

TEMASTATISTIK 2026:6

Fraflytninger i den almene boligsektor 2025

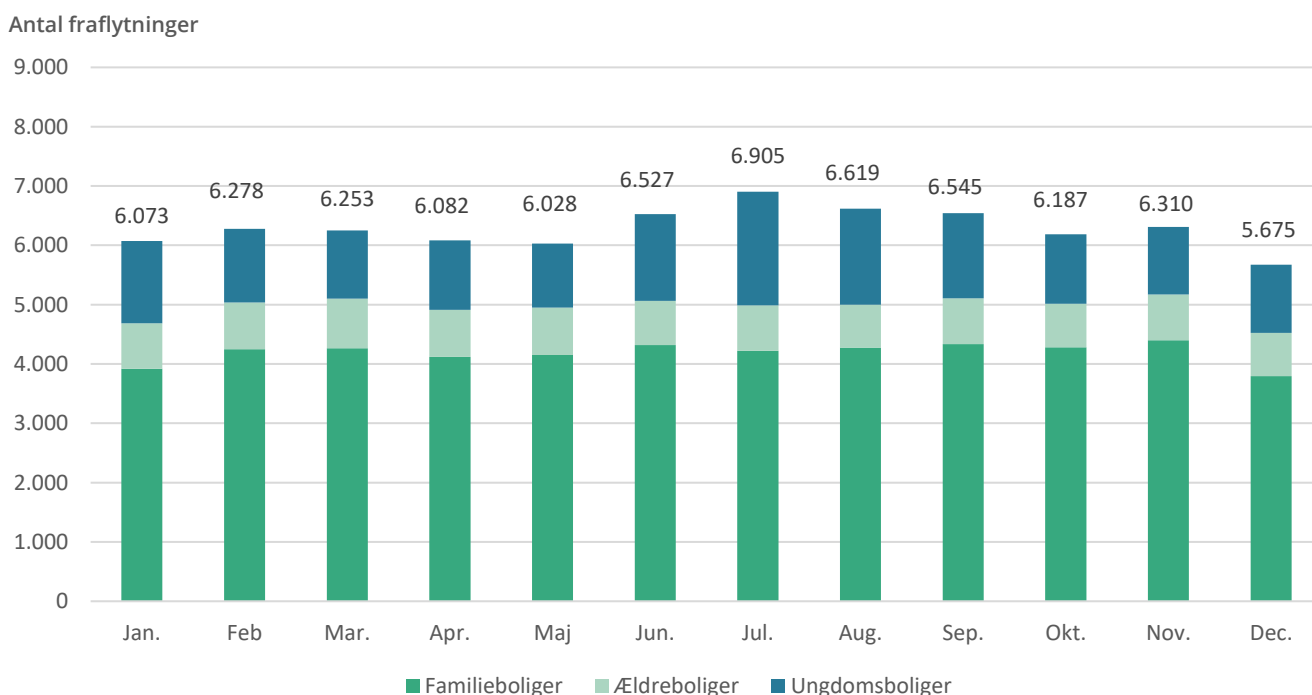
I 2025 er der 75.482 eksterne fraflytninger i den almene boligsektor. Fraflytningsprocenten er højest i ungdomsboliger, etværelsesboliger, boliger under 61 m², boliger ibrugtaget efter 1999 og i Region Nordjylland. 13.488 familieboliger i Region Hovedstaden er fraflyttet i løbet af året.

Der er i alt 75.482 afdelingseksterne fraflytninger i den almene boligsektor i 2025, hvilket er et fald på 1.581 fraflytninger i forhold til 2024. Antallet af fraflytninger er højest i juli, 6.905, og lavest i december, 5.675. Fraflytningsprocenten, hvilket vil sige antallet af fraflytninger i forhold til det samlede antal boliger, er 12,6 %. Ungdomsboliger fraflyttes væsentlig oftere end familieboliger.

Temastatistikken baserer sig på de almene boligorganisationers registreringer af fraflytninger i Landsbyggefondens Huslejeregister. Fraflytningerne opgøres i temastatistikken efter boligstørrelse, geografisk beliggenhed, boligtype, ibrugtagelsesår, beboernes anciennitet og fraflytningstidspunkt. Fraflytningsdata anvendes bl.a. som nøgletal i boligorganisationernes dokumentationspakker til brug for den årlige styringsdialog med kommunerne.

Figur 1: Antal fraflytninger fordelt på måneder og boligtyper, 2025

I alt: 75.482





Flest fraflytninger i juli måned

I 2025 er der i gennemsnit 6.290 fraflytninger om måneden. Fraflytningsaktiviteten er typisk størst i sommerperioden. Antallet af fraflytninger varierer fra 6.905 i juli måned, hvor der er flest fraflytninger, til 5.675 i december måned, hvor der er færrest fraflytninger. Antallet af fraflytninger i juli er dermed 22 % højere end i december. Den højere fraflytningsaktivitet om sommeren hænger særligt sammen med stigningen i antallet af fraflytninger i ungdomsboliger i denne periode.

