

## TEMASTATISTIK 2014:2 FRAFLYTNINGER I DEN ALMENE BOLIGSEKTOR

**Antallet af eksterne husstandsfraflytninger i den almene boligsektor er faldet med 4.204 fra 2010 til 2013. Antallet af fraflytninger er højest i familieboliger i Region Hovedstaden. Fraflytningsprocenterne er til gengæld højst i ungdomsboliger og i Region Nordjylland.**

De almene boligafdelinger har hvert år siden 2010 indberettet oplysninger om antallet af eksterne husstandsfraflytninger til Landsbyggefonden. Tallene anvendes til nøgletal om fraflytningsprocenter fordelt på boligtyper, som indgår i de almene boligorganisationers dokumentationspakker til brug for den årlige styringsdialog med kommunerne. Denne temastatistik viser udviklingen i de første 4 års indberetninger af fraflytninger fra de almene boligafdelinger.

Antallet af eksterne husstandsfraflytninger i den almene boligsektor er fra 2010 til 2013 faldet med 4.204. Det svarer til et fald på 5 %. Årligt sker der gennemsnitligt 80.000 fraflytninger i de almene boligafdelinger. I årene 2010 til 2013 er der samlet foretaget 320.236 eksterne husstandsfraflytninger i de almene boligafdelinger.

TABEL 1: FRAFLYTNINGER 2010-2013 OPGJORT PÅ REGION

	2010	2011	2012	2013
<b>Fraflytningsprocent</b>				
Region Hovedstaden	12,1	10,9	10,8	10,3
Region Sjælland	16,1	16,3	17,3	15,7
Region Syddanmark	17,6	15,2	16,0	16,3
Region Midtjylland	17,5	14,7	16,6	17,2
Region Nordjylland	18,0	15,2	17,5	17,0
I alt	15,4	13,7	14,5	14,3
<b>Antal fraflytninger</b>				
Region Hovedstaden	24.531	22.202	21.922	21.218
Region Sjælland	11.744	11.930	12.671	11.542
Region Syddanmark	20.036	17.393	18.319	18.977
Region Midtjylland	19.166	16.235	18.731	19.624
Region Nordjylland	8.919	7.540	8.705	8.831
I alt	84.396	75.300	80.348	80.192
<b>Antal boliger</b>				
Region Hovedstaden	202.527	203.098	203.684	205.251
Region Sjælland	72.957	73.119	73.053	73.388
Region Syddanmark	114.132	114.724	114.666	116.300
Region Midtjylland	109.374	110.541	112.549	114.061
Region Nordjylland	49.427	49.650	49.825	52.000
I alt	548.417	551.132	553.777	561.000

## TEMASTATISTIK 2014:2 FRAFLYTNINGER I DEN ALMENE BOLIGSEKTOR

Boligafdelingernes fraflytningsprocenter beregnes som antal eksterne husstandsraflytninger det seneste år i forhold til antal boliglejemål fordelt på boligtype. Fraflytningsprocenten er faldet fra 2010 til 2013. Lavest var fraflytningsprocenten i 2011.

### REGION HOVEDSTADEN

I 2013 var der over 21.000 fraflytninger i Region Hovedstaden, svarende til cirka hver fjerde fraflytning. Det skal ses i lyset af, at 37 % af de almene boliger ligger i hovedstadsregionen. Fraflytningsprocenten har været markant lavere i Region Hovedstaden end de øvrige regioner i de seneste 4 år.

Region Nordjylland har den højeste fraflytningsprocent, fra 18,0 % i 2010 til 17,0 % i 2013. Region Nordjylland har det laveste antal fraflytninger. I 2013 var antallet således 8.831 fraflytninger, hvilket er godt 10 % af alle fraflytninger.

