

Brugervejledning til Almen Potentialeberegner

Indholdsfortegnelse

1. Indledning	3
2. Anvendte data	4
3. Find økonomisk potentiale i værktøjet	5
4. Potentialeberegning	6
4.1 Valg af boligområde og sammenligningsområde	6
4.2 Visning af potentialeberegninger	9
5. Marginalberegning	11
5.1 Valg af boligområde, overførselsindkomst og sammenligningsområde	11
5.2 Visning af marginalberegning	13
6. Vejledning	14
7. Yderligere information og kontakt	14

1. Indledning

Almen Potentialeberegner er et webbaseret selvbetjeningsværktøj, der beregner det økonomiske potentiale pr. år i at byudvikle boligområder. Værktøjet er udviklet af Landsbyggefonden i samarbejde med firmaet Incentive.

Almen Potentialeberegner belyser, hvilke økonomiske gevinster det kan medføre, hvis beboerne i et valgt boligområde kommer til at ligne beboerne i et eller flere sammenligningsområder.

I første omgang er Almen Potentialeberegner implementeret for de 198 største almene boligområder i Danmark, som Indenrigs- og Boligministeriet løbende monitorerer. Almen Potentialeberegner beregner det økonomiske potentiale pr. år ved at sammenligne beboerne i boligområderne med andre befolkningsgrupper.

Sammenligningen sker på 25 forskellige parametre, der er grupperet i fem overordnede grupper:

1. Lønindkomst
2. Overførselsindkomst
3. Sundhedsområdet
4. Kriminalitet
5. Socialområdet

Denne metode svarer til den, der anvendes i den socialøkonomiske investeringsmodel, SØM, som VIVE og Incentive har udarbejdet for Socialstyrelsen.

Det økonomiske potentiale er forskellen mellem nettoindtægten pr. beboer i et valgt boligområde i forhold til valgt(e) sammenligningsområde(r). Potentialet fordeles på beboerne, kommunen, andre kommuner, regionen og staten.

Data for lønindkomst, overførselsindkomst, sundhedsområdet og kriminalitet indgår i datagrundlaget til værktøjet. Hvad angår socialområdet skal brugeren selv indtaste de data, der skal medtages i potentialeberegningen. Værdierne for socialområdet indtastes via et særligt indtastningsark. Undlades indtastning af data for socialområdet vil potentialeberegningen alene indeholde de fire andre overordnede grupper.

Boligområdernes økonomiske potentiale vises i tabeller og figurer. Der er mulighed for at sammenligne med andre områder, kommunen og regionen samt hele landet.

Almen Potentialeberegner er offentligt tilgængeligt via Landsbyggefondens hjemmeside <https://www.lbf.dk/selvbetjening/>. Værktøjet står dermed til rådighed for boligorganisationer, kommuner, ministerier, administratorer, bestyrelser, beboere mfl. Der kræves ingen form for adgangskode eller anden registrering.

2. Anvendte data

Almen Potentialeberegner er baseret på en lang række data, som opdateres årligt, når der foreligger nye tal.

Følgende registre fra Danmarks Statistik indgår i datagrundlaget til Almen Potentialeberegner:

BEF	Personer i befolkningen
BOST	Boligstøtte, dvs. boligydelse og boligsikring
DREAM	Beskæftigelsesministeriets forløbsdatabase
IND	Indkomster
KRAF	Kriminalstatistik
LPR_ADM	Landspatientregisteret, administrative oplysninger
PSYK_ADM	Psykiatri, administrative oplysninger
RAS	Registerbaseret arbejdsstyrkestatistik
SSKO	Sygesikring (kontakt)

Derudover indgår en række øvrige datakilder:

6-by nøgletalsrapport, 2019	Gns. pris på tandlægebehandling
Beskæftigelsesministeriet	Satser for offentlige forsørgelsesydelse
SØM - Den Socialøkonomiske	Priser på indkomstoverførsler,
Investeringsmodel	sundhedsydelse og politi, retsvæsen og
	kriminalforsorg
Uddannelses- og Forskningsstyrelsen	SU-satser
www.borger.dk	Satser for selvforsørgelses- og
	hjemrejseydelse eller overgangsydelse
www.statistikbanken.dk	STRAF44 og STRAF49

