

REGULATIV BOLIGPORTAL



LANDSBYGGEFONDEN

REGULATIV OM BOLIGPORTALEN

I medfør af lov om almene boliger m.v. § 64, stk. 1, jf. § 94, nr. 5, og § 95, stk. 1 og bekendtgørelse nr. 1307 af 18. december 2009 om drift af almene boliger m.v. § 126 har bestyrelsen for Landsbyggefonden med godkendelse fra ministeren for by, bolig og landdistrikter fastsat følgende regler om boligportalen.

Kap 1. Indberetning til boligportalen

§ 1 Landsbyggefonden etablerer en landsdækkende internetbaseret boligportal, www.danmarkbolig.dk, også med oplysninger om tilgængelighed og handicapegnethed. Portalen omfatter samtlige almene boliger.

Stk. 2. I boligportalen indgår data vedr. boligerne m.v. jf. kap 2.

Stk. 3. Boligportalen anvendes af borgerne ved boligsøgning. Yderligere anvendes data i boligportalen bl.a. af Udbetaling Danmark A/S til boligstøtteberegning samt til statistiske formål.

§ 2 Boligorganisationerne skal indberette data om boligorganisationens boliger til boligportalen, jf. §§ 4-7. Indberetning skal ske på grundlag af data, som udsendes af Landsbyggefonden til den enkelte boligorganisation. Indberetning skal ske senest den 1. marts 2013.

Ændringer skal løbende indberettes og minimum en gang i døgnet.

Stk. 2. For ældreboliger ejet af en selvejende almen ældreboliginstitution, en kommune eller en region skal indberetning dog først ske, når Landsbyggefonden anmoder om det. Indberetning skal ske senest 2 måneder efter fondens anmodning.

Stk. 3. For nye eller nyindrettede boliger skal indberetning ske i forbindelse med ibrugtagelse af byggeriet (skæringsdagen). Indberetning skal foretages inden boligerne udbydes i udlejning.

Stk. 4. Ved nedlæggelse af boliger, sammenlægning af afdelinger og andre ændringer i forhold til fondens data (de indberettede data) skal indberetning ske uden ugrundet ophold efter ændringer er sket.

Stk. 5. Hvis boligorganisationen konstaterer uoverensstemmelse mellem fondens data og boligorganisationens data skal dette ligeledes indberettes uden ugrundet ophold efter konstateringen.

Kap 2. Landsbyggefondens data

§ 3 I boligportalen indgår oplysninger fra Landsbyggefondens data om boligorganisationen:

1. Boligorganisationens nummer
2. Boligorganisationens navn

3. Administrationsadresse
4. Telefonnummer
5. E-mailadresse
6. Hjemmesideadresse

Stk. 2. Endvidere indgår oplysninger fra Landsbyggefondens data om afdelingerne:

1. Afdelingsnummer
2. Afdelingens navn
3. Antal byggeafsnit/bebyggelse

Stk. 3. Endvidere indgår oplysninger fra Landsbyggefondens data om byggeafsnittet:

1. Byggeafsnittets navn
2. Byggeafsnittets beliggenhed
3. Postnummer
4. Byggeafsnittets beliggenhedskommune
5. Byggeafsnittets opførelsesår
6. Antal boliger i byggeafsnittet
7. BBR nummer/ejendomsnummer

Kap 3. Boligorganisationens indberetning

§ 4 Boligorganisationen kontrollerer og indberetter oplysninger om boligorganisationen vedr.:

1. Andre relevante hjemmesideadresser
2. Særlig e-mailadresse vedr. opskrivning
3. Boligorganisationens opskrivningspolitik m.m.
4. Regler for opskrivning samt opskrivningsgebyr
5. Andre nødvendige oplysninger

§ 5 Boligorganisationen kontrollerer og indberetter oplysninger om afdelingen vedr.:

1. Særlige anvisninger vedr. opskrivning – fleksibel udlejning eller lignende
2. Eventuelle fællesoplysninger for afdelingen

3. Eventuelle link til afdelingens hjemmeside
4. Eventuelle billeder
5. Andre nødvendige oplysninger

§ 6 Boligorganisationen kontrollerer og indberetter oplysninger om byggeafsnittet vedr.:

1. Repræsentativ adresse til brug for geokodning
2. Husordensregulativ om husdyrhold
3. Antenneforening
4. Fælles telefon
5. Internetforbindelse
6. Særlige anvisninger vedrørende opskrivning som er ens for hele byggeafsnittet
7. Eventuelle fællesoplysninger for byggeafsnittet
8. Eventuelle billeder
9. Andre nødvendige oplysninger

§ 7 Boligorganisationen kontrollerer og indberetter for hver enkelt lejlighed:

1. Adresse og navn på lejere (beboere/lejemålsnummer/BBR-enhed)
2. Boligareal m.v.
3. Tilgængelighed/ældre – eller handicapegnethed
4. Elevatorbetjening
5. Nettohusleje
6. Aconto vand og varme og andre forbrugsudgifter
7. Indskud
8. Øvrige oplysninger til boligstøtteberegning fra boligstøtteansøgningen, sektion B
9. Eventuelle billeder og lejlighedsplaner
10. Andre nødvendige oplysninger

§ 8 De data, der er nævnt i § 3, stk. 1-3, § 4, nr. 5, § 5, nr. 5, § 6, nr. 9 og § 7, nr. 1, 2, 4 og 10 afstemmes af

Landsbyggefonden med data i OIS (den Offentlige Informations Server), idet Landsbyggefonden indgår aftale som datadistributør med Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Selv om boligportalen anvendes af boligsøgende, er der ikke tale om markedsføring i relation til OIS. Landsbyggefonden stiller data om boligorganisationernes egne byggerier og boliger til rådighed for den pågældende boligorganisation. Boligorganisationerne skal overholde bestemmelserne i bilag 1 til dette regulativ.