TABEL 2: FRAFLYTNINGER 2010-2013 PÅ BOLIGTYPE

	2010	2011	2012	2013
<b>Fraflytningsprocent</b>				
Familieboliger	12,9	11,5	12,3	11,9
Ungdomsboliger	51,3	45,8	44,4	43,4
Ældreboliger	20,1	16,4	19,9	20,7
I alt	15,4	13,7	14,5	14,3
<b>Antal fraflytninger</b>				
Familieboliger	62.572	56.006	59.696	58.205
Ungdomsboliger	14.605	13.160	13.046	13.753
Ældreboliger	7.219	6.134	7.606	8.234
I alt	84.396	75.300	80.348	80.192
<b>Antal boliger</b>				
Familieboliger	484.083	485.087	486.114	489.492
Ungdomsboliger	28.475	28.737	29.386	31.684
Ældreboliger	35.859	37.308	38.277	39.824
I alt	548.417	551.132	553.777	561.000

### HØJ FRAFLYTNINGSPROCENT I UNGDOMSBOLIGER

I 2013 er der 58.205 fraflytninger fra familieboliger. Fraflytninger fra familieboliger udgør 75,5 % af de samlede fraflytninger. Dette skal ses i lyset af, at der er flest familieboliger i den almene boligsektor, familieboliger udgør 87,3 % af alle boligerne.

## TEMASTATISTIK 2014:2 FRAFLYTNINGER I DEN ALMENE BOLIGSEKTOR

Fraflytningsprocenten er højst i ungdomsboliger. I 2013 er fraflytningsprocenten for de almene ungdomsboliger således 43,4 %, mens den for ældreboliger er 20,7 % og lavest 11,9 % for familieboliger, som tabellen viser nedenfor.

### HØJE FRAFLYTNINGSROCENTER I NYERE BOLIGER

De almene boligafdelingers ibrugtagelsesår viser alderen på byggeriet. Antallet af fraflytninger er højest i boliger fra 1980-2000 og lavest for boliger ibrugtaget mellem år 2000-2013. De nyere boliger fra år 2000 og frem udgør en mindre del, 9 %, af det samlede antal almene boliger.

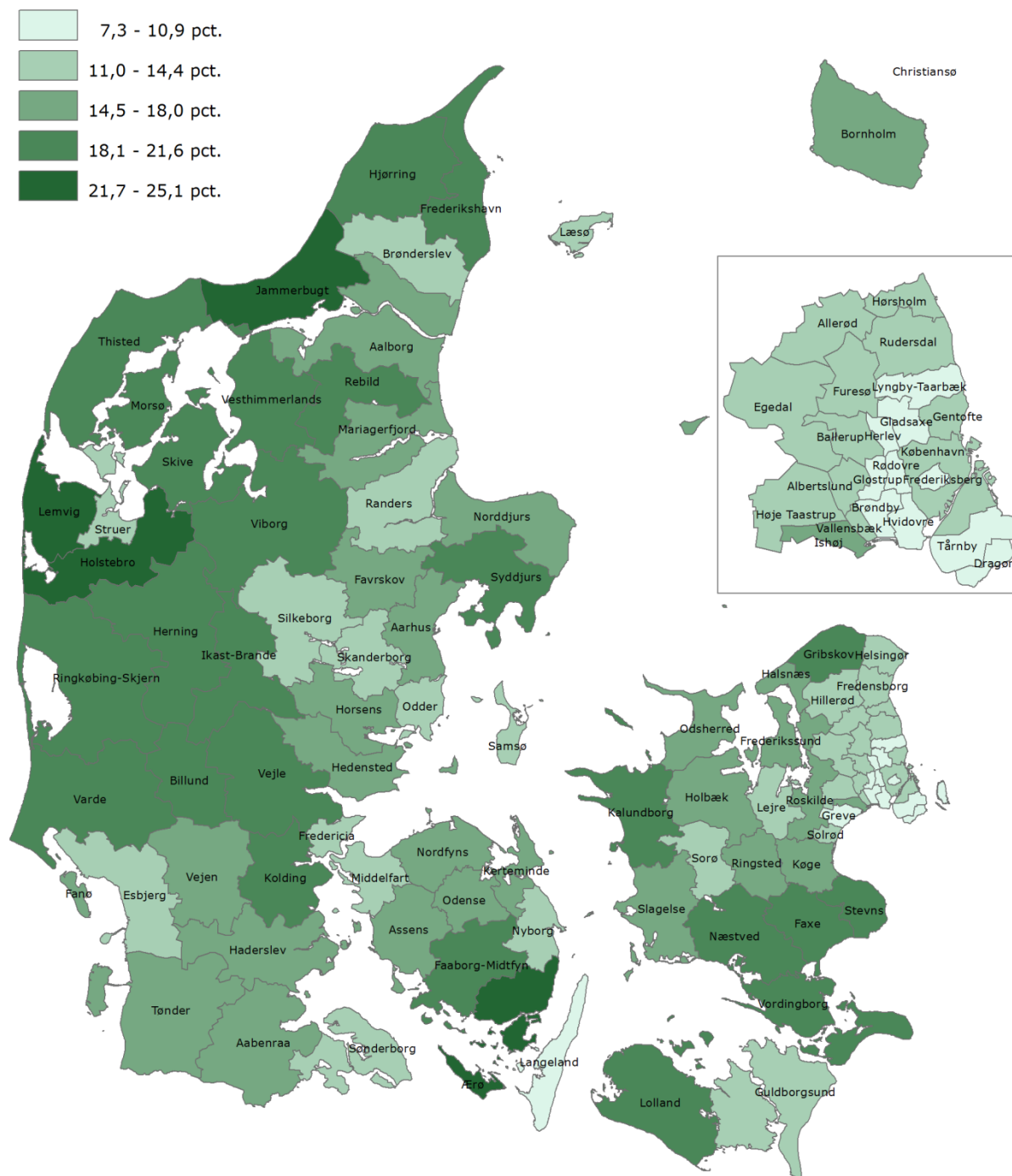
Fraflytningsprocenten har for de sidste fire år været markant højere for de nyere boliger end for den ældre boligmasse. I 2013 var fraflytningsprocenten over 20 % for boliger ibrugtaget mellem år 2000-2013. Det svarer til at ca. hver femte nyere almene bolig blev fraflyttet i 2013. Fraflytningsprocenten i boligafdelinger ibrugtaget før 1968 var ca. 10 % i 2013 og dermed næsten halvt så stor som i de nyere afdelinger.