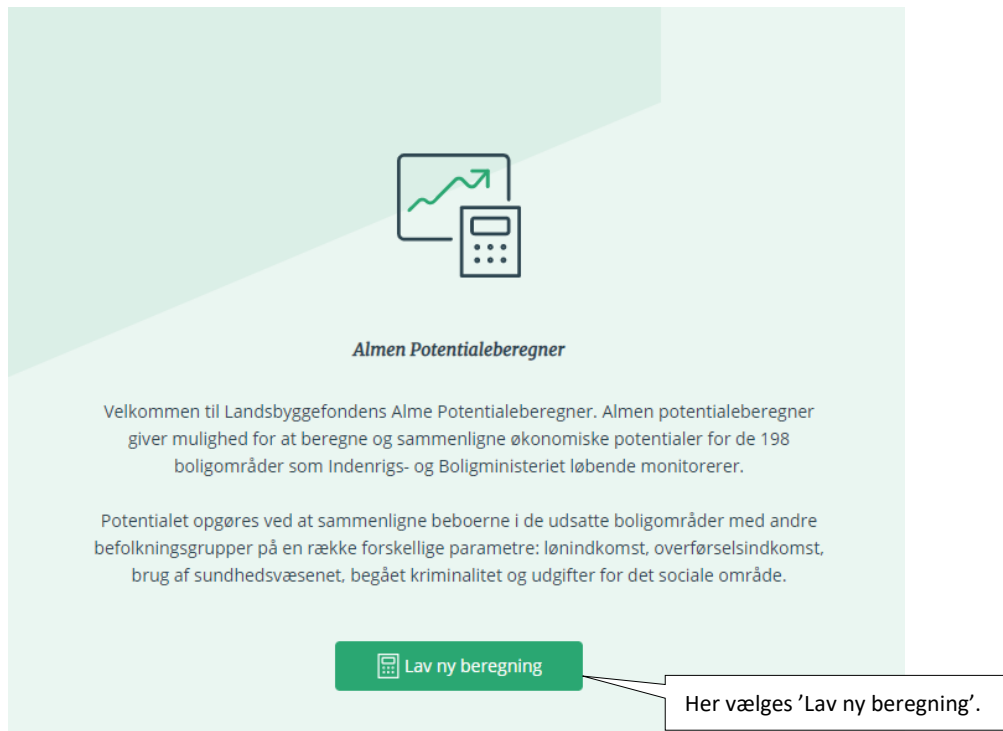
Data for socialområdet skal brugeren selv indtaste i værktøjet.

For en nærmere beskrivelse af datagrundlaget til Almen Potentialeberegner henvises til *Datadokumentation til brugeren* på Landsbyggefondens hjemmeside under Almen Potentialeberegner.

3. Find økonomisk potentiale i værktøjet

I udviklingen af Almen Potentialeberegner har fokus været på en brugervenlig grænseflade, der kræver få valg, før tabeller og figurer vises med det økonomiske potentiale for et boligområde.

Start med at vælge 'Lav ny beregning' på forsiden af Almen Potentialeberegner.

