

Brugervejledning

Manuel indberetning af drifts- og vedligeholdelsesplaner (PPV-planer) til Det Centrale Almene Bygningsregister

Version 3

1. INDLEDNING	3
2. ADGANG TIL DCAB OG DEN MANUELLE INDBERETNING AF PPV-PLANER	4
3. "SÅDAN GØR DU"	4
3.1 Tilføj bygningsdele til PPV-plan.....	11
3.2 Opret aktiviteter under bygningsdelene.....	14
3.3 Indberet PPV-planen	17
4. YDERLIGERE INFORMATION OG KONTAKT	18

1. Indledning

Denne brugervejledning er en opdateret version af version 2 fra 6. december 2021.

Den indeholder bl.a. de forbedringer, der er indarbejdet, som f.eks. mulighed for at kopiere en PPV-plan fra en afdeling til en anden afdeling i samme boligorganisation.

Der arbejdes løbende på yderligere forbedringer, som vi forventer vil være klar til indberetning af PPV-planer for 2023.

Et centralt element i den lovpligtige eksterne granskning og i opbygning af Det Centrale Almene Bygningsregister (DCAB) er data fra afdelingernes langtidsbudgetter for planlagt og periodisk vedligeholdelse. Boligorganisationerne skal derfor årligt indberette afdelingernes drifts- og vedligeholdelsesplaner (herefter PPV-planer) til bygningsregistret.

Indberetning kan ske enten via boligorganisationernes ERP-systemer (via en web-service), eller ved en manuel indtastning i en brugerflade i DCAB. Denne brugervejledning omhandler den manuelle indberetning af PPV-planerne.

Afdelingernes PPV-planer kan indberettes på følgende niveauer: Afdelings-, byggeafsnits- eller bygningsniveau.

PPV-planerne skal dog udformes og indberettes i overensstemmelse med gældende Forvaltnings Klassifikation med tilhørende kontonumre. Dette gælder både ved indberetning fra boligorganisationernes IT-systemer (ERP-systemer) via en web-service og ved manuel indtastning.

Adgang til den manuelle udfyldelse og indberetning af afdelingernes PPV-planer sker via fondens hjemmeside <http://lbf.dk/selvbetjening> eller direkte via <https://dcab.lbf.dk>.

Der er desuden en lang række yderligere vejledningsmaterialer, som kan tilgås via interviewskema/bygningsregister og fondens hjemmeside. Disse materialer opdateres løbende:

- FAQ, med en lang række spørgsmål og svar om PPV-planer, bygninger, bygningstyper, interviewskema mv.
- Definition af bygningstyper og notat med centrale begreber
- Brugervejledninger

Endelig henvises der til LBF Orienterer nr. 843 af 28. oktober 2020, nr. 848 fra 18. december 2020, nr. 852 af 8. februar 2021, nr. 854 af 12. marts 2021, nr. 875 af 7. september 2021, nr. 888 af 16. december 2021, 893 af 7. januar 2022 og 900 af 4. marts 2022 og til fondens hjemmeside for yderligere informationer om granskning, DCAB mv.

Det skal bemærkes, at skærbillederne i denne vejledning er baseret på en intern testversion af DCAB med tilhørende fiktive testdata.

2. Adgang til DCAB og den manuelle indberetning af PPV-planer

Der logges på med NemID medarbejdersignatur, hvor der er oprettet særskilte rettigheder til boligorganisationer, som skal tildeles den enkelte medarbejders NemID. Rettigheden findes via Nets selvbetjeningsløsning i virksomhedskategorien offentlige: Landsbyggefonden – Boligorganisation – Bygningsregister. Det er den samme rettighed, som der anvendes i interviewskemaet

Det er boligorganisationens ansvar at administrere medarbejdernes rettigheder.

Der er kun adgang til egne afdelinger mv. Boligorganisationerne får adgang til egne boligafdelinger. Administrationsorganisationer får adgang til data for boligafdelinger i de administrerede boligorganisationer.

3. "Sådan gør du"

De følgende sider viser, hvordan den manuelle indberetning af PPV-planer kan foretages. I eksemplet er der logget ind som en selvadministrerende boligorganisation.