Næsten 4 ud af 10 ungdomsboliger fraflyttes

Fraflytningerne sker primært fra familieboliger. I 2025 er der 50.332 fraflytninger fra familieboliger, svarende til 67 % af alle fraflytninger i den almene boligsektor. Dette skal ses i lyset af, at familieboliger udgør 85 % af alle almene boliger.

Fraflytningsprocenten i familieboliger er i 2025 9,9 %. Familieboliger er den boligtype, der har den laveste fraflytningsprocent. Familieboligerne illustrerer dermed, at der godt kan være en lav fraflytningsprocent, selvom der antalsmæssigt er mange fraflytninger. Forudsætningen for den lave fraflytningsprocent er her, at det samlede antal boliger er højt. Det modsatte kan også gøre sig gældende. Altså kan der godt kan være en høj fraflytningsprocent, selvom der antalsmæssigt er et lavt antal fraflytninger. Det forudsætter, at det samlede antal boliger er lavt.

Ungdomsboliger er den boligtype, der har den højeste fraflytningsprocent. I 2025 er 35,9 % af ungdomsboligerne blevet fraflyttet. Det er ikke overraskende, at fraflytningsprocenten er højest i ungdomsboligerne, når målgruppen for denne boligtype tages i betragtning. I ungdomsboligerne fraflytter beboerne f.eks. igen, når de har færdiggjort en uddannelse.

Etværelsesboliger har den højeste fraflytningsprocent

Der er flest fraflytninger fra almene boliger med 2 værelser. I løbet af 2025 er der 27.731 fraflytninger fra to værelsesboliger. Antallet af fraflytninger er lavest fra boliger med 4 værelser eller mere. Der er 10.265 fraflytninger fra disse boliger.

Der er en sammenhæng mellem fraflytningsprocent og værelsesantal. Fraflytningsprocenten falder generelt i takt med stigende værelsesantal. Den højeste fraflytningsprocent er i etværelsesboliger, hvor 28,2 % af boligerne blev fraflyttet i 2025. Der er mange ungdomsboliger blandt etværelsesboligerne. Den laveste fraflytningsprocent er i boliger på 4 værelser eller derover. Fraflytningsprocenten i disse boliger er 8,2 %. Stort set alle boliger på 4 værelser eller mere er familieboliger.

Højere fraflytningsprocent i boliger under 61 m²

Antallet af fraflytninger er højest fra boliger under 61 m². I løbet af 2025 er der 26.968 fraflytninger fra boliger på denne størrelse. Det laveste antal fraflytninger er fra boliger på mere end 100 m². Antallet af fraflytninger i disse boliger er 5.881.

Fraflytningsprocenten er højest i boliger under 61 m². Her er 21,0 % af boligerne blevet fraflyttet i løbet af 2025. Den laveste fraflytningsprocent er i boliger over 100 m², hvor 8,9 % af boligerne er blevet fraflyttet.

Boliger ibrugtaget efter 1999 har den højeste fraflytningsprocent

Der er flest fraflytninger fra boliger ibrugtaget i perioden 1983-1999. I 2025 er der 20.684 fraflytninger fra disse boliger. Antallet af fraflytninger er lavest fra boliger ibrugtaget efter 1968-1982, hvor der i 2025 er 16.331 fraflytninger.



Tabel 1: Fraflytninger i den almene boligsektor, alle boliger, 2024-2025

	2025			2024			Udvikling i pct.
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Fraflytningsprocent	
I alt	599.152	75.482	12,6	77.063	12,9		-2,3
Boligtyper							
Familieboliger	510.700	50.332	9,9	51.533	10,1		-2,0
Ungdomsboliger	44.372	15.920	35,9	16.245	37,2		-3,5
Ældreboliger	44.080	9.230	20,9	9.285	21,3		-1,9
Antal værelser							
1 værelse	62.022	17.483	28,2	17.613	28,5		-1,1
2 værelser	199.768	27.731	13,9	28.464	14,3		-2,8
3 værelser	211.845	20.003	9,4	20.542	9,7		-3,1
4 værelser eller mere	125.515	10.265	8,2	10.444	8,3		-1,2
Boligareal							
Under 61 m ²	128.191	26.968	21,0	27.800	21,7		-3,2
61-80 m ²	209.220	24.824	11,9	25.291	12,1		-1,7
81-100 m ²	195.538	17.809	9,1	17.957	9,2		-1,1
Over 100 m ²	66.203	5.881	8,9	6.015	9,1		-2,2
Ibrugtagelsesår							
Før 1968	207.286	20.180	9,7	20.823	10,0		-3,0
1968-1982	154.646	16.331	10,6	16.840	10,9		-2,8
1983-1999	139.047	20.684	14,9	21.440	15,4		-3,2
Efter 1999	97.906	18.284	18,7	17.942	18,8		-0,5
Regioner							
Hovedstaden	217.247	20.111	9,3	20.082	9,3		0,0
Sjælland	77.204	9.737	12,6	9.864	12,8		-1,6
Syddanmark	122.530	17.393	14,2	17.794	14,6		-2,7
Midtjylland	124.938	18.468	14,8	19.581	15,8		-6,3
Nordjylland	57.233	9.773	17,1	9.742	17,1		0,0
Lejekontrakt							
1 år eller mindre	-	13.134	-	14.113	-		-
>1-2 år	-	12.611	-	13.143	-		-
>2-5 år	-	23.352	-	23.218	-		-
>5-10 år	-	12.375	-	12.517	-		-
Over 10 år	-	14.009	-	14.072	-		-

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2026.