TABEL 3: FRAFLYTNINGER 2010-2013 PÅ IBRUGTAGELSEÅR

	2010	2011	2012	2013
<b>Fraflytningsprocent</b>				
Før 1968	11,8	10,0	10,6	10,4
1968-1982	15,3	13,8	14,5	14,2
1983-1999	18,9	17,3	18,0	17,7
2000-2013	21,2	18,5	21,2	20,3
I alt	15,4	13,7	14,5	14,3
<b>Antal fraflytninger</b>				
Før 1968	24.328	20.427	21.649	21.251
1968-1982	23.793	21.471	22.598	22.213
1983-1999	28.255	26.127	26.963	26.581
2000-2013	8.020	7.275	9.138	10.147
I alt	84.396	75.300	80.348	80.192
<b>Antal boliger</b>				
Før 1968	205.349	205.225	204.619	204.447
1968-1982	155.518	155.912	155.820	156.388
1983-1999	149.662	150.685	150.194	150.120
2000-2013	37.888	39.310	43.144	50.045
I alt	548.417	551.132	553.777	561.000

## TEMASTATISTIK 2014:2 FRAFLYTNINGER I DEN ALMENE BOLIGSEKTOR

### GENNEMSNITLIGE FRAFLYTNINGSPROCENTER 2010 – 2013



Kilde: Kortet er baseret på DAGI-kort fra Geodatastyrelsen.

Note: Fraflytningsprocenternes fulde interval er her opdelt i fem mindre, lige store intervaller.



LANDSBYGGEFONDEN

## TEMASTATISTIK 2014:2 FRAFLYTNINGER I DEN ALMENE BOLIGSEKTOR

### REGIONALE FORSKELLE

Regionalt er der store forskelle på fraflytningsprocenten. De højeste fraflytningsprocenter ligger i yderområderne, mens de laveste findes lige omkring de største byer.

9 danske kommuner har en gennemsnitlig fraflytningsprocent på over 20 %. Svendborg kommune har med 25,1 % den største gennemsnitlige fraflytningsprocent fra 2010-2013. I Svendborg Kommune er i gennemsnit sket en fraflytning fra hver fjerde almene bolig.

Den laveste fraflytningsprocent findes i Tårnby Kommune, 7,3 %. Sammen med de øvrige kommuner omkring København Kommune udgør Tårnby Kommune en gruppe af 10 kommuner med en fraflytningsprocent under 11 %.

### OM TEMASTATISTIKKEN

Denne temastatistik er dannet på baggrund af de almene boligorganisationers indberetning af fraflytninger. Indberetningerne er siden 2010 foretaget en gang årligt, pr. 1. februar, til brug for den Almene styringsdialog. Der er på nuværende tidspunkt foretaget indberetninger af fraflytninger for årene 2010-13.

