

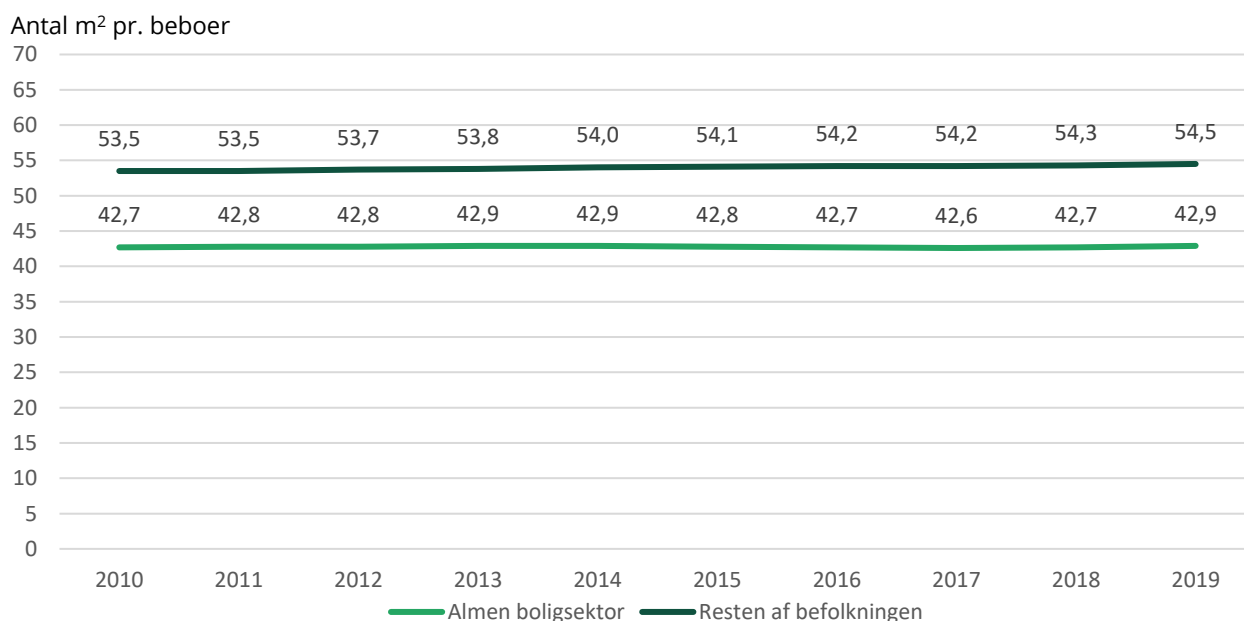
# Boligforbruget i den almene boligsektor 2010-2019

**En beboer i den almene boligsektor har i 2019 et gennemsnitligt boligareal på 42,9 m<sup>2</sup> til rådighed. Det er 11,6 m<sup>2</sup> mindre end resten af befolkningen. Jo flere, der bor i boligerne, desto lavere er boligforbruget pr. beboer. Ældre beboere har typisk et højere boligforbrug end yngre. Beboerne på de mindre øer og i en række jyske kommuner har mest plads, mens beboerne i Hovedstadsområdet bor tættest. Boligforbruget i den almene boligsektor er stort set uændret fra 2010-19.**

I 2019 er det gennemsnitlige boligforbrug pr. beboer i den almene boligsektor 42,9 m<sup>2</sup>. De almene beboeres boligforbrug er 21 %, eller 11,6 m<sup>2</sup>, lavere end i resten af befolkningen, hvor en beboer har 54,5 m<sup>2</sup> til rådighed. Det gennemsnitlige boligforbrug er siden 2010 steget med 0,2 m<sup>2</sup> i den almene boligsektor og 1 m<sup>2</sup> i resten af befolkningen.

Denne temastatistik omhandler boligforbruget i den almene boligsektor. Boligforbrug defineres som antallet af kvadratmeter boligareal, som hver beboer i gennemsnit har til rådighed. For eksempel har to beboere i en bolig på 100 m<sup>2</sup> hver et boligforbrug på 50 m<sup>2</sup>. Boligforbruget siger bl.a. noget om, hvor tæt beboerne bor, og boligforbrugets størrelse kan have afledte effekter. F.eks. kan et lavt boligforbrug, og dermed større tæthed, betyde, at beboerne slider mere på boligerne. Stor tæthed kan også påvirke indeklimaet og støjniveauet i boligerne, hvilket kan have betydning for beboernes trivsel. Et lavt boligforbrug kan betyde et større slid på afdelingernes udearealer, idet tilbøjeligheden til at være udendørs kan være større for beboere, der har få kvadratmeter indendørs.