Fraflytningsprocenten er højere, jo senere boligerne er ibrugtaget. Fraflytningsprocenten er højest i boliger ibrugtaget efter 1999, hvor 18,7 % af boligerne er blevet fraflyttet i 2025. Fraflytningsprocenten er lavest i boliger ibrugtaget før 1968. Her er 9,7 % af boligerne blevet fraflyttet.

Højere fraflytningsprocent i Region Nordjylland end i andre regioner

Der er store geografiske forskelle på fraflytningsantal og -procent. Der er flest fraflytninger i Region Hovedstaden. I 2025 er der 20.111 fraflytninger i regionen. Antallet af fraflytninger er lavest i Region Sjælland, hvor der er 9.737 fraflytninger. Den højeste fraflytningsprocent er i Region Nordjylland, hvor 17,1 % af boligerne er blevet fraflyttet. Den laveste fraflytningsprocent er i Region Hovedstaden. Her er 9,3 % af boligerne blevet fraflyttet.

På kommuneniveau er der betydelige variationer i fraflytningsprocenten. Ærø Kommune den højeste fraflytningsprocent i landet, 24,4 %, mens den laveste fraflytningsprocent er i Vallensbæk Kommune, 4,9 %. Af de 10 kommuner med den højeste andel almene boliger¹, er fraflytningsprocenten højest i Albertslund Kommune, 10,8 %, og lavest i Rødovre Kommune, 5,9 %.

2 til 5 år i boligen er mest udbredt

Lejekontrakter med en varighed på 2 til 5 år er de mest almindelige blandt fraflyttere i 2025. Denne lejevareghed gælder for 23.352 af fraflytningerne, svarende til 30,9 % af alle fraflytninger. Antallet af fraflytninger indenfor de øvrige lejeperioder - under 1 år, 1 til 2 år, 5 til 10 år og over 10 år - udgør fra 12.375 til 14.009 fraflytninger, svarende til mellem 16,4 % og 18,6 % af det samlede antal fraflytninger.

Hver 14. familiebolig i Region Hovedstaden fraflyttes

Dette afsnit fokuserer på fraflytninger i familieboliger. Som det fremgår af figur 1 på side 1, sker langt de fleste fraflytninger fra familieboliger. Familieboligerne udgør næsten 90 % af boligerne i den almene boligsektor, og har derfor en stor indvirkning på det samlede fraflytningsmønster i den almene boligsektor.

I 2025 er fraflytningsprocenten i familieboliger højest i etværelsesboliger, 15,9 %, og lavest i familieboliger med 4 værelser eller mere, 8,2 %. I familieboliger på mindre end 61 m² er fraflytningsprocenten 12,5 %, mens fraflytningsprocenten i familieboliger over 100 m² er 8,9 %. Fraflytningsprocenten varierer kun i begrænset omfang mellem de forskellige ibrugtagelsesperioder. Den er således højest i familieboliger ibrugtaget efter 1999, 10,8 %, og lavest i familieboliger ibrugtaget før 1968, 9,5 %.

I Region Nordjylland er 13,7 % af familieboligerne fraflyttet i 2025, mens andelen er 7,1 % i Region Hovedstaden. Det vil sige, at omkring hver 7. familiebolig i Region Nordjylland og hver 14. familiebolig i Region Hovedstaden er fraflyttet. I kommunerne har Læsø Kommune den højeste fraflytningsprocent for familieboliger, 17,1 %, mens den laveste fraflytningsprocent er i Vallensbæk Kommune, 4,5 %.

Blandt de 10 kommuner med den højeste andel almene boliger, er fraflytningsprocenten højest i familieboliger i Glostrup Kommune, 8,4 %, og lavest i Rødovre Kommune, 5,8 %.

¹ Se Landsbyggefondens Temastatistik 2025:6 Omfanget af den almene boligsektor i kommunerne 2020-2025. De 10 kommuner med den højeste andel af almene boliger er Brøndby, Albertslund, Ballerup, Herlev, Ishøj, Rødovre, Hvidovre, Tårnby, Glostrup og Gladsaxe.



I 2025 har 14.209 fraflyttere, svarende til 28,2 % af alle fraflyttere, boet 2-5 år i deres familiebolig på fraflytningstidspunktet. Næsten halvdelen af alle fraflyttere har boet over 5 år i deres bolig. Således har 22.824 fraflyttere, svarende til 45,3 % af alle fraflyttere fra familieboliger i 2025, boet enten 5-10 år eller over 10 år i deres bolig.

