

STATISTIK

Anvendelse af billige almene boliger til kommunal anvisning 2021



LANDSBYGGEFONDEN



Forord

Landsbyggefondens statistik over billige almene boliger til kommunal anvisning 2021 giver et aktuelt billede af antallet af familie- og ungdomsboliger med en månedlig husleje under hhv. 3.500 kr., mellem 3.500-4.000 kr. og mellem 4.000-4.500 kr.

Billige almene boliger opgøres for landet som helhed og på tværs af kommunerne. Der ses alene på almene familie- og ungdomsboliger uden for forebyggelsesområder og udsatte boligområder, herunder omdannelsesområder og områder på parallelsamfundslisten.

Kommunal anvisning til almene boliger er et redskab til at tilvejebringe billige boliger til borgere med boligsociale udfordringer, herunder hjemløshed. Statistikken afdækker hvor mange almene boliger, der potentielt kan anvendes hertil.

Publikationen indeholder kommunetabeller, der giver mulighed for benchmark af antal billige almene familie-

og ungdomsboliger og anvendelse af den kommunale anvisningsret.

Statistikken er baseret på Landsbyggefondens Huslejeregister pr. 1. januar 2022, nyeste befolkningstal fra Danmarks Statistik og VIVEs seneste kortlægning af antallet af hjemløse i Danmark fra 2019.

Anvendelse af billige almene boliger til kommunal anvisning vil fremover være en fast årlig udgivelse fra Landsbyggefonden.

Landsbyggefondens statistikker har bl.a. til hensigt at være en hjælp i budgetlægningen i boligorganisationerne, at bidrage til at udbygge referencerammen for forvaltningsrevision, herunder sammenligning og benchmark samt at bidrage til styringsdialogen mellem boligorganisationer og kommuner.

LANDSBYGGEFONDEN

Maj 2022

Indhold

Forord	1
Indhold	2
Del 1. Almene familieboliger og anvendelse af den kommunale anvisningsret	3
Figur 1: Andel kommunale anvisninger opdelt på husleje i kr. pr. md., 2021	3
Tabel 1: Anvisninger i almene familieboliger uden for forebyggelsesområder og udsatte boligområder, 2021	5
Del 2. Almene ungdomsboliger og anvendelse af den kommunale anvisningsret	6
Figur 2: Andel kommunale anvisninger opdelt på husleje i kr. pr. md., 2021	6
Tabel 2: Anvisninger i almene ungdomsboliger uden for forebyggelsesområder og udsatte boligområder, 2021	7
Del 3. Danmarkskort og kommunetabeller	8
Figur 3: Kommunale anvisninger til almene familieboliger fordelt på kommuner - under 3.500 kr. pr. md. i husleje, 2021	9
Figur 4: Kommunale anvisninger til almene ungdomsboliger fordelt på kommuner - under 3.500 kr. pr. md. i husleje, 2021	10
Tabel 3: Antal boliger og kommunale anvisninger i almene familieboliger med under 3.500 kr. pr. md. i husleje, 2021	11
Tabel 4: Antal boliger og kommunale anvisninger i almene familieboliger med 3.500-4.000 kr. pr. md. i husleje, 2021	14
Tabel 5: Antal boliger og kommunale anvisninger i almene familieboliger med 4.000-4.500 kr. pr. md. i husleje, 2021	17
Tabel 6: Antal boliger og kommunale anvisninger i almene ungdomsboliger med under 3.500 kr. pr. md. i husleje, 2021	20
Tabel 7: Antal familieboliger fordelt på beliggenhed og husleje i kr. pr. md. pr. 1. januar 2022	23
Tabel 8: Antal ungdomsboliger fordelt på beliggenhed og husleje i kr. pr. md. pr. 1. januar 2022	26
Del 4. Datagrundlag	29
Tabel A: Datagrundlag for huslejestatistik 2022, pr. 1. januar 2022	29

DEL 1.

Almene familieboliger og anvendelse af den kommunale anvisningsret

På landsplan er der 431.679 almene familieboliger uden for forebyggelsesområder og udsatte boligområder pr. 1. januar 2022, hvilket svarer til 86 % af det samlede antal almene familieboliger. Familieboliger i forebyggelsesområder og udsatte boligområder er ikke medtaget i denne statistik. Det skyldes, at der gælder særlige anvisnings- og udlejningsregler i disse områder¹.

Antallet af almene familieboliger er relativt størst i kommuner på den københavnske vestegn. I kommunerne Ballerup og Herlev er der 3 voksne i kommunen for hver almen familiebolig. Sektoren er relativt mindst i Gentofte Kommune, hvor der er 47 voksne for hver almen familiebolig, se også kommunetabellerne i del 3².

Kommunal anvisning til familieboliger

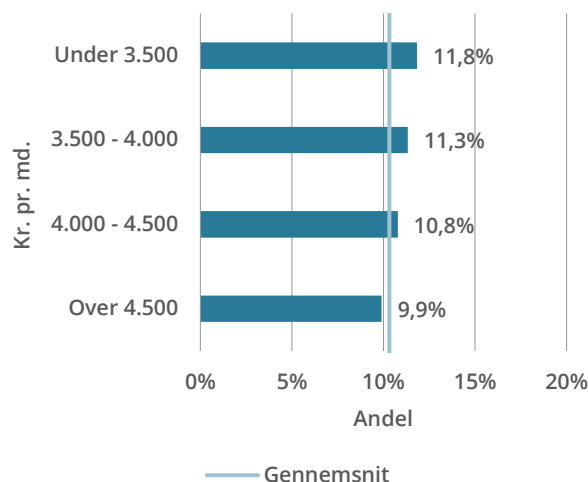
Kommunal anvisning til ledige almene familieboliger er et redskab, som kommunerne råder over til at tilvejebringe billige boliger til borgere med boligsociale udfordringer, herunder hjemløshed.

I Almenboliglovens § 59, stk. 1, fremgår det, at en almen boligorganisation skal stille mindst hver fjerde ledige almene familiebolig til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen.

Derudover kan almene boligorganisationer, i henhold til § 59, stk. 2, indgå aftale med kommunalbestyrelsen om at stille yderligere familieboliger til rådighed for kommunal anvisning.

I 2021 er der i alt 5.286 kommunale anvisninger til almene familieboliger beliggende uden for forebyggelsesområder og udsatte boligområder. Det svarer til 10,3 % af alle anvisninger. Andelen af kommunale anvisninger varierer på tværs af huslejen i de almene familieboliger.

Figur 1: Andel kommunale anvisninger opdelt på husleje i kr. pr. md., 2021



Familieboliger med husleje under 3.500 kr. om måneden

I det følgende tages udgangspunkt i almene familieboliger med den laveste husleje, dvs. under 3.500 kr. om måneden, da de som de billigste boliger som udgangspunkt kan udlejes til borgere med boligsociale udfordringer, herunder hjemløshed.

¹ Se Bolig- og Planstyrelsen, [Udsatte områder og ghettoområder](#). Se også tabel 7 for familieboliger fordelt på beliggenhed.

² Det er i tråd med Landsbyggefonden Temastatistik 2018:8 Omfanget af den almene boligsektor i kommunerne 2015-2018, hvor størrelsen af den almene boligsektor i kommunerne opgøres som antal almene boliger i procent af den samlede boligmasse.



Der er i alt 33.431 almene familieboliger pr. 1. januar 2022 med en husleje under 3.500 kr. om måneden. Det svarer til 7,7 % af familieboligerne.

Aarhus Kommune har med 2.885 boliger det højeste antal almene familieboliger med den laveste husleje. Herefter følger Aalborg Kommune med 2.248 familieboliger og Københavns Kommune med 2.198 familieboliger.

I 2021 er der i alt 661 kommunale anvisninger til almene familieboliger med den laveste husleje. Det svarer til 11,8 % af alle anvisninger.

Anvendelse af den kommunale anvisningsret er højest i Ishøj Kommune, hvor antallet af kommunale anvisninger udgør 87,9 % af alle anvisninger til almene familieboliger med en husleje under 3.500 kr. om måneden. I Herlev Kommune er den kommunale anvisningsprocent 81,0 %, og i Høje-Taastrup og Nyborg kommuner er den 66,7 %.

I Københavns Kommune er den kommunale anvisningsprocent 23,7 % til almene familieboliger med den laveste husleje. Til sammenligning er den kommunale anvisningsprocent til disse boliger hhv. 11,2 og 9,6 % i Aarhus og Aalborg kommuner.

I den seneste VIVE kortlægning fra 2019 er der 6.431 personer på landsplan, som lever i hjemløshed. Alt efter hvor de hjemløse borgere er hjemmehørende³, er antal hjemløse fordelt på kommuner i tabellerne i del 3.

Blandt de tre kommuner med flest antal familieboliger til laveste husleje har Aalborg Kommune det højeste antal almene familieboliger pr. hjemløs med knap ni boliger. Aarhus Kommune har knap fire familieboliger for hver hjemløs, mens Københavns Kommune har under to familieboliger for hver hjemløs.

Fem kommuner har flere hjemløse end almene familieboliger til laveste husleje: Gribskov, Høje-Taastrup, Jammerbugt, Lejre og Stevns kommuner. Se også tabel 3 for kommuneopdelte opgørelser.

Familieboliger med husleje mellem 3.500-4.000 kr. om måneden

Pr. 1. januar 2022 er der 31.751 almene familieboliger med en månedlig husleje på mellem 3.500 og 4.000 kr., svarende til 7,4 % af familieboligerne.

Med 4.322 boliger har Københavns Kommune det højeste antal almene familieboliger i dette huslejeinterval. Aarhus Kommune har 2.194 familieboliger efterfulgt af Odense Kommune med 1.714 familieboliger.

I 2021 står den kommunale anvisningsret for 469 anvisninger til almene familieboliger med en husleje i intervallet 3.500-4.000 kr./md., hvilket svarer til en anvisningsprocent på 11,3 %.

Den kommunale anvisningsprocent til disse almene familieboliger er 27,0 % i Københavns Kommune. Det er højere end i Aarhus og Odense kommuner, der ligger på hhv. 20,8 % og 15,1 %. Se også tabel 4 for kommuneopdelte opgørelser.