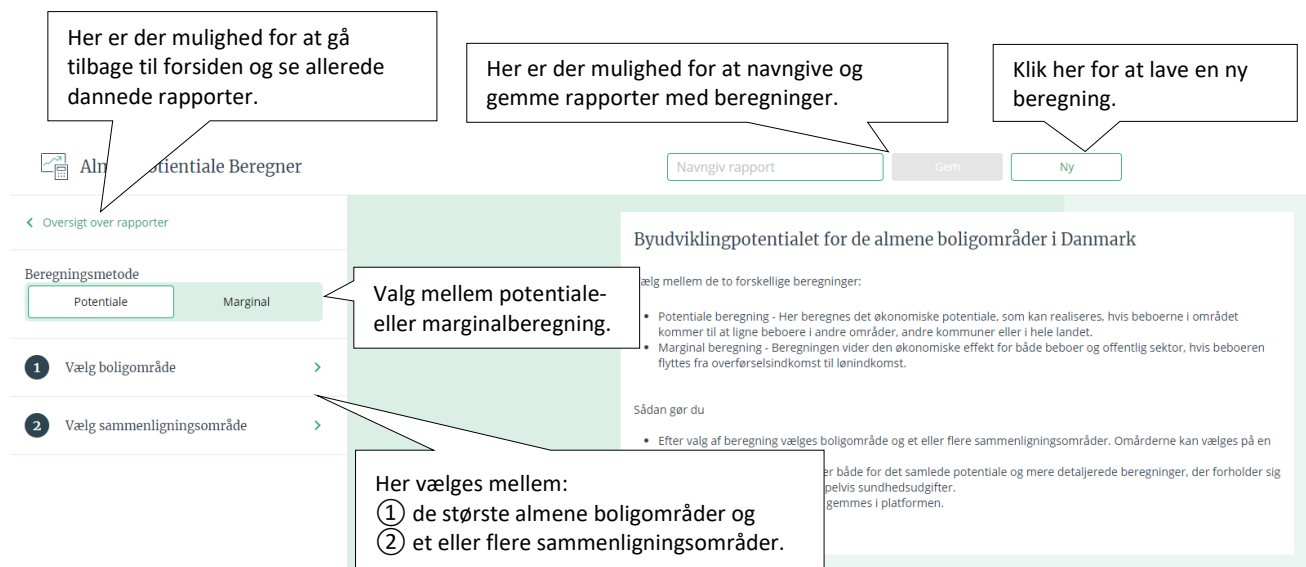


Efter klik på 'Lav ny beregning' fremkommer et skærbillede, hvor der er mulighed for at vælge beregningsmetode.

Under '**Potentiale**' beregner værktøjet det årlige potentiale, der kan realiseres, hvis beboerne i valgt boligområde kommer til at ligne beboere i valgt(e) sammenligningsområde(r).

Under '**Marginal**' beregner værktøjet den økonomisk effekt af at flytte en beboer fra overførselsindkomst til lønindkomst.

Som default er valgt 'Potentiale' beregningen. For hver beregning er der mulighed for at danne og gemme en PDF-rapport. Derudover giver værktøjet mulighed for at downloade data i Excel.



4. Potentialeberegning

I det følgende gennemgås potentialeberegningen.

4.1 Valg af boligområde og sammenligningsområde

Ved klik på 'Vælg boligområde' fremkommer nedenstående skærmbillede.

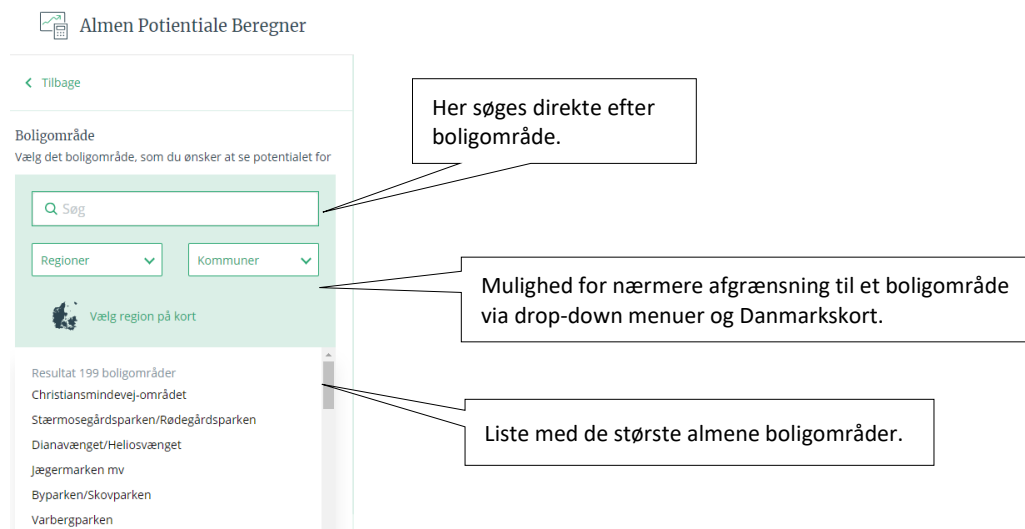
Der er flere muligheder for at vælge boligområde:

Der er en søgefunktion, hvor ønsket boligområde direkte kan indtastes.

Der er drop-down menuer med mulighed for at afgrænse geografisk via 'Regioner' eller 'Kommuner'.

Der er også et Danmarkskort til regional afgrænsning for valg af boligområde.

De største almene boligområder vises på en liste med mulighed for at scrolle op/ned.



Efter valg af boligområde skal der vælges et eller flere sammenligningsområder.

Ved klik på 'Vælg sammenligningsområde' fremkommer skærbillede med mulighed for at vælge et eller op til fem forskellige sammenligningsområder.

