

Ansøgningsvejledning: Bæredygtigheds- og Digitaliseringspuljerne.

Bæredygtigheds- og Digitaliseringspuljer

Bæredygtigheds- og digitaliseringspuljerne er en del af Grøn Boligaftale 2020, jf. lov nr. 2077 af 21. december 2021.

Formålet med puljerne er at bidrage til at udvikle, afprøve og implementere nye miljø- og klimavenlige løsninger – for eksempel implementeret via digitalisering – i alment byggeri og understøtte den grønne omstilling i byggeriet.

De projekter, der tildeles støtte, er dem, der vil bidrage med en væsentlig relativ miljø- og klimagevinst gennem energiløsninger, digitalisering, materialevalg, genanvendelse af byggematerialer mv.

I udvælgelsen prioriteres helhedsorienterede klimamæssige bæredygtige og digitale løsninger, som fokuserer på miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed.

Reduktionen af CO₂-udledningen gælder for hele byggeriets levetid i såvel byggefasen som driftsfasen.

Puljemidlerne kan f.eks. anvendes inden for følgende områder:

- Afprøvning og implementering af løsninger med klimavenlige byggematerialer.
- Afdækning af muligheder for konkret at genanvende byggematerialer i alment boligbyggeri.
- Afdækning af konkrete eksempler på og muligheder for at optimere anvendelse og besparelser på almene boligers forbrug af el og varme.
- Gennemførelse af tiltag, der kan sikre bygningerne en længere levetid og reducere miljøbelastningen.
- Tiltag der kan effektivisere energiforbruget i bygningsmassen.

Foreslåede tiltag skal være skalerbare.

Ansøgeren

Ansøgeren til tilskudsmidler i bæredygtigheds- og digitaliseringspuljerne er en eller flere boligafdelinger i en almen boligorganisation.

Ansøgeren til investeringsrammemidlerne (ydelsesstøttede lån) i bæredygtigheds- og digitaliseringspuljerne er en boligafdeling i en almen boligorganisation.

En boligorganisation (boligafdeling) kan endvidere samarbejde med andre organisationer og virksomheder om at udarbejde ansøgninger og om at gennemføre projekter, der er tildelt midler fra puljerne.

Projektet

Ansøgninger til bæredygtigheds- og digitaliseringspuljerne kan komme fra en boligafdeling som i forvejen har en støttet sag hos Landsbyggefonden, eller som skal gennemføre en renoveringssag. Renoveringsprojektet skal jf. reglerne godkendes af beboerdemokratiet. Projektet skal være nyt eller på et stadie, hvor det stadigvæk praktisk er muligt at styrke den klimamæssige bæredygtighed.

Støttetildeling

Investeringsrammemidlerne udmøntes som ydelsesstøtte støttede lån til henholdsvis rådgivning og realisering i renoveringsprojekter, hvor indarbejdelse af bæredygtigheds- eller digitaliseringstiltag i projektet resulterer i entrepriseudgifter.

Støtte til forsøg kan også ydes som tilskud. Tilskuddet tildeles via en 2-delt ansøgningsrunde, og tildelingen kan være støtte til rådgivning eller både rådgivning og realisering af forsøg i et projekt.

Projekter, hvortil der søges om støtte til realisering både som tilskud og som ydelsesstøtte støttede lån, skal være skalerbare, såfremt fonden ikke måtte tildele det fulde ansøgte beløb.

Støtte til rådgivning

Der kan ydes støtte til rådgivning ved tildeling af midler både som tilskud og som del af finansiering med ydelsesstøtte støttede lån.

Tildeling af støtte til rådgivning kan anvendes til at dække rådgiverydelser i forhold til, at indarbejde klimamæssig bæredygtighed eller digitalisering i projektet.

Rådgivningen kan eksempelvis være screeninger, analyser, certificeringer eller specifik rådgivning om f.eks. alternative materialer med lavere CO₂-udledning.