**Figur 1: Gennemsnitlig boligforbrug pr. beboer, 2010-2019**

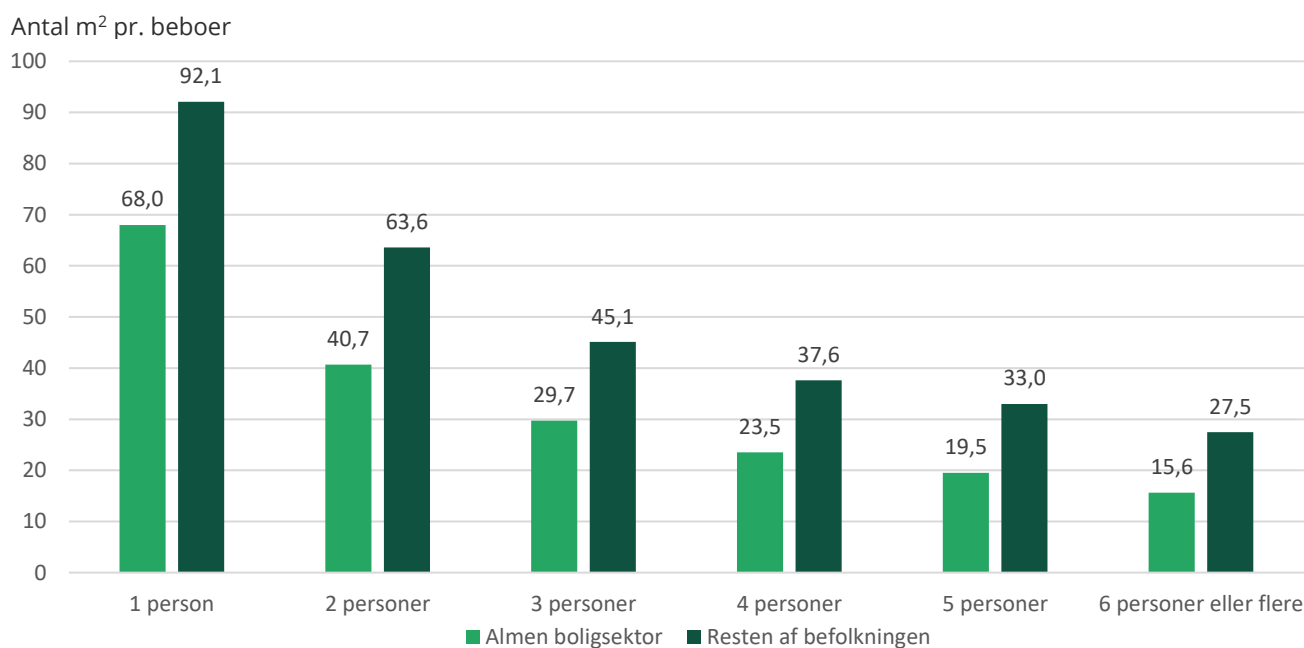


## Boligforbruget er højest i husstande med 1 beboer

Der er en klar sammenhæng mellem hvor mange, der bor i boligerne, og hvor meget boligareal beboerne hver råder over. Jo flere beboere, der deler boligarealet i en bolig, desto lavere er det gennemsnitlige boligforbrug pr. beboer.

Beboere, der bor alene, har det højeste boligforbrug. I almene husstande med 1 person er det gennemsnitlige boligforbrug i 2019 på 68,0 m<sup>2</sup>. Det laveste boligforbrug er i husstande, hvor der bor 6 personer eller flere. Her råder hver beboer i gennemsnit over 15,6 m<sup>2</sup>.

**Figur 2: Gennemsnitlig boligforbrug pr. beboer efter husstandsstørrelse, 2019**



Boligforbruget hos beboerne i den almene boligsektor er lavere end i resten af befolkningen, uanset husstandsstørrelse. Udenfor den almene boligsektor har beboere, der bor alene, 92,1 m<sup>2</sup> til rådighed i 2019, mens beboere i husstande med 6 personer eller flere, har et gennemsnitligt boligforbrug på 27,5 m<sup>2</sup>.

