

Fraflytninger i den almene boligsektor 2020

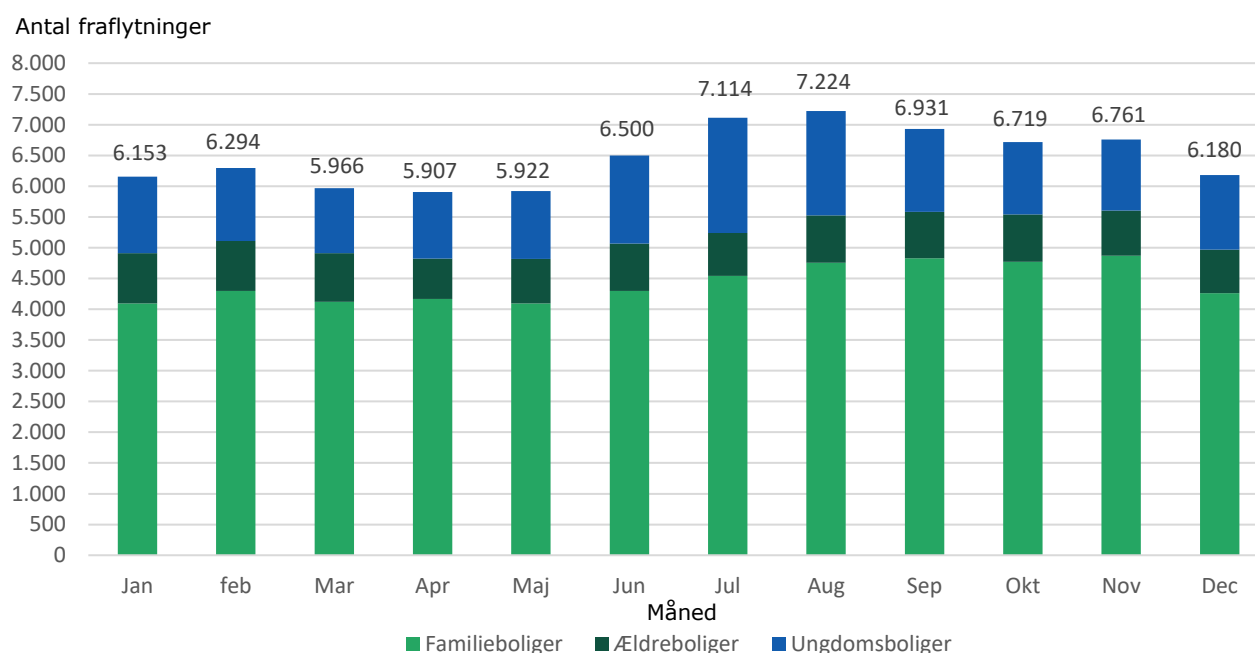
I 2020 er der 77.671 eksterne fraflytninger i den almene boligsektor. Fraflytningsprocenten er højest i ungdomsboliger, i etværelsesboliger, i boliger under 61 m², i boliger ibrugtaget efter 1999 og i Region Nordjylland. Det mest almindelige er, at fraflytterne har boet 2 til 5 år i deres bolig. Næsten halvdelen af beboerne i fraflyttede familieboliger har boet over 5 år i deres bolig.

Der er 77.671 eksterne fraflytninger i den almene boligsektor i 2020. Antallet af fraflytninger er højest i august, 7.224, og lavest i april, 5.907. Fraflytningsprocenten, hvilket vil sige antallet af fraflytninger i forhold til det samlede antal boliger, er 13,3 %. Fraflytningsprocenten i ungdomsboliger er næsten 4 gange så høj som i familieboliger.

Temastatistikken baserer sig på de almene boligorganisationers registreringer af fraflytninger i Huslejerregistret. Fraflytningerne opgøres i temastatistikken efter boligstørrelse, geografisk beliggenhed, boligtype, ibrugtagelsesår, beboernes anciennitet og fraflytningstidspunkt. Fraflytningsdata anvendes bl.a. som nøgletal i boligorganisationernes dokumentationspakker til brug for den årlige styringsdialog med kommunerne.

Figur 1: Antal fraflytninger fordelt på måneder og boligtyper, 2020

I alt: 77.671



Flest fraflytninger i august måned

I 2020 er der i gennemsnit 6.473 fraflytninger om måneden. Antallet af fraflytninger varierer hen over året, fra 7.224 i august måned, hvor der er flest fraflytninger, til 5.907 i april måned, hvor der er færrest fraflytninger. Antallet af fraflytninger i august er dermed 22 % højere end i april. Fraflytningsaktiviteten i ungdomsboliger er typisk højest i sommerperioden. Dette er en medvirkende årsag til, at antallet af fraflytninger i den almene boligsektor normalt er højest i netop sommerperioden.

4 ud af 10 ungdomsboliger fraflyttes

De fleste fraflytninger er fra familieboliger. I 2020 er der 53.094 fraflytninger fra familieboliger, svarende til 68 % af alle fraflytninger i den almene boligsektor. Dette skal ses i lyset af, at familieboliger udgør 86 % af alle almene boliger.