Tabel 2: Fraflytninger i den almene boligsektor, familieboliger, 2024-2025

	2025		2024		Udvikling i pct.	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Fraflytningsprocent
I alt	510.700	50.332	9,9	51.533	10,1	-2,0
Antal værelser						
1 værelse	22.662	3.602	15,9	3.721	16,2	-1,9
2 værelser	153.231	16.762	10,9	17.153	11,2	-2,7
3 værelser	209.437	19.709	9,4	20.227	9,7	-3,1
4 værelser eller mere	125.368	10.259	8,2	10.432	8,3	-1,2
Boligareal						
Under 61 m ²	73.745	9.183	12,5	9.634	13,0	-3,8
61-80 m ²	178.937	18.064	10,1	18.590	10,4	-2,9
81-100 m ²	192.080	17.236	9,0	17.332	9,1	-1,1
Over 100 m ²	65.938	5.849	8,9	5.977	9,1	-2,2
Ibrugtagelsesår						
Før 1968	205.110	19.538	9,5	20.177	9,8	-3,1
1968-1982	146.897	14.150	9,6	14.576	9,9	-3,0
1983-1999	101.809	10.523	10,3	10.837	10,6	-2,8
Efter 1999	56.648	6.118	10,8	5.927	10,8	0,0
Regioner						
Hovedstaden	190.781	13.488	7,1	13.438	7,1	0,0
Sjælland	66.392	6.702	10,1	6.764	10,2	-1,0
Syddanmark	104.627	12.061	11,5	12.498	11,9	-3,4
Midtjylland	104.548	11.989	11,5	12.729	12,2	-5,7
Nordjylland	44.352	6.092	13,7	6.104	13,8	-0,7
Lejekontrakt						
1 år eller mindre	-	6.591	-	7.220	-	-
>1-2 år	-	6.708	-	6.978	-	-
>2-5 år	-	14.209	-	14.361	-	-
>5-10 år	-	9.911	-	9.926	-	-
Over 10 år	-	12.913	-	13.048	-	-

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2026.



13.500 familieboliger i Region Hovedstaden er fraflyttet i 2025

Det fremgår af tabel 3, at fraflytningsprocenten for familieboliger i Region Hovedstaden er 7,1 % i 2025, hvilket er markant lavere end i både ungdomsboliger og ældreboliger, hvor fraflytningsprocenten er henholdsvis 33,0 % og 19,0 %. I alle boligtyper er fraflytningsprocenten i Region Hovedstaden lavere end på landsplan, hvor fraflytningsprocenten er 9,9 % i familieboliger, 35,9 % i ungdomsboliger og 20,9 % i ældreboliger, jf. tabel 1.

I Region Hovedstaden er der i alt 190.781 familieboliger, hvoraf 13.488 boliger er fraflyttet i 2025, svarende til en fraflytningsprocent på 7,1 %. Selvom fraflytningsprocenten for familieboliger i Region Hovedstaden er lavere end i ungdoms- og ældreboliger, så er antallet af fraflyttede familieboliger relativt stort i forhold til antallet af fraflyttede ungdoms- og ældreboliger. Det skyldes, at der er væsentlig flere familieboliger, end der er ungdoms- og ældreboliger, i regionen.

Tabel 3: Fraflytninger fra boliger i Region Hovedstaden, 2025

	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytnings-Procent
I alt	217.247	20.111	9,3
Familieboliger	190.781	13.488	7,1
Ungdomsboliger	11.398	3.767	33,0
Ældreboliger	15.068	2.856	19,0

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2026.

Om temastatistikken

Temastatistikken er baseret på et dataudtræk fra Landsbyggefondens Huslejerregister den 2. februar 2026. Fraflytningerne omfatter hele året 2025, mens det samlede antal boliger er opgjort med status pr. 1. januar 2026. Oplysningerne om fraflytninger indgår bl.a. som kritisk nøgletal i Almenstyringsdialog.

I Landsbyggefondens Huslejerregister registreres fraflytningsdata løbende på boligenhedsniveau. Fraflytningerne opgøres ud fra antallet af lejekontrakter, der har en slutdato indenfor året 2025. Der skelnes ikke i forhold til, hvad årsagen er til ophøret af lejekontrakterne.

Med eksterne fraflytninger menes flytninger ud af den konkrete boligafdeling, uanset om beboerne flytter til en almen bolig i en anden afdeling eller flytter ud af den almene boligsektor. Interne afdelingsflytninger tæller ikke som fraflytninger.

En bolig kan godt være fraflyttet mere end én gang på et år. Enkeltværelser henregnes til familieboliger. En fraflytning defineres som en husstandsfracflytning, hvor boligen fraflyttes af samtlige beboere. Fraflytninger fra udlejningsforløb af maksimalt 1 måneds varighed frasorteres.

Oplysninger om boligernes ibrugtagelsesår hentes fra ibrugtagelsesåret på byggeafsnittene i Landsbyggefondens Stamdata. For de boliger, hvor der ikke er et ibrugtagelsesår, anvendes i stedet oplysninger om bygningens *opførselsår*, såfremt dette er efter 1949. Det efterlader 267 boliger, heraf 3 fraflyttede, uden et ibrugtagelsestidspunkt. 236 af de 267 boliger er familieboliger, og alle 3 fraflyttede boliger er familieboliger. Boliger, hvor det ikke er muligt at tilknytte et



ibrugtagelsestidspunkt, er ikke medtaget i den del af tabel 1 og tabel 2, der omhandler fraflytningernes fordeling på ibrugtagelsesperioder, men indgår i resten af datamaterialet.