## Almene beboere på Læsø har 23 boligkvadratmeter mere end beboerne i Høje-Taastrup

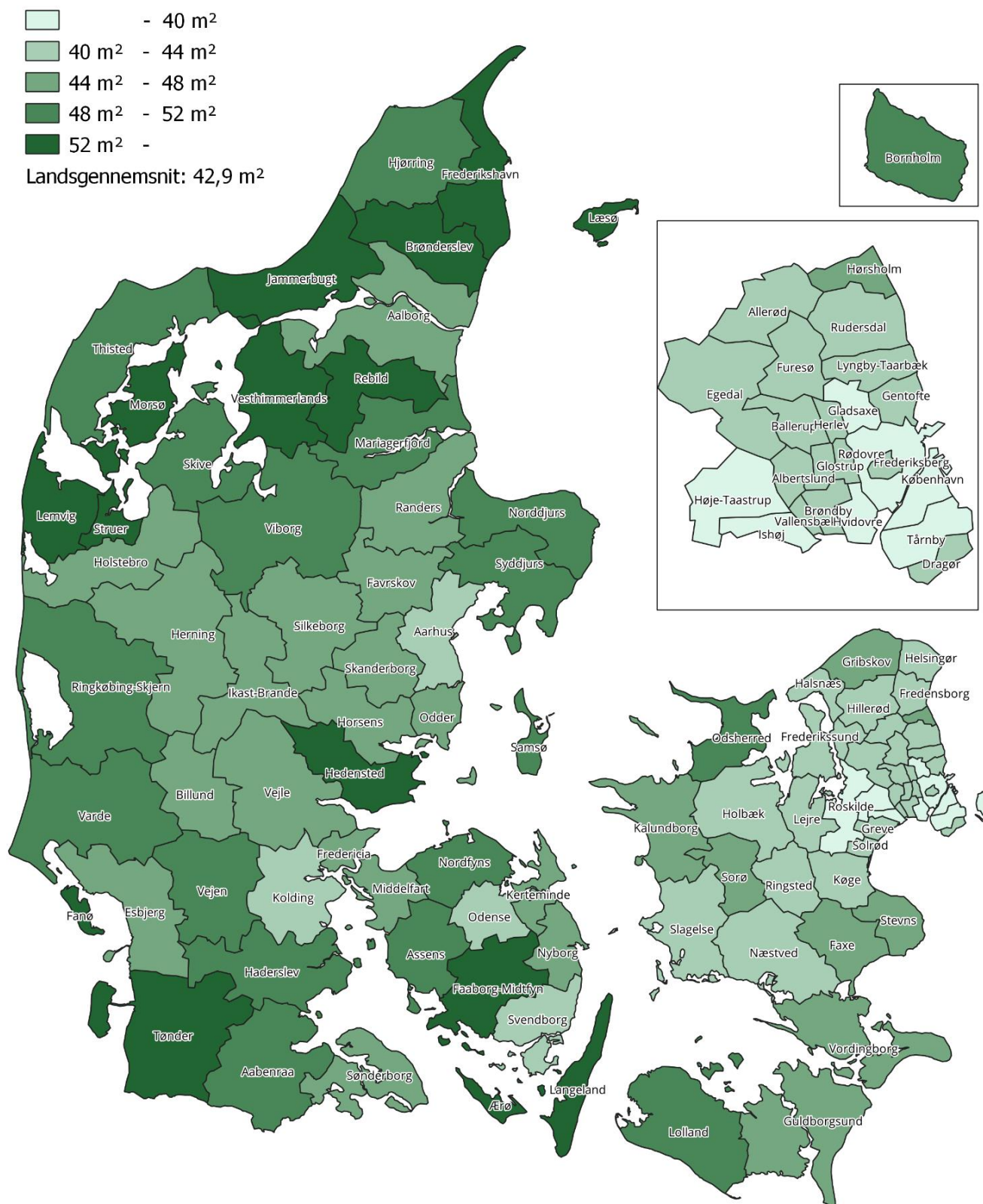
Der er store geografiske forskelle på almene beboeres boligforbrug. Beboerne i de mindre ø-kommuner og i en række jyske kommuner har det højeste boligforbrug. På Læsø har beboerne i gennemsnit 58,5 m<sup>2</sup> til rådighed, hvilket er det højeste boligforbrug i landet. Boligforbruget er især lavt i Hovedstadsområdet. I 2019 har beboerne i Høje-Taastrup Kommune hver 35,7 m<sup>2</sup> til rådighed, hvilket er det laveste boligforbrug<sup>1</sup>.

Der er stort set de samme geografiske forskelle i boligforbruget udenfor den almene boligsektor, jf. figur 4. Beboere på Samsø har det højeste boligforbrug, 75,3 m<sup>2</sup>, mens beboere i Københavns Kommune har det laveste boligforbrug, 41,1 m<sup>2</sup>.

Det almene boligforbrug er lavere end i resten af befolkningen i samtlige kommuner. Den største forskel er på Samsø, hvor beboere i ikke-almene boliger har et boligforbrug, der er 24,5 m<sup>2</sup> højere end beboerne i almene boliger. I Hvidovre Kommune er forskellen kun 1,7 m<sup>2</sup>. De ti kommuner med den mindste forskel i boligforbruget ligger alle i Hovedstadsområdet.