Fraflytningsprocenten i familieboliger er i 2020 10,6 %. Familieboliger er den boligtype, der har den laveste fraflytningsprocent. Familieboligerne illustrerer dermed, at der godt kan være en lav fraflytningsprocent, selvom der antalmæssigt er mange fraflytninger. Forudsætningen for den lave fraflytningsprocent er her, at det samlede antal boliger er højt. Det modsatte kan også gøre sig gældende. Altså kan der godt kan være en høj fraflytningsprocent, selvom der antalmæssigt er et lavt antal fraflytninger. Det forudsætter, at det samlede antal boliger er lavt.

Ungdomsboliger er den boligtype, der har den højeste fraflytningsprocent. I 2020 er 40,4 % af ungdomsboligerne blevet fraflyttet. Det er ikke overraskende, at fraflytningsprocenten er højest i ungdomsboligerne, når målgruppen for denne boligtype tages i betragtning. I ungdomsboligerne fraflytter beboerne f.eks. igen, når de har færdiggjort en uddannelse.

Fraflytningsprocenten er højest i etværelsesboliger

Der er flest fraflytninger fra almene boliger med 2 værelser. I løbet af 2020 er der 28.504 fraflytninger fra to værelsesboliger. Antallet af fraflytninger er lavest fra boliger med 4 værelser eller mere. Der er 11.009 fraflytninger fra disse boliger.

Der er en sammenhæng mellem fraflytningsprocent og værelsesantal. Fraflytningsprocenten falder, jo flere værelser boligerne har. Den højeste fraflytningsprocent er i etværelsesboliger, hvor 29,8 % af boligerne er blevet fraflyttet i 2020. Der er mange ungdomsboliger blandt etværelsesboligerne. Den laveste fraflytningsprocent er i boliger på 4 værelser eller derover. Fraflytningsprocenten i disse boliger er 8,9 %. Stort set alle boliger på 4 værelser eller mere er familieboliger.

Højere fraflytningsprocent i boliger under 61 m²

Antallet af fraflytninger er højest fra boliger under 61 m². I løbet af 2020 er der 27.981 fraflytninger fra boliger på denne størrelse. Det laveste antal fraflytninger er fra boliger på mere end 100 m². Antallet af fraflytninger i disse boliger er 5.964.

Fraflytningsprocenten er højest i boliger under 61 m². Her er 22,6 % af boligerne blevet fraflyttet i 2020. Den laveste fraflytningsprocent er i boliger over 100 m², hvor 9,6 % af boligerne er blevet fraflyttet.

Boliger ibrugtaget efter 1999 har den højeste fraflytningsprocent

Der er flest fraflytninger fra boliger ibrugtaget i perioden 1983-1999. I 2020 er der 22.805 fraflytninger fra disse boliger. Antallet af fraflytninger er lavest fra boliger ibrugtaget efter 1999, hvor der i 2020 er 15.668 fraflytninger.

Fraflytningsprocenten er højere, jo senere boligerne er ibrugtaget. Fraflytningsprocenten er således højest i boliger ibrugtaget efter 1999, hvor 19,5 % af boligerne er blevet fraflyttet i 2020. Fraflytningsprocenten er lavest i boliger ibrugtaget før 1968. Her er 10,5 % af boligerne blevet fraflyttet.

Højere fraflytningsprocent i Region Nordjylland end i andre regioner

Der er flest fraflytninger i Region Hovedstaden. I 2020 er der 20.196 fraflytninger i regionen. Antallet af fraflytninger er lavest i Region Nordjylland, hvor der er 9.969 fraflytninger. Den højeste fraflytningsprocent i 2020 er i Region Nordjylland, hvor 17,9 % af boligerne er blevet fraflyttet. Den laveste fraflytningsprocent er i Region Hovedstaden, hvor 9,6 % af boligerne er blevet fraflyttet.

Tabel 1: Fraflytninger i den almene boligsektor, alle boliger, 2019-2020

	2020			2019		Udvikling i pct.
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Fraflytningsprocent
Boligtyper						
Familieboliger	501.230	53.094	10,6	51.863	10,4	1,9
Ungdomsboliger	38.592	15.578	40,4	14.729	39,9	1,3
Ældreboliger	42.360	8.999	21,2	8.998	21,4	-0,1
Antal værelser						
1 værelse	58.410	17.377	29,8	16.824	29,7	0,3
2 værelser	194.243	28.504	14,7	28.273	14,7	0,0
3 værelser	206.198	20.781	10,1	20.136	9,9	2,0
4 værelser eller mere	123.331	11.009	8,9	10.357	8,5	4,7
Boligareal						
Under 61 m ²	123.706	27.981	22,6	27.198	22,4	0,9
61-80 m ²	206.375	25.239	12,2	25.096	12,2	0,0
81-100 m ²	190.197	18.487	9,7	17.707	9,4	3,2
Over 100 m ²	61.904	5.964	9,6	5.589	9,2	4,3
Ibrugtagelsesår						
Før 1968	207.892	21.736	10,5	21.416	10,3	1,9
1968-1982	154.243	17.446	11,3	17.166	11,1	1,8
1983-1999	139.342	22.805	16,4	22.484	16,1	1,9
Efter 1999	80.279	15.668	19,5	14.466	19,7	-1,0
Regioner						
Hovedstaden	211.426	20.196	9,6	19.675	9,4	2,1
Sjælland	75.426	10.089	13,4	9.493	12,7	5,5
Syddanmark	119.812	17.337	14,5	17.164	14,5	0,0
Midtjylland	119.892	20.080	16,7	19.440	16,5	1,2
Nordjylland	55.626	9.969	17,9	9.818	17,9	0,0
Beboernes anciennitet						
1 år eller mindre	-	13.915	-	13.380	-	-
>1-2 år	-	13.241	-	12.797	-	-
>2-5 år	-	23.089	-	23.038	-	-
>5-10 år	-	13.837	-	13.449	-	-
Over 10 år	-	13.589	-	12.926	-	-
I alt	582.182	77.671	13,3	75.590	13,1	1,5

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2021.