Herudover er der 2 familieboliger i 2025 uden et oplyst værelsesantal. Boligen indgår ikke i den del af tabel 1 og tabel 2, der omhandler boligernes fordeling på værelsesantal, men indgår i resten af datamaterialet. I tabel 1 mangler 1 fraflytning oplysninger om lejevarigheden.

Opgørelsen af længden på fraflytternes lejekontrakter beregnes ud fra forskellen på start- og slutdatoen i lejekontrakterne. Huslejerregistrets oplysninger om værelsesantal, boligareal og opførselsår bygger på Bygnings- og Boligregistret (BBR).



Bilagstabel 1: Fraflytninger i den almene boligsektor fordelt på kommuner, alle boliger, 2024-2025

Kommune	2025			2024	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Hele landet	599.152	75.482	12,6	77.063	12,9
Albertslund	7.520	813	10,8	826	11,0
Allerød	2.010	214	10,6	197	9,8
Assens	2.013	288	14,3	284	14,1
Ballerup	13.495	1.158	8,6	1.243	9,3
Billund	2.697	453	16,8	476	17,8
Bornholm	2.528	403	15,9	371	14,7
Brøndby	10.141	670	6,6	614	6,1
Brønderslev	2.431	390	16,0	383	16,0
Dragør	944	83	8,8	78	8,3
Egedal	2.881	286	9,9	297	10,4
Esbjerg	15.573	2.385	15,3	2.491	16,2
Fanø	193	35	18,1	32	16,6
Favrskov	2.203	305	13,8	288	13,5
Faxe	2.428	285	11,7	314	12,9
Fredensborg	5.235	433	8,3	477	9,2
Fredericia	7.146	802	11,2	799	11,2
Frederiksberg	5.795	488	8,4	503	8,9
Frederikshavn	7.740	1.330	17,2	1.366	17,6
Frederikssund	3.300	328	9,9	312	9,4
Furesø	5.099	465	9,1	484	9,5
Faaborg-Midtfyn	2.881	467	16,2	440	15,2
Gentofte	1.761	188	10,7	152	9,3
Gladsaxe	11.790	919	7,8	944	8,0
Glostrup	4.511	412	9,1	376	8,3
Greve	6.105	481	7,9	509	8,3
Gribskov	1.484	178	12,0	186	12,5
Guldborgsund	5.180	630	12,2	596	11,6
Haderslev	5.741	716	12,5	758	13,2
Halsnæs	2.280	223	9,8	220	9,6
Hedensted	2.395	303	12,7	353	15,1
Helsingør	8.616	962	11,2	910	10,6
Herlev	7.631	526	6,9	539	7,1



Kommune	2025			2024	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Herning	7.926	1.581	19,9	1.662	21,0
Hillerød	4.296	520	12,1	494	11,5
Hjørring	4.596	710	15,4	664	14,4
Holbæk	7.461	959	12,9	900	12,3
Holstebro	5.555	906	16,3	908	16,3
Horsens	8.089	1.031	12,7	1.129	14,0
Hvidovre	9.840	700	7,1	711	7,2
Høje-Taastrup	6.174	513	8,3	607	9,9
Hørsholm	2.444	273	11,2	217	8,9
Ikast-Brande	2.919	442	15,1	466	16,0
Ishøj	5.001	381	7,6	387	7,7
Jammerbugt	1.768	330	18,7	299	17,0
Kalundborg	4.081	644	15,8	607	14,9
Kerteminde	1.611	151	9,4	190	12,2
Kolding	10.222	1.638	16,0	1.720	16,9
København	65.123	6.970	10,7	6.832	10,5
Køge	7.896	915	11,6	911	11,5
Langeland	724	85	11,7	87	12,0
Lejre	952	106	11,1	111	11,9
Lemvig	759	107	14,1	147	19,4
Lolland	3.784	537	14,2	633	16,8
Lyngby-Taarbæk	6.192	589	9,5	672	10,9
Læsø	72	14	19,4	12	16,7
Mariagerfjord	2.047	335	16,4	325	16,0
Middelfart	2.563	386	15,1	369	14,5
Morsø	1.134	172	15,2	164	14,5
Norddjurs	2.594	394	15,2	378	14,8
Nordfyns	1.297	179	13,8	162	12,5
Nyborg	2.812	369	13,1	380	13,5
Næstved	6.575	733	11,1	748	11,4
Odder	2.031	295	14,5	292	14,5
Odense	26.202	3.855	14,7	3.868	14,8
Odsherred	1.733	210	12,1	226	13,0
Randers	8.849	1.329	15,0	1.341	15,2