§ 9 Landsbyggefonden indgår aftale med Udbetaling Danmark A/S om levering af data til beregninger af individuel boligstøtte. Eventuelle refusionsbeløb fastsættes således, at Udbetaling Danmark A/S dækker en forholdsmæssig andel af boligportalens driftsudgifter.

Således vedtaget på bestyrelsesmøde den 5. februar 2008 til ikrafttræden den 11. februar 2008. Ændret på bestyrelsesmøde den 28. september 2012 til ikrafttræden den 1. oktober 2012. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har ved brev af 22. oktober 2012 godkendt regulativet.

Jesper Nygård, formand.

BILAG 1

Boligorganisationernes adgang til og begrænsninger for anvendelse af data i Boligportalen

1. Boligorganisationen har kun adgang til oplysninger fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR) vedrørende egne ejendomme.
2. Boligorganisationen kan meddele fuldmagt til dataadgang efter regulativet til en administrationsorganisation, en anden boligorganisation eller til en anden administrator. Fuldmagtshaver skal overholde regulativet og dette bilag.
3. Boligorganisationen skal overholde den til enhver tid gældende bekendtgørelse om videregivelse af data fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR) og øvrige ejendomsdata (OIS-bekendtgørelsen).
4. Oplysningerne fra BBR anvendes til validering og afstemning af egne oplysninger, til egne registre og til markedsføring i forbindelse med udlejning af boliger.
5. Leverance af data sker i form af udtræk fra Landsbyggefondens data eller herpå beroende systemer.
6. Boligorganisationen har alene ret til at anvende de leverede ejendomsdata til det formål, der er nævnt i punkt 4.

Boligorganisationen må ikke videregive de modtagne ejendomsdata til tredjepart. Boligorganisationen er dog altid berettiget til at videregive de udleverede ejendomsdata til lejerne i den pågældende ejendom. Endvidere må oplysningerne offentliggøres i det omfang offentliggørelsen fremgår af det oplyste formål under punkt 4, såfremt modtagerne af de offentliggjorte

oplysninger bliver pålagt at undlade at videregive disse. Der må maksimalt fremgå oplysninger om 50 ejendomme pr. sidevisning ved offentliggørelse på internettet eller pr. dokument i øvrigt, med mindre Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter skriftligt har godkendt en fravigelse heraf.

Som videregivelse anses ikke overladelse af data til et konsulentfirma eller lignende, som udelukkende behandler data på vegne af boligorganisationen og med hvem der indgås kontrakt mellem boligorganisationen og konsulentfirma om, at data må anvendes til denne opgave, samt om at data tilbageleveres eller destrueres, når opgaven er gennemført.

Oplysninger i BBR må ikke benyttes til kontrol med lejerens energiforbrug, jf. BBR-lovens § 3, stk. 6.

Publicering af analyser baseret på BBR betragtes ikke som videregivelse, såfremt de pågældende analyser er anonymiserede.

7. Boligorganisationen er ikke berettiget til at overdrage sine rettigheder i henhold til regulativet til andre.

8. Det må påregnes, at de leverede ejendomsdata kan være fejlbehæftede som følge af, at der i originalregistre kan forekomme fejlbehæftede data. Da Landsbyggefonden ikke henter de pågældende ejendomsdata fra originalregistre, men kun har rådighed over kopi af data fra originalregistre, kan der endvidere være uoverensstemmelse mellem originalregistre og de leverede data.

Bliver boligorganisationen opmærksom på fejl i ejendomsdata i BBR, bedes disse fejl indberettet til registerføreren, d.v.s. kommunen.

9. Oplysningerne skal opbevares fortroligt.

Ved digital adgang må kun de af boligorganisationens medarbejdere, der er beskæftiget med opgaver, der falder ind under regulativet, og som boligorganisationen har autoriseret hertil, have adgang til de sammenstillede ejendomsdata.

Boligorganisationen må kun autorisere medarbejdere for hvem det er nødvendigt at anvende digital adgang i forbindelse med udførelsen af deres arbejde, og de enkelte medarbejdere må ikke autoriseres til anvendelser, de ikke har behov for.

Ved adgangskontrollen til systemet skal anvendes ID-kort og/eller indtastning af autorisationskode.

Den autoriserede medarbejder skal tildeles en fortrolig og personlig autorisationskode, der udskiftes med jævne mellemrum.

Indlæsning/indtastning af autorisationskoden skal ske ikke læsbart.

10. Misligholdelse.

Landsbyggefonden kan inddrage boligorganisationens tilladelse til at modtage oplysninger og forlange eventuelle kopier heraf slettet, såfremt boligorganisationen overtræder bestemmelserne om anvendelse af data, videregivelse til andre parter eller sikkerhedsforanstaltninger, jf. punkterne 6 og 9.

Landsbyggefonden er endvidere berettiget til at forlange samtlige eller en del af de udleverede data retur fra boligorganisationen og eventuelle kopier heraf slettet, såfremt Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter skønner det nødvendigt.



LANDSBYGGEFONDEN



Ungdomsbo, afd. 5 Granparken, Esbjerg
Foto: Jørgen Jørgensen