Familieboliger med husleje mellem 4.000-4.500 kr. om måneden

Pr. 1. januar 2022 er der 47.997 almene familieboliger med en husleje på mellem 4.000 og 4.500 kr. om måneden. Det svarer til 11,1 % af familieboligerne.

København, Aarhus og Odense kommuner har det højeste antal almene familieboliger med en husleje på mellem 4.000-4.500 kr. om måneden med hhv. 4.432, 2.715 og 2.558 boliger.

I 2021 er der i alt 626 kommunale anvisninger til disse almene familieboliger. Det svarer til 10,8 % af alle anvisninger.

Københavns Kommune har en kommunal anvisningsprocent på 22,8 %. I Odense Kommune er den 18,7 %, mens Aarhus Kommune ligger på 16,6 %. Se også tabel 5 for kommuneopdelte tal.

³ Borgerens seneste folkeregisteradresse eller betalingskommune i de tilfælde, hvor borgeren er indskrevet på et socialt tilbud i en anden kommune, jf. side 42 i Viden til velfærd (VIVE), Hjemløshed i Danmark 2019, National kortlægning.



Tabel 1: Anvisninger i almene familieboliger uden for forebyggelsesområder og udsatte boligområder, 2021

Husleje	Antal boliger	Anvisninger	Kommunale anvisninger	
Kr. pr. måned	I alt	I alt	I alt	Andel
Under 3.500	33.431	5.586	661	11,8%
3.500-4.000 kr.	31.751	4.138	469	11,3%
4.000-4.500 kr.	47.997	5.809	626	10,8%
Over 4.500 kr.	318.500	35.682	3.530	9,9%
Alle	431.679	51.215	5.286	10,3%

DEL 2.

Almene ungdomsboliger og anvendelse af den kommunale anvisningsret

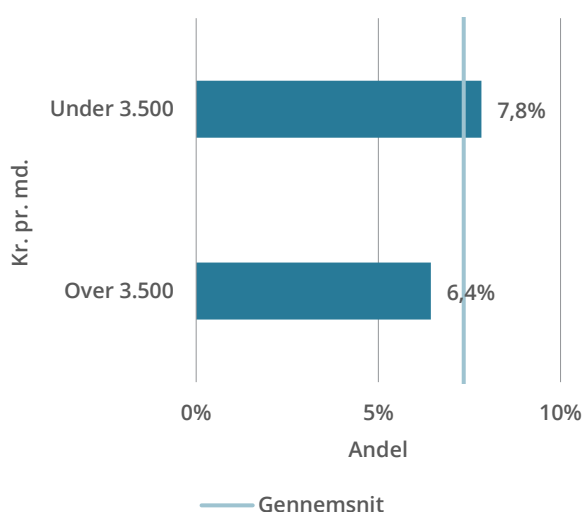
Pr. 1. januar 2022 er der 38.350 almene ungdomsboliger beliggende uden for forebyggelsesområder og udsatte boligområder. Det svarer til 96 % af alle almene ungdomsboliger⁴.

Kommunal anvisning til ungdomsboliger

Almene ungdomsboliger anvises til unge under uddannelse og til unge med et særligt behov, jf. Almenboligloven. Der er ikke fastsat en aldersgrænse for retten til at få anvist en almen ungdomsbolig.

Ifølge Almenboliglovens § 59, stk. 3, kan kommunerne beslutte, at op til hver fjerde ledige almene ungdomsbolig stilles til rådighed til løsning af unges boligsociale problemer i kommunen.

Figur 2: Andel kommunale anvisninger opdelt på husleje i kr. pr. md., 2021



I 2021 er der i alt 1.182 anvisninger til almene ungdomsboliger via den kommunale anvisningsret. Det svarer til 7,3 % af alle anvisninger uden for forebyggelsesområder og udsatte boligområder.

Ungdomsboliger med husleje under 3.500 kr. om måneden

I det følgende tages udgangspunkt i almene ungdomsboliger med den laveste husleje, dvs. på under 3.500 kr. om måneden. De vil som udgangspunkt være egnede som bolig til unge med boligsociale udfordringer herunder hjemløshed.

På landsplan er der 23.808 ungdomsboliger pr. 1. januar 2022 med en husleje under 3.500 kr. om måneden. Det svarer til 62,1 % af ungdomsboligerne.

Det højeste antal almene ungdomsboliger til laveste husleje er i Aarhus Kommune med 3.954 boliger pr. 1. januar 2022. I Aalborg Kommune er der 2.029 ungdomsboliger, mens der er 1.924 ungdomsboliger i Odense Kommune.

I 2021 er der 818 kommunale anvisninger til almene ungdomsboliger med husleje under 3.500 kr. om måneden. Det svarer til 7,8 % af alle anvisninger.

Anvendelse af den kommunale anvisningsret er højest i Glostrup Kommune, hvor antallet af kommunale anvisninger udgør 92,6 % af alle anvisninger til almene ungdomsboliger med den laveste husleje. Herlev Kommune har en kommunal anvisningsprocent på 81,0 %, mens Furesø Kommune ligger på 75,9 %.

Aarhus Kommune har en kommunal anvisningsprocent på 4,1 % til ungdomsboliger med laveste husleje. Den

⁴Se også tabel 8 for kommuneopdelte tal.



tilsvarende andel i Aalborg og Odense kommuner er hhv. 3,0 % og 0,4 %.

I Danmarks største almene kommune, København, er 21,5 % af anvisningerne til ungdomsboliger i dette huslejeinterval via den kommunale anvisningsret.

Antallet af hjemløse personer i alderen 18-29 år er i alt 1.928 på landsplan. Det er denne aldersgruppe, som VIVE definerer som hjemløse unge⁵.

Seks kommuner har flere unge hjemløse end ungdomsboliger i huslejeintervallet: Brøndby, Gentofte, Ishøj, Lejre, Odder og Tårnby kommuner. Se tabel 6 for kommuneopdelte tal.

Tabel 2: Anvisninger i almene ungdomsboliger uden for forebyggelsesområder og udsatte boligområder, 2021

Husleje	Antal boliger	Anvisninger	Kommunale anvisninger	
Kr. pr. måned	I alt	I alt	I alt	Andel
Under 3.500	23.808	10.444	818	7,8%
Over 3.500 kr.	14.542	5.653	364	6,4%
Alle	38.350	16.097	1.182	7,3%

⁵ Se bl.a. Viden til velfærd (VIVE), Hjemløshed i Danmark 2019, National kortlægning side 9.



DEL 3.

Danmarkskort og kommunetabeller

Denne del viser kommuneopdelte tal i form af Danmarkskort og tabeller. Kommunetabellerne er inddelt i huslejeintervallerne hhv. under 3.500 kr. pr. måned, mellem 3.500-4.000 kr. pr. måned og mellem 4.000-4.500 kr. pr. måned.

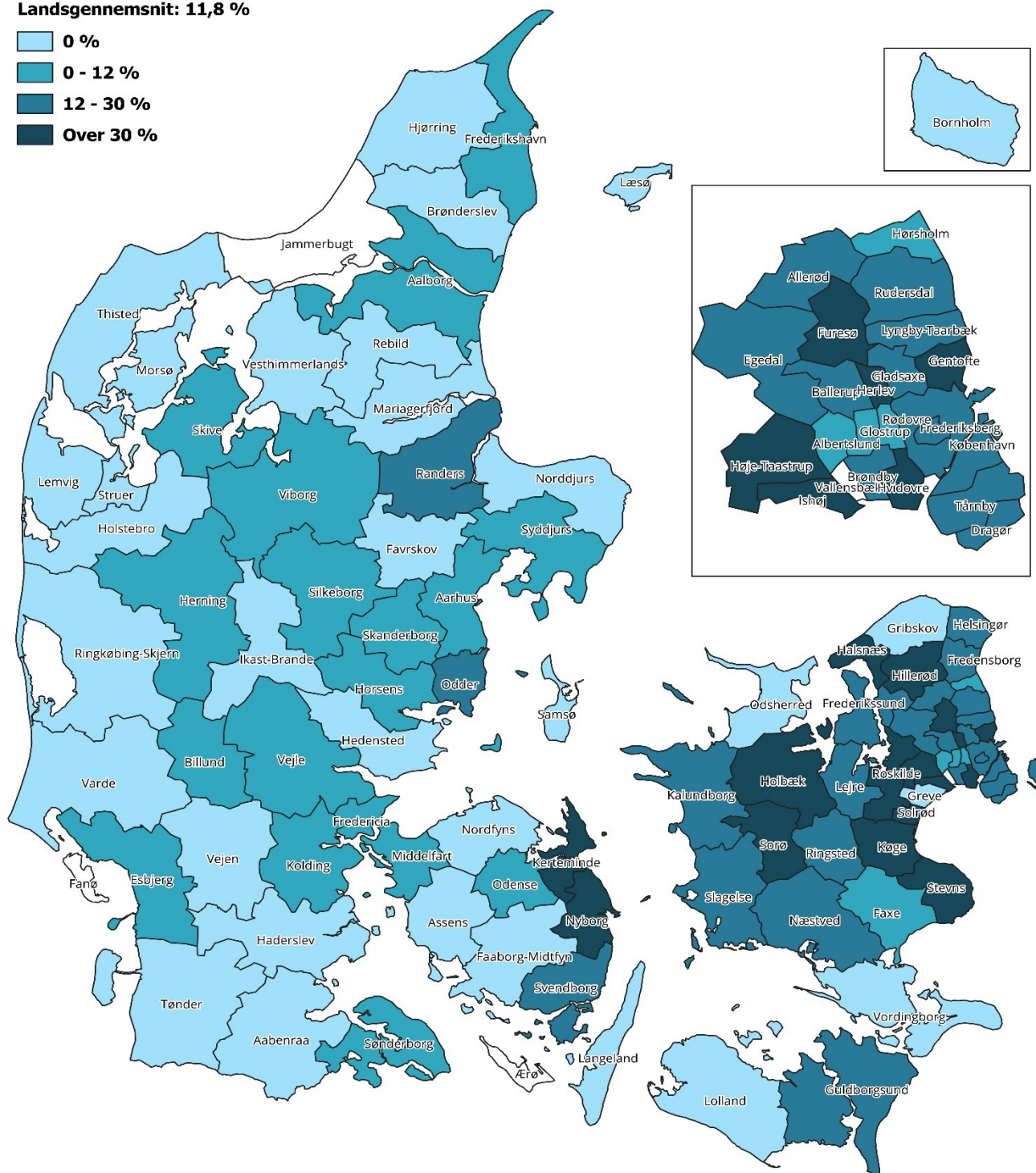
I enkelte kommuner er det ikke muligt at beregne en kommunal anvisningsprocent, da der ikke har været anvisninger i huslejeintervallet i året. De tilfælde er markeret med "-".