Kommune	2025			2024	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Rebild	1.135	198	17,4	184	16,5
Ringkøbing-Skjern	3.377	501	14,8	565	17,0
Ringsted	3.412	427	12,5	441	12,9
Roskilde	9.503	1.349	14,2	1.529	16,2
Rudersdal	4.310	376	8,7	399	9,2
Rødovre	8.533	506	5,9	562	6,6
Samsø	103	20	19,4	7	6,8
Silkeborg	8.501	1.122	13,2	1.248	14,6
Skanderborg	3.421	466	13,6	562	16,4
Skive	3.748	618	16,5	614	16,4
Slagelse	10.035	1.470	14,6	1.402	14,0
Solrød	1.526	137	9,0	111	7,3
Sorø	2.104	255	12,1	237	11,3
Stevns	736	89	12,1	113	15,4
Struer	1.710	177	10,4	155	9,2
Svendborg	5.003	720	14,4	850	17,0
Syddjurs	2.345	301	12,8	390	16,6
Sønderborg	9.493	1.198	12,6	1.202	12,7
Thisted	2.159	359	16,6	342	16,1
Tønder	2.477	277	11,2	328	13,6
Tårnby	7.786	508	6,5	438	5,6
Vallensbæk	527	26	4,9	34	6,5
Varde	3.539	568	16,0	559	15,8
Vejen	3.090	434	14,0	441	14,3
Vejle	11.005	1.484	13,5	1.549	14,1
Vesthimmerlands	1.986	310	15,6	303	15,6
Viborg	8.634	1.444	16,7	1.599	18,5
Vordingborg	3.693	510	13,8	476	12,9
Ærø	471	115	24,4	31	6,7
Aabenraa	5.777	788	13,6	778	13,5
Aalborg	32.165	5.625	17,5	5.700	17,7
Aarhus	49.779	7.126	14,3	7.477	15,1

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2026.



Bilagstabel 2: Fraflytninger i den almene boligsektor fordelt på kommuner, familieboliger, 2024-2025

Kommune	2025			2024	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Hele landet	510.700	50.332	9,9	51.533	10,1
Albertslund	6.359	460	7,2	435	6,8
Allerød	1.693	123	7,3	119	7,0
Assens	1.665	218	13,1	213	12,6
Ballerup	12.588	901	7,2	920	7,4
Billund	2.403	344	14,3	381	16,0
Bornholm	2.140	258	12,1	227	10,6
Brøndby	10.038	649	6,5	597	5,9
Brønderslev	2.097	314	15,0	302	14,7
Dragør	872	71	8,1	64	7,0
Egedal	2.361	189	8,0	179	7,6
Esbjerg	13.811	1.717	12,4	1.844	13,5
Fanø	133	16	12,0	14	10,5
Favrskov	1.833	196	10,7	182	10,4
Faxe	1.963	179	9,1	193	9,8
Fredensborg	4.598	270	5,9	302	6,6
Fredericia	6.824	710	10,4	708	10,4
Frederiksberg	4.271	206	4,8	181	4,4
Frederikshavn	6.569	957	14,6	1.023	15,6
Frederikssund	3.036	264	8,7	250	8,2
Furesø	4.634	336	7,3	369	8,0
Faaborg-Midtfyn	2.044	260	12,7	226	11,0
Gentofte	1.354	88	6,5	72	5,6
Gladsaxe	11.497	855	7,4	876	7,6
Glostrup	4.325	362	8,4	333	7,7
Greve	5.528	352	6,4	359	6,5
Gribskov	922	71	7,7	64	6,9
Guldborgsund	4.275	399	9,3	367	8,7
Haderslev	4.851	529	10,9	544	11,2
Halsnæs	1.898	162	8,5	160	8,4
Hedensted	1.381	108	7,8	110	8,3
Helsingør	7.710	661	8,6	648	8,4
Herlev	7.276	425	5,8	443	6,1



Kommune	2025			2024	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Herning	6.325	1.009	16,0	1.093	17,3
Hillerød	3.240	225	6,9	197	6,1
Hjørring	3.924	546	13,9	493	12,6
Holbæk	6.564	726	11,1	707	10,9
Holstebro	4.578	587	12,8	580	12,6
Horsens	6.898	733	10,6	792	11,5
Hvidovre	9.241	553	6,0	565	6,1
Høje-Taastrup	5.831	450	7,7	545	9,5
Hørsholm	1.775	119	6,7	92	5,2
Ikast-Brande	2.498	330	13,2	347	14,0
Ishøj	4.600	290	6,3	284	6,2
Jammerbugt	1.245	179	14,4	160	12,8
Kalundborg	3.451	514	14,9	489	14,0
Kerteminde	1.502	124	8,3	164	11,3
Kolding	8.012	877	10,9	955	12,0
København	52.705	3.896	7,4	3.825	7,2
Køge	7.391	748	10,1	733	9,9
Langeland	567	40	7,1	52	9,2
Lejre	881	97	11,0	94	10,9
Lemvig	664	90	13,6	122	18,4
Lolland	3.315	426	12,9	507	15,3
Lyngby-Taarbæk	5.420	328	6,1	424	7,8
Læsø	70	12	17,1	11	15,7
Mariagerfjord	1.738	255	14,7	260	15,1
Middelfart	2.286	304	13,3	293	12,7
Morsø	934	126	13,5	120	12,8
Norddjurs	2.199	290	13,2	263	12,1
Nordfyns	964	107	11,1	111	10,9
Nyborg	2.387	253	10,6	290	11,9
Næstved	5.722	504	8,8	530	9,3
Odder	1.928	253	13,1	258	13,5
Odense	22.087	2.531	11,5	2.578	11,5
Odsherred	1.287	112	8,7	128	9,9
Randers	8.306	1.180	14,2	1.203	14,5