På forhånd er der defineret seks mulige sammenligningsområder. Derudover er der mulighed for at søge direkte efter et sammenligningsområde via et søgefelt.

The screenshot shows the 'Almen Potentiale Beregner' interface. At the top, there is a title 'Almen Potentiale Beregner' and a back arrow labeled 'Tilbage'. Below this is a section titled 'Vælg sammenligningsområde' with the instruction 'Vælg et eller flere sammenligningsområder'. There are two radio buttons: 'Vælg et' (selected) and 'Vælg flere (maks. 5)'. Below this is a section titled 'Sammenligningsområde' with the instruction 'Vælg et område'. There are six radio buttons: 'Almene boliger i Holbæk Kommune' (selected), 'Almene boliger i Region Sjælland', 'Almene boliger i Danmark', 'Holbæk Kommune', 'Region Sjælland', and 'Hele Danmark'. Below this is a search field with the text 'Eller søg efter bestemt område' and a search icon. Below the search field is a green button labeled 'Vælg'. Three callout boxes point to these elements: 'Valg af antal sammenligningsområder.' points to the radio buttons; 'Mulighed for at vælge flere sammenligningsområder ud fra foruddefineret liste.' points to the 'Almene boliger i Holbæk Kommune' radio button; 'Her kan søges efter et sammenligningsområde.' points to the search field.

Efter valg af sammenligningsområde(r) fremkommer mulighed for yderligere tilvalg:

The screenshot shows the 'Yderligere valg' interface. There are three sections, each with a title and two radio buttons. The first section is titled 'Vælg hvordan potentialet skal vises' with the instruction 'Du kan beregne for en beboer eller en gruppe af beboere'. The radio buttons are 'Pr. beboer' (selected) and 'Vælg antal beboere'. The second section is titled 'Vælg parametergruppen' with the instruction 'Du kan beregne potentialet for en gruppe af udgifter, eksempelvis sundhedsudgifter'. The radio buttons are 'Nej' (selected) and 'Ja'. The third section is titled 'Indtast egne værdier for socialområdet' with the instruction 'Indtast udgifter for det sociale område, hvis det skal medregnes'. The radio buttons are 'Nej' (selected) and 'Ja'. Three callout boxes point to these sections: 'Her vælges om potentialet skal være pr. beboer eller for et eget valgt antal beboere i boligområdet.' points to the first section; 'Her er der mulighed for at vælge en parametergruppe.' points to the second section; 'Her angives om egne værdier for socialområdet skal medtages.' points to the third section.

- Der vælges om potentialet skal vises pr. beboer eller for et eget indtastet antal beboere i boligområdet. Der kan maksimalt indtastes det antal beboere, som bor i boligområdet pr. 1. januar.
- Ved 'Ja' til 'Vælg parametergruppen' er det muligt at gå i dybden med et af de fem overordnede grupper. Her med Overførselsindkomst og den underliggende parameter Dagpenge som eksempel:

Vælg parametergruppen

Du kan beregne potentialet for en gruppe af udgifter, eksempelvis sundhedsudgifter.

Nej
 Ja

Overførselsindkomst ▼

Dagpenge ▼

- Der er også mulighed for at indtaste egne tal for socialområdet ved klik på 'Ja' under 'Indtast egne værdier for socialområdet'. Herefter fremkommer et indtastningsark med de fire parametre beskæftigelsesindsatser, ekstra støtte i dagtilbud, ekstra undervisning og støtte i skolen og sociale foranstaltninger:

Indtast data ✕

Indsæt årets samlede udgifter pr. person: 2020

	Beskæftigelsesindsats er i	Ekstra støtte i dagtilbud i	Ekstra undervisning og støtte i skolen i	Sociale foranstaltninger i
Christiansmindevej-området				
Almene boliger i København				

Annuller
Gem

Der skal indtastes egne værdier for alle fire parametre.

For beskæftigelsesindsatser og sociale foranstaltninger indsættes årets samlede udgifter pr. person.

For ekstra støtte i dagtilbud og ekstra undervisning og støtte i skolen indsættes årets samlede midler pr. person.

Ved mouse-over vises de alderssegmenter, der er relevante for hver parameter.

Ved valg af socialområdet under 'Vælg parametergruppen' vil indtastningsarket indgå i Excel-arket, der dannes ved klik på Download Dataset. Det uanset, om der er indtastet værdier for socialområdet.