Efter korrekt login med NemID/medarbejdersignatur, vises følgende skærbillede:

Oversigten indeholder en liste over alle afdelinger i boligorganisationen.

0158 - Alabu Bolig Aalborg > 0158 - Alabu Bolig Aalborg

OVERBLIK GRANSKNING ENERGIMÆRKE PPV-PLAN INTERVIEWSKEMA BILAG

0158 - Alabu Bolig Aalborg

Bemærk at statusoversigten for nuværende viser 2021 PPV-Planer.

← TIL ORGANISATIONER

Søg ...

Lbf-nummer ^	Afdelingsnavn	Antal bygninger	Kommune	Status PPV	Status energi	Status granskning
0158001	4, Amagergade (1)	2	Aalborg	✓ Indberettet	⊘ Ukendt	■ Granskes ej
0158002	6, Læsøgade m.fl. (2)	3	Aalborg	✓ Indberettet	⊘ Ukendt	■ Granskes ej
0158005	17, Dagnyvej m.fl. (5)	4	Aalborg	✓ Indberettet	⊘ Ukendt	■ Granskes ej
0158006	18, Umanakvej m.fl. (6)	5	Aalborg	✓ Indberettet	⊘ Ukendt	■ Granskes ej
0158007	22, Østermarksvej (7)	9	Rebild	✓ Indberettet	⊘ Ukendt	■ Granskes ej
0158008	25, Aggersundvej m.fl.(8)	132	Aalborg	✓ Indberettet	⊘ Ukendt	■ Granskes ej
0158009	26, Vejgård Bymidte m.fl. (9)	4	Aalborg	✓ Indberettet	⊘ Ukendt	■ Granskes ej
0158010	27, Stationsvej (10)	26	Rebild	✓ Indberettet	⊘ Ukendt	■ Granskes ej

Vælg fanebladet "PPV-plan"

Under fanebladet PPV-plan vises nedenstående oversigt. Oversigten indeholder alle boligorganisationens afdelinger. Det er muligt hvilket år, man vil se overblikket for. Derudover fremgår status på indberetningen af de enkelte afdelingers PPV-planer:

- Klar til indberetning
- Indberetning påbegyndt
- Indberettet

Derudover indeholder oversigten de totale beløb, der er indberettet i PPV-planerne for afdelingen. Langt de fleste vil formentlig indberette en PPV-plan på afdelingsniveau, men der er også mulighed for at indberette på byggeafsnitsniveau og bygningsniveau.

- Total PPV-plan: Det samlede indberettede beløb for afdelingen (sum af afdelings-, byggeafsnits- og bygningsniveau)
- Total afdeling: Indberettet beløb på afdelingsniveau
- Total byggeafsnit: Indberettet beløb på byggeafsnitsniveau
- Total bygning: Indberettet beløb på bygningsniveau

0158 - Alabu Bolig Aalborg > Afdelinger for boligorganisation LBF 0158 - Alabu Bolig - Aalborg

OVERBLIK GRANSKNING ENERGIMÆRKE **PPV-PLAN** INTERVIEWSKEMA BILAG

Afdelinger for boligorganisation LBF 0158 - Alabu Bolig - Aalborg

2021 2022

TIL ORGANISATIONER

Vælg det år, som der sal indberettes PPV-plan for (pt. vil det være 2022).

Vælg den afdeling, der skal indberettes PPV-plan for.

Mulighed for at downloade allerede indberettede PPV-planer i Excelformat.

Søg ...

Lbf-nummer ^	Afdelingsnavn	Antal bygninger	Kommune	Status PPV	Total PPV-plan budget	Total afdeling	Total byggeafsnit	Total bygning	
0158001	4, Amagergade (1)	2	Aalborg	✓ Indberettet	288.000	288.000	0	0	DOWNLOAD
0158002	6, Læsøgade m.fl. (2)	3	Aalborg	⚠ Indberetning påbegyndt	800.429	0	696.029	696.029	DOWNLOAD
0158005	17, Dagnyvej m.fl. (5)	4	Aalborg	⊘ Klar til indberetning	0	0	0	0	
0158006	18, Umanekvej m.fl. (6)	5	Aalborg	⊘ Klar til indberetning	0	0	0	0	
0158007	22, Østermarksvej (7)	9	Rebild	⊘ Klar til indberetning	0	0	0	0	
0158008	25, Aggersundvej m.fl.(8)	132	Aalborg	⊘ Klar til indberetning	0	0	0	0	
0158009	26, Vejgård Bymidte m.fl. (9)	4	Aalborg	⊘ Klar til indberetning	0	0	0	0	
0158010	27, Stationsvej (10)	26	Rebild	⊘ Klar til indberetning	0	0	0	0	