Blandt kommunerne har Lemvig Kommune den højeste fraflytningsprocent, 21,8 %, mens den laveste fraflytningsprocent er i Ærø Kommune, 1,0 %. Af de 10 kommuner med den højeste andel almene boliger¹, er fraflytningsprocenten højest i Albertslund Kommune, 13,0 %, og lavest i Brøndby Kommune, 7,1 %.

Anciennitet på 2 til 5 år er mest udbredt

Der er stor forskel på, hvor længe beboerne har boet i deres boliger, når de flytter. Det mest almindelige for fraflytterne i 2020 er, at lejekontrakten har haft en længde på mellem 2 og 5 år, når boligen fraflyttes. Dette gælder for 23.089 af fraflytningerne, svarende til 29,7 % af alle fraflytninger. Antallet af fraflytninger varierer fra 13.241 til 13.915 indenfor de øvrige anciennitetsperioder, som henholdsvis er under 1 år, 1 til 2 år, 5 til 10 år og over 10 år. Antallet af fraflytninger indenfor disse anciennitetsperioder udgør mellem 17,0 % og 17,9 % af alle fraflytninger i 2020, og er dermed forholdsvis ensartet.

Familieboliger med 1 værelse har den højeste fraflytningsprocent

I dette afsnit opgøres fraflytningerne alene for familieboliger. Som det fremgår af figur 1 på side 1, sker langt de fleste fraflytninger fra familieboliger. Familieboligerne udgør næsten 90 % af boligerne i den almene boligsektor. Familieboligerne har derfor en stor indvirkning på fraflytningsmønstret i den almene boligsektor.

I 2020 er fraflytningsprocenten i familieboliger højest i etværelsesboliger, 17,6 %, og lavest i familieboliger med 4 værelser eller mere, 8,9 %. I familieboliger under 61 m² er fraflytningsprocenten 13,7 %, mens fraflytningsprocenten i familieboliger over 80 m² er 9,6 %. Fraflytningsprocenten er højest i familieboliger ibrugtaget efter 1999, 11,1 %, og lavest i familieboliger ibrugtaget før 1968, 10,2 %.

I Region Nordjylland er 14,2 % af familieboligerne fraflyttet i 2020, mens 7,7 % af familieboligerne i Region Hovedstaden er fraflyttet. Blandt de 10 kommuner med den højeste andel almene boliger, er fraflytningsprocenten højest i familieboliger i Albertslund Kommune, 9,1 %, og lavest i familieboliger i Hvidovre Kommune, 6,5 %. 14.760 fraflyttere, svarende til 27,8 % af alle fraflyttere fra familieboliger i 2020, har boet 2-5 år i boligen på fraflytningstidspunktet.

Fraflytningsprocenten i familieboliger er således højest i de mindre boliger og i Region Nordjylland, og lavest i de større boliger og i Region Hovedstaden. Det svarer til gennemsnittet for den almene boligsektor generelt. Til gengæld er der forskel på fraflytningerne fra familieboliger isoleret set og i den almene boligsektor generelt, når det gælder beboernes anciennitet og boligernes ibrugtagelsestidspunkt. Disse forskelle uddybes nedenfor.

Beboere i familieboliger bor længst tid i deres bolig

Beboerne i familieboliger bor i længere tid i deres boliger end gennemsnitligt i den almene boligsektor. I 2020 har 24.110 fraflyttere fra familieboliger boet over 5 år i deres bolig, svarende til 45,4 % af alle fraflyttere fra familieboliger. I den almene boligsektor generelt har 35,3 % af fraflytterne boet over 5 år i boligen. Ancienniteten i familieboliger er højere end i ungdoms- og ældreboliger, da ungdoms- og ældreboliger henvender sig til specifikke målgrupper². Af alle fraflyttere med en anciennitet over 5 år har 87,9 % boet i en familiebolig.

¹ Se Landsbyggefondens Temastatistik 2018:8 om Omfanget af den almene boligsektor i kommunerne 2015-2018. De 10 kommuner med den højeste andel af almene boliger er Brøndby, Ballerup, Herlev, Albertslund, Ishøj, Rødovre, Glostrup, Hvidovre, Tårnby og Gladsaxe.

² Forskellen på beboeranciennitet i familie-, ungdoms- og ældreboliger er senest dokumenteret i Landsbyggefondens temastatistik 2020:9 om De almene beboeres anciennitet 2020.