Rådgivningen skal udføres af rådgiver med kvalifikationer i forhold til den rådgivning som ydes. Rådgivningen, der søges støtte til, kan afhængigt af det konkrete projekt i den enkelte boligafdeling eksempelvis være:

- Rådgivning om energibesparende tiltag (for støttede sager i Landsbyggefonden der modtager ydelsesstøtte, skal der vises, hvorledes bæredygtighedstiltagene vil bygge oven på energiscreeningen).
- Relevant mærkning.
- Bæredygtighedsanalyser og beregninger udført med anvendelse af LCAByg.
- Rådgivning om indarbejdelse af bæredygtige materialer.
- Rådgivning om genanvendelse af materialer.
- Rådgivning til hvordan bæredygtighed/digitalisering kan betale sig, f.eks. business cases, der kan illustrere værdiskabelsen ved klimamæssig bæredygtighed – særligt målrettet beboerne. Dette kan både være driftsbesparelse og øget livskvalitet ved f.eks. indeklimaforbedringer.

Listen er ikke udtømmende og der kan foreslå andre metoder end ovenstående.

Støtte til realisering

Der kan ydes støtte til realisering ved tildeling af midler både som tilskud og ved finansiering med ydelsesstøtte støttede lån.

Ved ansøgning af tilskudsmidler til forsøg, vil ansøgningsprocessen være 2-delt, og tildeling til realisering være afhængig af, om bæredygtigheds-/digitaliseringstiltagene indeholder en anlægsøkonomi og projektet udvælges til realisering.

De projekter som er omkostningsneutrale og klimamæssigt bæredygtige har i særlig grad fondens interesse, grundet skaleringspotentiale og implementeringsmuligheder.

Fonden vurderer ansøgningerne til bæredygtighedspuljen ud fra størrelsen af den klimamæssige effekt (omfanget af drivhusgasreduktion) og i forhold til anlægsomkostningerne forbundet hermed.

Støtte til realisering skal sikre, at bæredygtigheds-/digitaliseringstiltagene kan gennemføres med mere begrænsede huslejekonsekvenser end uden støtte.

Der kan søges støtte til de supplerende entrepriseudgifter til det eller de bæredygtighedstiltag, der indarbejdes i projektet.

Ansøgningen

Indgivelse af ansøgninger via driftstoette.lbf.dk.

Ansøgninger skal som minimum indeholde følgende oplysninger:

- Boligorganisation og afdeling med LBF-nummer.
- Kontaktoplysninger på projektansvarlig.
- Projekt navn bestående af afdelingens navn og det bæredygtigheds-/digitaliseringstiltag der søges støtte til.
- Projekttype, herunder opførelses år og boligtype, type af renovering, samt om projektet udføres med eller uden støtte fra Landsbyggefonden.
- Kort beskrivelse af byggeprojektets indhold.
- Kort beskrivelse af de bæredygtigheds-/digitaliseringstiltag, som man ønsker at indarbejde i projektet.
- Beskrivelse af graden af nytænkning og eksempel værdi for det/de planlagte bæredygtighedstiltag.
- Forventet klimamæssig effekt. CO₂-besparelse (kg CO₂ ækv.) – kun krav ved ansøgninger til bæredygtighedspuljen eller lign.
- Tidsplan for det planlagte renoveringsprojekt.
- Finansieringsplan for renoveringsprojektet forud for tildeling af midler fra puljerne. Herunder angivelse af opdeling mellem støttet og ustøttet del, såfremt projektet i forvejen modtager renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden.
- Angivelse af forventet budget til rådgivning for implementering af bæredygtigheds-/digitaliseringstiltag i renoveringsprojektet.
- Angivelse af forventet budget til realisering af bæredygtigheds-/digitaliseringstiltag i renoveringsprojektet, samt eventuelle yderligere finansieringskilder.

- Oplysninger om rådgiverteam på projektet.
- Oplysninger om tilknyttet rådgiver med ansvar for implementering af bæredygtighed/digitalisering i projektet, såfremt denne ikke er den del af rådgiverteamet.
- Projektmateriale vedlægges på gældende projektniveau.
- Oplysninger om forventet udbudsform.

Ved ansøgninger til investeringsrammemidlerne gennemføres skema ABC i driftsstøtteplatformen og BOSSINF renovering.

Tildeling

Midlerne fra begge puljer udmøntes til at udvikle, dokumentere, beskrive og afprøve nye løsninger inden for puljens formål.

Tildeling vil ske til de projekter, som i størst mulig grad medvirker til at styrke vidensgrundlaget og udbredelsen af bæredygtig praksis i forbindelse med fremtidige almene byggerier og renoveringer.

