



Boligorganisation
Adresse
Postnummer
Att: xxxx
xxxx@xxx.dk

**Garantiaftale i medfør af lov om almene boliger m.v. § 92 c –
energiinvesteringer m.v.**

Boligorganisation : xxxx
Afdeling : xxxx
Matr.nr. : xxxx
Beliggenhed : xxxx
Kommune : xxxx

Studiestræde 50
1554 København V
Telefon 3376 2000
lbf@lbf.dk
www.lbf.dk
CVR nr. 62 47 54 12

På grundlag af boligorganisationens godkendte ansøgning af xx. måned 20xx, Niveau (1/2/3)

xx. måned 20xx

Sag.xxxxxx

meddeler fonden (garantistiller) hermed at tiltræde garantiaftale om Grøn garanti ifm. etablering af energibesparende tiltag i medfør af almenboligloven, § 92 c, samt i henhold til de i nærværende aftale nævnte garantibetingelser. Garantien omfatter kompensation til boligafdelingen for evt. udeblevne besparelser i en forbrugsperiode på 10 år.

LBF xxxxxxxx

Boligafdelingen kan anmelde krav om udbetaling af Grøn garanti, hvis den opnåede energibesparelse udgør 60 % eller mindre af den beregnede besparelse i kWh, begrænset til garantisum beskrevet i godkendte ansøgningsskema. Garantiaftalen ophører automatisk, såfremt der ikke er anmeldt krav overfor Landsbyggefonden senest 3 år og 6 måneder efter ibrugtagning af de energibesparende tiltag, subsidiært 6 år efter tiltrædelse af garantiaftalen.

Garanteret besparelse

Energibesparelse

Varmebesparelse	xxxx	MWh/10 år	xxxx	Kr./10 år
El-besparelse	xxxx	MWh/10 år	xxxx	Kr./10 år
I alt	xxxx	MWh/10 år	xxxx	Kr./10 år
Garantisum i alt 60%	Forbruger- prisindeks	xxx	xxxx	Kr.

Generelle vilkår er gældende (se side 2). Hertil er specifikke vilkår gældende i henhold til garantiaftale, bilag og vejledning herom på Landsbyggefondens hjemmeside.

Generelle vilkår

Garantien omfatter compensation til boligafdelingen for evt. udeblevne forbrugsbesparelser på indkøb af strøm til fælles el-forbrug og boligafdelingens samlede varmekonsum i forbrugsperioden på 10 år vedrørende den på beboermødet godkendte og i øvrigt dokumenterede foranstaltning, jf. betingelserne nedenfor.

Garantiaftalen ophører automatisk, såfremt der ikke er anmeldt krav overfor Landsbyggefonden senest 3 år og 6 måneder efter ibrugtagning af byggeriet, subsidiært 6 år efter tiltrædelse af garantiaftalen.

Frist for seneste anmeldelse af krav kan i forbindelse med etapvis ibrugtagning forlænges efter særlig aftale med Landsbyggefonden.

Garantisummen defineres ved Landsbyggefondens tiltrædelse af garantiaftalen og indekseres årligt med Danmarks statistiks forbrugerprisindeks.

Garantien betinges af at boligafdelingen:

På et beboermøde har godkendt de foreslåede foranstaltninger og de huslejemæssige konsekvenser derved.

Indeklima målinger og logning af eksisterende forhold og ved fremtidig drift i min. 10% af boligerne på niveau 2 og 3.

I sin ansøgning har dokumenteret baselineforbrug (seneste årsforbrug af el (fælles) og varme, samt beregnede fremtidige el- og varmekonsum i henhold til best practice. Se specifikke vilkår for niveau 1, 2 og 3.

Oplyste energibesparelsesestimat er gransket af boligorganisationen på niveau 2 og er verificeret af uvildig gransker for niveau 3.

Sikrer løbende (årlig) opfølgning og måling af energiforbrug, og at korrigerende tiltag iværksættes, såfremt den forventede besparelse i kWh ikke opnås.

Generelle vilkår

Udbetaling, betingelser:

Landsbyggefonden forbeholder sig ret til at udbetale garanti til dækning af udebleven besparelse og/eller produktion for hele den resterende ukompenserede 10-årige forbrugsperiode på baggrund af beregning af gennemsnit af 3 års drift, indeksering og fremskrivning i garantiperioden, jf. garantiregnearkets anmeldelsesskema.

Før udbetaling af garanti finder sted, skal boligorganisationen dokumentere aflevering af anlægsprojekt, afsluttet mangeludbedring, best practice drift samt 1 års eftersyn på byggesager omfattet af Byggeskadefonden.

Ved udbetaling af garanti er det en betingelse, at boligafdelingen alene anvender garantisummen som tilskud til afdelingens løbende drift og/eller henlæggelser.

Udbetaling til fraflyttede beboere må ikke finde sted.

Vedrørende supplerende specifikke vilkår henvises til garantiaftalens bilag: "Grøn garanti klimaskærm + teknik - specifikke vilkår" rev. 1/9-2025, med tilhørende bilagsrapport paradigme niveau 1,2 og 3.

Kopi af dette tilsagnsbrev er sendt til xxxx Kommune, xxxx@xxxx.dk og rådgiver xxxx@xxxx.dk.

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN



Steen Birkedal

LBF sagsbehandler