Figur 3: Kommunale anvisninger til almene familieboliger fordelt på kommuner - under 3.500 kr. pr. md. i husleje, 2021

Kommunal anvisningspct.

Landsgennemsnit: 11,8 %

- 0 %
- 0 - 12 %
- 12 - 30 %
- Over 30 %



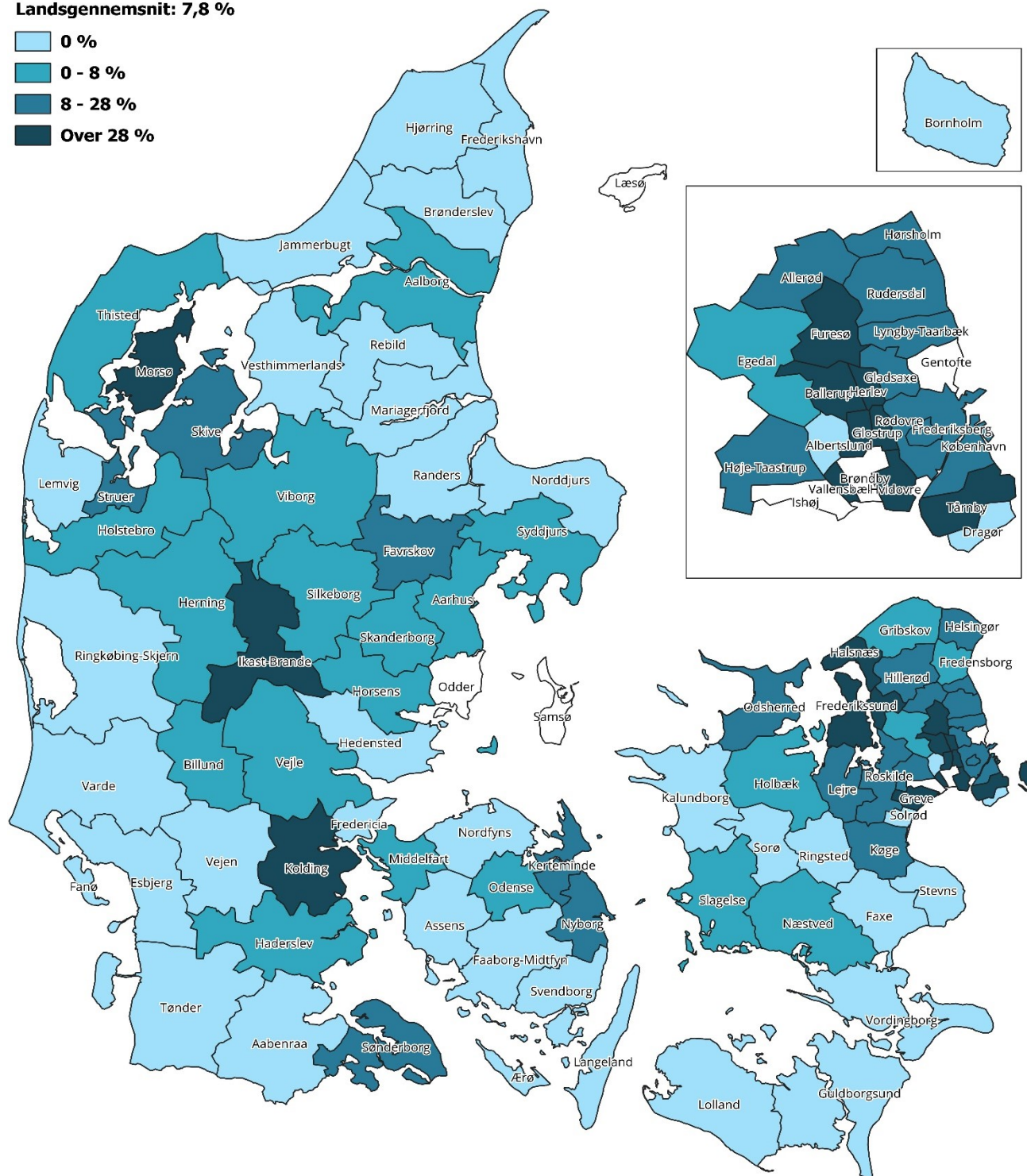
Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste. Kommuner markeret med hvid er kommuner uden anvisninger i huslejeintervallet under 3.500 kr. pr. måned.

Figur 4: Kommunale anvisninger til almene ungdomsboliger fordelt på kommuner – under 3.500 kr. pr. md. i husleje, 2021

Kommunal anvisningspct.

Landsgennemsnit: 7,8 %

- 0 %
- 0 - 8 %
- 8 - 28 %
- Over 28 %



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste. Kommuner markeret med hvid er kommuner uden anvisninger i huslejeintervallet under 3.500 kr. pr. måned.



Tabel 3: Antal boliger og kommunale anvisninger i almene familieboliger med under 3.500 kr. pr. md. i husleje, 2021

Kommune	Antal hjemløse	Befolkning 18+ år	Familieboliger i alt				Heraf familieboliger med husleje under 3.500 kr./md.			
	2019	4. kvartal 2021	Boliger	Antal 18+ år pr. bolig	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Boliger	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Kommunal anvisningspct.
Albertslund	58	21.511	5.017	4,3	709	99	245	65	6	9,2%
Allerød	23	19.634	1.582	12,4	122	27	37	4	1	25,0%
Assens	21	32.848	1.664	19,7	258	12	149	40	0	0,0%
Ballerup	33	38.839	12.380	3,1	1.102	375	728	98	28	28,6%
Billund	10	21.014	2.362	8,9	304	4	389	60	3	5,0%
Bornholm	28	33.011	2.124	15,5	211	6	47	6	0	0,0%
Brøndby	25	28.098	6.174	4,6	557	76	366	73	10	13,7%
Brønderslev	18	28.484	2.041	14,0	263	1	251	33	0	0,0%
Dragør	2	11.252	916	12,3	61	15	16	5	1	20,0%
Egedal	16	33.742	2.133	15,8	174	27	120	11	3	27,3%
Esbjerg	169	92.866	11.385	8,2	1.632	181	1.802	228	13	5,7%
Fanø	0	2.850	133	21,4	13	4	0	0	0	-
Favrskov	14	37.058	1.788	20,7	239	34	16	3	0	0,0%
Faxe	10	30.045	1.927	15,6	224	59	51	11	1	9,1%
Fredensborg	21	32.334	3.843	8,4	268	55	107	10	3	30,0%
Fredericia	41	41.470	5.908	7,0	813	29	933	153	8	5,2%
Frederiksberg	167	85.948	3.574	24,0	327	48	246	30	5	16,7%
Frederikshavn	19	48.718	6.596	7,4	1.051	8	645	131	2	1,5%
Frederikssund	22	36.984	3.027	12,2	322	44	154	26	6	23,1%
Furesø	8	31.496	4.555	6,9	386	76	127	22	8	36,4%
Faaborg-Midtfyn	75	41.492	2.023	20,5	245	11	187	30	0	0,0%
Gentofte	43	57.627	1.235	46,7	105	33	126	13	4	30,8%
Gladsaxe	71	53.660	9.343	5,7	784	160	692	127	30	23,6%
Glostrup	45	18.851	4.331	4,4	299	28	277	27	2	7,4%
Greve	47	39.585	4.851	8,2	399	28	192	33	0	0,0%
Gribskov	31	33.851	922	36,7	139	26	27	3	0	0,0%
Guldborgsund	100	50.140	3.329	15,1	364	20	692	79	10	12,7%
Haderslev	70	44.693	4.695	9,5	631	6	118	26	0	0,0%
Halsnæs	10	25.978	1.903	13,7	167	49	83	10	5	50,0%
Hedensted	10	37.008	1.232	30,0	194	0	79	14	0	0,0%
Helsingør	89	50.932	5.963	8,5	488	27	299	48	8	16,7%
Herlev	17	22.537	7.205	3,1	607	318	141	21	17	81,0%
Herning	102	70.510	3.914	18,0	599	17	397	89	5	5,6%



Tabel 3: Antal boliger og kommunale anvisninger i almene familieboliger med under 3.500 kr. pr. md. i husleje, 2021 - fortsat

