

REGULATIV OM TILSKUD FRA LANDSBYGGEFONDEN

TIL FORBEDRINGS- OG OPRETNINGSARBEJDER MV. ("EGEN TRÆKNINGSRET")



LANDSBYGGEFONDEN

REGULATIV OM TILSKUD FRA LANDSBYGGEFONDEN TIL FORBEDRINGS- OG OPRETNINGSARBEJDER MV. ("EGEN TRÆKNINGSRET")

I medfør af lov om almene boliger mv. § 95, stk. 1, har bestyrelsen for Landsbyggefonden med godkendelse fra ministeren for by, bolig og landdistrikter fastlagt følgende regler om støtte efter lovens § 90.

§ 1 Landsbyggefondens kan yde tilskud til almene boligorganisationer til delvis finansiering af forbedrings- og opretningsarbejder mv.

Stk. 2 Tilskud ydes af midler fra de bidrag, som almene boligorganisationers dispositionsfonde for tiden efter den 1. januar 1997 indbetaler til fonden i medfør af lov om almene boliger mv., §§ 79–80, samt af de indbetalinger, som almennyttige boligselskabers byggefonde har foretaget til Boligselskabernes Landsbyggefond for perioden fra 1. januar 1980 til 31. december 1996 i henhold til tidligere love om boligbyggeri og som ikke er anvendt efter reglerne i den tidligere boligbyggerilov kap. 4 og 5.

§ 2 En almen boligorganisation har fortrinsret til tilskud fra fonden til forbedrings- og opretningsarbejder i boligorganisationens afdelinger på 60 pct. af de beløb, som boligorganisationens dispositionsfond for perioden efter den

1. januar 1997 har indbetalt til Landsbyggefondens. Tilsvarende har boligorganisationen fortrinsret til tilskud til disse arbejder på 75 pct. af de beløb, som boligselskabets byggefond for perioden fra 1. januar 1980 til 31. december 1996 har indbetalt til Boligselskabernes Landsbyggefond i henhold til tidligere love om boligbyggeri.

Stk. 2 Tilskud til forbedrings- og opretningsarbejder i almene boligafdelinger kan ydes, uanset om den pågældende boligafdeling selv har indbetalt bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

§ 3 Tilskud kan ydes til opførelse, om- og tilbygning, modernisering, miljøforbedrende foranstaltninger, særligt udgiftskrævende opretningsarbejder, brandsikring, byfornyelse og boligforbedring af almene boligorganisationers byggeri og bygninger med socialt og kulturelt formål i tilknytning til almene boligorganisationers byggeri.

Stk. 2 Tilskud kan således eksempelvis ydes til

- Installation af centralvarme eller anden tidssvarende opvarmningsform.
- Tidssvarende forbedring af toilet- og badeforhold.
- Arbejder, der udføres i forbindelse med brandsikring.

- d) Isoleringsarbejder og andre energi-
besparende foranstaltninger.
- e) Forbedring af køkkener.
- f) Renovering af facader, altaner, tag
mv. ("klimaskærmen").
- g) Etablering og forbedring af vaske-
rier og andre fælleslokaler.
- h) Forbedring af bebyggelsens
omgivelser, f.eks. omlægning af
gårdsplads og øvrige friarealer,
etablering af lege- og opholdsarea-
ler eller lignende arbejder, hvorved
bebyggelsens omgivelser forbedres
væsentligt.

§ 4 Tilskud kan kun ydes til egentlige forbedringer, der hæver bygningens og boligens standard og tilfører ejendommen og/eller dens omgivelser – og dermed boligerne – en øget brugsværdi for beboerne. Dog kan tilskud tillige ydes til større og særligt udgiftskrævende opretningsarbejder.

Stk. 2 Der kan ikke ydes tilskud til finansiering af udgifter til vedligeholdelse eller til hovedstandsættelse og fornyelse af tekniske installationer (planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse), hvortil der skal foretages årlige henlæggelser i henhold til lov om almene boliger mv., § 68, og bekendtgørelse nr. 1307 af 15. december 2009 om drift af almene boliger mv., § 61 med senere ændringer.

§ 5 Tilskuddet kan i hvert enkelt tilfælde højst udgøre 2/3 af de af fonden godkendte rimelige udgifter til de udførte arbejder.

Stk. 2 Andre former for tilskud fratrækkes udgiften til de udførte arbejder inden fondens tilskud beregnes, ligesom eventuelle udgifter til de i § 4, stk. 2, nævnte arbejder udgår af tilskudsgrundlaget. Fondens bestyrelse kan vedtage nærmere regler for fastsættelse af fradrag i arbejdernes udgift.