Herefter kommer følgende skærbillede frem:

Hvis der ønskes indberettet på afdelingsniveau, trykkes der på "Indberet-knappen".

(Hvis der ønskes indberettet på byggeafsnitsniveau, trykkes på afdelingen i listen, hvorefter der kommer en oversigt over byggeafsnittene frem. Der trykkes derefter på "Indberet-knappen" osv.)

OBS: NYHED: Det er muligt at kopiere 2021-PPV-planen til 2022-PPV-planen.

Dermed er der ikke behov for at starte helt forfra med tilføjelse af bygningsdele, aktiviteter mv. Der kan arbejdes videre med udgangspunkt i den tidligere indberettede PPV-plan.

0158 - Alabu Bolig Aalborg > Afdelinger for boligorganisation LBF 0158 - Alabu Bolig - Aalborg > 0158005 - Afdeling 17, Dagnyvej m.fl. (5)

OVERBLIK GRANSKNING ENERGIMÆRKE **PPV-PLAN** INTERVIEWSKEMA BILAG

0158005 - Afdeling 17, Dagnyvej m.fl. (5)

2021 2022

TIL AFDELINGER

INDBERET KOPIER 2021 PPV-PLAN

Søg ...

Lbf-nummer	Byggeafsnit	Antal bygninger	Kommune	Status PPV	Total byggeafsnit	Total bygning
015800500	17 (5)	4	Aalborg	Klar til indberetning	0	0

Viser 1 ud af 1 rækker Side 1 af 1

Tryk her for at kopiere 2021-PPV-plan til 2022-PPV-plan

Herefter kommer følgende info-boks op. Husk at tilrette 2022-PPV-planen med opdaterede år for nyanskaffelser mv.

Bekræft ✕

Du er ved at kopiere 2021-PPV-planen for afdelingen til en 2022-PPV-plan.
 Alle bygningsdele og aktiviteter for afdelingen bliver kopieret til 2022-PPV-planen.
 Bemærk at det efterfølgende evt. vil være nødvendigt at tilrette den nye 2022-PPV-plan, således at f.eks. år for nyanskaffelser og vedligeholdelser er opdaterede.

Husk at 2022-PPV-planen skal indberettes, når den er færdigredigeret. Det sker ved at trykke på knappen "Indberet".

Ønsker du at fortsætte ?

J A, KOPIER NEJ

0158 - Alabu Bolig Aalborg > Afdelinger for boligorganisation LBF 0158 - Alabu Bolig - Aalborg > 0158005 - Afdeling 17, Dagnyvej m.fl. (5)

OVERBLIK GRANSKNING ENERGIMÆRKE **PPV-PLAN** INTERVIEWSKEMA BILAG

0158005 - Afdeling 17, Dagnyvej m.fl. (5)

2021 2022

TIL AFDELINGER

Tryk på "Indberet-knappen"

INDBERET KOPIER 2021 PPV-PLAN

Søg ...

Lbf-nummer	Byggeafsnit	Antal bygninger	Kommune	Status PPV	Total byggeafsnit	Total bygning
015800500	17 (5)	4	Aalborg	Klar til indberetning	0	0

Viser 1 ud af 1 rækker Side 1 af 1

Følgende informationsboks kommer frem. Der trykkes på "Fortsæt".

!

Indberetning vil gælde for hele afdelingen

Ønsker du at oprette PPV-plan for bestemte byggeafsnit eller bygninger, skal du gå til det pågældende byggeafsnit eller bygning.

ANNULLER FORTSÆT

OBS: NYHED: Det er muligt at kopiere en PPV-plan for en afdeling til en anden afdeling.