Default i Almen Potentialeberegner er sat til potentiale 'Pr. beboer', 'Nej' til valg af parametergruppe og 'Nej' til at medtage egne værdier for socialområdet. Hovedresultaterne ved default-valgene vises i højre side af skærmbilledet.

For valgt(e) sammenligningsområde(r) er der mulighed for at vælge mellem de forskellige detaljeringsgrader af beregningen ved brug af cirklerne (●) til højre i skærmbilledet.

4.2 Visning af potentialeberegninger

Potentialeberegninger og figurer vises i højre side af skærmbilledet. I det følgende tages udgangspunkt i visninger for et konkret boligområde.

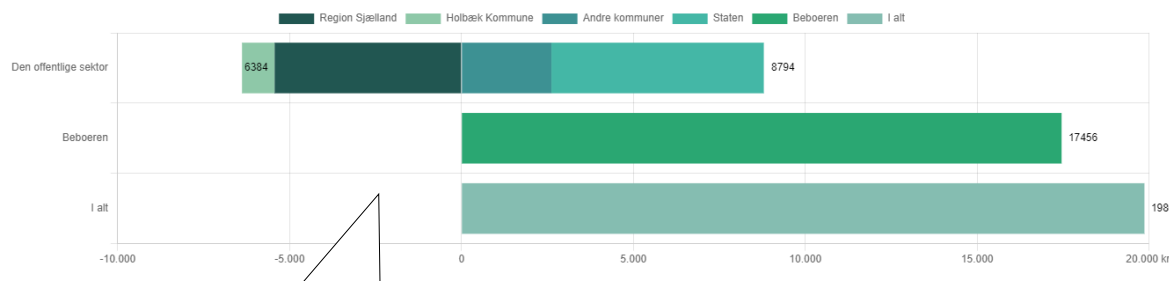
Ved default-valgene: Potentiale pr. beboer, Nej til parametergruppe og Nej til at medregne værdier for socialområdet

Ved valg af et sammenligningsområde:

Resultatet af potentialeberegningen fordelt på interessenter.

Hovedresultater for Agervang fordelt på interessenter

Interessent	Potentiale for 1 beboer(e)
	Almene boliger i Holbæk Kommune
Holbæk Kommune	-949 kr.
Andre kommuner	2.616 kr.
Region Sjælland	-5.435 kr.
Staten	6.178 kr.
Den offentlige sektor	2.410 kr.
Beboeren	17.456 kr.
I alt	19.866 kr.

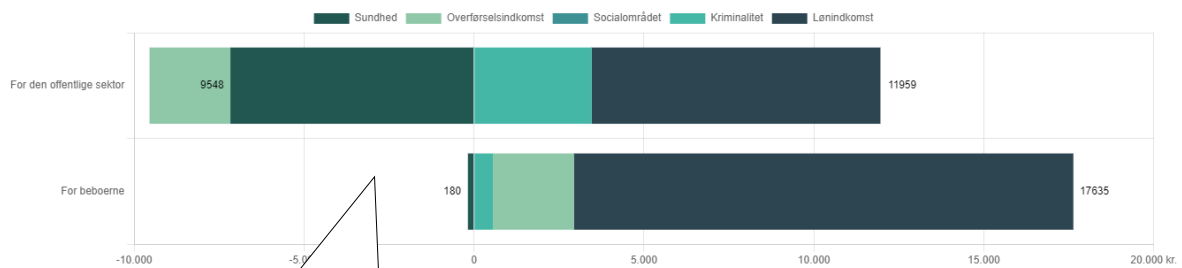


Figur der viser fordelingen på hhv. det offentlige, beboere og i alt.

Resultatet af potentialeberegningen fordelt på overførselsindkomst, kriminalitet, sundhed og lønindkomst.

Hovedresultater for Agervang fordelt på parametergrupper

Parameter gruppe	Potentiale for 1 beboer(e)		
	Den offentlige sektor	Beboeren	I alt
Overførselsindkomst	-2.380 kr.	2.380 kr.	0 kr.
Socialområdet	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Kriminalitet	3.462 kr.	558 kr.	4.020 kr.
Sundhed	-7.168 kr.	-180 kr.	-7.348 kr.
Lønindkomst	8.497 kr.	14.697 kr.	23.195 kr.
Total	2.410 kr.	17.456 kr.	19.866 kr.



