

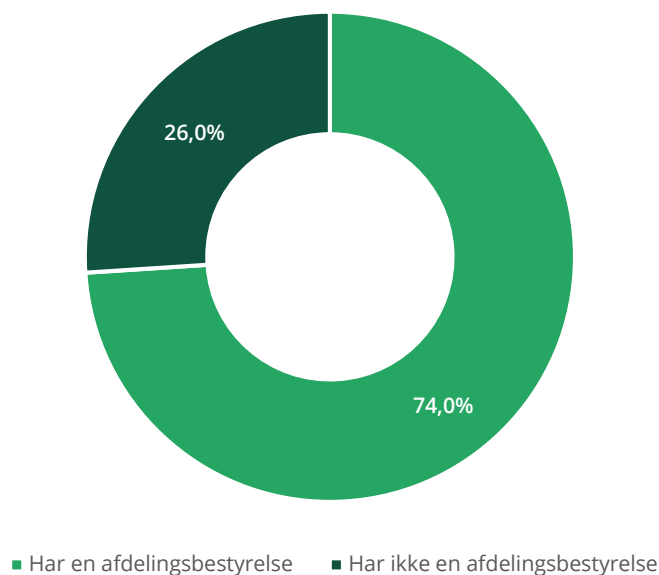
# Afdelingsbestyrelser i den almene boligsektor 2011-2019

I styringsdialogåret 2019 har 74 % af det samlede antal boligafdelinger en afdelingsbestyrelse. Andelen af boligafdelinger med en afdelingsbestyrelse er steget siden 2011. Boligafdelinger med flere end 200 boliger udgør den højeste andel af afdelinger med en afdelingsbestyrelse. På regionsniveau er andelen højest i Hovedstaden og lavest i Nordjylland.

Temastatistikken opgør antallet af boligafdelinger, der har en afdelingsbestyrelse i styringsdialogårene 2011-2019. Opgørelsen af afdelingsbestyrelser er baseret på dokumentationspakker i Almenstyringsdialog.dk. Temastatistikken omfatter de boligafdelinger, hvis boligorganisation har fremsendt dokumentationspakken til kommunen.

I henhold til § 34 i lov om almene boliger repræsenterer og varetager bestyrelsen beboernes interesser. Afdelingsbestyrelserne gennemfører beboerbestemte projekter og sikrer, at boligafdelingen er velfungerende. Afdelingsbestyrelsen kan frit vælges af lejerne, og skal bestå af et ulige antal bestyrelsesmedlemmer. Hvis en boligafdeling ikke har valgt en afdelingsbestyrelse, eller at den forhenværende bestyrelse er nedlagt, uden at en ny bestyrelse er valgt, varetager boligorganisationens bestyrelse de relevante funktioner.

**Figur 1: Andelen af boligafdelinger med og uden en afdelingsbestyrelse, 2019**



I styringsdialogåret 2019 har 74,0 % af boligafdelingerne en afdelingsbestyrelse, mens 26,0 % af afdelingerne ikke har en bestyrelse. Det svarer til, at knap 3 ud af 4 boligafdelinger har en afdelingsbestyrelse.

**Table 1: Afdelingsbestyrelser i almene boligafdelinger, 2019**

Afdelingsstørrelse	Har en afdelingsbestyrelse		Har ikke en afdelingsbestyrelse		Afdelinger i alt
	Antal	Andel	Antal	Andel	Antal
Under 16	534	48,8%	561	51,2%	1.095
16 - 30	1.005	63,8%	571	36,2%	1.576
31 - 50	870	75,1%	289	24,9%	1.159
51 - 100	1.101	82,9%	227	17,1%	1.328
101 - 200	798	92,4%	66	7,6%	864
Over 200	616	97,0%	19	3,0%	635
<b>Boligtype</b>					
Familieboliger	3.655	81,2%	846	18,8%	4.501
Ungdomsboliger	170	50,7%	165	49,3%	335
Ældreboliger	212	28,5%	532	71,5%	744
Blandede boliger	887	82,4%	190	17,6%	1.077
<b>Region</b>					
Hovedstaden	1.311	85,6%	221	14,4%	1.532
Sjælland	766	72,6%	289	27,4%	1.055
Syddanmark	1.172	70,3%	495	29,7%	1.667
Midtjylland	1.293	71,6%	514	28,4%	1.807
Nordjylland	382	64,1%	214	35,9%	596
<b>Administrationsform</b>					
Selvadministrerende boligorganisation	1.731	73,2%	634	26,8%	2.365
Administrerer egen og andre boligorganisationer	1.014	74,4%	348	25,6%	1.362
Administreres af anden boligorganisation	75	72,1%	29	27,9%	104
Administreres af almen administrationsorganisation	2.028	74,9%	678	25,1%	2.706
Administreres af ikke-almene administrator	76	63,3%	44	36,7%	120
<b>I alt</b>	<b>4.924</b>	<b>74,0%</b>	<b>1.733</b>	<b>26,0%</b>	<b>6.657</b>

