

Kontering – udgifter i servicekontrakter

Emne:

Kontering af udgifter i servicekontrakter

Her kan du finde svar på:

- Hvordan er reglerne for servicekontrakter?
- Hvordan skal udgifter i servicekontrakter konteres?

Baggrund for indgåelse af servicekontrakter.

Boligorganisationen skal jf. Almenboliglovens § 6 a sikre en forsvarlig og effektiv drift af boligorganisationen og dens afdelinger. Derfor foretages en løbende vurdering af driftsopgaverne, herunder hvilke opgaver som skal i udbud. Vurderingen kan medføre, at opgaverne bliver outsourcet og eventuelt omfattes af servicekontrakter.

Hvordan skal udgifter i servicekontrakter konteres?

Servicekontrakter kan omfatte både renholdelse- og vedligeholdelsesopgaver m.m. De specifikke driftsopgaver afgør, hvordan konteringen af udgifterne i servicekontrakter skal foretages. Eksempel:

- Hvis aftale om servicekontrakt omfatter opgaverne trappevask og snerydning, skal udgifterne konteres på konto 114 Renholdelse.
- Hvis aftale om servicekontrakt omfatter opgaver vedrørende driften af elevatorer, skal udgifterne konteres på konto 115 Almindelig vedligeholdelse eller konto 116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Udgifterne skal fortsat opdeles i afhjælpende arbejder og forebyggende vedligeholdelsesopgaver på baggrund af en konkret vurdering.