Ved en fraflytning forstås en husstandsfraflytning, det vil sige boligen fraflyttes af samtlige beboere. Statistikken indeholder kun eksterne fraflytninger. Er der således sket flytning internt i en boligafdeling vil disse ikke være inkluderet i statistikken. En fraflytning sker, når boligen rent fysisk rømmes. Rømning af en bolig pga. dødsfald tæller ikke som fraflytning.

Indberetning af antal fraflytninger foretages på afdelingsniveau samt boligtype, dvs. det specificeres om der er tale om familie-, ældre- eller ungdomsboliger. Oplysningerne er herefter koblet med data fra Landsbyggefondens Stamdata. Afdelinger med manglende indberetning af fraflytninger er udeladt af statistikken, herudover er enkeltværelser ikke inkluderet.

Indeholder en afdeling flere byggeafsnit med forskellige ibrugtagelsesår, beregnes et vægtet gennemsnit, idet hvert byggeafsnit vægtes efter boligantallet. Byggeriafsnit uden ibrugtagelsesår er frasorteret.

Beregningen af statistikens fraflytningsprocenter er: 
$$\text{Fraflytningsprocent} = \frac{\text{Antal fraflytninger}}{\text{Antal boliger}} * 100$$

Statistikens dækningsgrad er på 99,2 %.

### KONTAKT

Yderligere oplysninger fås ved henvendelse til Landsbyggefondens Center for Almen Analyse.

TEMASTATISTIK 2014:2  
 FRAFLYTNINGER I DEN ALMENE BOLIGSEKTOR

BILAG 1: FRAFLYTNINGSPROCENTER 2010-2013 OPGJORT PÅ KOMMUNE

	2010	2011	2012	2013	Gns. fraflyt- ningsprocent 2010-2013
<b>Fraflytningsprocent</b>					
København	12,8	11,7	9,7	10,0	11,1
Frederiksberg	10,7	9,6	8,9	8,5	9,4
Ballerup	10,6	11,5	12,4	10,9	11,3
Brøndby	9,7	8,1	7,0	7,9	8,1
Dragør	4,4	8,3	8,1	9,1	7,5
Gentofte	12,9	13,9	10,6	9,1	11,6
Gladsaxe	8,7	8,3	8,5	8,5	8,5
Glostrup	9,9	7,1	7,3	8,9	8,3
Herlev	9,1	9,7	13,5	9,2	10,4
Albertslund	15,5	14,7	9,1	12,3	12,9
Hvidovre	9,7	8,3	12,3	10,0	10,1
Høje-Tåstrup	13,9	12,7	14,3	12,2	13,3
Lyngby-Tårnbæk	11,7	10,5	10,8	9,2	10,5
Rødovre	8,2	8,3	8,1	8,4	8,2
Ishøj	21,7	15,3	14,5	16,3	17,0
Tårnby	8,0	7,5	6,6	7,2	7,3
Vallensbæk	20,7	12,5	11,7	2,9	12,0
Furesø	14,2	14,4	12,9	10,3	12,9
Allerød	14,5	12,1	15,0	13,8	13,8
Fredensborg	14,3	11,3	12,5	11,1	12,3
Helsingør	12,5	10,3	11,3	10,4	11,1
Hillerød	15,7	12,1	15,7	13,3	14,2
Hørsholm	14,3	3,6	13,9	11,9	10,9
Rudersdal	11,5	11,4	13,4	10,2	11,6
Egedal	15,1	13,4	15,1	9,8	13,4
Frederikssund	14,6	15,4	15,2	16,4	15,4
Halsnæs	18,7	16,9	17,3	15,1	17,0
Gribskov	19,9	19,9	20,8	21,2	20,4
Bornholm	18,7	14,9	15,1	18,3	16,8
Greve	11,0	11,6	10,0	10,0	10,6
Køge	15,2	14,7	17,5	15,7	15,8
Roskilde	14,8	19,0	17,7	14,9	16,6
Solrød	13,0	12,7	12,7	14,3	13,2
Odsherred	19,5	16,7	17,1	15,7	17,2



