 belyser, om boligorganisationen har haft indsatser, som modsvare almenboliglovens målsætninger vedrørende hhv. nybyggeri og renovering, administration og drift samt ledelse og beboerdemokrati.

3. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende omkostninger, kvalitet og bæredygtighed ved renovering og nybyggeri? Hvis ja, hvilke?

4. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende effektivisering af administration og drift? Hvis ja, hvilke?

5. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende ledelse og beboerdemokrati? Hvis ja, hvilke?

II. De enkelte afdelinger

6. Er der ønske om etablering af nye afdelinger?

Svar overført fra afdelingskemaer, punkt A¹:

7. Hvilke afdelinger har særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet?

Afdelingsnummer, afdelingsnavn

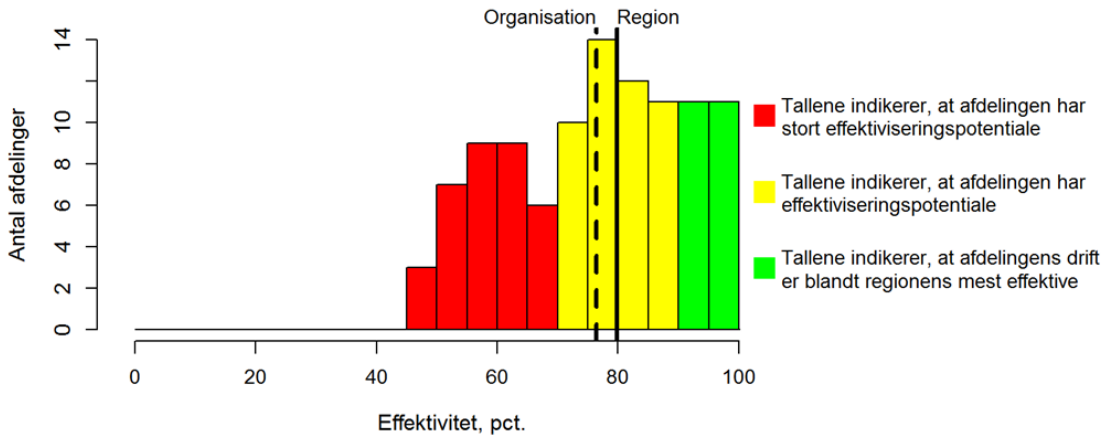
III. Tidligere drøftede forhold

8. Hvad er status for tidligere drøftede forhold?

¹ Informationen dannes automatisk

IV. Centrale facts om boligorganisationen

Effektivitetsfordeling¹

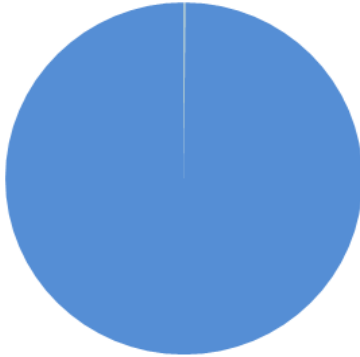


Evt. kommentarer (Om redegørelse for effektivitetstal, se i øvrigt bilag 1).

Anvendte udlejningsredskaber

Diagram over kommunevis fordeling af boligorganisationens familieboliger på udlejningsredskaber¹

¹ Informationen dannes automatisk



| | |
|--|----------------------|
| | Venteliste |
| | Fleksibel |
| | Kommunal anvisning |
| | Annoncering |
| | Kombineret udlejning |

Evt. kommentarer

| |
|--|
| |
|--|

Regnskabsnøgletal

| | Værdi | Benchmark | Sidste års værdi |
|--|-------|-----------|------------------|
| Administrationsbidrag, kr.pr. lejemålsenhed ¹ | | | |
| Byggesagshonorar, nybyggeri, andel af anskaffelsessum | | | |
| Byggesagshonorar, støttet renovering, andel af anskaffelsessum | | | |
| Dispositionsfond, kr. pr. lejemålsenhed | | | |
| Arbejdskapital, kr. pr. lejemålsenhed | | | |

Evt. kommentarer

| |
|--|
| |
|--|

Sager ved beboerklagenævnet¹

| | I år | | Sidste år | |
|--------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|
| | Afgjorte sager | Helt/delvist tabte | Afgjorte sager | Helt/delvist tabte |
| I alt | | | | |
| Forbrugsregnskaber | | | | |
| Fraflytning | | | | |
| Husordenssager | | | | |
| Andet | | | | |

Evt. kommentarer, herunder om boligorganisationens opfølgning på tabte sager

| |
|--|
| |
|--|

V. Centrale facts om afdelingerne

Afdelinger med kritiske nøgletal

Er der afdelinger med kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning eller henlæggelser (jf. kommentarer i afdelingsskemaer)?

| Kommune | Afd. nr. | Afd. navn | Kritiske nøgletal | | |
|---------|----------|-----------|-------------------|-------------|------------------------------|
| | | | Ledige boliger | Fraflytning | Henlæggelser vedligeholdelse |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Familieboliger i alle afdelinger – anvisning og arbejdsmarkedstilknytning

| | | | | | Arbejdsmarkedstilknytning | |
|---------|----------|-----------|----------------|---------------------------|---------------------------|---------|
| Kommune | Afd. nr. | Afd. navn | Familieboliger | Anvendte anvisningsregler | Afdeling | Kommune |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | |
|--|----------------------|
| | Venteliste |
| | Fleksibel |
| | Kommunal anvisning |
| | Annoncering |
| | Kombineret udlejning |

IV. Bilag 1: Effektivitetstal

Effektivitet for boligorganisationens afdelinger

| Kommune | Afd. nr. | Afd. navn | Effektivitetsmarkering | Afdelings-effektivitet pct. | Effektivitetsgennemsnit for | | |
|---------|----------|-----------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| | | | | | Organisation pct. | Kommune pct. | Region pct. |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

NB: Der redegøres i boligorganisationens årsberetning nærmere for arbejdet med effektivisering på organisations- og afdelingsniveau, herunder effektivitets-

*tal, øvrige analyser og 4-årige mål for hver afdelings driftsudgifter. Farvemær-
kningen er ikke, som i styringsrapporten i øvrigt, udtryk for en særlig redegø-
relsesforpligtelse.*