## Afdelingsbestyrelser i almene boligafdelinger

Andelen af boligafdelinger med en afdelingsbestyrelse i 2019 er højere, jo større boligafdelingen er. Langt størstedelen, 97,0 %, af boligafdelinger med mere end 200 boliger har en afdelingsbestyrelse. I afdelinger med færre end 16 boliger er andelen lavest. Her har 48,8 % af afdelingerne en afdelingsbestyrelse.

Andelen af afdelingsbestyrelser i 2019 varierer efter boligtype. I afdelinger med familieboliger er andelen højest, 81,2 %, og lavest for afdelinger med ældreboliger, 28,5 %. I afdelinger med blandede boliger<sup>1</sup> er andelen af boligafdelinger med en afdelingsbestyrelse 82,4 %.

Der er regional forskel på, hvor høj en andel af de almene boligafdelinger, der har en afdelingsbestyrelse i 2019. Boligafdelingerne øst for Storebælt har oftere en afdelingsbestyrelse end afdelingerne vest for Storebælt. I Region Hovedstaden er andelen højest, 85,6 %, svarende til at knap 9 ud af 10 boligafdelinger har en afdelingsbestyrelse. Denne region ligger som den eneste over landsgennemsnittet for den almene sektor på 74,0 %. Andelen af afdelinger med en afdelingsbestyrelse er lavest i Region Nordjylland, 64,1 %.

Boligafdelinger, der administreres alment<sup>2</sup>, har oftere en afdelingsbestyrelse end boligafdelinger der ikke administreres alment. I boligafdelinger, der administreres alment, varierer andelen af afdelinger med en bestyrelse fra 72,1 % til 74,9 % i 2019. For boligafdelinger, der administreres af en ikke-almene administrator, er andelen 63,3 %.

## Udvikling i andelen af boligafdelinger med en afdelingsbestyrelse, 2011-2019

I perioden fra 2011 til 2019 er udviklingen i andelen af boligafdelinger med en afdelingsbestyrelse steget fra 73,1 % i 2011 til 74,0 % i 2019.

**Tablet 2: Afdelingsbestyrelser i almene boligafdelinger i styringsdialogårene 2011-2019**

	Har en afdelingsbestyrelse		Har ikke en afdelingsbestyrelse		Afdelinger i alt
	Antal	Andel	Antal	Andel	Antal
2011	4.705	73,1%	1.728	26,9%	6.433
2012	5.010	73,3%	1.823	26,7%	6.833
2013	5.089	73,2%	1.862	26,8%	6.951
2014	5.205	72,6%	1.967	27,4%	7.172
2015	5.098	73,6%	1.831	26,4%	6.929
2016	5.105	74,1%	1.786	25,9%	6.891
2017	5.111	73,8%	1.813	26,2%	6.924
2018	5.103	74,9%	1.709	25,1%	6.812
2019	4.924	74,0%	1.733	26,0%	6.657

<sup>1</sup> Dvs. afdelinger der består af mere end én boligtype.

<sup>2</sup> Det drejer sig om boligafdelinger, der hører under administrationsformerne: Selvadministrerende boligorganisationer, Administrerer egen og andre boligorganisationer, Administreres af anden boligorganisation og administreres af almen administrationsorganisation.