Kommune	Antal hjem- løse	Befolk- ning 18+ år	Familieboliger i alt				Heraf familieboliger med husleje un- der 3.500 kr./måned			
	2019	4. kvar- tal 2021	Boliger	Antal 18+ år pr. bolig	Anvis- ninger i alt	Kom- munale anvis- ninger	Boliger	Anvis- ninger i alt	Kom- munale anvis- ninger	Kommu- nal anvis- ningspct.
Hillerød	75	41.371	2.476	16,7	207	41	108	9	3	33,3%
Hjørring	25	51.680	3.976	13,0	635	2	403	96	0	0,0%
Holbæk	31	57.995	4.966	11,7	518	77	342	56	33	58,9%
Holstebro	36	46.100	3.001	15,4	432	0	155	39	0	0,0%
Horsens	181	74.075	5.490	13,5	840	22	351	56	6	10,7%
Hvidovre	115	41.412	9.255	4,5	719	226	321	39	12	30,8%
Høje-Taastrup	84	41.399	2.281	18,1	215	56	64	9	6	66,7%
Hørsholm	6	19.640	1.819	10,8	210	33	51	10	1	10,0%
Ikast-Brandø	32	32.925	2.385	13,8	429	7	449	104	0	0,0%
Ishøj	44	18.080	2.899	6,2	306	182	224	33	29	87,9%
Jammerbugt	5	30.466	1.182	25,8	156	0	4	0	0	-
Kalundborg	49	39.451	3.464	11,4	474	43	420	58	8	13,8%
Kerteminde	0	19.514	1.456	13,4	129	8	82	8	3	37,5%
Kolding	72	73.705	6.296	11,7	812	8	368	56	2	3,6%
København	1442	533.034	38.109	14,0	3.665	561	2.198	253	60	23,7%
Køge	76	49.064	6.760	7,3	640	162	372	60	21	35,0%
Langeland	35	10.697	545	19,6	64	3	52	2	0	0,0%
Lejre	36	22.269	861	25,9	100	21	15	5	1	20,0%
Lemvig	10	15.999	667	24,0	181	0	116	25	0	0,0%
Lolland	35	33.932	3.344	10,1	553	12	541	107	0	0,0%
Lyngby-Taarbæk	24	45.770	5.368	8,5	431	76	241	51	9	17,6%
Læsø	0	1.570	64	24,5	16	0	2	1	0	0,0%
Mariagerfjord	13	33.686	1.684	20,0	294	0	251	56	0	0,0%
Middelfart	20	31.606	2.303	13,7	315	41	122	23	1	4,3%
Morsø	14	16.334	924	17,7	140	0	320	42	0	0,0%
Norddjurs	19	30.597	2.108	14,5	312	1	80	7	0	0,0%
Nordfyns	24	23.992	1.004	23,9	110	32	52	3	0	0,0%
Nyborg	37	25.914	2.367	10,9	214	25	62	3	2	66,7%
Næstved	94	67.546	5.107	13,2	565	93	247	33	5	15,2%
Odder	5	18.353	1.709	10,7	252	10	83	25	7	28,0%
Odense	125	168.162	16.400	10,3	2.042	170	1.825	326	27	8,3%
Odsherred	10	27.911	1.232	22,7	135	36	88	5	0	0,0%
Randers	72	79.284	7.028	11,3	1.103	107	822	139	21	15,1%



Tabel 3: Antal boliger og kommunale anvisninger i almene familieboliger med under 3.500 kr. pr. md. i husleje, 2021 - fortsat

Kommune	Antal hjemløse	Befolkning 18+ år	Familieboliger i alt			Heraf familieboliger med husleje under 3.500 kr./måned				
	2019	4. kvartal 2021	Boliger	Antal 18+ år pr. bolig	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Boliger	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Kommunal anvisningspct.
Rebild	9	23.404	866	27,0	98	0	27	2	0	0,0%
Ringkøbing-Skjern	18	44.688	2.555	17,5	389	17	157	35	0	0,0%
Ringsted	56	27.966	2.708	10,3	324	54	275	37	7	18,9%
Roskilde	70	70.690	5.862	12,1	530	80	158	20	7	35,0%
Rudersdal	19	44.264	3.909	11,3	377	60	113	8	2	25,0%
Rødovre	55	32.270	7.263	4,4	633	129	241	33	1	3,0%
Samsø	1	3.177	79	40,2	13	2	20	3	0	0,0%
Silkeborg	82	75.390	6.723	11,2	836	44	695	114	12	10,5%
Skanderborg	40	47.811	2.229	21,4	277	14	79	14	1	7,1%
Skive	12	36.696	2.920	12,6	362	8	174	25	2	8,0%
Slagelse	170	64.836	7.048	9,2	673	47	561	74	9	12,2%
Solrød	15	17.980	1.446	12,4	117	25	78	9	3	33,3%
Sorø	41	23.837	1.821	13,1	172	38	151	22	8	36,4%
Stevns	28	19.051	523	36,4	55	5	9	3	1	33,3%
Struer	3	16.938	1.654	10,2	247	2	76	19	0	0,0%
Svendborg	40	47.651	2.927	16,3	367	30	188	27	5	18,5%
Syddjurs	15	35.055	1.820	19,3	250	27	63	17	1	5,9%
Sønderborg	45	59.945	7.570	7,9	950	23	1.090	151	2	1,3%
Thisted	5	34.660	1.258	27,6	202	0	151	26	0	0,0%
Tønder	21	30.040	2.021	14,9	250	1	125	17	0	0,0%
Tårnby	92	33.077	7.469	4,4	696	106	1.106	142	29	20,4%
Vallensbæk	1	12.506	515	24,3	34	2	19	0	0	-
Varde	32	39.668	2.975	13,3	500	1	199	35	0	0,0%
Vejen	17	33.696	2.498	13,5	297	6	309	34	0	0,0%
Vejle	102	93.050	6.822	13,6	1.021	19	346	52	4	7,7%
Vesthimmerlands	13	29.233	1.597	18,3	229	0	58	18	0	0,0%
Viborg	62	76.297	6.304	12,1	982	10	649	106	5	4,7%
Vordingborg	27	37.707	2.984	12,6	304	0	236	26	0	0,0%
Ærø	11	5.203	175	29,7	23	0	12	0	0	-
Aabenraa	65	47.128	5.128	9,2	690	8	363	70	0	0,0%
Aalborg	253	181.587	20.814	8,7	3.311	174	2.248	354	34	9,6%
Aarhus	750	291.394	32.591	8,9	4.735	396	2.885	825	92	11,2%
I alt	6.431	4.715.494	431.679	10,9	51.215	5.286	33.431	5.586	661	11,8%



Tabel 4: Antal boliger og kommunale anvisninger i almene familieboliger med 3.500-4.000 kr. pr. md. i husleje, 2021

Kommune	Antal hjemløse	Befolkning 18+ år	Familieboliger i alt				Heraf familieboliger med 3.500-4.000 kr./md. i husleje			
	2019	4. kvartal 2021	Boliger	Antal 18+ år pr. bolig	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Boliger	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Kommunal anvisningspct.
Albertslund	58	21.511	5.017	4,3	709	99	122	23	5	21,7%
Allerød	23	19.634	1.582	12,4	122	27	22	5	0	0,0%
Assens	21	32.848	1.664	19,7	258	12	137	21	0	0,0%
Ballerup	33	38.839	12.380	3,1	1.102	375	619	71	26	36,6%
Billund	10	21.014	2.362	8,9	304	4	409	33	1	3,0%
Bornholm	28	33.011	2.124	15,5	211	6	124	11	0	0,0%
Brøndby	25	28.098	6.174	4,6	557	76	295	22	2	9,1%
Brønderslev	18	28.484	2.041	14,0	263	1	224	19	0	0,0%
Dragør	2	11.252	916	12,3	61	15	17	0	0	-
Egedal	16	33.742	2.133	15,8	174	27	0	0	0	-
Esbjerg	169	92.866	11.385	8,2	1.632	181	1.097	173	9	5,2%
Fanø	0	2.850	133	21,4	13	4	6	1	0	0,0%
Favrskov	14	37.058	1.788	20,7	239	34	15	4	0	0,0%
Faxe	10	30.045	1.927	15,6	224	59	57	9	6	66,7%
Fredensborg	21	32.334	3.843	8,4	268	55	152	17	4	23,5%
Fredericia	41	41.470	5.908	7,0	813	29	618	89	2	2,2%
Frederiksberg	167	85.948	3.574	24,0	327	48	245	27	1	3,7%
Frederikshavn	19	48.718	6.596	7,4	1.051	8	917	163	0	0,0%
Frederikssund	22	36.984	3.027	12,2	322	44	144	25	1	4,0%
Furesø	8	31.496	4.555	6,9	386	76	96	13	3	23,1%
Faaborg-Midtfyn	75	41.492	2.023	20,5	245	11	176	14	2	14,3%
Gentofte	43	57.627	1.235	46,7	105	33	167	22	2	9,1%
Gladsaxe	71	53.660	9.343	5,7	784	160	391	39	5	12,8%
Glostrup	45	18.851	4.331	4,4	299	28	186	14	2	14,3%
Greve	47	39.585	4.851	8,2	399	28	156	12	1	8,3%
Gribskov	31	33.851	922	36,7	139	26	1	0	0	-
Guldborgsund	100	50.140	3.329	15,1	364	20	294	27	2	7,4%
Haderslev	70	44.693	4.695	9,5	631	6	516	67	0	0,0%
Halsnæs	10	25.978	1.903	13,7	167	49	89	7	3	42,9%
Hedensted	10	37.008	1.232	30,0	194	0	73	10	0	0,0%
Helsingør	89	50.932	5.963	8,5	488	27	214	30	5	16,7%
Herlev	17	22.537	7.205	3,1	607	318	266	18	14	77,8%
Herning	102	70.510	3.914	18,0	599	17	251	34	1	2,9%



Tabel 4: Antal boliger og kommunale anvisninger i almene familieboliger med 3.500-4.000 kr. pr. md. i husleje, 2021 - fortsat

Kommune	Antal hjemløse	Befolkning 18+ år	Familieboliger i alt				Heraf familieboliger med 3.500-4.000 kr./md. i husleje			
	2019	4. kvartal 2021	Boliger	Antal 18+ år pr. bolig	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Boliger	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Kommunal anvisningspct.
Hillerød	75	41.371	2.476	16,7	207	41	76	12	4	33,3%
Hjørring	25	51.680	3.976	13,0	635	2	522	89	0	0,0%
Holbæk	31	57.995	4.966	11,7	518	77	263	37	4	10,8%
Holstebro	36	46.100	3.001	15,4	432	0	255	43	0	0,0%
Horsens	181	74.075	5.490	13,5	840	22	428	62	3	4,8%
Hvidovre	115	41.412	9.255	4,5	719	226	289	41	9	22,0%
Høje-Taastrup	84	41.399	2.281	18,1	215	56	41	6	0	0,0%
Hørsholm	6	19.640	1.819	10,8	210	33	92	10	1	10,0%
Ikast-Brande	32	32.925	2.385	13,8	429	7	195	31	0	0,0%
Ishøj	44	18.080	2.899	6,2	306	182	131	18	14	77,8%
Jammerbugt	5	30.466	1.182	25,8	156	0	61	3	0	0,0%
Kalundborg	49	39.451	3.464	11,4	474	43	437	63	6	9,5%
Kerteminde	0	19.514	1.456	13,4	129	8	79	5	1	20,0%
Kolding	72	73.705	6.296	11,7	812	8	469	63	0	0,0%
København	1442	533.034	38.109	14,0	3.665	561	4.322	433	117	27,0%
Køge	76	49.064	6.760	7,3	640	162	144	25	15	60,0%
Langeland	35	10.697	545	19,6	64	3	69	4	0	0,0%
Lejre	36	22.269	861	25,9	100	21	5	1	0	0,0%
Lemvig	10	15.999	667	24,0	181	0	87	33	0	0,0%
Lolland	35	33.932	3.344	10,1	553	12	453	74	1	1,4%
Lyngby-Taarbæk	24	45.770	5.368	8,5	431	76	227	24	3	12,5%
Læsø	0	1.570	64	24,5	16	0	0	0	0	-
Mariagerfjord	13	33.686	1.684	20,0	294	0	165	31	0	0,0%
Middelfart	20	31.606	2.303	13,7	315	41	142	23	3	13,0%
Morsø	14	16.334	924	17,7	140	0	164	30	0	0,0%
Norddjurs	19	30.597	2.108	14,5	312	1	209	40	0	0,0%
Nordfyns	24	23.992	1.004	23,9	110	32	62	8	5	62,5%
Nyborg	37	25.914	2.367	10,9	214	25	127	13	3	23,1%
Næstved	94	67.546	5.107	13,2	565	93	251	36	7	19,4%
Odder	5	18.353	1.709	10,7	252	10	79	12	0	0,0%
Odense	125	168.162	16.400	10,3	2.042	170	1.714	192	29	15,1%
Odsherred	10	27.911	1.232	22,7	135	36	135	16	1	6,3%
Randers	72	79.284	7.028	11,3	1.103	107	851	157	18	11,5%



