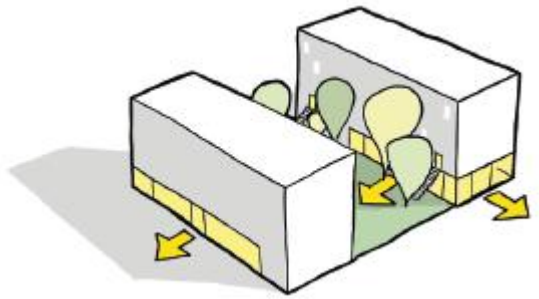


ERFARINGER FRA ØSTJYSK BOLIG

Pilotprojektet Sociale Renoveringer handlede om at forebygge ensomhed, når vi alligevel renoverer i en almen boligorganisation, og dermed styrker mulighederne for sociale fællesskaber og skaber bedre rammer for det gode bolig liv i afdelingen.





3 SPOR – UNDERSØGT HEN OVER EN ÅRRÆKKE:

TEGN PÅ FÆLLESSKAB
TEGN PÅ HJEMLIGHED
TEGN PÅ LIV

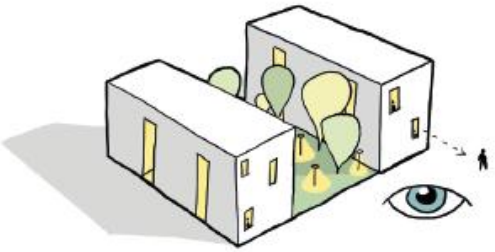
Kan fællesskaber designes direkte?
Vi kan i hvert fald skabe bedre muligheder for, at mennesker mødes.
Et vigtigt spørgsmål var:
Hvordan gør vi fællesskaber mere synlige og lettere at træde ind i for beboere?

TEGN PÅ FÆLLESSKAB
Her arbejdede vi med aktivitetslokaler, mødesteder, forbindelser mellem ude og inde og synliggørelse af aktiviteter.



Illustration

TEGN PÅ LIV



I den kommende renovering laves der åbninger i nogle af blokkenes gavle via vinduer, altaner eller karnapper, så der bliver skabt øget tryghed og mere liv ved gavlene. Ligeledes arbejdes der med at aktivere udvalgte stueetager via nye boligtyper.

Til venstre ses et eksempel på en mulig udformning af, hvordan en gavl kan komme til at se ud.





TEGN PÅ HJEMLIGHED

Øverst til venstre: eksisterende opgang.

Nederst til venstre er der skitseret yderligere på opgangene med fokus på kommunikation, hjemlighed, forskellighed, kunst, genbrug og driftsperspektiv.

Når Bispehavens opgange skal renoveres, er der afsat ekstra midler til fx at integrere kommunikationsskærme, der formidler fællesskaber og tilbud til beboerne. Derudover laves forskellige identitetsskabende, hjemlige elementer samt bearbejdning af ankomstzonen udenfor, så beboerne bydes godt velkommen hjem.