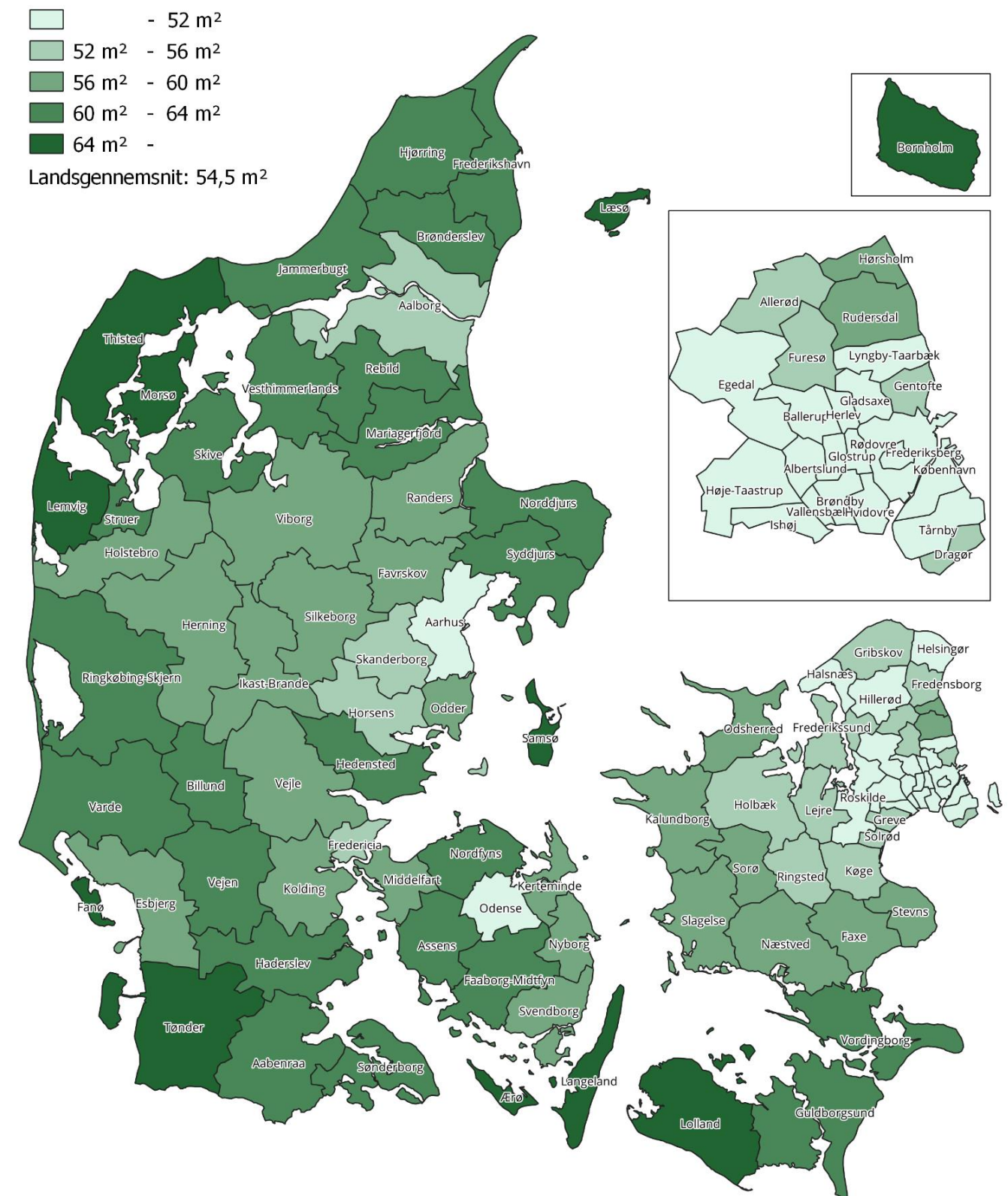
<sup>1</sup> I en del af de kommuner, hvor boligforbruget er højt, er der relativt flere ældreboliger end gennemsnitligt i den almene boligsektor. For en oversigt over boligtypernes fordeling i kommunerne henvises til Temastatistik 2019:2 Boligerne i den almene boligsektor 2019.

**Figur 3: Gennemsnitlig boligforbrug pr. beboer, almen boligsektor, fordelt på kommuner, 2019**



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.