## Om temastatistikken

Temastatistikken er udarbejdet på baggrund af et dataudtræk fra Almenstyringsdialog.dk den 11. marts 2020. Udtrækket omfatter styringsdialogårene 2011-2019, og er baseret på boligorganisationernes besvarelse af spørgsmålet: "Er der en afdelingsbestyrelse?". Data fra Almenstyringsdialog.dk er sammenkoblet med afdelingsoplysninger fra Landsbyggefondens stamdata pr. 1. januar for årene 2011-2019, og indeholder oplysninger om administrationsform, afdelingsstørrelse, boligtype og region.

Opgørelse af boligtyper på henholdsvis familie-, ældre- og ungdomsboliger er foretaget ud fra "rene" afdelinger. Det vil sige afdelinger, der kun består af én boligtype. Såfremt der er mere end en boligtype i en afdeling kategoriseres afdelingen som blandet. Enkeltværelser henregnes som familieboliger.

Temastatistikken omfatter de boligafdelinger, hvis boligorganisation har fremsendt dokumentationspakken til kommunen via Almenstyringsdialog.dk. Andelen af det samlede antal boliger i den almene boligsektor, der indgår i datagrundlaget, udgør mellem 91,0 % i 2011 og 98,3 % i 2014, jf. tabel A<sup>3</sup>.

**Tabel A: Datagrundlag i styringsårene 2011-2019**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Boliger i datagrundlag	504.042	526.802	534.535	554.637	545.843	553.090	559.608	556.285	543.412
Boliger i alt	553.707	555.066	557.817	564.370	568.182	568.714	570.346	573.000	575.350
Dækningsgrad	91,0%	94,9%	95,8%	98,3%	96,1%	97,3%	98,1%	97,1%	94,4%

Bilagstabel 1 på side 5 opgør antallet og andelen af boligafdelinger med og uden en afdelingsbestyrelse i landets 98 kommuner i 2019.

<sup>3</sup> I Tabel A opgøres det samlede antal boliger i Stamdata d. 1. januar i samme år, som de angivne styringsdialogår.

**Bilagstabel 1: Boligafdelinger med og uden en afdelingsbestyrelse fordelt på kommuner, 2019**

Kommunenavn	Har en afdelingsbestyrelse		Har ikke en afdelingsbestyrelse		Afdelinger i alt
	Antal	Andel	Antal	Andel	Antal
Albertslund	30	96,8%	1	3,2%	31
Allerød	28	73,7%	10	26,3%	38
Assens	31	68,9%	14	31,1%	45
Ballerup	53	86,9%	8	13,1%	61
Billund	28	66,7%	14	33,3%	42
Bornholm	53	58,9%	37	41,1%	90
Brøndby	29	96,7%	1	3,3%	30
Brønderslev	16	51,6%	15	48,4%	31
Dragør	0	0,0%	2	100,0%	2
Egedal	39	83,0%	8	17,0%	47
Esbjerg	119	74,4%	41	25,6%	160
Fanø	5	62,5%	3	37,5%	8
Favrskov	26	53,1%	23	46,9%	49
Faxe	42	89,4%	5	10,6%	47
Fredensborg	42	77,8%	12	22,2%	54
Fredericia	70	87,5%	10	12,5%	80
Frederiksberg	51	94,4%	3	5,6%	54
Frederikshavn	48	64,0%	27	36,0%	75
Frederikssund	43	86,0%	7	14,0%	50
Furesø	35	87,5%	5	12,5%	40
Faaborg-Midtfyn	33	64,7%	18	35,3%	51
Gentofte	15	78,9%	4	21,1%	19
Gladsaxe	75	98,7%	1	1,3%	76
Glostrup	23	85,2%	4	14,8%	27
Greve	34	87,2%	5	12,8%	39
Gribskov	13	52,0%	12	48,0%	25
Guldborgsund	44	64,7%	24	35,3%	68
Haderslev	67	55,8%	53	44,2%	120
Halsnæs	19	76,0%	6	24,0%	25
Hedensted	28	54,9%	23	45,1%	51
Helsingør	16	59,3%	11	40,7%	27
Herlev	34	91,9%	3	8,1%	37
Herning	88	69,3%	39	30,7%	127
Hillerød	43	75,4%	14	24,6%	57
Hjørring	28	77,8%	8	22,2%	36
Holbæk	93	68,9%	42	31,1%	135