Dermed er der ikke behov for at starte helt forfra med tilføjelse af bygningsdele, aktiviteter mv. Der kan arbejdes videre med udgangspunkt i PPV-planen fra den anden afdeling.

0158 - Alabu Bolig Aalborg > 0158 - Alabu Bolig Aalborg > 0158005 - Afdeling 17, Dagnyvej m.fl. (5)

OVERBLIK GRANSKNING ENERGIMÆRKE **PPV-PLAN** INTERVIEWSKEMA BILAG

0158005 - Afdeling 17, Dagnyvej m.fl. (5)

2021 2022

TIL AFDELINGER

VIS INDBERETTET PPV-PLAN KOPIER PPV-PLAN TIL ANDEN AFDELING

Søg ...

Lbf-nummer ^	Byggeafsnit	Antal bygninger	Kommune	Status PPV	Total byggeafsnit	Total bygning
015800500	17 (5)	4	Aalborg	Indberettet	0	0

Herefter kommer følgende op, hvor der skal vælges år, og hvilken afdeling PPV-planen skal kopieres til.

Bekræft

Vælg år.
2022

Vælg en afdeling.
Lbf-nummer

Du er ved at kopiere PPV-planen fra denne afdeling til en anden afdeling.
Alle bygningsdele og aktiviteter for denne PPV-plan bliver kopieret til PPV-planen for de valgte afdelinger for det valgte år.

Ønsker du at fortsætte ?

J.A. KOPIER NEJ

3.1 Tilføj/fjern bygningsdele til PPV-plan

Følgende skærbillede vises herefter. Hvis det er en helt ny PPV-plan vises en "tom" PPV-plan (skærbillede A). Hvis det er PPV-planen fra sidste år, der er kopieret, vises denne (skærbillede B).

Der kan herefter tilføjes/fjernes de bygningsdele, som indgår i den pågældende afdelings PPV-plan. Tryk på "Tilføj bygningsdel" for at tilføje bygningsdele til PPV-planen.

Skærbillede A:

0158 - Alabu Bolig Aalborg > 0158 - Alabu Bolig Aalborg > 0158-005 - Afdeling 17, Dagnyvej m.fl. (5)

OVERBLIK GRANSKNING ENERGIMÆRKE **PPV-PLAN** INTERVIEWSKEMA BILAG

0158-005 - Afdeling 17, Dagnyvej m.fl. (5)

Tryk på "Tilføj bygningsdel-knappen"

< TILBAGE

SAMLET BUDGET* 0 + TILFØJ BYGNINGSDEL INDBERET PPV-PAN

BYGNINGSDEL	KODE	KONTONR.	AKTIVITET	INDBYGNINGSÅR	RESTLEVETID / INTERVAL VEDLIGEHOLD	BOUDSKIFTNING	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	PPV-PLAN SAMLET BUDGETFORSKEL I PERIODEN	NYANSKAFFELSE SAMLET BUDGETFORSKEL I PERIODEN
-------------	------	----------	-----------	---------------	------------------------------------------	---------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

Skærbillede B:

I den kopierede PPV-plan, kan der også tilføjes/fjernes bygningsdele

0158 - Alabu Bolig Aalborg > 0158 - Alabu Bolig Aalborg > 0158005 - Afdeling 17, Dagnyvej m.fl. (5)

OVERBLIK GRANSKNING ENERGIMÆRKE **PPV-PLAN** INTERVIEWSKEMA BILAG

0158005 - Afdeling 17, Dagnyvej m.fl. (5)

Bemærk: Alle beløb i PPV-planen skal opgives i hele kr.
Du arbejder i øjeblikket med **2022** PPV-planen.