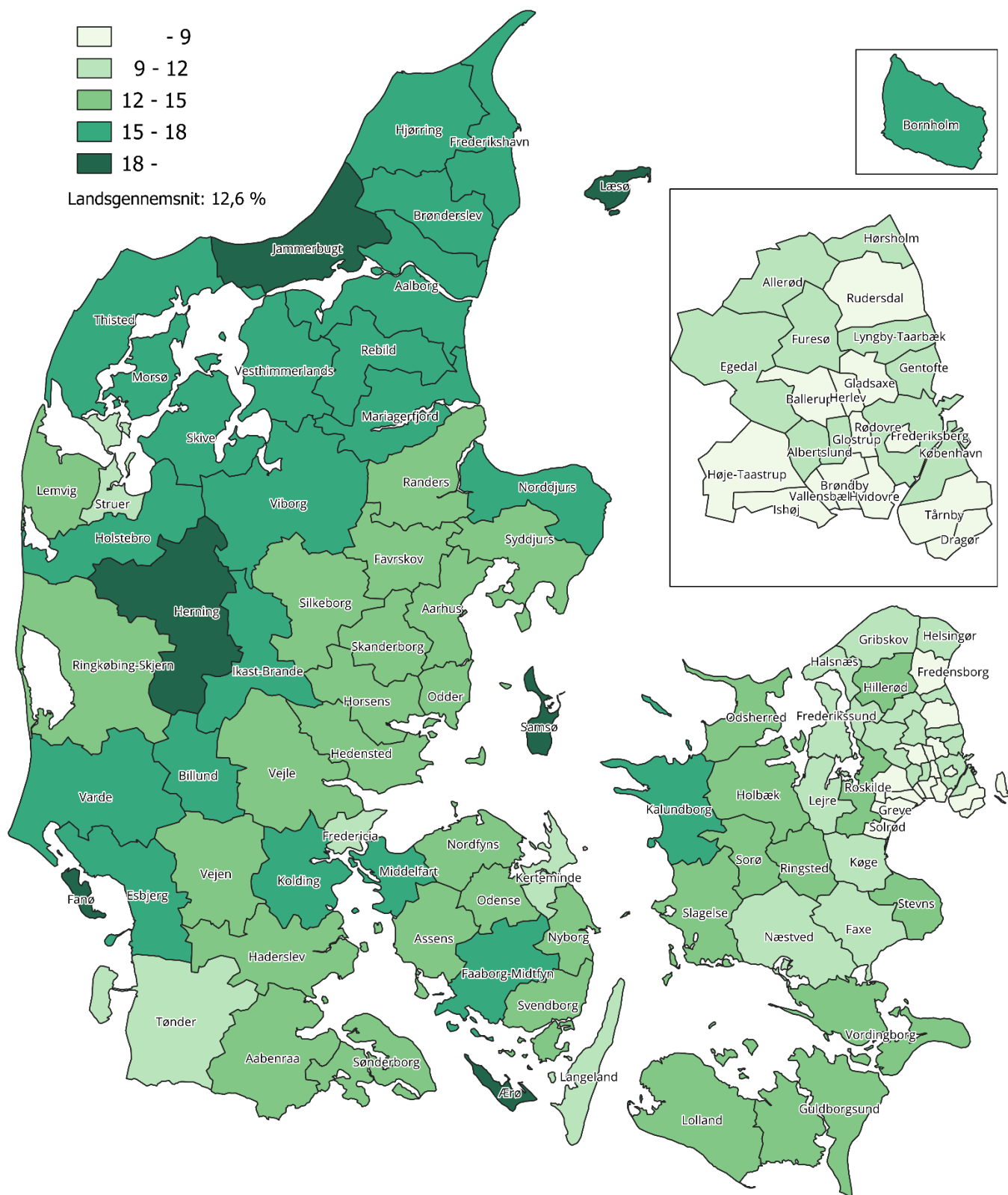


Kommune	2025			2024	
	Antal boliger*	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent	Antal fraflytninger	Fraflytningsprocent
Rebild	935	151	16,1	142	15,6
Ringkøbing-Skjern	2.722	356	13,1	402	15,0
Ringsted	2.900	276	9,5	298	10,3
Roskilde	7.749	704	9,1	847	11,0
Rudersdal	3.924	311	7,9	297	7,5
Rødovre	8.414	484	5,8	533	6,3
Samsø	79	12	15,2	5	6,3
Silkeborg	7.632	861	11,3	929	12,2
Skanderborg	2.857	309	10,8	404	14,1
Skive	2.921	358	12,3	375	12,8
Slagelse	8.551	978	11,4	886	10,4
Solrød	1.447	119	8,2	92	6,4
Sorø	1.822	202	11,1	196	10,8
Stevns	523	43	8,2	42	8,0
Struer	1.636	165	10,1	131	8,2
Svendborg	3.764	375	10,0	482	12,8
Syddjurs	1.977	213	10,8	270	13,6
Sønderborg	8.850	1.043	11,8	1.054	12,0
Thisted	1.940	315	16,2	282	14,8
Tønder	2.055	190	9,2	231	11,4
Tårnby	7.544	458	6,1	406	5,4
Vallensbæk	515	23	4,5	31	6,0
Varde	2.996	413	13,8	418	14,0
Vejen	2.634	326	12,4	308	11,7
Vejle	9.441	1.056	11,2	1.040	11,1
Vesthimmerlands	1.765	269	15,2	249	14,7
Viborg	7.119	898	12,6	988	13,8
Vordingborg	3.023	323	10,7	296	9,8
Ærø	165	17	10,3	1	0,6
Aabenraa	5.186	611	11,8	591	11,4
Aalborg	23.135	2.968	12,8	3.062	13,3
Aarhus	40.995	4.041	9,9	4.275	10,4