Tabel 2: Fraflytninger i den almene boligsektor, familieboliger, 2020

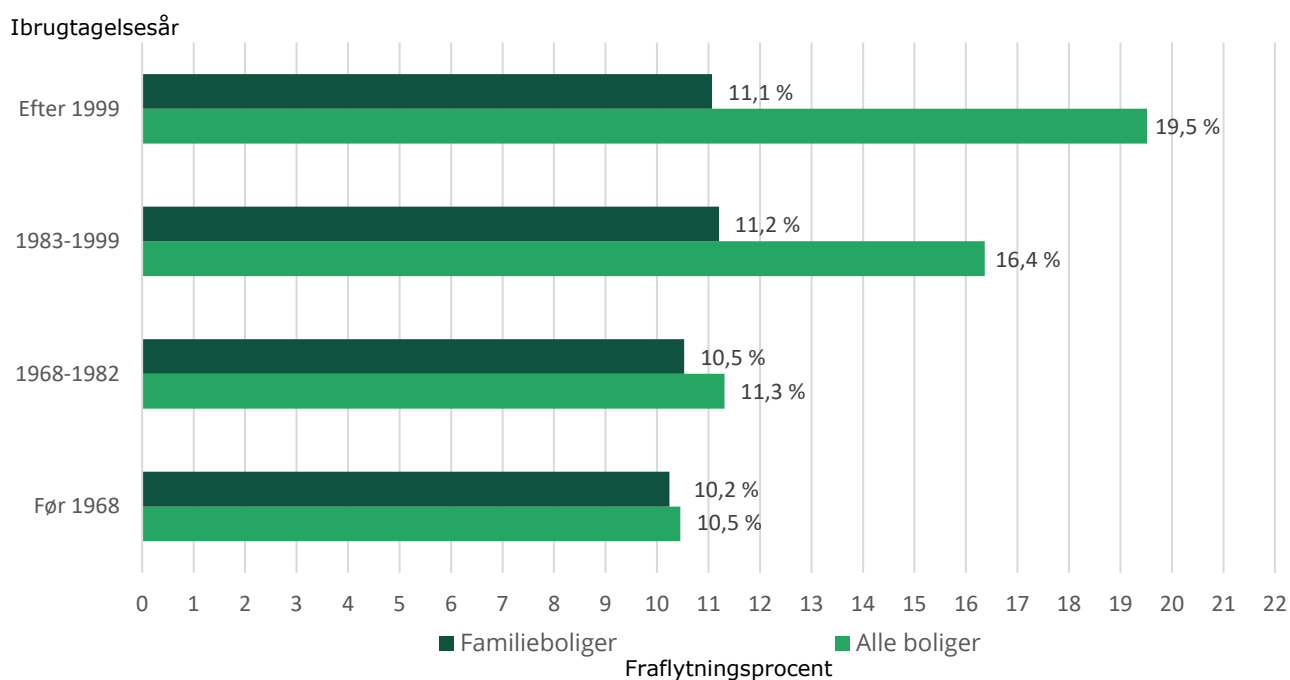
	Antal boliger*	Antal fracflytninger	Fraflytnings- procent
Antal værelser			
1 værelse	23.102	4.068	17,6
2 værelser	150.664	17.487	11,6
3 værelser	204.223	20.539	10,1
4 værelser eller mere	123.241	11.000	8,9
Boligareal			
Under 61 m ²	74.824	10.239	13,7
61-80 m ²	177.776	19.037	10,7
81-100 m ²	186.990	17.895	9,6
Over 100 m ²	61.640	5.923	9,6
Ibrugtagelsesår			
Før 1968	205.698	21.072	10,2
1968-1982	148.033	15.588	10,5
1983-1999	102.286	11.458	11,2
Efter 1999	44.821	4.962	11,1
Regioner			
Hovedstaden	189.343	14.540	7,7
Sjælland	64.813	6.917	10,7
Syddanmark	102.994	12.110	11,8
Midtjylland	101.053	13.406	13,3
Nordjylland	43.027	6.121	14,2
Beboernes anciennitet			
1 år eller mindre	-	7.029	-
>1-2 år	-	7.195	-
>2-5 år	-	14.760	-
>5-10 år	-	11.405	-
Over 10 år	-	12.705	-
I alt	501.230	53.094	10,6

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2021.

Fraflytningsprocenten i familieboliger er forholdsvis ens, uanset hvornår boligerne er ibrugtaget, se figur 2 på næste side. I den almene boligsektor generelt er fraflytningsprocenten højere, jo senere boligerne er taget i brug. Særligt i boliger ibrugtaget efter 1982, er fraflytningsprocenten højere i den almene boligsektor generelt end i familieboliger isoleret set.

Forskellen på fraflytningsprocenten i familieboliger isoleret set og i den almene boligsektor generelt skyldes, at fraflytningsprocenten i ungdoms- og ældreboliger er væsentlig højere, end den er i familieboliger. Dertil kommer, at ungdoms- og ældreboliger primært er ibrugtaget efter 1982. Dermed vægter disse to boligtyper særligt i gennemsnittet for den almene boligsektor generelt for boliger ibrugtaget efter 1982.

Figur 2: Fraflytningsprocent efter ibrugtagelsesår, familieboliger og alle boliger, 2020



Om temastatistikken

Temastatistikken er baseret på et dataudtræk fra Landsbyggefondens Huslejeregister den 20. januar 2021. Fraflytningerne omfatter hele året 2020, mens det samlede antal boliger er opgjort med status pr. 1. januar 2021. Oplysningerne om fraflytninger indgår bl.a. som kritisk nøgletal i Almenstyringsdialog.