Figur der viser fordelingen på hhv. det offentlige og beboerne.

Ved valg af flere sammenligningsområder udvides hovedresultater for boligområdet fordelt på interessenter med de valgte sammenligningsområder, eksempel:

Resultatet af potentialeberegningen for alle sammenligningsområder fordelt på interessenter.

Hovedresultater for Agervang fordelt på interessenter

Interessent	Potentiale for 1 beboer(e)		
	Almene boliger i Holbæk Kommune	Almene boliger i Hele landet	Hele landet
Holbæk Kommune	-949 kr.	3.356 kr.	23.736 kr.
Andre kommuner	2.616 kr.	2.181 kr.	10.590 kr.
Region Sjælland	-5.435 kr.	-3.962 kr.	-406 kr.
Staten	6.178 kr.	5.108 kr.	26.881 kr.
Den offentlige sektor	2.410 kr.	6.683 kr.	60.801 kr.
Beboeren	17.456 kr.	14.232 kr.	59.972 kr.
I alt	19.866 kr.	20.915 kr.	120.773 kr.

5. Marginalberegning

I det følgende gennemgås marginalberegningen. Visninger fra værktøjet tager udgangspunkt i et konkret boligområde.

5.1 Valg af boligområde, overførselsindkomst og sammenligningsområde.

Ved valg af 'Marginal' under beregningsmetode kommer følgende valgmuligheder op:

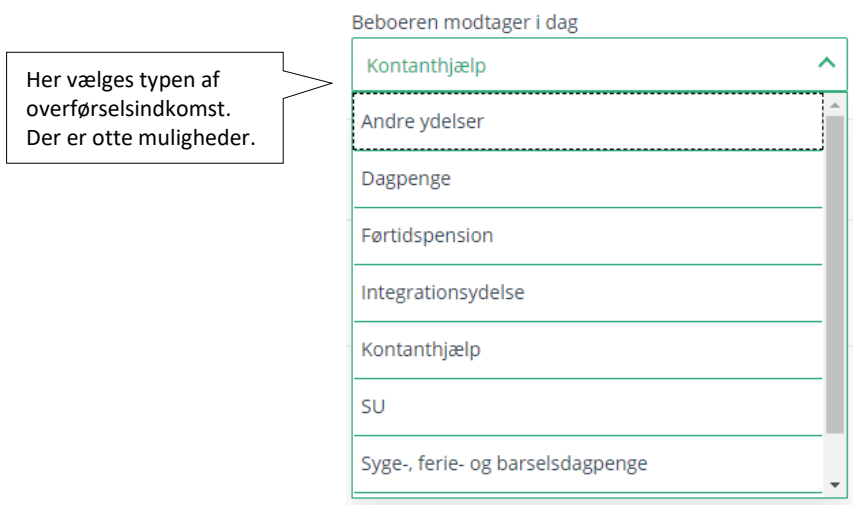
The screenshot shows the 'Almen Potentiale Beregner' interface from Landsbyggefonden. It features a dark header with the logo and name. Below the header, there is a navigation link 'Oversigt over rapporter'. The main section is titled 'Beregningsmetode' and contains two buttons: 'Potentiale' and 'Marginal'. The 'Marginal' button is highlighted with a green border. Below this, there are several sections with callouts:

- Her vælges boligområde.** This callout points to the 'Beboeren bor i dag i' section, which has a right-pointing arrow.
- Her vælges fra en drop-down liste, hvilken overførselsindkomst beboeren modtager.** This callout points to the 'Beboeren modtager i dag' section, which has a dropdown menu with 'Kontanthjælp' selected and a green checkmark.
- Her vælges hvilket sammenligningsområde lønindkomsten skal baseres på.** This callout points to the 'Hvis beboeren opnår lønindkomst som i' section, which has a right-pointing arrow.
- Der er mulighed for at sætte en beskæftigelsesgrad for lønindkomsten på mellem 0 og 100.** This callout points to the 'Og har en beskæftigelsesgrad på' section, which has a 'Procentsats' label and a text input field containing the number '100'.

Valg af boligområde i 'Beboeren bor i dag i' følger samme valgmuligheder som for potentialeberegningen.

Det vil sige, at der er en søgefunktion og drop-down menuer samt et Danmarkskort, der gør det nemmere at afgrænse til ønsket boligområde. Se også side 6.

