

Spar energi – med garanti

Grøn garanti

Sådan kan I energirenovere almene boliger og være trygge ved økonomien.

Hvorfor taler vi om energirenovering?

Mindre forbrug – bedre bolig

- Mange almene boliger kan spare **over 30 % energi**
- Lavere energiregning
- Bedre komfort i boligen
- Minde CO₂-udledning

Energirenovering handler om din hverdag, din økonomi og din bolig (og også lidt om klimaet).





Hvad er Grøn garanti?

Et økonomisk sikkerhedsnet

- Garanterer størstedelen af den lovede energibesparelse
- Beskytter jeres økonomi
- Gælder i en 10-årig periode
- Administreres af Landsbyggefonden

Grøn garanti er en garantiordning
– ikke et lån eller et tilskud.

Ordningen betyder, at I som beboere ikke løber en stor økonomisk risiko, når I beslutter at energirenovere.



Hvad kunne en energirenovering omfatte?

Eksempler på energibesparende tiltag

- Efterisolering af tag, facade og kælder
(reducerer varmetabet - bygningen holder bedre på varmen)
- Udskiftning af vinduer
(lavenergivinduer reducerer varmetab og forbedrer komforten)
- Optimering af varmeanlæg
(nye, effektive pumper, indregulering mv.)
- Varmegenvinding på ventilation
(genanvender varme og forbedrer indeklimaet)
- Etablering af solceller på taget
(egenproduktion af strøm)





Hvad betyder garantien for dig?

Forudsigelighed i din økonomi

- Du kender din fremtidige, månedlige forbrugsudgift – inden I beslutter jer
- Din energibesparelse er "låst fast" i 10 år
- Ingen "skuffede" forventninger til besparelsen efterfølgende.

Din samlede, månedlige økonomi er stabil og forudsigelig.





Hvordan fungerer det?

Hvis energibesparelsen ikke holder

- Besparelsen **beregnes** før reoveringen
- Besparelsen **måles** efter reoveringen
- Hvis besparelsen er væsentligt mindre end beregnet efter min. 3 års drift udløses garantien.

Hvem får udbetalt garantisummen?

Boligdelingen får udbetalt garantisummen. Men som beboer er du med til at beslutte, hvordan den skal bruges.

Hvad kan I vælge?

Når garantisummen skal udbetales

- Beløbet kan indgå i driften (til fælles fordel)
- Beløbet kan bruges til flere energibesparelser
- Beløbet kan dække forsyningsselskabernes faste bidrag for alle lejemål i en årrække.

Vigtigt !

Garantisummen må ikke udbetales til fraflyttede beboere.

Hvad kræver det?

3 vigtige krav til jer og projektet

- Passende **energibesparelse** (beregnet).
- Måling af temperatur i udvalgte lejemål (udstyr skal sættes op)
- Gælder kun op til **21 grader** indetemperatur.

Vigtigt !

Hvis man ønsker højere temperatur end 21 grader, er det fint, men den ekstra varme er ikke dækket af garantien.



Hvad sker der med huslejen?

Husleje op – forbrug ned

- Huslejen stiger (man skal optage lån til at betale for energirenoveringen)
- Energiforbruget falder
- Samlet økonomi kan blive den samme (eller næsten).

Man flytter en del af den samlede månedlige udgift fra forbrug til husleje.





Eksempel på din økonomi

Sådan kan det se ud

Før

Lav husleje

Høj varmeregning

Efter

Højere husleje

Lavere varmeregning

Med **Grøn garanti:**

Forudsigelig og stabil samlet udgift.

Pointen er ikke kun besparelse – men forudsigelighed og tryghed.



Hvad dækker **Grøn garanti** ikke?

Det skal du være opmærksom på

- Dækker ikke stigende energipriser
- Dækker kun selve energiforbruget (op til 21 graders varme)
- Der er en selvrisiko i afdelingen på 40 % (garantien dækker 60 % af de ikke-realiserede energibesparelser)
- Gælder ikke ubegrænset (10 år)

Hvis **energipriserne** stiger, vil din forbrugsregning stadig kunne stige – men mindre end ellers.

Hvad får I ud af det som afdeling?

Fordele for fællesskabet

- Mulighed for grøn finansiering (hvis besparelsen er på mere end 30 %)
- Grundig kvalitetssikring af projektet (flere øjne på undervejs)
- Data om indeklima (målinger af CO₂, temperatur, fugt i udvalgte lejemål)
- Optimeret drift (energiforbruget følges og indberettes – der skal være helt styr på det)

Projektet bliver gransket og dokumenteret med ekstra fokus på energibesparelser – også i den efterfølgende drift.

17. juni 2026



Hvem bestemmer?

Det gør I som beboere

- I stemmer om energirenoveringen skal blive til noget
- I godkender det endelige huslejemålsbudget
- I er med til at beslutte, hvordan et evt. garantibeløb skal bruges (inden for rammerne af ordningen)

Beslutninger træffes på beboermøde.

Det er jer, der beslutter, hvad der skal ske.



Hvordan kommer I videre?

Næste skridt

- Beslutning om energirenovering skal træffes (beboere)
- Ansøgning til Landsbyggefonden (afdelingens adm + rådgiver.)
- Vurdering og godkendelse (Landsbyggefonden)
- Gennemførelse af projekt (adm.+ totalentreprenør og rådgiver)

Processen tager tid – men den sikrer, at projektet er gennemarbejdet og økonomisk ansvarligt.



Spørgsmål og dialog

Hvad tænker I om det?

- Hvad er vigtigt for jer?
- Er du i tvivl om noget?
- Vil du vide mere om **Grøn garanti?**
(scan QR-koden og læs mere – i ro og mag)