I Huslejeregistret registreres fraflytningsdata løbende på boligenhedsniveau. Fraflytningerne opgøres ud fra antallet af lejekontrakter, der har en slutdato indenfor året 2020. Der skelnes ikke i forhold til, hvad årsagen er til ophøret af lejekontrakterne.

Med eksterne fraflytninger menes flytninger ud af den konkrete boligafdeling, uanset om beboerne flytter til en almen bolig i en anden afdeling eller flytter ud af den almene sektor. Interne afdelingsflytninger tæller ikke som fraflytninger. En bolig kan godt være fraflyttet mere end en gang på et år. Enkeltværelser henregnes til familieboliger. En fraflytning defineres som en husstandsfracflytning, hvor boligen fraflyttes af samtlige beboere. Fraflytninger fra udlejningsforløb af maksimalt 1 måneds varighed frasorteres.

Oplysninger om boligernes ibrugtagelsesår hentes fra ibrugtagelsesåret på byggeafsnittene i Landsbyggefondens Stamdata. For de boliger, hvor der ikke er et ibrugtagelsesår, anvendes i stedet oplysninger om bygningens opførselsår, såfremt dette er efter 1949. Det efterlader 426 boliger, heraf 16 fraflyttede, uden et ibrugtagelsestidspunkt. Boliger, hvor det ikke er muligt at tilknytte et ibrugtagelsestidspunkt, er ikke medtaget i den del af tabel 1 og tabel 2, der omhandler fraflytningernes fordeling på ibrugtagelsesperioder, men indgår i resten af datamaterialet.

Opgørelsen af fraflytternes botid beregnes ud fra forskellen på start- og slutdatoen i lejekontrakterne. Huslejeregistrets oplysninger om værelsesantal, boligareal og opførselsår bygger på Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Dækningsgraden er 99,8 % af det samlede antal almene boliger på 583.611, som opgjort i henhold til fondens Stamdata pr. 1. januar 2021.

Landsbyggefonden udsender årligt en temastatistik om anvisninger i den almene boligsektor (senest Temastatistik 2021:2 Anvisninger i den almene boligsektor 2020). Anvisninger er tilflytninger. Anvisningerne opgøres ud fra den

angivne anvisningstype på lejekontrakten i Huslejeregisteret. Selvom både antallet af anvisninger og eksterne fraflytninger opgøres på husstandsniveau, kan tallene ikke sammenlignes direkte. Det er ikke nødvendigvis de samme boliger, der til- og fraflyttes indenfor det samme kalenderår. Derudover er fraflytninger til en anden bolig i den samme afdeling som nævnt ikke omfattet i denne temastatistik, mens afdelingsinterne flytninger er omfattet i temastatistikken om anvisninger. På samme måde gælder, at mens fraflytninger fra udlejningsforløb på maksimalt en måned ikke er omfattet i denne temastatistik, skelnes der i temastatistikken om anvisninger ikke i forhold til udlejningsperiodens længde.

Bilagstabel 1: Fraflytninger i den almene boligsektor fordelt på kommuner, alle boliger, 2019-2020

Kommune	2020			2019	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Albertslund	7.514	979	13,0	953	12,7
Allerød	1.857	218	11,7	210	11,3
Assens	1.939	277	14,3	268	14,5
Ballerup	13.188	1.250	9,5	1.350	10,2
Billund	2.559	420	16,4	377	15,0
Bornholm	2.467	336	13,6	375	15,2
Brøndby	10.263	733	7,1	794	7,7
Brønderslev	2.293	339	14,8	414	18,0
Dragør	944	50	5,3	79	8,4
Egedal	2.492	288	11,6	263	10,6
Esbjerg	15.130	2.190	14,5	2.172	14,5
Fanø	193	26	13,5	24	13,6
Favrskov	2.176	342	15,7	302	14,0
Faxe	2.392	314	13,1	320	13,8
Fredensborg	5.182	462	8,9	446	8,6
Fredericia	7.119	765	10,7	687	9,8
Frederiksberg	5.414	520	9,6	503	9,3
Frederikshavn	7.664	1.319	17,2	1.168	15,3
Frederikssund	3.309	316	9,5	341	10,3
Furesø	4.886	452	9,3	461	9,5
Faaborg-Midtfyn	2.821	426	15,1	404	14,6
Gentofte	1.540	145	9,4	162	10,5
Gladsaxe	11.761	939	8,0	839	7,1
Glostrup	4.518	360	8,0	423	9,4
Greve	6.061	494	8,2	502	8,3
Gribskov	1.479	203	13,7	186	13,6
Guldborgsund	4.899	750	15,3	744	15,3
Haderslev	5.668	900	15,9	941	16,6
Halsnæs	2.270	217	9,6	247	10,6
Hedensted	2.196	382	17,4	335	16,1
Helsingør	8.442	865	10,2	784	9,3
Herlev	7.517	745	9,9	706	9,4
Herning	7.939	1.538	19,4	1.669	21,3
Hillerød	4.163	488	11,7	490	11,8
Hjørring	4.697	771	16,4	673	14,6
Holbæk	7.210	859	11,9	763	10,9