Tabel 4: Antal boliger og kommunale anvisninger i almene familieboliger med 3.500-4.000 kr. pr. md. i husleje, 2021 - fortsat

Kommune	Antal hjemløse	Befolkning 18+ år	Familieboliger i alt			Heraf familieboliger med 3.500-4.000 kr./md. i husleje				
	2019	4. kvartal 2021	Boliger	Antal 18+ år pr. bolig	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Boliger	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Kommunal anvisningspct.
Rebild	9	23.404	866	27,0	98	0	13	2	0	0,0%
Ringkøbing-Skjern	18	44.688	2.555	17,5	389	17	176	24	0	0,0%
Ringsted	56	27.966	2.708	10,3	324	54	169	13	1	7,7%
Roskilde	70	70.690	5.862	12,1	530	80	95	9	2	22,2%
Rudersdal	19	44.264	3.909	11,3	377	60	64	12	2	16,7%
Rødovre	55	32.270	7.263	4,4	633	129	425	35	9	25,7%
Samsø	1	3.177	79	40,2	13	2	0	0	0	-
Silkeborg	82	75.390	6.723	11,2	836	44	312	35	2	5,7%
Skanderborg	40	47.811	2.229	21,4	277	14	79	7	0	0,0%
Skive	12	36.696	2.920	12,6	362	8	261	36	2	5,6%
Slagelse	170	64.836	7.048	9,2	673	47	411	35	0	0,0%
Solrød	15	17.980	1.446	12,4	117	25	42	6	2	33,3%
Sorø	41	23.837	1.821	13,1	172	38	133	7	0	0,0%
Stevns	28	19.051	523	36,4	55	5	7	3	1	33,3%
Struer	3	16.938	1.654	10,2	247	2	89	16	2	12,5%
Svendborg	40	47.651	2.927	16,3	367	30	224	26	4	15,4%
Syddjurs	15	35.055	1.820	19,3	250	27	94	13	3	23,1%
Sønderborg	45	59.945	7.570	7,9	950	23	1.012	150	7	4,7%
Thisted	5	34.660	1.258	27,6	202	0	235	42	0	0,0%
Tønder	21	30.040	2.021	14,9	250	1	273	36	0	0,0%
Tårnby	92	33.077	7.469	4,4	696	106	574	55	8	14,5%
Vallensbæk	1	12.506	515	24,3	34	2	8	1	0	0,0%
Varde	32	39.668	2.975	13,3	500	1	299	45	0	0,0%
Vejen	17	33.696	2.498	13,5	297	6	455	56	0	0,0%
Vejle	102	93.050	6.822	13,6	1.021	19	501	66	2	3,0%
Vesthimmerlands	13	29.233	1.597	18,3	229	0	75	9	0	0,0%
Viborg	62	76.297	6.304	12,1	982	10	382	55	0	0,0%
Vordingborg	27	37.707	2.984	12,6	304	0	444	39	0	0,0%
Ærø	11	5.203	175	29,7	23	0	14	3	0	0,0%
Aabenraa	65	47.128	5.128	9,2	690	8	453	69	0	0,0%
Aalborg	253	181.587	20.814	8,7	3.311	174	1.598	266	16	6,0%
Aarhus	750	291.394	32.591	8,9	4.735	396	2.194	312	65	20,8%
I alt	6.431	4.715.494	431.679	10,9	51.215	5.286	31.751	4.138	469	11,3%



Tabel 5: Antal boliger og kommunale anvisninger i almene familieboliger med 4.000-4.500 kr. pr. md. i husleje, 2021

Kommune	Antal hjem løse	Befolk- ning 18+ år	Familieboliger i alt				Heraf familieboliger med 4.000-4.500 kr./md. i husleje			
	2019	4. kvar- tal 2021	Boliger	Antal 18+ år pr. bo- lig	Anvis- ninger i alt	Kom- munale anvis- ninger	Boliger	Anvis- ninger i alt	Kom- munale anvis- ninger	Kommu- nal anvis- ningspct
Albertslund	58	21.511	5.017	4,3	709	99	123	27	7	25,9%
Allerød	23	19.634	1.582	12,4	122	27	34	6	1	16,7%
Assens	21	32.848	1.664	19,7	258	12	259	41	0	0,0%
Ballerup	33	38.839	12.380	3,1	1.102	375	766	60	15	25,0%
Billund	10	21.014	2.362	8,9	304	4	318	40	0	0,0%
Bornholm	28	33.011	2.124	15,5	211	6	267	23	0	0,0%
Brøndby	25	28.098	6.174	4,6	557	76	656	61	12	19,7%
Brønderslev	18	28.484	2.041	14,0	263	1	263	36	1	2,8%
Dragør	2	11.252	916	12,3	61	15	32	7	2	28,6%
Egedal	16	33.742	2.133	15,8	174	27	31	3	1	33,3%
Esbjerg	169	92.866	11.385	8,2	1.632	181	2.033	266	25	9,4%
Fanø	0	2.850	133	21,4	13	4	12	0	0	-
Favrskov	14	37.058	1.788	20,7	239	34	113	12	2	16,7%
Faxe	10	30.045	1.927	15,6	224	59	77	13	3	23,1%
Fredensborg	21	32.334	3.843	8,4	268	55	138	11	7	63,6%
Fredericia	41	41.470	5.908	7,0	813	29	817	98	4	4,1%
Frederiksberg	167	85.948	3.574	24,0	327	48	265	26	7	26,9%
Frederikshavn	19	48.718	6.596	7,4	1.051	8	1.043	168	4	2,4%
Frederikssund	22	36.984	3.027	12,2	322	44	217	19	2	10,5%
Furesø	8	31.496	4.555	6,9	386	76	196	9	3	33,3%
Faaborg-Midtfyn	75	41.492	2.023	20,5	245	11	213	22	2	9,1%
Gentofte	43	57.627	1.235	46,7	105	33	85	9	2	22,2%
Gladsaxe	71	53.660	9.343	5,7	784	160	838	80	16	20,0%
Glostrup	45	18.851	4.331	4,4	299	28	438	27	5	18,5%
Greve	47	39.585	4.851	8,2	399	28	189	21	1	4,8%
Gribskov	31	33.851	922	36,7	139	26	0	0	0	-
Guldborgsund	100	50.140	3.329	15,1	364	20	454	55	3	5,5%
Haderslev	70	44.693	4.695	9,5	631	6	921	128	2	1,6%
Halsnæs	10	25.978	1.903	13,7	167	49	240	25	7	28,0%
Hedensted	10	37.008	1.232	30,0	194	0	156	21	0	0,0%
Helsingør	89	50.932	5.963	8,5	488	27	254	26	1	3,8%
Herlev	17	22.537	7.205	3,1	607	318	539	60	30	50,0%
Herning	102	70.510	3.914	18,0	599	17	723	109	5	4,6%



Tabel 5: Antal boliger og kommunale anvisninger i almene familieboliger med 4.000-4.500 kr. pr. md. i husleje, 2021 - fortsat

Kommune	Antal hjemløse	Befolkning 18+ år	Familieboliger i alt				Heraf familieboliger med 4.000-4.500 kr./md. i husleje			
	2019	4. kvartal 2021	Boliger	Antal 18+ år pr. bolig	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Boliger	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Kommunal anvisningspct
Hillerød	75	41.371	2.476	16,7	207	41	88	10	2	20,0%
Hjørring	25	51.680	3.976	13,0	635	2	666	95	1	1,1%
Holbæk	31	57.995	4.966	11,7	518	77	444	20	1	5,0%
Holstebro	36	46.100	3.001	15,4	432	0	557	100	0	0,0%
Horsens	181	74.075	5.490	13,5	840	22	570	54	3	5,6%
Hvidovre	115	41.412	9.255	4,5	719	226	271	27	8	29,6%
Høje-Taastrup	84	41.399	2.281	18,1	215	56	180	20	5	25,0%
Hørsholm	6	19.640	1.819	10,8	210	33	164	17	3	17,6%
Ikast-Brande	32	32.925	2.385	13,8	429	7	499	64	1	1,6%
Ishøj	44	18.080	2.899	6,2	306	182	92	11	5	45,5%
Jammerbugt	5	30.466	1.182	25,8	156	0	118	18	0	0,0%
Kalundborg	49	39.451	3.464	11,4	474	43	621	95	11	11,6%
Kerteminde	0	19.514	1.456	13,4	129	8	166	14	0	0,0%
Kolding	72	73.705	6.296	11,7	812	8	813	99	2	2,0%
København	1442	533.034	38.109	14,0	3.665	561	4.432	443	101	22,8%
Køge	76	49.064	6.760	7,3	640	162	559	46	9	19,6%
Langeland	35	10.697	545	19,6	64	3	116	7	1	14,3%
Lejre	36	22.269	861	25,9	100	21	29	3	0	0,0%
Lemvig	10	15.999	667	24,0	181	0	110	23	0	0,0%
Lolland	35	33.932	3.344	10,1	553	12	746	122	3	2,5%
Lyngby-Taarbæk	24	45.770	5.368	8,5	431	76	454	44	9	20,5%
Læsø	0	1.570	64	24,5	16	0	4	0	0	-
Mariagerfjord	13	33.686	1.684	20,0	294	0	239	50	0	0,0%
Middelfart	20	31.606	2.303	13,7	315	41	278	39	3	7,7%
Morsø	14	16.334	924	17,7	140	0	174	30	0	0,0%
Norddjurs	19	30.597	2.108	14,5	312	1	291	39	0	0,0%
Nordfyns	24	23.992	1.004	23,9	110	32	167	19	9	47,4%
Nyborg	37	25.914	2.367	10,9	214	25	370	39	13	33,3%
Næstved	94	67.546	5.107	13,2	565	93	448	34	7	20,6%
Odder	5	18.353	1.709	10,7	252	10	107	27	0	0,0%
Odense	125	168.162	16.400	10,3	2.042	170	2.558	284	53	18,7%
Odsherred	10	27.911	1.232	22,7	135	36	215	26	7	26,9%
Randers	72	79.284	7.028	11,3	1.103	107	968	165	18	10,9%