*Note: Antal boliger er opgjort pr. 1. januar 2026.



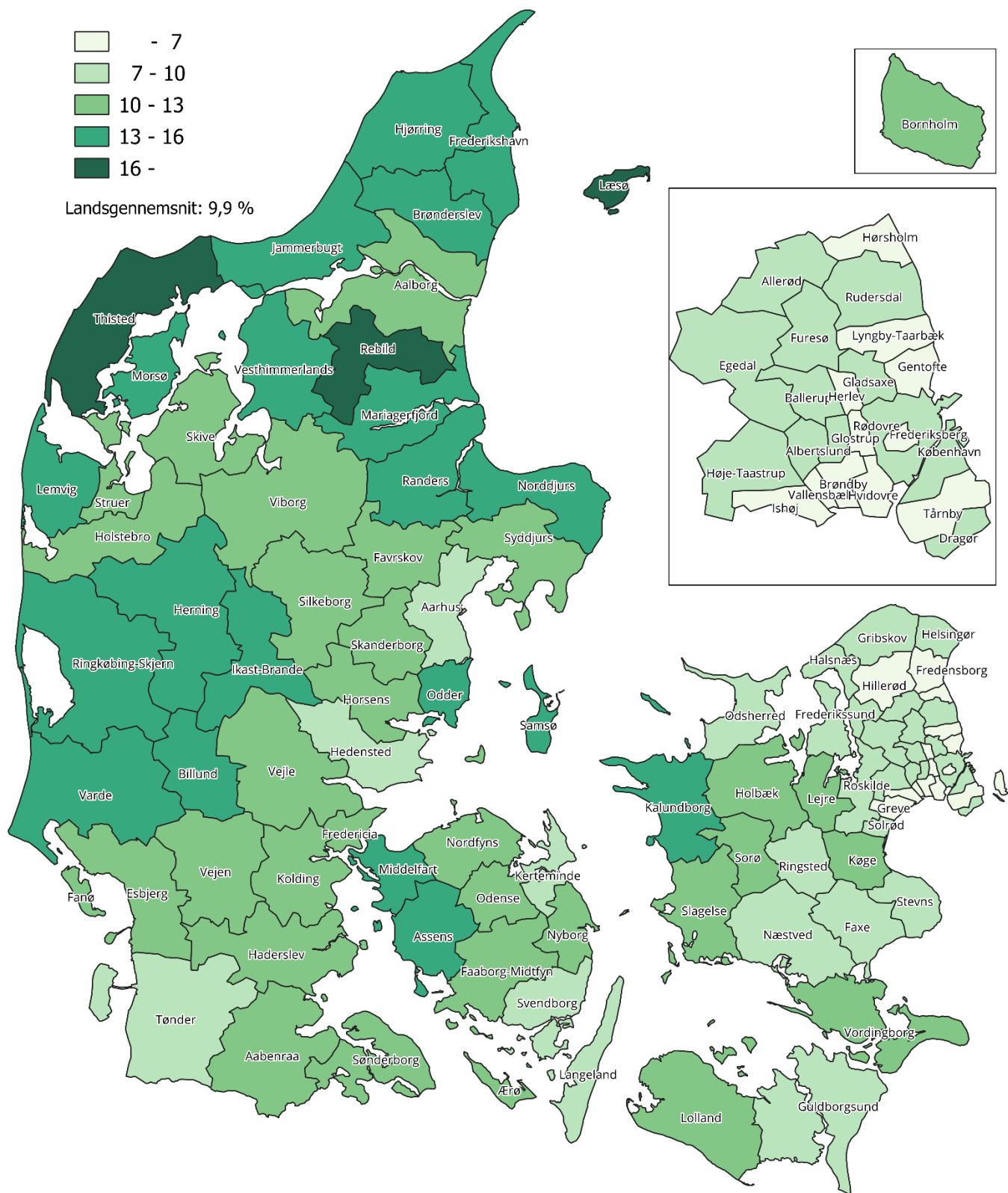
Bilagsfigur 1: Fraflytningsprocent i 2025 fordelt på kommuner, alle boliger



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.



Bilagsfigur 2: Fraflytningsprocent i 2025 fordelt på kommuner, familieboliger



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.