Kommune	2020			2019	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Holstebro	5.494	1.050	19,1	989	18,1
Horsens	7.741	1.166	15,1	1.164	16,2
Hvidovre	9.855	762	7,7	779	7,9
Høje-Taastrup	5.992	513	8,6	479	7,9
Hørsholm	2.444	268	11,0	237	9,8
Ikast-Brande	2.787	443	15,9	416	15,1
Ishøj	4.999	511	10,2	399	8,2
Jammerbugt	1.612	310	19,2	283	18,0
Kalundborg	4.010	603	15,0	556	14,0
Kerteminde	1.523	177	11,6	170	11,3
Kolding	9.905	1.829	18,5	1.689	17,2
København	62.034	6.287	10,1	5.909	9,7
Køge	7.890	809	10,3	765	9,8
Langeland	669	81	12,1	80	12,0
Lejre	829	63	7,6	64	8,0
Lemvig	781	170	21,8	110	14,1
Lolland	3.820	646	16,9	629	16,5
Lyngby-Taarbæk	6.039	642	10,6	653	10,8
Læsø	64	9	14,1	16	25,0
Mariagerfjord	1.995	272	13,6	329	16,5
Middelfart	2.496	342	13,7	316	13,2
Morsø	1.089	200	18,4	210	19,3
Norddjurs	2.478	419	16,9	444	17,9
Nordfyns	1.280	179	14,0	172	13,4
Nyborg	2.729	376	13,8	352	12,8
Næstved	6.478	907	14,0	858	13,3
Odder	1.796	244	13,6	77	4,4
Odense	25.697	3.901	15,2	3.859	15,2
Odsherred	1.658	266	16,0	205	12,4
Randers	8.451	1.214	14,4	1.187	14,1
Rebild	1.030	155	15,0	151	14,7
Ringkøbing-Skjern	3.167	476	15,0	508	16,1
Ringsted	3.143	398	12,7	400	13,1
Roskilde	9.046	1.413	15,6	1.276	14,6
Rudersdal	4.296	350	8,1	336	7,9
Rødovre	8.513	675	7,9	671	7,9

Kommune	2020			2019	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Samsø	103	18	17,5	9	8,7
Silkeborg	8.414	1.325	15,7	1.249	15,0
Skanderborg	3.304	422	12,8	395	12,0
Skive	3.751	618	16,5	659	17,5
Slagelse	10.031	1.504	15,0	1.389	13,6
Solrød	1.527	155	10,2	118	7,7
Sorø	2.104	220	10,5	253	12,2
Stevns	708	129	18,2	133	18,8
Struer	1.714	270	15,8	244	14,0
Svendborg	4.770	840	17,6	901	19,3
Syddjurs	2.111	315	14,9	366	17,6
Sønderborg	9.297	1.176	12,6	1.143	12,4
Thisted	2.103	380	18,1	388	18,4
Tønder	2.415	339	14,0	314	12,9
Tårnby	7.521	576	7,7	561	7,5
Vallensbæk	527	46	8,7	39	7,4
Varde	3.519	404	11,5	532	15,5
Vejen	2.944	350	11,9	361	12,6
Vejle	10.967	1.575	14,4	1.640	15,0
Vesthimmerlands	1.821	318	17,5	333	18,3
Viborg	8.166	1.498	18,3	1.500	18,8
Vordingborg	3.620	559	15,4	518	14,3
Ærø	485	5	1,0	7	1,4
Aabenraa	5.687	759	13,3	755	13,4
Aalborg	31.258	5.896	18,9	5.853	19,0
Aarhus	47.323	8.170	17,3	7.817	16,8
Hele landet	582.182	77.671	13,3	75.590	13,1

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2021.

Bilagstabel 2: Fraflytninger i den almene boligsektor fordelt på kommuner, familieboliger, 2020

