

Sagsgangen i Landsbyggefonden & betingelser for støtte

Renoveringsstøtte



Sagsgangen - Tidshorizonten

Ansøgning, 1 års forberedelse i boligafd. og -organisation

Besigtigelse, ventetid ca. ½ år

Supplerende / revideret materiale, ca. ½ år

Finansiering, husleje, beboerdemokratiet, ¼ - ½ år

Skema A, ¼ - ½ år

Udbud af rådgiverydelser, ½ år

Projektering, myndighedsprojekt og udbud, ½ - 1 år

Udførelse, 1 - 3 år

Skema C, regnskab, ½ - 1 år





Den gode ansøgning:

- Tilstandsrapport af høj byggefaglig kvalitet.
- Sikre sammenhæng mellem konklusioner i Tilstandsrapport og Helhedsplan samt i budget.
- Adskille støttede og ustøttede arbejder.
- Budget for foreslåede arbejder i LBF standard.

Bygherren har ansvaret for ansøgning.

Krav om Bygherrens stillingtagen til Fortætning og Genhusning.

Sagsgangen - Ansøgning

Ansøgning

www.driftsstoette.lbf.dk

- Følgrebrev
- Udfyldt ansøgningskema
- Helhedsplan v.1: Status, problem, løsning, budgetoverslag
finansiering, husleje, evaluering
- Tilstandsrapport

Ansøgning komplet og fremsendt → Kvitteringsbrev

Sagsgangen - Besigtigelse



Der indkaldes til besigtigelse og inviteres:

- Repræsentanter fra Boligorganisation (projektleder m.fl.)
- Bestyrelse, rådgiver og kommunen

Ca. 1½ time pr. sag.

Først gennemgang af materiale ved byggeteknisk konsulent (BK).

Besigtigelse af bygninger og boliger. Vigtigt at BO/rådgiver har forberedt eks. problemer/skader som kan besigtiges.

BO/rådgiver tager referat (kommentering hos BK) → grundlag for videre arbejde.



Støttede og ustøttede arbejder - støttekriterier

Betingelser for støtte:

- Helhedsplan
- Byggeteknisk dokumentation
- Driftsøkonomisk begrundelse for støtte
- Organisationens egetbidrag
- Højest mulige leje efter renovering
- Støttet renoveringsbehov skal være mere end 10% af bygningsværdien.
- Arbejderne må ikke være igangsat.
- Byggerier omfattet af BSF og BvB (juli 1986) dækkes ikke i 20 år fra aflevering.