Figur 4: Gennemsnitlig. boligforbrug pr. beboer, resten af befolkningen, fordelt på kommuner, 2019



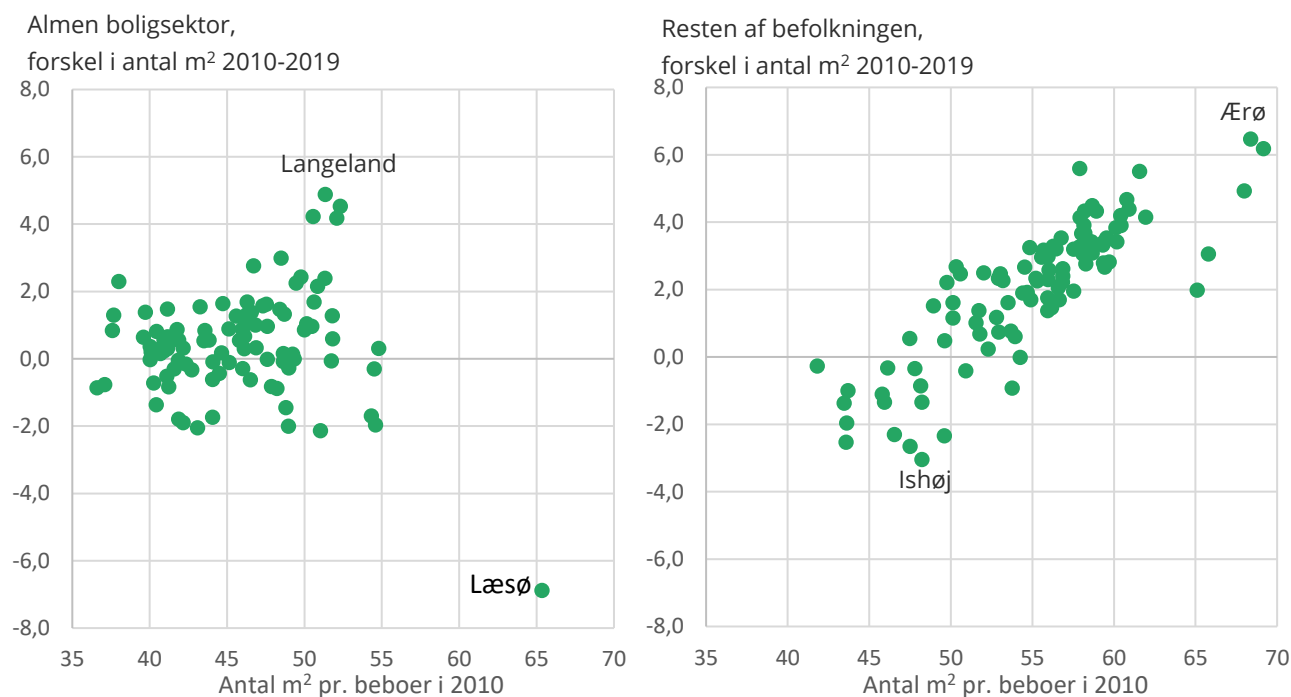
Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.



## Siden 2010 er boligforbruget steget i de fleste kommuner

I de fleste af landets kommuner er det gennemsnitlige boligforbrug pr. almen beboer steget siden 2010. I 62 kommuner er boligforbrug steget, i 31 kommuner er boligforbruget faldet, og i 5 kommuner er boligforbruget uforandret. I den almene boligsektor er der ikke nogen direkte sammenhæng mellem, hvordan boligforbruget har udviklet sig i de sidste 10 år, og hvor meget boligareal beboerne havde i 2010. I resten af befolkningen er boligforbruget derimod steget mest i de kommuner, hvor beboerne i forvejen havde mest boligareal, og boligforbruget er faldet i de kommuner, hvor boligforbruget var lavest i 2010.

**Figur 5: Gennemsnitlig boligforbrug pr. beboer i kommuner i 2010 og udviklingen heri 2010-2019**



På Langeland har de almene beboere i 2019 i gennemsnit 4,9 m<sup>2</sup> mere til rådighed end i 2010. Dette er den største vækst i boligforbruget for almene beboere i landet. Beboerne i de almene boliger på Læsø har 6,9 m<sup>2</sup> mindre til rådighed end i 2010, hvilket er det største fald i boligforbruget i landet.

I resten af befolkningen er det gennemsnitlige boligforbrug pr. beboer steget mest på Ærø, hvor beboerne i 2019 har 6,5 m<sup>2</sup> mere til rådighed end i 2010. Det største fald i boligforbruget er i Ishøj Kommune, hvor beboerne har 3,0 m<sup>2</sup> mindre til rådighed end i 2010.