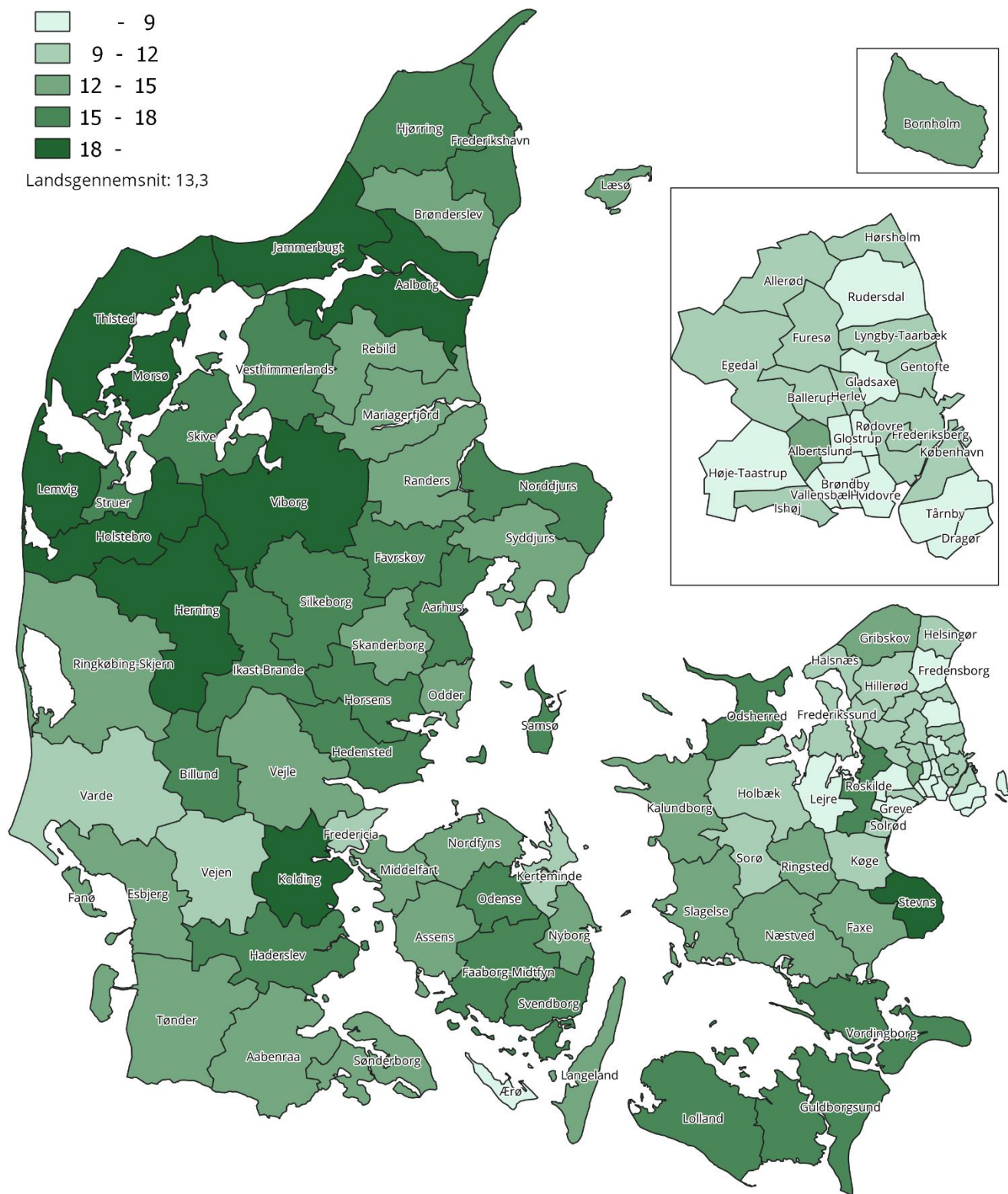
Kommune	Antal boliger*	Antal Fraflytninger	Fraflytningsprocent
Albertslund	6.353	579	9,1
Allerød	1.587	130	8,2
Assens	1.640	210	12,8
Ballerup	12.376	945	7,6
Billund	2.284	330	14,4
Bornholm	2.124	226	10,6
Brøndby	10.160	710	7,0
Brønderslev	1.932	254	13,1
Dragør	916	43	4,7
Egedal	2.050	168	8,2
Esbjerg	13.749	1.575	11,5
Fanø	139	12	8,6
Favrskov	1.788	245	13,7
Faxe	1.927	178	9,2
Fredensborg	4.596	328	7,1
Fredericia	6.824	692	10,1
Frederiksberg	4.184	250	6,0
Frederikshavn	6.563	972	14,8
Frederikssund	3.029	252	8,3
Furesø	4.512	348	7,7
Faaborg-Midtfyn	1.992	231	11,6
Gentofte	1.235	75	6,1
Gladsaxe	11.468	856	7,5
Glostrup	4.332	318	7,3
Greve	5.524	374	6,8
Gribskov	918	54	5,9
Guldborgsund	3.985	507	12,7
Haderslev	4.760	652	13,7
Halsnæs	1.917	144	7,5
Hedensted	1.251	127	10,2
Helsingør	7.709	678	8,8
Herlev	7.205	637	8,8
Herning	6.307	904	14,3
Hillerød	3.225	247	7,7
Hjørring	3.955	586	14,8
Holbæk	6.263	619	9,9
Holstebro	4.468	672	15,0
Horsens	6.633	860	13,0

Kommune	Antal boliger*	Antal Fraflytninger	Fraflytningsprocent
Hvidovre	9.262	605	6,5
Høje-Taastrup	5.691	452	7,9
Hørsholm	1.819	138	7,6
Ikast-Brande	2.361	338	14,3
Ishøj	4.598	368	8,0
Jammerbugt	1.148	180	15,7
Kalundborg	3.464	485	14,0
Kerteminde	1.455	165	11,3
Kolding	7.743	960	12,4
København	52.484	4.089	7,8
Køge	7.385	647	8,8
Langeland	512	53	10,4
Lejre	758	54	7,1
Lemvig	667	137	20,5
Lolland	3.353	524	15,6
Lyngby-Taarbæk	5.368	394	7,3
Læsø	64	9	14,1
Mariagerfjord	1.686	196	11,6
Middelfart	2.254	253	11,2
Morsø	924	154	16,7
Norddjurs	2.117	298	14,1
Nordfyns	1.004	127	12,6
Nyborg	2.364	261	11,0
Næstved	5.641	635	11,3
Odder	1.709	226	13,2
Odense	21.978	2.592	11,8
Odsherred	1.212	134	11,1
Randers	8.141	1.119	13,7
Rebild	816	106	13,0
Ringkøbing-Skjern	2.508	309	12,3
Ringsted	2.657	260	9,8
Roskilde	7.365	815	11,1
Rudersdal	3.910	271	6,9
Rødovre	8.395	647	7,7
Samsø	79	12	15,2
Silkeborg	7.430	1.036	13,9
Skanderborg	2.737	301	11,0
Skive	2.916	377	12,9