< TILBAGE DOWNLOAD 2022-PPV-PLAN SAMLET BUDGET 36.452 + TILFØJ BYGNINGSDEL INDBERET PPV-PLAN

BYGNINGSDEL	KODE	KONTONR.	AKTIVITET	INDBYGNINGSÅR	RESTLEVEDTID / INTERVAL VEDLIGEHOLD	BOUDSKIFTNING	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	PPV-PLAN SAMLET BUDGETFORSKEL I PERIODEN	NYANSKAFFELSE SAMLET BUDGETFORSKEL I PERIODEN
Affaldscontainer, - beholder og -stativ	bi.aff	116.31	Vedligehold Molokker, udskiftning af poser mm.		0	126							63				126	
TILFØJ AKTIVITET			Affaldscontainer, - beholder og -stativ i alt samlet Vedligehold/eftersyn			126							63				126	
SLET BYGNINGSDEL																		
REDIGER INDBYGNINGSÅR MV.																		
Badeværelse inventar	bi.bad	116.31	Afdelingens andel bad		0	2.400											2.400	
TILFØJ AKTIVITET			Badeværelse inventar i alt samlet Vedligehold/eftersyn			2.400											2.400	
SLET BYGNINGSDEL																		

Tilføjelse af bygningsdele, foregår ved at der markeres de bygningsdele ud fra bygningsdelstavlen, der skal indgå i PPV-planen. Det er muligt at tilføje og slette bygningsdele indtil PPV-planen er indberettet.

Marker de ønskede bygningsdele

Tilføj bygningsdel(e)

Søg...

KONTOPLAN

BYGNING, INVENTAR

116.31 Bygning, bolig- /erhvervsenhed, konstr. inventar

Vælg alle

- bi.hjæ Hjælpe midler, handicap
- bi.eir El-radiatorer / apparater
- bi.hvi Hårde hvidevarer
- bi.ska Skabe, garderober m.v.
- bi.bad Badeværelse inventar
- bi.aff Affaldscontainer, - beholder og -stativ
- bi.kø Køkkeninventar

116.41 Bygning, fælles, indvendig

BYGNING, KONSTRUKTION

BYGNING, TEKNISKE ANLÆG / INSTALLATIONER

FORBRUGSVARER

116.62 Materiel, andet

Vælg alle

- mf.ren Rengøringsmidler
- mf.dri Drivmidler
- mf.gød Gødning, tøsalt, sprøjtemidl.
- mf.smø Smøremidler

KØRENDE

UDSTYR

TERRÆN, BEPLANTNING

ANNULLER TILFØJ TIL PPV-PLAN

Oversigten over bygningsdele kan foldes ud og i efter behov.

Efter at de ønskede bygningsdele er valgt trykkes på knappen.

3.2 Opret/fjern aktiviteter under bygningsdelene

De valgte bygningsdele vises nu i PPV-planen. Der skal nu oprettes/fjernes aktiviteter under bygningsdelene. Der kan oprettes vedligeholdelsesaktiviteter og nyanskaffelser.

For at oprette/redigere/slette en aktivitet trykkes enten på "Tilføj aktivitet-knappen" eller de tre små prikker yderst på højre.

Hvis du ønsker at tilføje yderligere aktiviteter, trykker du på "Tilføj aktivitet-knappen".

0158-005 - Afdeling 17, Dagnyvej m.fl. (5)

← TILBAGE SAMLET BUDGET 0 + TILFØJ BYGNINGSDEL INDBERET PPV-PAN

BYGNINGSDEL	KODE	KONTONR.	AKTIVITET	INDBYGNINGSÅR	RESTLEVEDT / INTERVAL VEDLIGEHOOLD	BOUDSKIFTNING	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	PPV-PAN SAMLET BUDGETFORSKEL I PERIODEN	NYANSKAFFELSE SAMLET BUDGETFORSKEL I PERIODEN
El-radiatorer / apparater	bi.e1r	116.31	Redigerbar aktivitet skabelon		1	0																			0	⋮	
TILFØJ AKTIVITET			El-radiatorer / apparater i alt samlet Vedligehold / eftersyn			0																			0		
SLET BYGNINGSDEL																											
REDIGER INBYGNINGSÅR MV.																											
Skabe, garderobe m.v.	bi.ska	116.31	Redigerbar aktivitet skabelon		1	0																			0	⋮	
TILFØJ AKTIVITET			Skabe, garderobe m.v. i alt samlet Vedligehold / eftersyn			0																			0		
SLET BYGNINGSDEL																											
REDIGER INBYGNINGSÅR MV.																											

