

Udamortiserede lån fra en afdelings oprindelige finansiering

Emne:

Kontering af udamortiserede lån fra en afdelings oprindelige finansiering, jf. Almenboliglovens § 20, stk. 4 og Driftsbekendtgørelsens §§ 47-48

Her kan du finde svar på:

- Hvordan er reglerne for udamortiserede lån?
- Hvordan skal udamortiserede lån konteres?

Hvordan er reglerne for udamortiserede lån.

En andel af indbetalingerne til boligorganisationens dispositionsfond ved udamortisering af lån fra en afdelings oprindelige finansiering skal indbetales til Landsbyggefonden jævnfør Almenboligloven § 80 og regulativ om indbetaling til Landsdispositionsfonden og Nybyggerifonden.

Indbetalingen til Landsbyggefonden finder først sted fra kvartalet efter udløbet af lånet. Afdelingen opkræves fra udløbsdato til boligorganisationens dispositionsfond jævnfør regulativ om indbetaling til Landsdispositionsfonden og Nybyggerifonden § 16.

Hvordan skal udamortiserede lån konteres?

Eksempel:

- Lån med årlig ydelse på 120.000 kr.
- Indbetalingerne til Landsdispositionsfonden udgør 2/3 af 120.000 kr. = 80.000 kr.
- Indbetalingerne til dispositionsfonden udgør 1/3 af 120.000 kr. = 40.000 kr.

Konteringer i afdelingerne:

Konto 105.1 Andel til boligorganisationens dispositionsfond	Konto 105.2 Andel til Landsbyggefonden
40.000	80.000
Mellemregning med boligorganisationen	
120.000	

Bemærk konto 105.1 og 105.2 findes både under nominallån og indekslån
Konteringer i boligorganisationen:

***Konto 533**
 Henlæggelse af afdelingernes
 bidrag m.v. til dispositionsfonden
 samt indbetalinger til
 Landsbyggefonden og
 Nybyggerifonden

120.000

***Konto 604**
 Afdelingernes bidrag til
 dispositionsfonden og
 arbejdskapitalen

120.000

Konto 803.4
 Ydelser (beboerbetalning),
 udamortiserede lån

120.000

Konto 803.24
 Indbetalinger til
 Landsbyggefonden

80.000

**Mellemregning med afdelinger
 i drift**

120.000

Konto 732
 Likvide beholdninger

80.000

* note vedrørende konto 533/604

1.	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	
2.	Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån jf. konto 803.4 (Kun den del som bliver i dispositionsfonden)	40.000
3.	Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5	
4.	Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	
5.	Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	80.000
6.	Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	
7.	Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7	
8.	Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	
9.	Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	
I alt (+ konto 533) (- konto 604)		120.000