Tabel 5: Antal boliger og kommunale anvisninger i almene familieboliger med 4.000-4.500 kr. pr. md. i husleje, 2021 - fortsat

Kommune	Antal hjemløse	Befolkning 18+ år	Familieboliger i alt				Heraf familieboliger med 4.000-4.500 kr./md. i husleje			
	2019	4. kvartal 2021	Boliger	Antal 18+ år pr. bolig	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Boliger	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Kommunal anvisningsprocent
Rebild	9	23.404	866	27,0	98	0	27	2	0	0,0%
Ringkøbing-Skjern	18	44.688	2.555	17,5	389	17	298	45	5	11,1%
Ringsted	56	27.966	2.708	10,3	324	54	425	53	9	17,0%
Roskilde	70	70.690	5.862	12,1	530	80	109	15	1	6,7%
Rudersdal	19	44.264	3.909	11,3	377	60	211	41	4	9,8%
Rødovre	55	32.270	7.263	4,4	633	129	805	81	10	12,3%
Samsø	1	3.177	79	40,2	13	2	25	4	0	0,0%
Silkeborg	82	75.390	6.723	11,2	836	44	850	119	7	5,9%
Skanderborg	40	47.811	2.229	21,4	277	14	187	33	3	9,1%
Skive	12	36.696	2.920	12,6	362	8	394	40	3	7,5%
Slagelse	170	64.836	7.048	9,2	673	47	887	85	11	12,9%
Solrød	15	17.980	1.446	12,4	117	25	46	5	1	20,0%
Sorø	41	23.837	1.821	13,1	172	38	236	25	7	28,0%
Stevns	28	19.051	523	36,4	55	5	22	2	0	0,0%
Struer	3	16.938	1.654	10,2	247	2	206	27	0	0,0%
Svendborg	40	47.651	2.927	16,3	367	30	320	28	4	14,3%
Syddjurs	15	35.055	1.820	19,3	250	27	168	34	4	11,8%
Sønderborg	45	59.945	7.570	7,9	950	23	1.360	160	12	7,5%
Thisted	5	34.660	1.258	27,6	202	0	224	34	0	0,0%
Tønder	21	30.040	2.021	14,9	250	1	419	38	0	0,0%
Tårnby	92	33.077	7.469	4,4	696	106	1.301	76	9	11,8%
Vallensbæk	1	12.506	515	24,3	34	2	15	1	0	0,0%
Varde	32	39.668	2.975	13,3	500	1	452	80	0	0,0%
Vejen	17	33.696	2.498	13,5	297	6	491	49	2	4,1%
Vejle	102	93.050	6.822	13,6	1.021	19	1.087	132	2	1,5%
Vesthimmerlands	13	29.233	1.597	18,3	229	0	206	27	0	0,0%
Viborg	62	76.297	6.304	12,1	982	10	1.033	190	4	2,1%
Vordingborg	27	37.707	2.984	12,6	304	0	374	33	0	0,0%
Ærø	11	5.203	175	29,7	23	0	44	9	0	0,0%
Aabenraa	65	47.128	5.128	9,2	690	8	911	126	2	1,6%
Aalborg	253	181.587	20.814	8,7	3.311	174	1.925	260	21	8,1%
Aarhus	750	291.394	32.591	8,9	4.735	396	2.715	362	60	16,6%
I alt	6.431	4.715.494	431.679	10,9	51.215	5.286	47.997	5.809	626	10,8%



Tabel 6: Antal boliger og kommunale anvisninger i almene ungdomsboliger med under 3.500 kr. pr. md. i husleje, 2021

Kommune	Antal hjemløse	Befolkning 18-29 år	Ungdomsboliger i alt				Heraf ungdomsboliger med under 3.500 kr./md. i husleje			
	2019	4. kvartal 2021	Boliger	Antal 18-29 år pr. bolig	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Boliger	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Kommunal anvisningspct.
Albertslund	17	4.549	1.064	4,3	388	0	738	281	0	0,0%
Allerød	10	2.248	83	27,1	36	13	65	29	8	27,6%
Assens	9	4.360	32	136,3	12	0	28	11	0	0,0%
Ballerup	17	6.634	424	15,6	202	98	397	190	90	47,4%
Billund	5	3.058	148	20,7	57	2	128	57	2	3,5%
Bornholm	10	3.702	199	18,6	83	0	173	83	0	0,0%
Brøndby	10	5.038	-	-	-	-	0	0	0	-
Brønderslev	4	3.930	19	206,8	3	0	17	3	0	0,0%
Dragør	0	1.022	14	73,0	3	0	4	1	0	0,0%
Egedal	5	4.365	108	40,4	57	3	96	51	3	5,9%
Esbjerg	72	17.299	1.178	14,7	531	0	871	441	0	0,0%
Fanø	0	213	9	23,7	4	0	7	4	0	0,0%
Favrskov	8	5.012	126	39,8	42	5	126	42	5	11,9%
Faxe	2	4.196	66	63,6	24	0	66	24	0	0,0%
Fredensborg	3	4.066	124	32,8	92	1	123	91	1	1,1%
Fredericia	14	6.783	129	52,6	45	0	103	45	0	0,0%
Frederiksberg	35	22.052	413	53,4	169	19	194	71	12	16,9%
Frederikshavn	7	6.058	129	47,0	56	0	129	56	0	0,0%
Frederikssund	6	4.857	104	46,7	31	15	69	24	13	54,2%
Furesø	2	3.765	161	23,4	55	48	104	29	22	75,9%
Faaborg-Midtfyn	25	5.313	37	143,6	26	0	36	25	0	0,0%
Gentofte	15	8.341	86	97,0	38	0	0	0	0	-
Gladsaxe	27	10.216	138	74,0	44	7	101	30	5	16,7%
Glostrup	18	3.592	73	49,2	29	27	68	27	25	92,6%
Greve	9	5.349	205	26,1	73	55	167	59	43	72,9%
Gribskov	7	3.778	60	63,0	20	1	42	15	1	6,7%
Guldborgsund	22	6.911	98	70,5	39	0	86	36	0	0,0%
Haderslev	30	6.903	318	21,7	149	4	267	119	4	3,4%
Halsnæs	1	3.257	19	171,4	13	7	19	13	7	53,8%
Hedensted	6	5.231	71	73,7	27	0	63	24	0	0,0%
Helsingør	17	6.986	145	48,2	48	8	119	36	8	22,2%
Herlev	5	3.835	89	43,1	46	41	46	21	17	81,0%
Herning	35	13.008	1.048	12,4	537	1	759	406	1	0,2%



Tabel 6: Antal boliger og kommunale anvisninger i almene ungdomsboliger med under 3.500 kr. pr. md. i husleje, 2021 - fortsat

Kommune	Antal hjemløse	Befolkning 18-29 år	Ungdomsboliger i alt				Heraf ungdomsboliger med under 3.500 kr./md. i husleje, 2021			
	2019	4. kvartal 2021	Boliger	Antal 18-29 år pr. bolig	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Boliger	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Kommunal anvisningspct
Hillerød	26	7.123	390	18,3	153	18	157	61	5	8,2%
Hjørring	5	7.617	275	27,7	90	0	192	59	0	0,0%
Holbæk	8	9.004	130	69,3	56	3	88	41	3	7,3%
Holstebro	7	8.328	433	19,2	233	13	385	202	13	6,4%
Horsens	68	14.564	357	40,8	222	1	171	72	1	1,4%
Hvidovre	44	7.499	278	27,0	118	84	193	84	50	59,5%
Høje-Taastrup	22	7.835	82	95,5	32	5	82	32	5	15,6%
Hørsholm	0	2.087	70	29,8	33	3	70	33	3	9,1%
Ikast-Brande	10	5.135	121	42,4	52	19	121	52	19	36,5%
Ishøj	15	3.629	-	-	-	-	0	0	0	-
Jammerbugt	1	4.020	159	25,3	50	0	157	50	0	0,0%
Kalundborg	27	5.460	30	182,0	8	0	30	8	0	0,0%
Kerteminde	0	2.476	56	44,2	23	4	53	22	3	13,6%
Kolding	23	13.516	1.127	12,0	564	212	677	362	103	28,5%
København	304	169.267	3.605	47,0	1.091	148	1.725	559	120	21,5%
Køge	16	7.959	256	31,1	123	19	87	34	4	11,8%
Langeland	5	962	13	74,0	3	1	9	2	0	0,0%
Lejre	13	2.590	12	215,8	4	1	12	4	1	25,0%
Lemvig	1	2.182	17	128,4	10	0	17	10	0	0,0%
Lolland	5	3.879	52	74,6	16	0	52	16	0	0,0%
Lyngby-Taarbæk	5	9.711	139	69,9	63	6	133	60	6	10,0%
Læsø	0	112	-	-	-	-	0	0	0	-
Mariagerfjord	3	4.763	90	52,9	39	0	90	39	0	0,0%
Middelfart	10	4.216	101	41,7	59	1	74	40	1	2,5%
Morsø	3	2.314	48	48,2	16	5	48	16	5	31,3%
Norddjurs	9	4.579	186	24,6	89	0	101	51	0	0,0%
Nordfyns	12	3.097	20	154,9	9	0	20	9	0	0,0%
Nyborg	15	3.535	74	47,8	40	5	74	40	5	12,5%
Næstved	23	11.089	431	25,7	204	6	406	191	6	3,1%
Odder	3	2.284	12	190,3	7	0	0	0	0	-
Odense	29	47.650	2.921	16,3	1.275	3	1.924	850	3	0,4%
Odsherred	2	3.235	30	107,8	8	2	30	8	2	25,0%
Randers	41	14.200	237	59,9	72	0	41	23	0	0,0%