## Boligforbruget stiger med beboernes alder

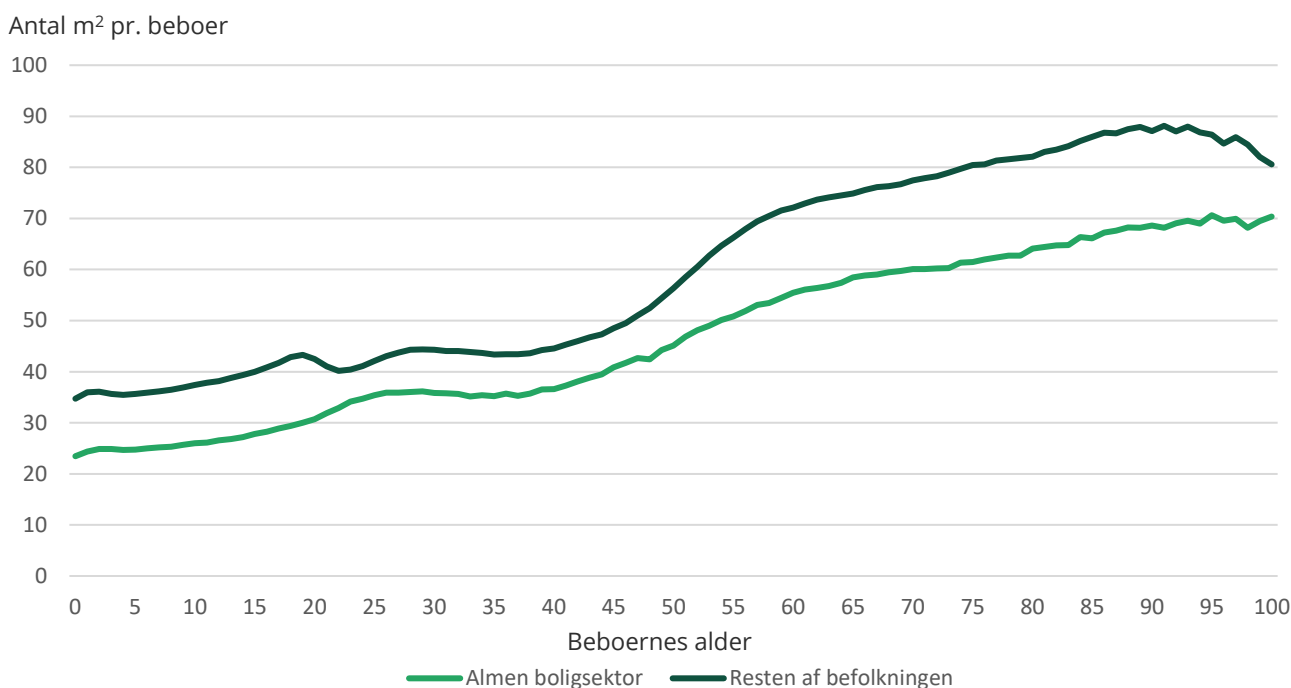
Der er en sammenhæng mellem, hvordan boligforbruget udvikler sig med beboernes alder, og den gennemsnitlige husstandsstørrelse indenfor de enkelte alderstrin.

Boligforbruget pr. person ændrer sig over et livsforløb. I den almene boligsektor er boligforbruget lavest for børn, og stiger herefter med alderen. I 2019 har en 5-årig almen beboer et gennemsnitligt boligareal på 24,7 m<sup>2</sup>, mens boligarealet er 35,4 m<sup>2</sup> for en 25-årig, 45,1 m<sup>2</sup> for en 50-årig, og 66,1 m<sup>2</sup> for en 85-årig.

De almene beboeres boligforbrug er indenfor alle aldersgrupper lavere end hos jævnaldrende i resten af befolkningen. Udenfor den almene boligsektor har en 5-årig i 2019 et gennemsnitligt boligareal på 35,6 m<sup>2</sup>, mens boligarealet er 42,1 m<sup>2</sup> for en 25-årig, 56,3 m<sup>2</sup> for en 50-årig, og 86,0 m<sup>2</sup> for en 85-årig.

Generelt er forskellen på boligforbruget hos almene beboere og i resten af befolkningen mindst for personer i starten af 20'erne til sidst i 40'erne. Fra omkring 50-års alderen og frem øges forskellen i boligforbruget betragteligt.

