

## Skabelon til obligatorisk handlingsplan for røde afdelinger

(Indgår efter "pkt. IV Centrale facts om boligorganisationen" i styringsrapporterne).

LBF nr. xxxx - Afdeling xxx	
Hvad har afdelingen gjort for at effektivisere i det forgangne år?	[Fritekst]
Har der været nogle barrierer for effektivisering, og hvad bliver der evt. gjort for at fjerne disse?	[Fritekst]
Hvor vurderes der at være størst potentiale for effektivisering i afdelingen fremadrettet?	[Fritekst]
Inden for hvilke områder arbejdes der enten videre med eksisterende tiltag eller sættes gang i nye tiltag for at forbedre effektiviteten i det kommende år?	<p>[Afkryds mindst tre emnefelter]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Øget samdrift om fx ansatte, maskiner og IT-løsninger</li> <li>2. Bedre opgavestyring gennem arbejdsplaner, vedligeholdelsesplaner og årshjul</li> <li>3. Øget digitalisering af driften – fx via systemer der styrer opgaver og tidsforbrug</li> <li>4. Målstyring gennem opmåling af arealer og tidsforbrug</li> <li>5. Planlagt budgetopfølgning</li> <li>6. Overvejelser om in/outsourcing</li> <li>7. Fælles indkøbspolitik, udbud, opfølgning på overholdelse af aftaler (compliance), én indkøbsansvarlig</li> <li>8. Bedre affaldshåndtering - fx molokker og nedlægning af skakte</li> <li>9. Løbende udbud af forsikringer, brug af mægler, forsikringsmæssig optimering (f.eks. af bygninger i relation til brandforsikringer)</li> <li>10. Energioptimering - fx LED-belysning, ventilation, pumper og fjernvarmereturvand</li> </ol>

	<p>11. Øget biodiversitet eller anden fokus på mindre plejekrævende udearealer</p> <p>12. Istandsættelse af fraflyttet lejemål i udbud, elektronisk opmåling af lejemål</p> <p>13. Et ensartet og veldefineret serviceniveau til alle beboere</p> <p>14. Administrative stordriftsfordele fx ved sammenlægning af afdelinger</p> <p>15. Digitale selvbetjeningsløsninger for beboerne</p> <p>16. Mindre akut vedligehold og mere planlagt vedligehold</p> <p>Øvrige tiltag: [Fritekst]</p>
<p>Beskriv de konkrete tiltag, der planlægges igangsat i det kommende år.</p>	<p>[Fritekst]</p>
<p>LBF nr. xxxx - Afdeling yyy</p>	
<p>Hvad har afdelingen gjort for at effektivisere i det forgangne år?</p>	<p>[Fritekst]</p>
<p>....</p>	<p>....</p>