Rediger

Rediger aktivitet


Slet aktivitet


Slet bygningsdel

Herefter kommer følgende skærbillede op:

LBF 0158005 - Afdeling 17, Dagnyvej m.fl. (5)

Aktivitet(er) for Bygning, bolig- /erhvervsenhed, konstr. inventar - 116.31

 TILFØJ AKTIVITET

Aktivitet 1 - Vedligehold Molokker, udskiftning af poser mm. 

For at tilføje yderligere aktiviteter under bygningsdelen, trykkes på "Tilføj aktivitet"

Herefter kommer følgende skærbillede op. Her udfyldes informationerne om den pågældende aktivitet. Først og fremmest skal der vælges, om der er tale om en vedligeholdelsesaktivitet eller en nyanskaffelse. De øvrige informationer skal ligeledes udfyldes. Der slutes af med at trykke på "Opdater" og derefter på "Gem".

LBF 0158-005 - Afdeling 17, Dagnyvej m.fl. (5)

Aktivitet(er) for Bygning, bolig- /erhvervsenhed, konstr. inventar - 116.31

Aktivitet 1 - Test-aktivitet

Aktivitetstype*

Vedligeholdelse

Vælg...

Nyanskaffelse

Vedligeholdelse

Pris*

1000

Start år for vedligeholdsinterval*

2021

Vælg vedligeholdsinterval

4 år

Slutter

Aldrig(30+)

Indtil 2051

Efter 15 forekomster

ANNULLER SLET OPDATER

Aktiviteten vises nu i PPV-planen. Der kan tilføjes yderligere aktiviteter, redigeres i oprettede aktiviteter, slettes i aktiviteter osv.

PPV-planen summerer op for aktiviteterne for bygningsdelen.

Hvis du ønsker at tilføje yderligere aktiviteter på bygningsdelen trykkes på "Tilføj aktivitet", og gentager processen ovenfor. Nedenfor er oprettet 2 vedligeholdelsesaktiviteter og 1 nyanskaffelse under bygningsdelen.

Det samlede beløb i PPV-planen kan hele tiden ses her.

← TILBAGE		SAMLET BUDGET 188.000																+ TILFØJ BYGNINGSDEL	INDBERET PPV-PLAN					
BYGNINGSDEL	KODE	KONTONR.	AKTIVITET	INDBYGNINGSÅR	RESTLEVEDT / INTERVAL VEDLIGEHOLD	BOUDSKIFTNING	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	PPV-PLAN SAMLET BUDGETFORSKEL I PERIODEN	NYANSKAFFELSE SAMLET BUDGETFORSKEL I PERIODEN
El-radiatorer / apparater	bi.elr	116.31	Test-aktivitet		4	8.000	1.000				1.000				1.000				1.000				8.000	⋮
TILFØJ AKTIVITET			Test -aktivitet 2		2	30.000	2.000		2.000		2.000		2.000		2.000		2.000		2.000		2.000		30.000	⋮
SLET BYGNINGSDEL			El-radiatorer / apparater i alt samlet Vedligehold / eftersyn			38.000	3.000		2.000		3.000		2.000		3.000		2.000		3.000		2.000		38.000	⋮
REDIGER INDBYGNINGSÅR MV.			Test-aktivitet 3		5	150.000	25.000					25.000					25.000					25.000	150.000	⋮

3.3 Indberet PPV-planen

Når PPV-planen er færdigudfyldt med de ønskede bygningsdele og tilhørende aktiviteter, trykkes på "Indberet PPV-plan". PPV-planen indberettes herefter til DCAB, og kan ikke længere redigeres. Følgende "advarselstekstboks" fremkommer derfor.



4. Yderligere information og kontakt

Landsbygefonden
Stuðiestræde 50
1554 København V
E-mail-adresse: lbf@lbf.dk
Telefon 3376 2000

Særligt henvises til Landsbygefondens Center for Almen Analyse, Rasmus Kofoed Pedersen (tlf. 3376 2121, mail: rkp@lbf.dk), Henning Kjær Rasmussen (tlf. 33762128, mail: hkr@lbf.dk) eller Evy Ivarsson Nielsen (tlf. 33762126, mail: eni@lbf.dk)