

Landsbyggefondens støttemuligheder

Fastsættelse af huslejeniveau



Landsbyggefonden

Huslejestøtte

- Driftslån

Kapitaltilførsel

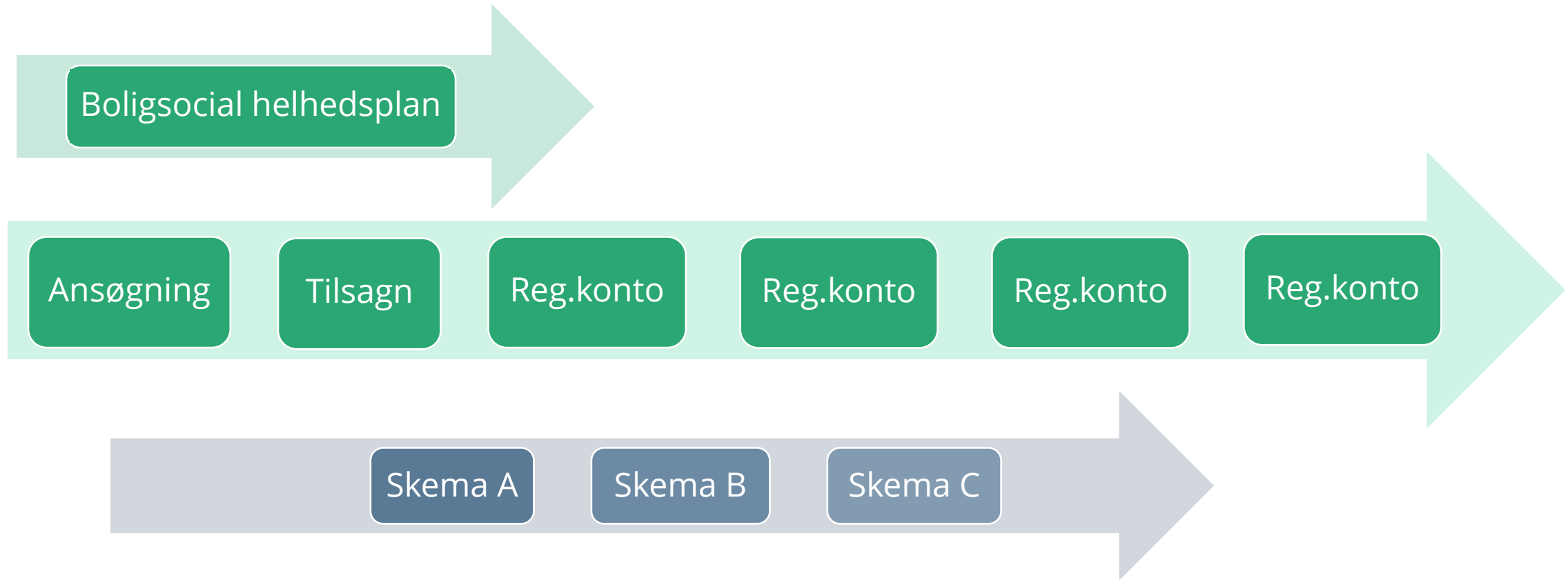
- Løbende driftsstøtte fra boligorganisationens dispositionsfond/ subsidiært driftslån (manko) fra Landsbyggefonden

O-lån

- Særligt aktiv



Huslejestøttesag - forløb





Bevillingsramme for særlig driftsstøtte

Huslejestøtte - §91a

- 240 mio. kr./år 2019 – 2026
(Parallelsamfundsftale 2018)
(Grøn boligaftale 2020)

Uden bevillingsrammer:

- Driftslån §94
- Kapitaltilførsel §92, §96, §97
- Driftslån (manko) §94





Huslejestøtte

Udbetales fra tilsagnstidspunkt

Medfinansiering 25% fra boligorganisation

- Ikke afdelingen

Budgetmæssig opmærksomhed på betingelser i støttefastsættelsen

Reguleringskonto





Huslejestøtte - aftrapning

Aftrappes med 9 kr./m²/år

- efter 4 år og maksimalt i 14 år

Forudsætning, at aftrapning medfører lejestigning

Ikke krav om aftrapning af boligorganisationens medfinansiering





Driftslån

Gives i tilknytning til huslejestøtte.

Anvendes blandt andet til at nedbringe lejen til det konkurrencedygtigt niveau fra huslejemodellen.

Aftrapning 9 kr./m²/år

- påbegyndes når huslejestøtten er aftrappet.