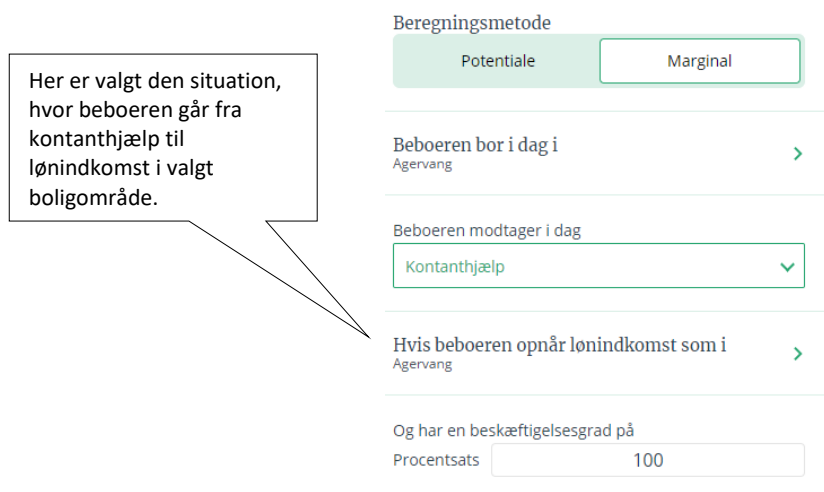
Ved klik på Kontanthjælp (default) kommer en liste af typer for overførselsindkomst til syne:



Efter valg af overførselsindkomst, vælges sammenligningsområdet under 'Hvis beboeren opnår samme lønindkomst som i'.

Valget sker på samme måde som ved valg af boligområde med mulighed for at søge og afgrænse geografisk via drop-down menuer og Danmarkskort. Der er mulighed for at vælge lønindkomsten i det boligområde, beboeren lever i.

Når valget er foretaget, herunder procentsats for beskæftigelsesgrad, ser billedet således ud:



5.2 Visning af marginalberegningen

I højre side af skærbilledet vises nu beregningstrin og resultatet af marginalberegningen, som er forskellen mellem at være på hhv. overførselsindkomst og lønindkomst.

① Fordelingsnøglen for nettoindtægter (indtægter minus udgifter) pr. år for valgt overførselsindkomst.

③ Fordelingsnøglen for nettoindtægter (indtægter minus udgifter) pr. år for lønindkomst. Der er ingen udgifter forbundet med lønindkomst i værktøjet. Derfor er nettoindtægter=indtægter.

Ændring i nettoindtægt pr. år for interessenter ved at overflytte indtægt fra overførselsindkomst (Kontanthjælp) til beskæftigelse

Interessent	Kontanthjælp		Lønindkomst		Forskel i nettoindtægt, 1.000 kr. pr. år
	Fordeling på interessenter	Nettoindtægt, 1.000 kr. pr. år	Fordeling på interessenter	Nettoindtægt, 1.000 kr. pr. år	
Holbæk Kommune	-70 %	-103 kr.	8 %	27 kr.	129 kr.
Andre kommuner	15 %	22 kr.	12 %	41 kr.	19 kr.
Region Sjælland	0 %	0 kr.	0 %	0 kr.	0 kr.
Staten	-8 %	-11 kr.	17 %	61 kr.	73 kr.
Den offentlige sektor	-63 %	-92 kr.	37 %	129 kr.	221 kr.
Beboeren	63 %	92 kr.	63 %	224 kr.	132 kr.
I alt	100 %	0 kr.	100 %	353 kr.	353 kr.

② Her fordeler værktøjet den årlige overførselsindkomst efter ① fordelingsnøglen for nettoindtægter. Ved overførselsindkomst har den offentlige sektor udgifter, mens beboeren har indtægter.

④ Her fordeler værktøjet den årlige lønindkomst i valgt sammenligningsområde efter ③ fordelingsnøglen for lønindtægter.

ENDELIGT RESULTAT: Forskel mellem lønindkomst ④ og overførselsindkomst ② fordelt på det offentlige og beboeren.

6. Vejledning

Der er adgang til denne brugervejledning og til notat om datagrundlag under funktionen 'Hjælp' i Almen Potentialeberegner.

7. Yderligere information og kontakt

Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V
E-mail-adresse: lbf@lbf.dk
Telefon 3376 2000