Tabel 6: Antal boliger og kommunale anvisninger i almene ungdomsboliger med under 3.500 kr. pr. md. i husleje, 2021 - fortsat

Kommune	Antal hjemløse	Befolkning 18-29 år	Ungdomsboliger i alt				Heraf ungdomsboliger med under 3.500 kr./md. i husleje, 2021			
	2019	4. kvartal 2021	Boliger	Antal 18-29 år pr. bolig	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Boliger	Anvisninger i alt	Kommunale anvisninger	Kommunal anvisningspct
Rebild	1	3.118	44	70,9	15	0	44	15	0	0,0%
Ringkøbing-Skjern	7	6.834	117	58,4	55	0	115	54	0	0,0%
Ringsted	16	4.678	119	39,3	51	0	100	39	0	0,0%
Roskilde	25	12.987	1.414	9,2	607	55	792	328	40	12,2%
Rudersdal	3	5.963	93	64,1	27	3	50	12	3	25,0%
Rødovre	21	5.672	74	76,6	25	8	53	13	4	30,8%
Samsø	0	204	-	-	-	-	0	0	0	-
Silkeborg	16	11.957	430	27,8	223	4	358	180	4	2,2%
Skanderborg	17	6.039	83	72,8	40	1	66	34	1	2,9%
Skive	1	5.468	319	17,1	101	9	318	101	9	8,9%
Slagelse	51	11.810	692	17,1	377	1	614	355	1	0,3%
Solrød	8	2.437	30	81,2	8	0	30	8	0	0,0%
Sorø	15	3.231	30	107,7	16	0	30	16	0	0,0%
Stevns	6	2.317	12	193,1	2	0	9	2	0	0,0%
Struer	0	2.265	27	83,9	11	2	27	11	2	18,2%
Svendborg	12	7.332	553	13,3	291	0	550	288	0	0,0%
Syddjurs	9	4.142	93	44,5	36	1	88	33	1	3,0%
Sønderborg	15	9.007	169	53,3	64	8	155	57	8	14,0%
Thisted	1	5.079	100	50,8	43	1	100	43	1	2,3%
Tønder	2	4.209	23	183,0	5	0	23	5	0	0,0%
Tårnby	29	4.673	25	186,9	10	4	22	9	4	44,4%
Vallensbæk	0	1.935	12	161,3	7	2	12	7	2	28,6%
Varde	9	5.793	124	46,7	51	0	118	50	0	0,0%
Vejen	7	5.139	149	34,5	47	0	146	47	0	0,0%
Vejle	25	16.343	707	23,1	333	9	440	203	9	4,4%
Vesthimmerlands	5	4.073	106	38,4	46	0	77	36	0	0,0%
Viborg	25	12.629	768	16,4	384	6	718	368	5	1,4%
Vordingborg	7	4.866	166	29,3	79	0	111	55	0	0,0%
Ærø	5	496	89	5,6	87	0	86	85	0	0,0%
Aabenraa	18	6.769	169	40,1	40	0	143	37	0	0,0%
Aalborg	45	51.393	6.041	8,5	2.081	64	2.029	631	19	3,0%
Aarhus	319	98.094	6.903	14,2	3.194	90	3.954	1.948	80	4,1%
I alt	1.928	918.796	38.350	24,0	16.097	1.182	23.808	10.444	818	7,8%


Tabel 7: Antal familieboliger fordelt på beliggenhed og husleje i kr. pr. md. pr. 1. januar 2022

Alle familieboliger					Heraf familieboliger beliggende i forebyggelsesområder og udsatte boligområder			
Kommune	I alt	Med husleje under 3.500 kr./måned	Med husleje 3.500-4.000 kr./måned	Med husleje 4.000-4.500 kr./måned	I alt	Med husleje under 3.500 kr./måned	Med husleje 3.500-4.000 kr./måned	Med husleje 4.000-4.500 kr./måned
Albertslund	6.359	245	302	123	1.342	0	180	0
Allerød	1.582	37	22	34	0	0	0	0
Assens	1.664	149	137	259	0	0	0	0
Ballerup	12.380	728	619	766	0	0	0	0
Billund	2.362	389	409	318	0	0	0	0
Bornholm	2.124	47	124	267	0	0	0	0
Brøndby	10.038	465	376	801	3.864	99	81	145
Brønderslev	2.041	251	224	263	0	0	0	0
Dragør	916	16	17	32	0	0	0	0
Egedal	2.133	120	0	31	0	0	0	0
Esbjerg	13.782	2.237	1.459	2.345	2.397	435	362	312
Fanø	133	0	6	12	0	0	0	0
Favrskov	1.788	16	15	113	0	0	0	0
Faxe	1.927	51	57	77	0	0	0	0
Fredensborg	4.592	148	169	234	749	41	17	96
Fredericia	6.810	1.059	709	837	902	126	91	20
Frederiksberg	4.169	246	245	306	595	0	0	41
Frederikshavn	6.596	645	917	1.043	0	0	0	0
Frederikssund	3.027	154	144	217	0	0	0	0
Furesø	4.555	127	96	196	0	0	0	0
Faaborg-Midtfyn	2.023	187	176	213	0	0	0	0
Gentofte	1.235	126	167	85	0	0	0	0
Gladsaxe	11.462	998	560	1.003	2.119	306	169	165
Glostrup	4.331	277	186	438	0	0	0	0
Greve	5.527	245	169	197	676	53	13	8
Gribskov	922	27	1	0	0	0	0	0
Guldborgsund	4.035	847	494	580	706	155	200	126
Haderslev	4.695	118	516	921	0	0	0	0
Halsnæs	1.903	83	89	240	0	0	0	0
Hedensted	1.232	79	73	156	0	0	0	0
Helsingør	7.703	452	214	262	1.740	153	0	8
Herlev	7.205	141	266	539	0	0	0	0
Herning	6.303	874	545	963	2.389	477	294	240


Tabel 7: Antal familieboliger fordelt på beliggenhed og husleje i kr. pr. md. pr. 1. januar 2022 - fortsat

Alle familieboliger					Heraf familieboliger beliggende i forebyggelsesområder og udsatte boligområder			
Kommune	I alt	Med husleje under 3.500 kr./måned	Med husleje 3.500-4.000 kr./måned	Med husleje 4.000-4.500 kr./måned	I alt	Med husleje under 3.500 kr./måned	Med husleje 3.500-4.000 kr./måned	Med husleje 4.000-4.500 kr./måned
Hillerød	3.255	146	111	146	779	38	35	58
Hjørring	3.976	403	522	666	0	0	0	0
Holbæk	6.359	441	312	500	1.393	99	49	56
Holstebro	4.469	247	291	647	1.468	92	36	90
Horsens	6.800	558	689	704	1.310	207	261	134
Hvidovre	9.255	321	289	271	0	0	0	0
Høje-Taastrup	5.677	324	129	446	3.396	260	88	266
Hørsholm	1.819	51	92	164	0	0	0	0
Ikast-Brande	2.385	449	195	499	0	0	0	0
Ishøj	4.601	311	131	92	1.702	87	0	0
Jammerbugt	1.182	4	61	118	0	0	0	0
Kalundborg	3.464	420	437	621	0	0	0	0
Kerteminde	1.456	82	79	166	0	0	0	0
Kolding	7.850	607	616	902	1.554	239	147	89
København	52.819	2.625	4.877	5.371	14.710	427	555	939
Køge	7.389	375	162	580	629	3	18	21
Langeland	545	52	69	116	0	0	0	0
Lejre	861	15	5	29	0	0	0	0
Lemvig	667	116	87	110	0	0	0	0
Lolland	3.344	541	453	746	0	0	0	0
Lyngby-Taarbæk	5.368	241	227	454	0	0	0	0
Læsø	64	2	0	4	0	0	0	0
Mariagerfjord	1.684	251	165	239	0	0	0	0
Middelfart	2.303	122	142	278	0	0	0	0
Morsø	924	320	164	174	0	0	0	0
Norddjurs	2.108	80	209	291	0	0	0	0
Nordfyns	1.004	52	62	167	0	0	0	0
Nyborg	2.367	62	127	370	0	0	0	0
Næstved	5.715	523	369	541	608	276	118	93
Odder	1.709	83	79	107	0	0	0	0
Odense	22.179	3.237	2.497	3.472	5.779	1.412	783	914
Odsherred	1.232	88	135	215	0	0	0	0
Randers	8.341	876	882	1.084	1.313	54	31	116



Tabel 7: Antal familieboliger fordelt på beliggenhed og husleje i kr. pr. md. pr. 1. januar 2022 - fortsat