Stk. 3 Der kan ikke ydes tilskud til arbejder, der er iværksat, inden tilsagn om tilskud er meddelt.

Stk. 4 Tilskud beregnes indenfor de rammer, der er angivet i § 2, stk. 1, på baggrund af allerede indbetalte bidrag til Landsbyggefonden. Med udtrykkeligt forbehold om tilstedeværelsen af de nødvendige midler kan fonden dog tillade, at der indenfor de rammer, der er angivet i § 2, stk. 1, beregnes tilskud på grundlag af bidrag, som først vil blive indbetalt til fonden efter arbejdets færdiggørelse, dog ikke ud over 5 år fra dette tidspunkt.

§ 6 Boligorganisationens bestyrelse træffer beslutning om de forbedrings- og opretningsarbejder, der skal søges iværksat i boligorganisationens afdelinger med tilskud fra Landsbyggefonden. Beslutningen træffes efter forudgående drøftelse med afdelingsbestyrelserne.

§ 7 Ansøgning om tilskud til et forbedrings- og opretningsarbejde i en afdeling fremsendes af boligorganisationen til Landsbyggefonden med fyldestgørende beskrivelse af det udarbejdede projekt tillige med overslag over udgifterne ved arbejdets udførelse og oplysning om arbejdets forventede igangsætning og afslutning. Landsbyggefonden kan forlange alle nødvendige oplysninger til bedømmelse af projektet mv.

Stk. 2 Når et forbedrings- og opretningsarbejde, hvortil der ydes tilskud, er iværksat, skal det færdiggøres inden rimelig tid og uden unødigt ophold.

§ 8 Tilsagn om tilskud meddeles, hvis de projekterede forbedringer mv. og de anslåede udgifter ved gennemførelse efter fondens skøn opfylder betingelserne efter §§ 3–5. Fonden kan stille særlige vilkår for ydelse af tilskud.

§ 9 Forbedrings- og opretningsarbejder, hvortil der ydes tilskud, er omfattet af Byggeskedefonden.

Stk. 2 Boligorganisationen indberetter oplysninger til Byggeskedefonden, Landsbyggefonden og BOSSINF Renovering.

§ 10 Når det forbedrings- og opretningsarbejde, hvortil der er ydet tilskud, er afsluttet, indsender boligorganisationen en af boligorganisationens revisor attesteret opgørelse over de afholdte udgifter til Landsbyggefonden senest 6 måneder efter færdiggørelse.

Tilskuddet beregnes herefter af Landsbyggefonden og udbetales til boligorganisationens dispositionsfond, hvorfra det overføres til den boligafdeling, hvor arbejdet er udført.

Hvis forudsatte driftsbesparelser beregnet efter anerkendte totaløkonomiske principper ikke opfyldes efter gennemførelse af de tilskudsberettigede arbejder, kan boligorganisationen ansøge om en forhøjelse af tilskuddet efter Landsbyggefondens nærmere bestemmelse. Ansøgning skal ske inden 5 år efter færdiggørelsen af de tilskudsberettigede arbejder.

Det samlede tilskud kan ikke overstige 2/3 af de godkendte udgifter.

Stk. 2 Boligorganisationen indberetter regnskabet til Landsbyggefonden og BOSSINF Renovering.

Stk. 3 Overstiger de afholdte udgifter efter Landsbyggefondens skøn sædvanlige udgifter ved tilsvarende arbejder, ned sættes det beløb, der lægges til grund ved tilskuddets berigtigelse, med forskellen.

§ 11 Landsbyggefonden udsender minimum én gang årligt kontoudtog vedrørende den andel af de pligtmæssige bidrag, som de enkelte dispositionsfonde i almene boligorganisationer har fortrinsret til, jf. § 2, stk. 1.

De i § 2 nævnte midler med fortrinsrettigheder indgår i Landsbyggefondens almindelige kapitalforvaltning. Midler med fortrinsrettigheder tilskrives en rente svarende til Nationalbankens diskonto med et tillæg, der fastsættes af fondens bestyrelse under hensyn til afkastet af fondens midler. Rente tilskrives hvert kvartal.

Således vedtaget på bestyrelsesmøde den 13. december 1996 til ikrafttræden den 1. januar 1997. Ændret på bestyrelsesmøde den 11. september 2013 til ikrafttræden den 1. december 2013.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har godkendt regulativet den 3. december 2013.

Christian Høgsbro, formand



LANDSBYGGEFONDEN



*Andelsboligforeningen Beringsgård afd. 1, Horsens
Foto: Jørgen Jørgensen*