## TEMASTATISTIK 2014:2 FRAFLYTNINGER I DEN ALMENE BOLIGSEKTOR

Holbæk	17,4	17,4	19,5	14,0	17,1
Fakse	21,0	18,7	20,7	17,6	19,5
Kalundborg	19,5	18,1	18,4	16,3	18,1
Ringsted	16,1	14,7	15,5	16,3	15,7
Slagelse	16,2	16,2	19,0	16,2	16,9
Stevns	31,3	11,0	11,3	20,5	18,5
Sorø	5,1	14,7	17,0	14,2	12,7
Lejre	15,2	11,6	14,9	11,1	13,2
Lolland	18,1	19,0	19,6	17,0	18,4
Næstved	19,7	18,8	20,4	19,5	19,6
Guldborgsund	13,0	13,4	12,6	17,1	14,0
Vordingborg	19,9	17,7	20,1	18,9	19,1
Middelfart	15,7	9,9	17,0	14,3	14,2
Assens	14,4	17,0	16,6	16,5	16,1
Faaborg-Midtfyn	18,2	19,6	18,0	17,7	18,4
Kerteminde	15,6	19,8	15,8	14,7	16,5
Nyborg	8,7	16,3	14,1	13,1	13,0
Odense	19,0	13,2	14,5	15,6	15,6
Svendborg	26,8	24,3	24,6	24,9	25,1
Nordfyns	22,6	17,1	17,2	15,0	18,0
Langeland	7,7	9,4	8,7	6,4	8,1
Ærø	23,8	12,6	24,5	28,4	22,3
Haderslev	16,3	16,2	17,3	16,6	16,6
Billund	19,4	18,5	19,2	19,1	19,0
Sønderborg	15,3	10,8	12,2	15,0	13,3
Tønder	14,0	13,7	13,8	17,4	14,7
Esbjerg	16,7	14,1	12,4	14,3	14,4
Fanø	18,7	12,3	16,8	21,1	17,2
Varde	22,5	19,3	21,6	21,3	21,2
Vejen	16,1	12,6	15,6	14,9	14,8
Aabenraa	14,5	16,7	16,5	14,8	15,6
Fredericia	8,9	13,2	13,9	14,1	12,5
Kolding	19,7	17,1	18,0	18,7	18,4
Vejle	21,6	17,4	20,2	17,2	19,1
Horsens	16,3	13,7	14,6	17,0	15,4
Herning	20,0	20,2	20,9	17,8	19,7
Holstebro	21,9	20,7	22,7	21,0	21,6
Lemvig	18,9	29,3	23,7	21,8	23,4
Struer	17,9	13,9	13,3	12,5	14,4



## TEMASTATISTIK 2014:2 FRAFLYTNINGER I DEN ALMENE BOLIGSEKTOR

Syddjurs	17,7	20,1	20,4	21,0	19,8
Norrdjurs	19,0	11,5	13,7	17,1	15,3
Favrskov	14,8	14,0	16,1	16,6	15,3
Odder	12,6	9,1	11,7	13,1	11,6
Randers	15,6	2,5	16,1	15,1	12,3
Silkeborg	16,8	14,8	10,7	13,5	14,0
Samsø	20,3	15,0	4,5	15,5	13,8
Skanderborg	15,5	10,2	13,6	10,5	12,5
Århus	17,1	14,2	15,5	17,0	16,0
Ikast-Brande	19,7	20,6	18,8	20,5	19,9
Ringkøbing-Skjern	20,9	18,2	19,4	18,2	19,2
Hedensted	18,9	7,7	20,1	12,6	14,8
Skive	20,2	21,8	21,6	18,7	20,6
Viborg	15,9	17,0	20,3	23,8	19,3
Morsø	22,1	20,4	18,1	16,6	19,3
Thisted	20,3	20,1	22,6	18,1	20,3
Brønderslev	14,4	9,1	15,7	11,9	12,8
Frederikshavn	18,5	17,5	19,3	19,7	18,8
Vesthimmerlands	16,6	21,4	18,8	18,8	18,9
Læsø	7,7	9,2	21,5	13,8	13,1
Rebild	16,9	18,2	20,4	21,5	19,3
Mariagerfjord	17,9	17,2	18,7	17,6	17,8
Jammerbugt	23,0	22,2	25,2	24,0	23,6
Aalborg	17,3	12,8	15,9	15,8	15,4
Hjørring	20,8	18,7	17,8	17,9	18,8
I alt	15,4	13,7	14,5	14,3	14,5