Alle familieboliger					Heraf familieboliger beliggende i forebyggelsesområder og udsatte boligområder			
Kommune	I alt	Med husleje under 3.500 kr./måned	Med husleje 3.500-4.000 kr./måned	Med husleje 4.000-4.500 kr./måned	I alt	Med husleje under 3.500 kr./måned	Med husleje 3.500-4.000 kr./måned	Med husleje 4.000-4.500 kr./måned
Rebild	866	27	13	27	0	0	0	0
Ringkøbing-Skjern	2.555	157	176	298	0	0	0	0
Ringsted	2.708	275	169	425	0	0	0	0
Roskilde	7.571	179	165	348	1.709	21	70	239
Rudersdal	3.909	113	64	211	0	0	0	0
Rødovre	8.413	284	452	857	1.150	43	27	52
Samsø	79	20	0	25	0	0	0	0
Silkeborg	7.483	759	376	850	760	64	64	0
Skanderborg	2.788	186	125	253	559	107	46	66
Skive	2.920	174	261	394	0	0	0	0
Slagelse	8.583	758	504	1.135	1.535	197	93	248
Solrød	1.446	78	42	46	0	0	0	0
Sorø	1.821	151	133	236	0	0	0	0
Stevns	523	9	7	22	0	0	0	0
Struer	1.654	76	89	206	0	0	0	0
Svendborg	3.620	274	374	320	693	86	150	0
Syddjurs	1.820	63	94	168	0	0	0	0
Sønderborg	8.686	1.411	1.043	1.430	1.116	321	31	70
Thisted	1.899	359	403	332	641	208	168	108
Tønder	2.021	125	273	419	0	0	0	0
Tårnby	7.469	1.106	574	1.301	0	0	0	0
Vallensbæk	515	19	8	15	0	0	0	0
Varde	2.975	199	299	452	0	0	0	0
Vejen	2.498	309	455	491	0	0	0	0
Vejle	9.431	587	876	1.529	2.609	241	375	442
Vesthimmerlands	1.597	58	75	206	0	0	0	0
Viborg	6.808	741	428	1.033	504	92	46	0
Vordingborg	2.984	236	444	374	0	0	0	0
Ærø	175	12	14	44	0	0	0	0
Aabenraa	5.128	363	453	911	0	0	0	0
Aalborg	22.858	2.483	1.721	1.981	2.044	235	123	56
Aarhus	40.271	3.908	2.506	2.919	7.680	1.023	312	204
I alt	504.799	41.108	36.784	53.419	73.120	7.677	5.033	5.422


Tabel 8: Antal ungdomsboliger fordelt på beliggenhed og husleje i kr. pr. md. pr. 1. januar 2022

Alle ungdomsboliger			Heraf ungdomsboliger beliggende i forebyggelsesområder og udsatte boligområder		
Kommune	I alt	Med husleje under 3.500 kr./måned	I alt	Med husleje under 3.500 kr./måned	
Albertslund	1.064	738	0	0	
Allerød	83	65	0	0	
Assens	32	28	0	0	
Ballerup	424	397	0	0	
Billund	148	128	0	0	
Bornholm	199	173	0	0	
Brøndby	37	37	37	37	
Brønderslev	19	17	0	0	
Dragør	14	4	0	0	
Egedal	108	96	0	0	
Esbjerg	1.273	958	95	87	
Fanø	9	7	0	0	
Favrskov	126	126	0	0	
Faxe	66	66	0	0	
Fredensborg	124	123	0	0	
Fredericia	129	103	0	0	
Frederiksberg	413	194	0	0	
Frederikshavn	129	129	0	0	
Frederikssund	104	69	0	0	
Furesø	161	104	0	0	
Faaborg-Midtfyn	37	36	0	0	
Gentofte	86	0	0	0	
Gladsaxe	156	111	18	10	
Glostrup	73	68	0	0	
Greve	205	167	0	0	
Gribskov	60	42	0	0	
Guldborgsund	128	116	30	30	
Haderslev	318	267	0	0	
Halsnæs	19	19	0	0	
Hedensted	71	63	0	0	
Helsingør	145	119	0	0	
Herlev	89	46	0	0	
Herning	1.087	789	39	30	


Tabel 8: Antal ungdomsboliger fordelt på beliggenhed og husleje i kr. pr. md. pr. 1. januar 2022 - fortsat

Alle ungdomsboliger			Heraf ungdomsboliger beliggende i forebyggelsesområder og udsatte boligområder	
Kommune	I alt	Med husleje under 3.500 kr./måned	I alt	Med husleje under 3.500 kr./måned
Hillerød	390	157	0	0
Hjørring	275	192	0	0
Holbæk	130	88	0	0
Holstebro	553	505	120	120
Horsens	434	248	77	77
Hvidovre	278	193	0	0
Høje-Taastrup	82	82	0	0
Hørsholm	70	70	0	0
Ikast-Brande	121	121	0	0
Ishøj	359	276	359	276
Jammerbugt	159	157	0	0
Kalundborg	30	30	0	0
Kerteminde	56	53	0	0
Kolding	1.211	761	84	84
København	3.936	1.969	331	244
Køge	288	103	32	16
Langeland	13	9	0	0
Lejre	12	12	0	0
Lemvig	17	17	0	0
Lolland	52	52	0	0
Lyngby-Taarbæk	139	133	0	0
Læsø	0	0	0	0
Mariagerfjord	90	90	0	0
Middelfart	101	74	0	0
Morsø	48	48	0	0
Norddjurs	186	101	0	0
Nordfyns	20	20	0	0
Nyborg	74	74	0	0
Næstved	431	406	0	0
Odder	12	0	0	0
Odense	2.978	1.977	57	53
Odsherred	30	30	0	0
Randers	237	41	0	0


Tabel 8: Antal ungdomsboliger fordelt på beliggenhed og husleje i kr. pr. md. pr. 1. januar 2022 - fortsat

Alle ungdomsboliger		Heraf ungdomsboliger beliggende i forebyg- gelsesområder og udsatte boligområder		
Kommune	I alt	Med husleje under 3.500 kr./måned	I alt	Med husleje under 3.500 kr./måned
Rebild	44	44	0	0
Ringkøbing-Skjern	117	115	0	0
Ringsted	119	100	0	0
Roskilde	1.414	792	0	0
Rudersdal	93	50	0	0
Rødovre	74	53	0	0
Samsø	0	0	0	0
Silkeborg	430	358	0	0
Skanderborg	83	66	0	0
Skive	319	318	0	0
Slagelse	692	614	0	0
Solrød	30	30	0	0
Sorø	30	30	0	0
Stevns	12	9	0	0
Struer	27	27	0	0
Svendborg	553	550	0	0
Syddjurs	93	88	0	0
Sønderborg	169	155	0	0
Thisted	100	100	0	0
Tønder	23	23	0	0
Tårnby	25	22	0	0
Vallensbæk	12	12	0	0
Varde	124	118	0	0
Vejen	149	146	0	0
Vejle	776	509	69	69
Vesthimmerlands	106	77	0	0
Viborg	768	718	0	0
Vordingborg	166	111	0	0
Ærø	89	86	0	0
Aabenraa	169	143	0	0
Aalborg	6.102	2.090	61	61
Aarhus	7.194	4.093	291	139
I alt	40.050	25.141	1.700	1.333



DEL 4.

Datagrundlag

Landsbyggefondens statistik om anvendelse af almene boliger til kommunal anvisning bygger på flere datakilder:

Befolkningen 18+ år: Danmarks Statistik Statistikbanken pr. primo 4. kvartal 2021. Dvs. det nyeste og mest aktuelle befolkningstal ved statistikens udarbejdelse.

Antal almene boliger fordelt på huslejer: Landsbyggefondens Huslejerregister pr. 1. januar 2022. Huslejen opgøres inklusiv eventuelle permanente eller midlertidige reduktioner/forhøjelser⁶ af huslejen samt særlige boligstøtteberettigede ydelser og ekskl. forbrug. Dvs. forbedringer i boligerne eller boligafdelingen, som beboerne betaler over huslejen, samt beboerbetalning for tilbagekøb af hjemfaldspligten indgår i huslejen. I boliger, hvor huslejen er inkl. forbrug (el, vand, og varme) fratrækkes værdien heraf fra huslejen. Værdien af hhv. el, vand og varme beregnes på baggrund af en regressionsmodel, hvor Huslejerregisterets oplysninger om beboernes acountbetalinger til forbrug samt boligernes karakteristika indgår, fx boligtype, størrelse og geografiske beliggenhed.

I statistikken indgår kun familie- og ungdomsboliger.

Derudover er enkelte boliger frasorteret fra opgørelsen, som følge af:

1. Boligerne er ikke ibrugtaget.
2. Boligerne er ikke registreret i BBR, og indgår dermed ikke i Huslejerregisteret.
3. Boligerne har særlige udlejningsforhold, fx kombinerede erhvervs- og beboelseslejemål eller samlede kommunale udlejninger, og kan derfor ikke registreres i Huslejerregisteret.
4. Oplysningerne om boligerne er fejlbehæftede i Huslejerregisteret.

Antal anvisninger til almene boliger: Landsbyggefondens Huslejerregister. Opgørelsen dækker kalenderåret 2021, på baggrund af et udtræk pr. 31. januar 2022.

Antallet af anvisninger kan variere ift. Landsbyggefondens Temastatistik om anvisninger for 2021 pga. efterregistreringer.

I statistikken indgår kun almene boliger beliggende uden for forebyggelsesområder og udsatte boligområder, herunder omdannelsesområder og områder på parallelsamfundslisten pr. 1. januar 2022. Tabel 7-8 indeholder en opgørelse over antallet af boliger beliggende hhv. i og uden for disse områder.

Tabel A: Datagrundlag for huslejestatistik 2022, pr. 1. januar 2022

	Antal boliger	Boliger, huslejestatistikken	Dækningsgrad
Boligtype	I alt	I alt	Andel
Familieboliger	505.448	504.799	99,9%
Ungdomsboliger	40.760	40.050	98,3%
Alle	546.208	544.849	99,8%

Statistikken er opgjort på baggrund af i 544.849 almene boliger svarende til 99,8 % af alle almene familie- og ungdomsboliger, jævnfør tabel A.

Alle beløb er i løbende priser. Der tages forbehold for mindre afvigelser som følge af afrundinger.

Antallet af hjemløse i kommunerne: VIVEs rapport: Hjemløshed i Danmark 2019 – en kortlægning. Tallene i rapporten bygger på opgørelser på individniveau fra sociale myndigheder og andre instanser, som har kontakt med hjemløse. 2019-rapporten er seneste udgivelse i kortlægningen, idet den planlagte 2021 udgivelse er udsendt til 2022. For mere om metode mv. i opgørelsen af antallet af hjemløse henvises til VIVEs rapport.

⁶ Huslejereduktioner kan bl.a. forekomme ved udlejning af langvarigt tomgangslede boliger, midlertidige støjgener eller kommunale huslejetilskud til beboeren herunder ungdomsboligbidrag. Huslejeforhøjelser kan bl.a. skyldes beboerdemokratiske beslutninger.

Stuðiestræðe 50
1554 Københavñ V

Telefon 33 76 20 00
Telefax 33 76 20 05

E-post lbf@lbf.dk

www.lbf.dk

Forside foto: Området Brunevang

Fotograf: Lars Just



LANDSBYGGEFONDEN