Kommunenavn	Har en afdelingsbestyrelse		Har ikke en afdelingsbestyrelse		Afdelinger i alt
	Antal	Andel	Antal	Andel	
Holstebro	48	69,6%	21	30,4%	69
Horsens	65	58,6%	46	41,4%	111
Hvidovre	38	90,5%	4	9,5%	42
Høje-Taastrup	39	88,6%	5	11,4%	44
Hørsholm	22	91,7%	2	8,3%	24
Ikast-Brande	29	51,8%	27	48,2%	56
Ishøj	14	100,0%	0	0,0%	14
Jammerbugt	10	66,7%	5	33,3%	15
Kalundborg	72	72,0%	28	28,0%	100
Kerteminde	24	92,3%	2	7,7%	26
Kolding	74	74,7%	25	25,3%	99
København	395	91,2%	38	8,8%	433
Køge	57	86,4%	9	13,6%	66
Langeland	17	50,0%	17	50,0%	34
Lejre	13	65,0%	7	35,0%	20
Lemvig	3	33,3%	6	66,7%	9
Lolland	33	56,9%	25	43,1%	58
Lyngby-Taarbæk	47	77,0%	14	23,0%	61
Læsø	1	100,0%	0	0,0%	1
Mariagerfjord	36	73,5%	13	26,5%	49
Middelfart	40	81,6%	9	18,4%	49
Morsø	7	77,8%	2	22,2%	9
Norddjurs	33	62,3%	20	37,7%	53
Nordfyns	15	65,2%	8	34,8%	23
Nyborg	40	63,5%	23	36,5%	63
Næstved	68	73,9%	24	26,1%	92
Odder	20	87,0%	3	13,0%	23
Odense	205	78,2%	57	21,8%	262
Odsherred	44	65,7%	23	34,3%	67
Randers	123	77,4%	36	22,6%	159
Rebild	13	76,5%	4	23,5%	17
Ringkøbing-Skjern	51	56,0%	40	44,0%	91
Ringsted	40	74,1%	14	25,9%	54
Roskilde	72	84,7%	13	15,3%	85
Rudersdal	35	83,3%	7	16,7%	42
Rødovre	56	96,6%	2	3,4%	58

Kommunenavn	Har en afdelingsbestyrelse		Har ikke en afdelingsbestyrelse		Afdelinger i alt
	Antal	Andel	Antal	Andel	
Samsø	1	100,0%	0	0,0%	1
Silkeborg	138	66,0%	71	34,0%	209
Skanderborg	58	63,7%	33	36,3%	91
Skive	42	66,7%	21	33,3%	63
Slagelse	105	70,0%	45	30,0%	150
Solrød	10	100,0%	0	0,0%	10
Sorø	32	59,3%	22	40,7%	54
Stevns	4	66,7%	2	33,3%	6
Struer	14	73,7%	5	26,3%	19
Svendborg	35	87,5%	5	12,5%	40
Syddjurs	36	75,0%	12	25,0%	48
Sønderborg	129	67,5%	62	32,5%	191
Thisted	19	41,3%	27	58,7%	46
Tønder	36	72,0%	14	28,0%	50
Tårnby	20	100,0%	0	0,0%	20
Vallensbæk	4	100,0%	0	0,0%	4
Varde	43	65,2%	23	34,8%	66
Vejen	28	58,3%	20	41,7%	48
Vejle	74	79,6%	19	20,4%	93
Vesthimmerlands	20	43,5%	26	56,5%	46
Viborg	83	63,8%	47	36,2%	130
Vordingborg	3	75,0%	1	25,0%	4
Ærø	3	15,0%	17	85,0%	20
Aabenraa	56	57,7%	41	42,3%	97
Aalborg	184	67,9%	87	32,1%	271
Aarhus	407	90,8%	41	9,2%	448
<b>I alt</b>	<b>4.924</b>	<b>74,0%</b>	<b>1.733</b>	<b>26,0%</b>	<b>6.657</b>