Kommune	Antal boliger*	Antal Fraflytninger	Fraflytningsprocent
Slagelse	8.569	999	11,7
Solrød	1.448	138	9,5
Sorø	1.821	168	9,2
Stevns	491	51	10,4
Struer	1.642	255	15,5
Svendborg	3.517	455	12,9
Syddjurs	1.738	205	11,8
Sønderborg	8.631	1.027	11,9
Thisted	1.865	316	16,9
Tønder	2.123	257	12,1
Tårnby	7.405	546	7,4
Vallensbæk	515	42	8,2
Varde	2.890	303	10,5
Vejen	2.497	244	9,8
Vejle	9.394	1.107	11,8
Vesthimmerlands	1.572	269	17,1
Viborg	6.619	931	14,1
Vordingborg	2.950	329	11,2
Ærø	166	0	0,0
Aabenraa	5.078	604	11,9
Aalborg	22.502	3.079	13,7
Aarhus	39.942	5.054	12,7
Hele landet	501.230	53.094	10,6

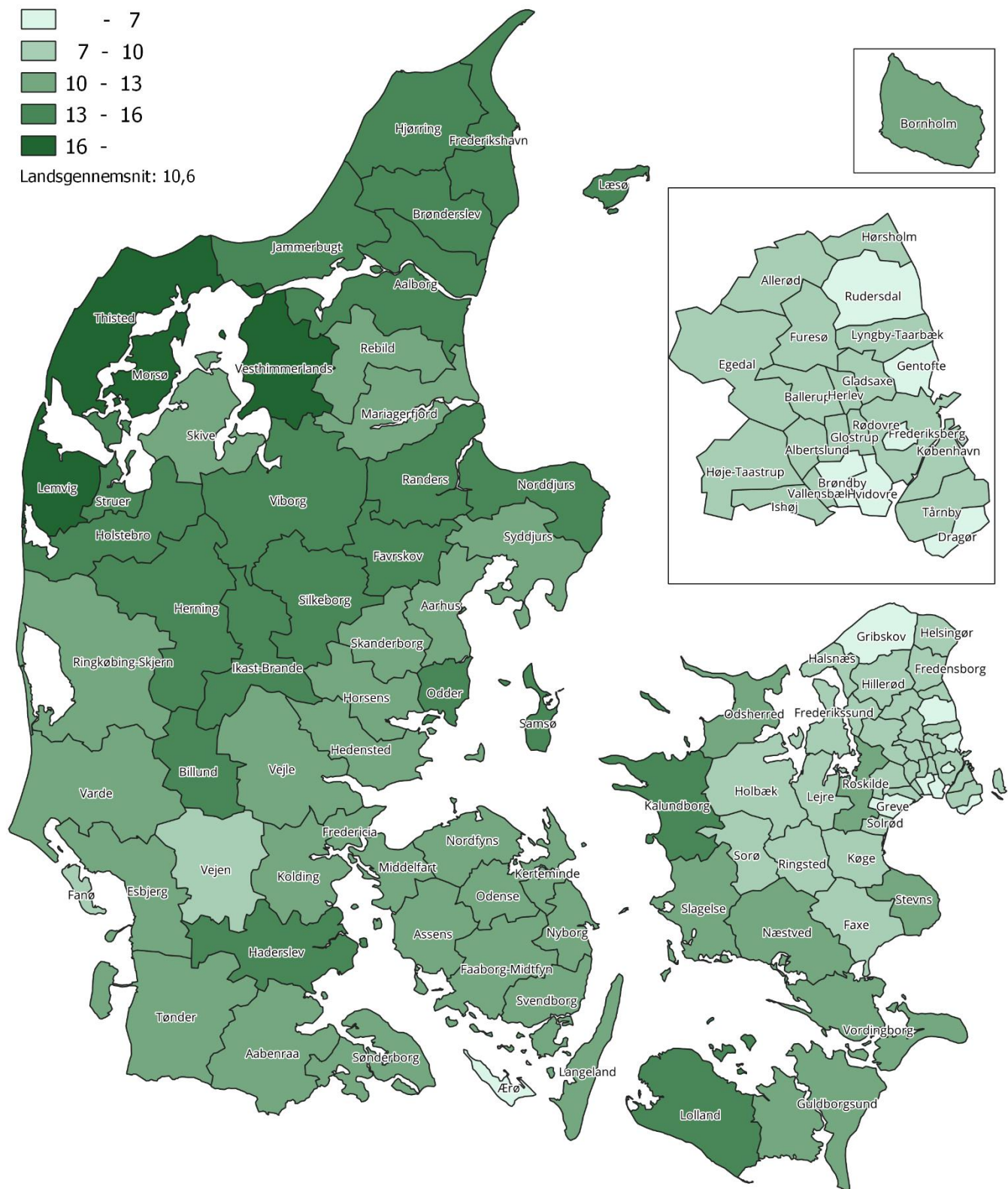
*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2021.

Bilagsfigur 1: Fraflytningsprocent i 2020 fordelt på kommuner, alle boliger



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.

Bilagsfigur 2: Fraflytningsprocent i 2020 fordelt på kommuner, familieboliger



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.