Projekterne skal danne eksempler til efterfølgelse af andre boligorganisationer, og bliver overordnet vurderet i forhold til relevans for almensektoren. Ved bedømmelsen lægges vægt på innovativt potentiale, miljø- og klimagevinster, projektspecifikke kompetencer hos ansøger, kosteffektivitet og egenfinansiering, samt projektets anvendelses- og udbredelsesmuligheder i sektoren og dets skaleringspotentiale.

Ekstern evaluering og vidensdeling

Alle projekter, der tildeles støtte fra bæredygtigheds- og digitaliseringspuljerne, følges af ekstern evaluering fastlagt af fonden, udover fondens interne opfølgning og afrapportering.

Boligorganisationen er forpligtet til selvevaluering og vidensdeling samt deltagelse i ekstern evaluering af det støttede projekt.

Afsluttende dokumentationskrav

For alle projekter der tildeles støtte fra bæredygtigheds- og digitaliseringspuljerne, vil der være et afsluttende krav til dokumentation.

- Dokumentation af byggeriets endelige resultat (beskrivelse, billeder mv.).
- Dokumentation for (den klimamæssige) effekt og beskrivelse af de læringer, som ansøger tager med sig til fremtidige projekter.
- Vidensdeling bl.a. igennem AlmenNet

Ansøgning om tilskudsmidlerne i bæredygtigheds- og digitaliseringspuljerne

Frister for indsendelse af ansøgning om tilskudsmidler fremgår af indkaldelsen.

Tilskud udmøntes ved en 2-delte ansøgningsrunde, idet der i først omgang udvælges og tildeles midler til rådgivning og kvalificering af projekter blandt de indsendte ansøgninger.

Støtte til realisering vurderes efter endt rådgivning, som kan resultere i forskellige behov.

Der vil med stor sandsynlighed blive arbejdet med forskellige typer rådgivning i projekterne, hvorfor resultaterne vil være forskellige.

Ikke alle projekter vil have øgede anlægsudgifter, idet besparelserne vil blive indhentet på driften eller fordi de materialer eller komponenter som udskiftes, ikke vil være dyrere end de løsninger, som oprindeligt var valgt før.

De projekter som er omkostningsneutrale og klimamæssigt bæredygtige har i særlig grad interesse, grundet skaleringspotentiale og implementeringsmuligheder.

I projekter hvor tildeling af realiseringsmidler til anlæg er en nødvendighed, tildeles forsøgsmidler til de projekter der har størst klimamæssig effekt, og samtidig er bredt anvendelige i fremtidige renoveringsprojekter.

Hvor der ønskes støtte til realisering, så kan der efter et endt rådgivningsforløb, søges om støtte til realisering. Der kan søges støtte til de supplerende entrepriseudgifter til det eller de bæredygtighedstiltag der indarbejdes i projektet.

Fonden vurderer ansøgningerne ud fra størrelsen af den klimamæssige effekt (omfanget af drivhusgasreduktion) og i forhold til anlægsomkostningerne forbundet hermed.

Tidsplan for ansøgning af tilskudsmidler til forsøg

Tidsplan i henhold til indkaldelsen.

Ansøgning om investeringsrammemidlerne i bæredygtigheds- og digitaliseringspuljerne.

Investeringsrammemidlerne kan ansøges løbende. Ansøgninger udformes efter principper angivet i vejledningen. Ved ansøgning om investeringsrammemidler, forventes det at ansøger i forvejen, i nogen grad, har indhentet den nødvendig indledende og kvalificerende rådgivning i forhold til afdækning af muligheder for indarbejdelse af klimamæssig bæredygtighed i projektet og en dokumenteret klimamæssig effekt.

Løbende ansøgninger kan ske løbende via boligafdelingens sag på Driftsstøtteportalen, driftsstoette.lbf.dk.

Ansøgninger om tilskudsmidler oprettes på Driftsstøtteportalen, driftsstoette.lbf.dk – og sendes med bilag på e-post lbff@lbff.dk, Landsbyggefonden, Studiestræde 50, 1554 København V.

Henvendelser pr. telefon til byggeteknisk konsulent Iben Marie Lehm, Tlf. 33 76 21 86.

Løbende ansøgninger sker via boligafdelingens sag på Driftsstøtteportalen, driftsstoette.lbf.dk.

For yderligere oplysninger om formål og ansøgnings indhold henvises til fondens regulativ og administrationsgrundlag mv. for bæredygtigheds- og digitaliseringspuljerne på fondens hjemmeside:

<https://lbf.dk/stoette/reoveringsstoette>