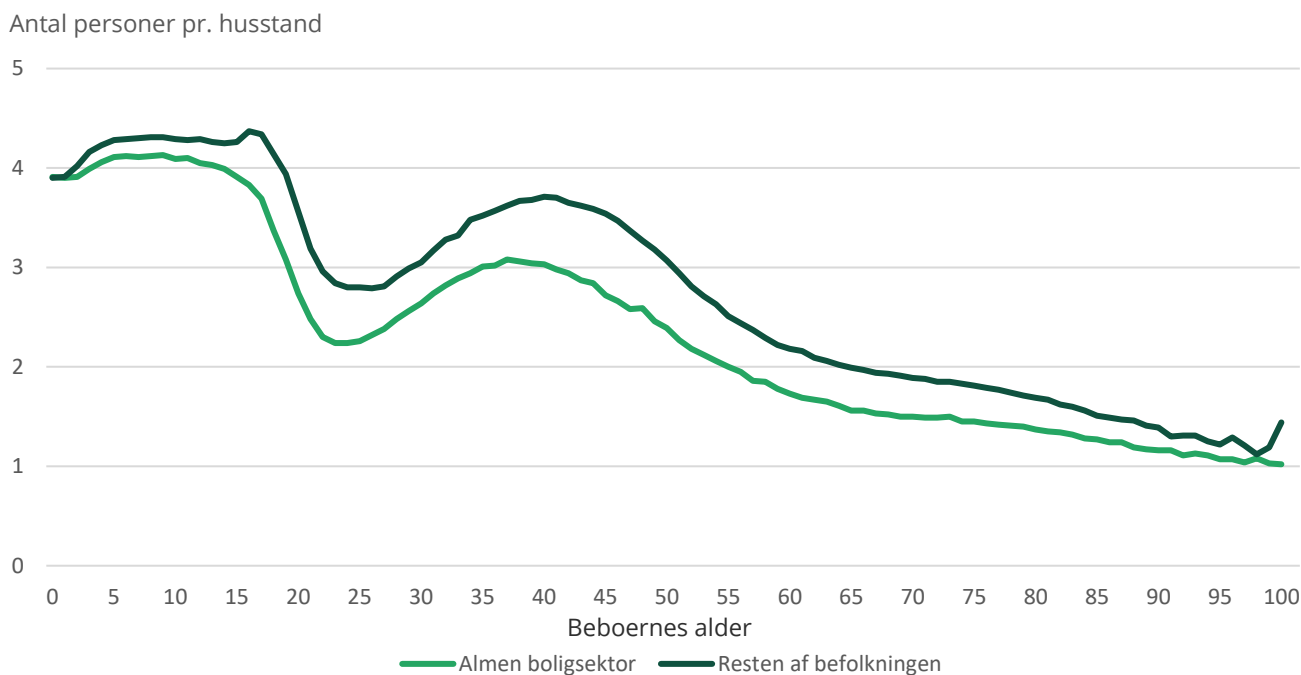
**Figur 6: Gennemsnitlig boligforbrug pr. beboer efter beboernes alder, 2019**



Note: Beboere over 100 år indgår ikke i figuren.

En del af forklaringen på boligforbrugets udvikling i forhold til beboernes alder er, at den gennemsnitlige husstandsstørrelse ændrer sig over et livsforløb. Der er f.eks. en klar forskel på den gennemsnitlige husstandsstørrelse hos børn og ældre.

**Figur 7: Gns. husstandsstørrelse efter beboernes alder, 2019**



Note: Beboere over 100 år indgår ikke i figuren.

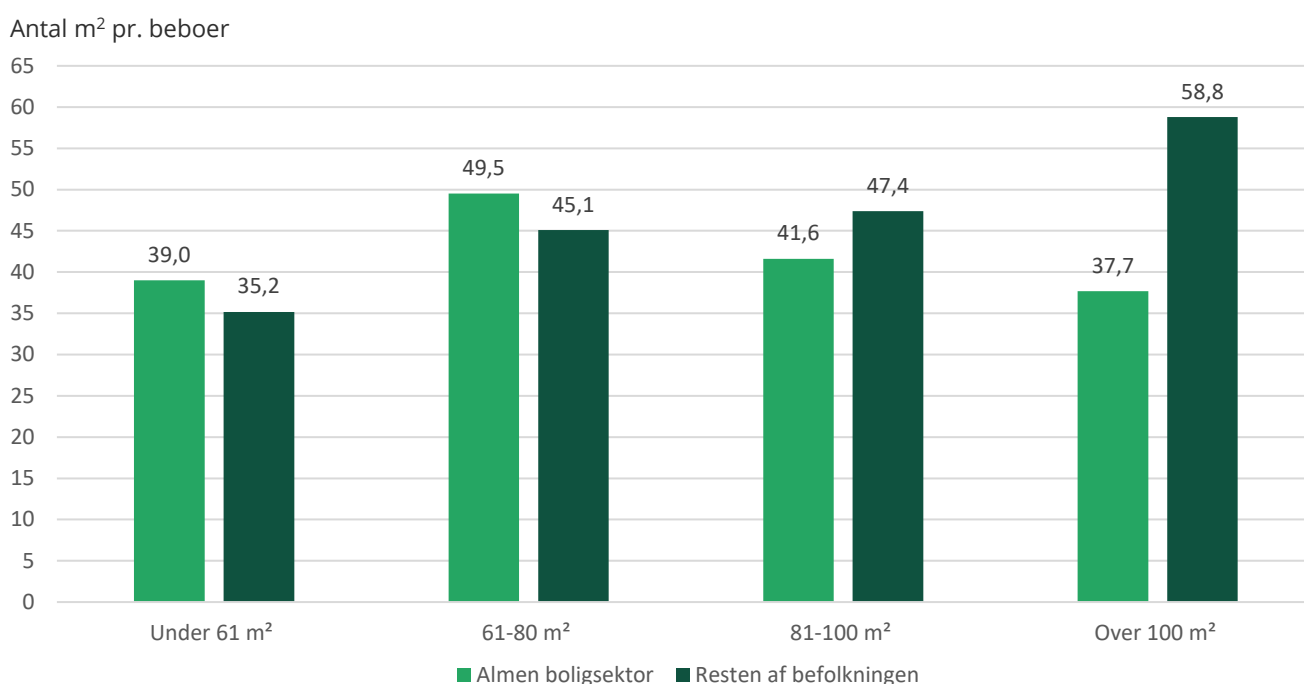
Det relativt høje boligforbrug blandt ældre beboere skal ses i sammenhæng med, at husstandsstørrelserne ofte er små hos de ældre årgange<sup>2</sup>. I 2019 er den gennemsnitlige husstandsstørrelse for en 85-årig 1,3 personer i den almene boligsektor og 1,5 personer i resten af befolkningen.