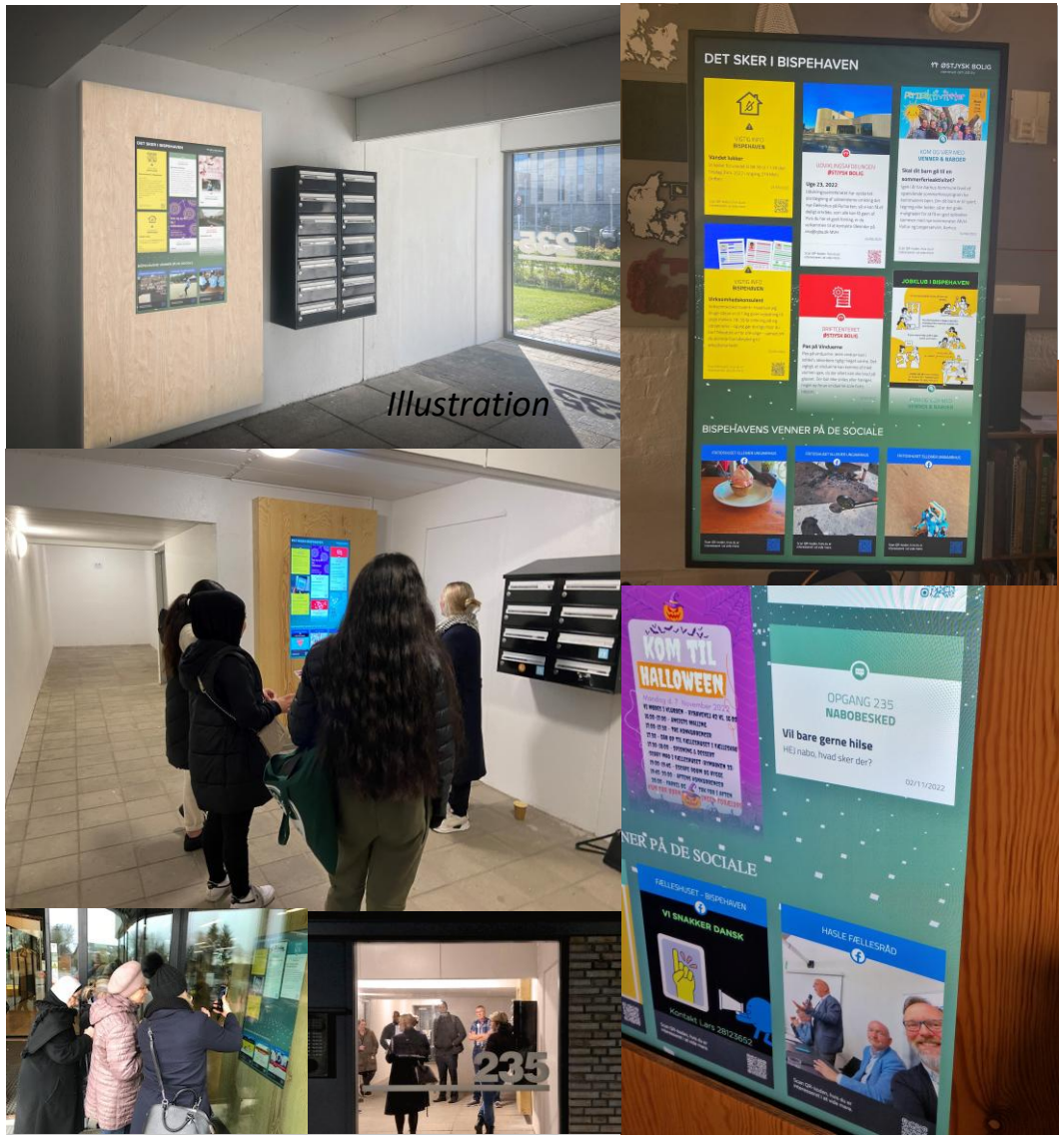


HVORDAN INVOLVEREDE VI BEBOERNE?

Inddragelse i øjenhøjde

- Interviews med beboere, drift og medarbejdere
- Workshops i gårdrummene tæt på hjemmet
- Drift, beboere og bestyrelse udviklede løsninger sammen
- 1:1 mock-ups som kunne afprøves i virkeligheden

Et nøglebegreb blev:
"Deltagelse helt tæt på beboerne."
Projektet viste, at konkrete prototyper giver bedre dialog end tegninger og planer

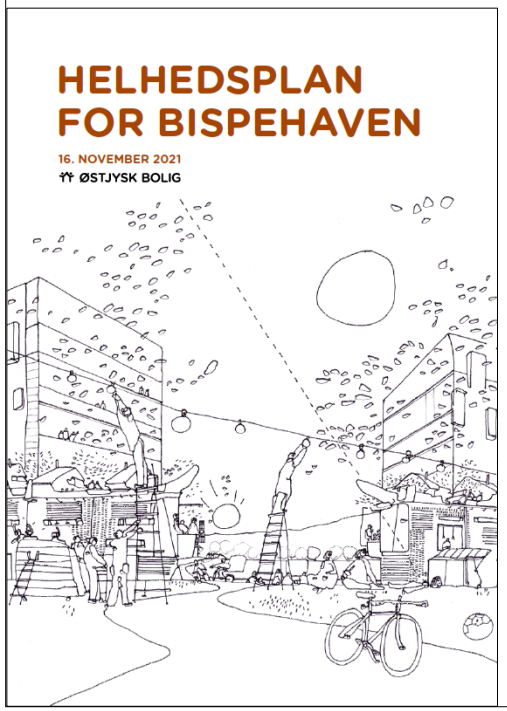


MOCK-UPS – HELT TÆT PÅ

Vi undersøgte hvordan vi kommunikerede bedst med beboerne i Bispehaven, og om vi via en kommunikationsplatform i et hjemligt miljø, kunne inspirere beboere, så de opdagede nogle af de mange fællesskaber og tilbud som er omkring dem – kunne vi skabe et ”vindue” nær hjemmet, der åbnes mod omverdenen?

Læring: ja, det virkede – men der findes ikke en one size fits all løsning. Forskellighed kræver differentierede løsninger.





STYRK LIVET
"Her kan jeg være sammen med andre"

FRA PILOTPROJEKT TIL HELHEDSPLAN

De tre spor er indarbejdet i den samlede helhedsplan for Bispehaven.

Projektets erfaringer indgår fortsat i drøftelserne om renovering, økonomi og prioriteringer.

Vi er endnu ikke i gang med udførelsen af selve renoveringssporet, men har nedrevet 5 ud af 6 blokke. Tålmodighed er en dyd ☺