Børns relativt lave boligforbrug skal ses i sammenhæng med, at børn ofte indgår i større husstande. I 2019 er den gennemsnitlige husstandsstørrelse for en 5-årig på 4,1 personer i den almene boligsektor, og 4,3 personer i resten af befolkningen.

### Beboere i boliger mellem 61-80 m<sup>2</sup> har mest plads til sig selv

Boligforbruget varierer i forhold til størrelsen på boligerne. Almene beboere i boliger mellem 61-80 m<sup>2</sup> har det højeste boligforbrug. Boligforbruget er 49,5 m<sup>2</sup> pr. beboer i disse boliger. Beboere i boliger over 100 m<sup>2</sup> har det laveste boligforbrug. Boligforbruget i boliger over 100 m<sup>2</sup> er 37,7 m<sup>2</sup> pr. beboer.

**Figur 8: Gennemsnitlig boligforbrug pr. beboer efter boligstørrelse, 2019**



Almene beboere i boliger mellem 61-80 m<sup>2</sup> har et højere boligforbrug end beboere i tilsvarende boliger i resten af befolkningen. Indenfor alle andre boligstørrelser er almene beboeres boligforbrug lavere end i resten af befolkningen. Udenfor den almene boligsektor stiger boligforbruget med boligstørrelserne. Højest er boligforbruget pr. beboer i boliger over 100 m<sup>2</sup>, 58,8 m<sup>2</sup>, mens boligforbruget er lavest i boliger under 61 m<sup>2</sup>, 35,2 m<sup>2</sup>.

### Om temastatistikken

Temastatistikken er udarbejdet på baggrund af data fra Bygnings- og Boligregistret (BBRENHED) og Befolkningen 1. januar (BEF) i Danmarks Statistiks Forskerservice samt adresseoplysninger fra Landsbyggefondens Huslejeregister og Landsbyggefondens Stamdata. Alle oplysninger i temastatistikken er opgjort pr. 1. januar 2010-2019.

Antallet af husstande i den almene boligsektor opgøres til 558.444 og antallet af beboere til 988.936 pr. 1. januar 2019, ved en kobling mellem befolkningsdata i Danmarks Statistik og adresseoplysninger i den almene boligsektor fra Landsbyggefondens Huslejeregister og Stamdata pr. 1. januar 2019. Temastatistikken omfatter udelukkende beboede

<sup>2</sup> For de ældre, der bor i ældre- eller plejeboliger, gælder herudover, at diverse krav til indretningen af boligerne har betydning for boligernes størrelse.

boliger, hvor boligarealet er oplyst. Det samlede antal ibrugtagne boliger i den almene boligsektor er 575.350. Dækningsgraden i temastatistikken er 97,1 % (558.444 / 575.350). Det er ikke muligt at knytte oplysninger fra Danmarks Statistik til samtlige 575.350 boliger i den almene boligsektor af følgende årsager:

1. Der sker løbende ændringer i boligmassen som følge af sammenlægninger eller nedlæggelser af afdelinger.
2. Der er ledige boliger og dermed ingen personer i boligen, som der kan knyttes oplysninger til.
3. Fejlbehæftede oplysninger såsom fejl i BBR-numre, ejerforhold, adresser og undervurdering af antallet af boliger i forhold til Landsbyggefondens Stamdatabase gør det vanskeligt at opnå en højere dækningsgrad.

Boligforbruget pr. beboer defineres som antallet af boligkvadratmeter, som hver beboer i gennemsnit har til rådighed. For eksempel har to beboere i en bolig på 100 m<sup>2</sup> hver et boligforbrug på 50 m<sup>2</sup>. Det er således både antallet af beboere og størrelsen på boligen, der har betydning for det gennemsnitlige boligforbrug pr. beboer. Beboere i kommunalt og selvejende almene boliger samt almene friplejeboliger indgår ikke i opgørelsen af den almene boligsektor i denne temastatistik.